Tesla滬廠動工 產品僅供大中華

■特斯拉創始人馬斯克與上海市長應勇步入工廠奠基現場。 中新社

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上海最大外資製造業項目特斯拉（Tesla）上海超級工廠昨日正式動工，將在今年夏天完成初步建造，年底前投入生產，以實現2020年生產25萬輛特斯拉Model 3、Model Y的目標。據悉，Model 3兩款車型上周已在中國開放選配，業內預計國產化後的車輛價格有望降低約4成以上。此外，在上海生產的兩款車僅供大中華區銷售，並不會供應給北美市場。

年底前投產 年產或50萬輛

特斯拉上海工廠位於上海市臨港奉賢園區內，這是特斯拉在美國以外的首家工廠，項目總投資達500億元（人民幣，下同），一期投資約160億元，初期將先建成組裝產線，今年夏天完成初步建造，並在年底前開始生產，車型包括Model 3和Model Y整車。另據計劃，工廠初始階段每周生產約3,000輛Model 3，一期年生產規模為25萬輛電動車，完全投入運營後年產量將達50萬輛。

特斯拉CEO埃隆馬斯克表示，中國已經成為全球電動車應用的領導者，特斯拉以「加速世界向可持續能源的轉變」為使命，中國市場對於實現這一願景十分重要。另外，馬斯克還介紹特斯拉過去6年在中國的整體佈局，包括開設60個運營場所，建立超過1,500個超級充電樁及1,850多個目的地充電樁。

國產化或促價格降逾40%

值得注意的是，Model 3兩款車型上周已經正式在中國內地地區開放選配，售價在49.9萬元至56萬元之間，新車將於3月起交付。業內預測，特斯拉國產化後價格將大降40%以上，未來上海生產的Model 3有望降價到30萬元左右。不少消費者稱，既然國產Model 3不久即將面世，還是願意等待廉價版的車上市再購買。

馬斯克在個人Twitter上表示，上海超級工廠生產的車輛僅供應大中華區銷售，其他所有Model S及Model X、以及高配款Model 3和Model Y仍將由美國工廠生產。

彭博社指，在華建廠對於特斯拉而言可能至關重要。在美國減少對電動汽車的聯邦稅收抵免後，作為特斯拉最大市場的美國需求可能下滑，公司將所有車型均降價2,000美元以部分抵消補貼減少的影響。

QFLP落地珠海 廣東第二試點

港澳資金北上降門檻

■QFLP試點在珠海落地，引入資金投向大灣區實體產業等。 香港文匯報記者方俊明 攝

香港文匯報訊（記者 方俊明 珠海報道）《珠海市外商投資股權投資企業試點管理暫行辦法》近日正式印發，標誌着外商投資股權投資企業（QFLP）試點在珠海正式落地，成為繼深圳後第二個實行QFLP試點的廣東省城市。據《暫行辦法》，相比其他境外企業或個人參與投資設立的股權投資企業認繳出資應不低於1,500萬美元等值貨幣，港澳投資者僅需不低於600萬美元等值貨幣；引入的資金明確應投向有利於粵港澳大灣區發展的實體產業和基礎設施項目。

■QFLP試點引入的資金除投向實業外，也瞄準基礎設施項目。 香港文匯報記者方俊明 攝

QFLP是指由境外企業或個人參與投資設立的、以非公開方式向境外投資者募集資金、投資於內地非公開交易企業股權的企業。據《暫行辦法》，為通過珠海落地QFLP試點，推動大灣區建設，港澳投資者的相關准入門檻較其他境外投資者大幅降低。其中，對比其他境外企業或個人參與投資設立的股權投資企業認繳出資應不低於1,500萬美元等值貨幣，港澳企業或個人僅需認繳出資應不低於600萬美元等值貨幣。

