

防火漸鬆懈 排檔貨亂擺

遺忘花園街大火教訓 雜物圍電錶箱 電線「滿天飛」



新聞追蹤

農曆新年將至，排檔價廉物美，是市民辦年貨熱點，惟本報記者近日巡查數處排檔，發現檔口之間的通道狹窄，放滿存貨，電錶箱被雜物覆蓋，檔口附近有人遺下煙蒂及石油氣罐，恐有火警危機。事實上，自2011年花園街發生4級大火後，食環署為固定攤位小販區引入「違例處分制」及5年資助計劃，冀減低火警風險，但上址在過去3年未有排檔因此被暫時吊銷牌照，檢控數字更有下降趨勢。有販商協會代表提醒，商販應謹遵消防規格，防患未然。

圖／文：香港文匯報專題組



▲渣甸坊排檔與排檔之間距離最窄僅約15吋。
▲旺角花園街排檔曾發生火警導致多人傷亡。資料圖片

食環署於2012年向全港43個固定攤位小販區引入「違例處分制」，若持牌小販在3個月內6次違反《小販規例》有關火警風險的條文而被定罪，可被暫時吊銷牌照。

署方於2013年再推出為期5年資助計劃，提升排檔的消防安全標準，其中旺角花園街、銅鑼灣渣甸坊，以及深水埗鴨寮街與北河街的「屋仔」型固定排檔面積不能超過1.1平方米（即3呎×4呎）。

在過去3年，上述地方並未有排檔因違反《小販規例》而被暫時吊銷牌照7天，而相關檢控個案亦有下跌趨勢（見表），以花園街為例，去年截至11月底的檢控宗數僅為前年約兩成，惟記者在上述4個地方巡視，發現不少潛在火警危機。

檔口之間通道 最窄僅18吋

雖然署方容許檔口在未構成阻塞通道下於營業時間將貨物有限度擺放在核准範圍以外地方，但記者重臨曾於2010年及2011年發生大火的花園街，發現部分檔口將大量貨物貯存於與鄰檔之間的通道，或在通道擺放貨架供顧客選購，有阻塞通道之嫌。

記者曾量度其中14個排檔之間的距離，發現檔口之間的通道闊度最窄僅約18吋，只夠一名瘦削成人走過。亦有販商於電錶箱附近囤積貨物。一旦發生火警，恐有「火燒連環船」之虞。

除了通道阻塞外，不少花園街排檔的獨立電錶箱亦被貨物覆蓋或遮掩，部分排檔的電線仍「滿天飛」，排檔後方及後巷亦有人遺下煙蒂及石油氣罐，令人擔心火屑會引起火警及爆炸。

販商：年近歲晚存貨較多

至於深水埗北河街及鴨寮街的排檔亦有消防隱患，其中大堆電線凌空懸掛在鴨寮街檔口與後方大廈簷篷之間，更有排檔疑從大廈電箱駁電到檔口使用，險象環生。兩街排檔之間的通道同樣狹窄，平均闊度約22吋；而不少電錶箱旁堆放大量雜物，有電錶箱外更搭建了裝修棚架。不設行車路的渣甸坊小販區，排檔之間很緊密，最窄相距僅15吋，不少販商用格仔網掛上貨物並伸延至行人通道，非常擠迫。若發生事故，恐阻礙途人逃生。

就有關排檔消防安全問題，花園街販商協會主席黃培清表示，年近歲晚各攤檔的存貨較多，建議同行謹遵食環署指引，減低火警風險。



▲深水埗有排檔疑從大廈取電，電線「滿天飛」。
▲深水埗有排檔電錶箱附近搭建了棚架。

檢控固定攤位數字

地點	渣甸坊	花園街	鴨寮街	北河街
2016年	163	76	193	25
2017年	101	81	142	69
2018年 (截至11月底)	47	18	117	24

資料來源：食環署

排檔火警事件簿

2010年12月

旺角花園街排檔遭人縱火，造成3級火警，意外波及逾80個排檔，損失逾2,500萬元，並引致6人受傷，其後警方拘捕1名男子，落案起訴他4項縱火罪。

2011年11月

花園街排檔發生4級大火，其中一個排檔先起火，火勢並迅速蔓延至樓上裝修單位，近百唐樓居民緊急疏散逃生，最終釀成9死34傷慘劇。

2018年8月

中環結志街與威靈頓街中間一段嘉咸街有排檔於凌晨時分突然起火，波及旁邊的地盤棚架，火勢一發不可收拾，附近酒店約60人緊急疏散，幸火警中無人受傷。

容海恩促增巡查

就2012年推出的固定攤位小販區「違例處分制」，食環署發言人表示，截至去年11月30日，在43個小販區被暫時吊銷牌照7天的個案共5宗。而署方於2013年推行5年資助計劃，除了遷置位於樓宇逃生樓梯出口，或阻塞緊急車輛通道的小販攤檔，也為其提供一次性的財政資助，助他們重建小販攤檔，以達更高消防安全標準，以及優化攤檔的功能和外觀等。該計劃於去年6月結束，署方把已提升的攤檔規格納入牌照條件。