涉澳事項允「一事一議」

在境外股東或合夥人滿足條件方面，在申請前的上一會計年度，港澳投資者應具備自有資產（淨資產）規模不低於600萬美元等值貨幣或者管理資產規模不低於1,200萬美元等值貨幣；其他境外投資者應具備自有資產（淨資產）規模不低於1億美元等值貨幣或者管理資產規模不低於2億美元等值貨幣。此外，為促進澳門經濟適度多元發展，澳門企業或個人可適當放寬要求，由領導小組根據具體情況「一事一議」進行審定。

《暫行辦法》明確，QFLP應當投向有利於粵港澳大灣區發展的實體產業和基礎設施項目，或以《外商投資產業指導目錄》為導向，直接投資於實業；禁止以基金中的基金（FOF）模式進行投資，市級以上戰略合作外商投資股權投資企業和以投資專項的項目型基金方式投資於實業的情況除外。

促產業升級和高新發展

業內人士分析說，珠海落地QFLP試點，將為港澳投資者在珠海設立外商股權投資基金及管理人提供便利，有利於澳門利用境內、外股權投資市場發展財富管理特色金融產業，並吸引具有國際影響力的股權投資企業在本地集聚，促進珠海以及大灣區產業結構升級和高新技術發展。

中國外儲去年減少672億美元

■中國外匯儲備連續兩個月環比回升。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家外匯管理局昨日公佈，去年底中國外匯儲備為30,727.12億美元，比11月底增加110.15億美元，連續兩個月環比回升。至於去年全年外匯儲備減少672.37億美元，跌幅約2.1%。專家表示，去年12月人民幣匯率轉漲，貶值預期有所減退，跨境資本流動未見惡化，今年人民幣匯率和外匯儲備都有條件保持穩定。

外管局解釋稱，12月外儲上升原因主要是年末非美元貨幣相對美元匯率有小幅上升，主要國家債券價格有所上漲，匯率折算和資產價格變化等因素綜合作用，外匯儲備規模小幅回升。

兩年多來首次增持黃金

此外，中國去年底黃金儲備5,956萬安士，較11月底增加32萬安士，為自2016年10月以來中國首次增持黃金儲備。

回顧去年12月美元指數下跌，歐元、日圓兌美元升值，導致外儲中這些非美貨幣資產折算成美元的價值有所上升；同時，各主要國家債券收益率下行、債券價格上升，資產價格重估也有利於外匯儲備增長。華泰證券宏觀團隊估算，估值因素帶來外儲增加200億美元以上。另外，央行明顯加強穩定匯率價格干預措施，部分對沖估值帶來的外儲增加。

華泰料人幣破7機會不大

華泰證券宏觀分析師李超表示，去年官方外匯儲備全年下降672.37億美元，基本反映去年首季後人民幣兌美元持續存在較大的貶值壓力，跨境資本流動總體呈現流出方向。短期外匯儲備企穩會部分對沖央行降準對人民幣匯率的貶值影響，給未來央行貨幣政策邊際寬鬆創造了操作空間，中長期人民幣匯率大概率維持穩定。李超預計，今年人民幣兌美元匯率貶值突破7的概率較小，大概率在6.8上下波動。

交通銀行金融研究中心首席金融分析師鄂永健表示，12月人民幣貶值壓力明顯減輕，全月波動震盪，總體對美元還有所升值，對外匯儲備形成支撐。展望未來，綜合考慮美國經濟穩健增長但有下行壓力、美聯儲加息放緩、美元指數難以顯著上行等因素，預計人民幣貶值壓力明顯減輕，跨境資金流動有望保持總體平穩，但外部環境仍會對匯率和跨境資金流動造成波動。

馬雲出清淘寶股權

■馬雲擔任的阿里巴巴集團董事長一職，將於9月10日由執行官張勇將接任。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 周曉菁）據內媒引述天眼查數據顯示，阿里巴巴集團聯合創始人之馬雲和謝世煌退出浙江淘寶網絡有限公司股權備案，新增杭州臻希投資管理有限公司作為唯一股東。至此，馬雲已轉讓出清手中所有淘寶股權，轉移至合夥人張勇等5人手中。