有關排檔消防安全問題，立法會議員容海恩促請當局正視，「以免後知後覺，出事先再檢討。」她認為，雖然當年花園街大火後，署方已提供相關資助計劃提升排檔的消防安全，而部分排檔亦有改善，惟此舉並不足夠，相關部門應加強巡查，及教育商販防火知識，例如切忌阻塞走火通道及覆蓋電箱等。

消防無守則禁電錶箱旁放雜物

本港排檔的防火安全意識薄弱，消防處發言人表示，處方一直與食環署緊密合作，經多次會議和實地勘察，因應不同類別的攤檔和個別地區的實際街道情況，提供消防安全建議。一般而言，攤檔的位置不應妨礙消防車輛及緊急車輛通道，以及設於附近樓宇逃生樓梯出口對出。發言人指，記者巡視的4個地點排檔近兩年未有因違反《消防條例》而被檢控。

消防處職工總會主席蔣風認為，過去花園街曾發生火警，當中最嚴重的4級大火奪去多人性命，而消防處在火警發生後，已加強防火規則，故現時排檔密度有明顯改善。

另一方面，自大火發生後，政府規定排檔戶需有獨立電錶箱，確保電線不會外露，減低漏電觸發火災的風險。

就有排檔在電錶箱旁堆放雜物，蔣表示，現時消防未有訂明守則，禁止排檔於電錶箱旁擺放物件，惟他稱若電錶箱被雜物覆蓋，可能會影響散熱。而消防人員巡查期間發現上述情況，會先作口頭警告。

三式「樓市辣招」政府無意放寬

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）財政預算案將於下月底公佈，財政司司長陳茂波於昨日發表的新一篇論述中指出，這陣子接連出席有關預算案的諮詢會，樓市是大家最關心的其中一項議題，除了聚焦在土地及樓宇供應之外，亦包括「樓市辣招會否減辣？」他表示，因應過去幾年樓市過度熾熱，政府先後推出多輪的措施，坊間統稱為「樓市辣招」，這些措施發揮着不同作用，政策目標亦不盡相同。他表示，目前市民仍難以置業，政府無意放寬「額外印花稅」、「買家印花稅」及「雙倍印花稅」三項「樓市辣招」。

印花稅過短炒「益」港人

陳茂波解釋，「額外印花稅」（SSD）的目標是遏抑短期炒賣，因此對買入物業不足3年便沽出，按持貨時間長短加徵額外的印花稅，目的是大

幅增加短期買賣物業的交易成本。「雙倍印花稅」（DSD）的目標則是為遏抑買樓的投資需求，已持有物業的人士，再買入物業的從價印花稅便倍增。

至於「買家印花稅」（BSD）的目標是遏抑來自境外人士的買樓意慾，因此是向非香港永久居民買家（包括公司買家）徵收。他指出，「買家印花稅」（BSD）及「雙倍印花稅」（DSD）均是希望優先讓本港未擁有物業的市民，能有較大的置業機會。他表明，基於目前本港市民仍面對置業難的問題，特區政府無意放寬該3項措施。

至於金融管理局過去多輪宏觀審慎措施，包括降低按揭成數、收緊申請人的供款對入息要求及須通過模擬加息壓力測試等，陳茂波指其目的是確保即使樓市波動，銀行體系承擔的風險仍然可控。

他指過去一段時間，由於按揭比例較緊，導致一些市民即使有能力供款，卻因首期不足而未能置業安居的情況，政府理解，「在不致令樓市『火上加油』、不影響銀行體系風險的前提下，研究為有能力供款但首期不足的上車客，尋求解決方案，並非不可考慮。而且，這樣做還可以讓買家有更多在二手市場選購單位的機會。」

陳茂波表示，特區政府必須審慎從事，會綜合考慮4項因素，即樓價下跌的幅度與速度，包括同區一手樓與二手樓之間的樓價差距變化；成交量，包括一手樓及二手樓的銷情；未來住宅樓宇的供應量，當中包括落成量、發展商手頭可隨時開售單位的數量及短中期的潛在供應量；和整體經濟情況與展望，除了看本港經濟及就業情況、利率走勢及市場資金量，還須注意外圍經濟環境。

他說：「我們會綜合考慮以上幾項因素，但不宜訂出硬性時限或指標，而是作持續的動態評估，尋求合適的時機。」

急症室有幾爆棚？90%人不知醫局App有講

香港文匯報訊（記者 馬壯）雖然醫管局在網頁及手機應用程式啟用「急症室等候時間顯示平台」，但踏入冬季流感高峰期，公立醫院急症室輪候時間需更長。經民聯為此進行問卷調查，結果顯示34%受訪者對公立醫院急症室輪候服務不滿意，逾半受訪者等候時長長達兩小時以上，約90%受訪者不知道醫管局網頁有公佈實時急症室輪候時間服務。經民聯認為醫管局應優化轄下的手機程式，加強宣傳，並認真檢視現時醫療系統不勝負荷的問題，改善急症室服務。

經民聯尖山旺辦事處於去年12月1日至31日以問卷方式訪問了365名曾在香港使用公立醫院急症室服務的市民，了解市民對輪候急症室時間的看法。

調查結果顯示，不少受訪者對輪候時間過長感到不滿，有34.2%的人對急症室輪候表示不滿意及極之不滿意，遠超過表示滿意及十分滿



■經民聯籲醫管局優化轄下手機App。香港文匯報記者 馬壯 攝

意23.3%。逾半受訪者需用兩小時或更長時間輪候急症服務，經民聯更發現有部分醫院的輪候時間長達8小時。調查又發現，約90%的受訪者均不知醫管局已透過網頁或手機應用程式讓市民得悉急症輪候情況。

經民聯建議醫管局，認真檢視現時醫療系統不勝負荷問題，多管齊下改善公立醫院急症室服務；加強向市民宣傳醫管局網頁及手機流動程式「HA Touch」和「e藥通」的應用；優化手機應用程式，盡快將轄下的14個程式整合成一站式服務。

今日香港天氣預測

2019年1月7日 星期一

短暫時間有陽光，初時有一兩陣微雨

氣溫：18°C-21°C 濕度：75%-90%

漲潮：11:05(1.5m) 21:11(2.4m)

退潮：04:08(0.5m) 14:36(1.2m)

日出：07:04 日落：17:54

未來四日天氣預告

8/1(星期二)	9/1(星期三)	10/1(星期四)	11/1(星期五)
氣溫：18°C-22°C	氣溫：17°C-19°C	氣溫：18°C-21°C	氣溫：19°C-22°C
濕度：70%-90%	濕度：80%-95%	濕度：75%-95%	濕度：75%-95%
部分時間有陽光	大致多雲	大致多雲有一兩陣雨	短暫時間有陽光
晚上有微雨	有幾陣雨	短暫時間有陽光	早晚沿岸有薄霧

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門、將軍澳

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

北京	-7°C	2°C	多雲	呼和浩特	-16°C	-5°C	多雲	哈爾濱	-21°C	-9°C	天晴	廈門	14°C	20°C	多雲				
上海	5°C	8°C	有雨	長春	-17°C	-7°C	多雲	南寧	9°C	14°C	有雨	廣州	13°C	18°C	有雨				
天津	-4°C	3°C	多雲	合肥	2°C	6°C	多雲	重慶	7°C	10°C	多雲	鄭州	-4°C	6°C	多雲				
太原	-12°C	1°C	多雲	青島	-1°C	4°C	天晴	海口	19°C	23°C	有雨	銀川	-11°C	-1°C	多雲				
台北	17°C	21°C	有雨	成都	3°C	10°C	天晴	拉薩	-10°C	6°C	多雲	濟南	-3°C	5°C	多雲				
				長沙	3°C	7°C	有雨	桂林	6°C	8°C	有雨	瀋陽	-17°C	-3°C	天晴				
				太原	-12°C	1°C	多雲	南昌	5°C	7°C	有雨	烏魯木齊	-17°C	-10°C	天晴	蘭州	-7°C	0°C	多雲
				昆明	4°C	18°C	天晴	南京	2°C	6°C	多雲	貴陽	3°C	7°C	有雨				

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	22°C	32°C	雷暴	歐洲	倫敦	5°C	8°C	多雲	多倫多	-12°C	1°C	有雪
西貢	25°C	29°C	雷暴	紐約	-2°C	3°C	多雲	芝加哥	1°C	2°C	多雲	
曼谷	25°C	30°C	多雲	巴黎	-2°C	13°C	天晴	洛杉磯	8°C	16°C	多雲	
新加坡	24°C	33°C	驟雨	米蘭	-1°C	10°C	多雲	紐約	4°C	8°C	多雲	
新德里	8°C	16°C	有雨	里斯本	4°C	14°C	天晴	溫哥華	3°C	5°C	驟雨	
悉尼	19°C	23°C	驟雨	阿姆斯特丹	5°C	6°C	多雲	華盛頓	4°C	11°C	天晴	
墨爾本	14°C	22°C	天晴	法蘭克福	5°C	7°C	有雨	檀香山	19°C	27°C	天晴	