天眼查數據顯示，1月4日，馬雲和謝世煌退出浙江淘寶網絡有限公司股權備案，新增杭州臻希投資管理有限公司作為唯一股東。杭州臻希注冊資本500萬元人民幣，由杭州臻強投資管理合夥企業（杭州臻強）和杭州臻晟投資管理合夥企業（杭州臻晟）各持股50%。杭州臻希的對外投資幾乎囊括阿里的主要業務體系，包括淘寶、天貓、阿里雲及廣告公司等。

作為股東，張勇、趙穎、鄭俊芳、童文紅、邵曉鋒5人各持有杭州臻強和杭州臻晟20%股份。經股權穿透，張勇、趙穎等5人各持有淘寶網絡20%股權。而這五人都在阿里巴巴集團擔任要職，今年9月10日，集團執行官張勇將接任馬雲擔任董事長一職，趙穎為阿里巴巴全球化事業部總裁，鄭俊芳為首席風險官兼首席平台治理官，童文紅為首席人才官，邵曉鋒為阿里巴巴集團秘書長。

阿里否認涉股權調整

阿里巴巴官方昨回應稱，此項調整相關信息早在去年7月的年報中披露過。把相應股權交由合夥人持有，將保證阿里巴巴合夥人制度在公司治理中發揮作用。這個調整不涉及阿里巴巴集團層面的股權調整，也不影響阿里巴巴合夥人機制。馬雲仍將擔任阿里巴巴合夥人並繼續在阿里巴巴合夥人機制中發揮重要影響力。

深圳新房成交去年增13.8%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳中原研究中心昨日發佈市場研究報告，去年全市新增預售住宅391.9萬平米，同比上升20.0%。網簽數據顯示，去年全市新房住宅成交2.9萬套，同比上升13.8%，成交面積為292.4萬平方米，同比上漲12.8%。新房住宅推盤量大幅增加，但成交量在歷史周期中仍處於低位。深圳全年房價同比跌0.6%。深圳中原預計，今年深圳市場價格穩定，沒有大幅下滑風險，調控放鬆概率不大，但銀行利率有望繼續降低。

新入市住宅面積大增

據深圳市規劃國土委公佈去年新房網簽數據，去年新房住宅限價明顯，住宅均價延續2017年平穩下調趨勢，從1月至12月累計每平方米下調180元（人民幣，下同），全年均價為每平方米54,120元，同比微跌0.6%。去年深圳新房供應除新增預售外還有部分現樓入市，深圳中原研究中心監測，去年新入市住宅面積合計400.5萬平米，同比增34.4%。

深圳中原預計，穩房價成為今年市場的調控重心，國家將因城施策、分類調控將真正落到實處，調控政策基本見底。

■深圳去年房價同比跌0.6%。 資料圖片

調查：滬消費者購房意願增

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海社會調查研究中心上財分中心和上海財經大學應用統計研究中心昨日發佈的最新調查顯示，去年第四季上海市消費者購房意願指數升至61.1點，環比大幅上漲8.9點；購房時機預期指數63.8點，比前季提高3.9點，表明隨着房價的逐步鬆動，消費者的購房意願和購房預期都有所回升。

對調控滿意度提高

調查結果顯示，最新一季16.8%消費者認為當前是購房的「好」時機，環比上升2.4百分點，同比略升0.4個百分點；認為時機「不好」的則為55.7%，環比下降6.4個百分點，同比下降1.6個百分點；而認為時機「一般」的消費者為27.4%，環比增加3.9個百分點。47.3%的受訪者認為房地產市場調控政策有效，環比升5.0個百分點，比去年同期提高2個百分點。

上海社會調查研究中心上財分中心主任、上海財經大學應用統計研究中心主任徐國祥教授分析指出，本次調控以來，上海市的房地產市場正逐步走向規範化和健康化，市場趨於理性，部分剛性需求得以釋放，故令消費者的購買意願有所增強。

另外，消費者在未來六個月的購買預期認為時機「好」有18.6%，較上季度微升0.9個百分點，同比降0.8個百分點；而54.7%認為時機「不好」，環比下降3.1個百分點，同比升2.8個百分點。