

駿隆:MPF今年回報料2%

香港文匯報訊(記者 殷考玲)2018年環球股市表現強差人意,加上 中美貿易戰、加息及美元走強等因素夾擊下,股債市場也罕見地同步下 跌,導致強積金(MPF)表現遜色。截至去年12月24日, 駿隆強積金 綜合指數報 201 點,全年累跌 10.36%,創 7 年以來最大跌幅,人均賬面 虧損達21,191元。

華置持恒大 未變現收益減31億

共上至去年12月24日,駿隆三大主要指 **住**人數全線報跌,當中股票基金指數錄 得14.25%的最高跌幅。此外,所有股票 基金附屬類別均錄得負回報,其中以日 本股票基金受累於美股弱勢及地緣政治 風險影響表現最差,回報跌17.96%;至 於港人偏好的香港股票基金及大中華股 票基金,則受中美貿易戰及人民幣匯率 下 跌 影 響 , 回 報 分 別 挫 15.27% 、 15.91% •

駿隆集團常務董事陳鋭隆表示昨表示,相 信港股最壞時刻已過去,他預期恒指會在 24,500至26,500點區間上落,港股全年走勢

先跌後升,並預計今年強積金表現一般,僅 得1%至2%的正回報。

經濟下行風險增 後市波動

對於今年經濟和股市預測,陳鋭隆預計 今年經濟下行風險增加,市況將繼續波 ,雖然近期中美貿易戰緊張局勢有緩和 跡象,惟雙方貿易摩擦屬結構性,於短期 内難以妥善解決。再者,他又稱,美國經 濟增長較預期放緩,相反亞股經濟基本面 則相對吸引,故此在各地緣政治風險影響 下,陳鋭隆估計今年股債市場將持續波



■陳銳隆(右)預期港股全年走勢先跌後升。

被問及今年的投資取向,陳鋭隆認為亞 洲經濟基礎仍然向好,若能夠承受高風險

的強積金投資者,可考慮作長線投資;至

於債市前景由於受加息周期影響而被維持 看淡,所以低風險投資者需要留意債券價 格面臨下行風險。

■ 責任編輯:劉錦華

澳優:羊奶粉年內拓至巴西美國

消息人士指,華置持有的恒大股份以 2018年12月31日收市價及買入價計, 升值約66億元,而恒大於2018年中期 業績更分派每股股息高達1.287港元, 為集團即時帶來股息收入超過11億元。 若以集團現持有恒大之成本價計,其升 值額及股息回報實屬非常可觀。

股息收入11億

消息人士表示,綜觀現時市況進入調 整期,恒大股價變動實屬正常,集團對 其現時的股價及過往的派息表現仍然十 分滿意,相信2018年全年派息如各大分 析員預測將持續可觀,其對鞏固本集團 之現金流起到十分正面的作用。

中國恒大昨收報21.6元,跌0.9%。該 股較去年初高位30.2元累積下跌 28.5% °

香港文匯報訊(記者 岑健樂)澳優 (1717) 首席財務官兼公司秘書王煒華昨 表示,自去年位於荷蘭兩間新廠房投產。 以及完成收購一間澳洲工廠後,公司過去 因產能不足而導致市場缺貨的問題已得到 解決。因此,除持續發展內地市場外,公 司亦有意拓展海外市場。其中,他透露公

推出羊奶粉。此外,他預料今年可取得美 國FDA的認證批文,若成事,最快今年 下半年可於在美國市場銷售羊奶粉。 他續指,今年公司旗下的牛奶粉產品 未必會加價,但由於現時內地消費者對 健康日益重視,而他們對羊奶的接受程

度亦與日俱增,有助帶動公司羊奶相關

產品的需求,因此羊奶粉有加價的空

司已取得巴西的批文,今年將陸續在當地

間,藉以提升公司的收益。 另一方面,王煒華表示公司現時正積



(左)稱, 羊奶粉有加 價空間。右 為孫潔。 岑健樂 攝

■王煒華

殷考玲 攝

極開拓小童、老年與孕婦等範疇營養品 業務,藉以增加公司的收入來源。此 外,他表示公司不排除因業務發展需 要,併購海外營養品的上游企業。

對於外界憂慮內地或將出現「消費降 級」,澳優投資者關係總監孫潔昨表 示,奶粉是剛需物品,加上現時內地家 長相當注重奶粉的質量,願意花錢確保 孩子健康成長,因此她不擔心公司的奶 粉銷售會受挫。

香港文匯報訊 (記者 周 紹基)蘋果發盈警,罕見調 低收入及毛利率預測,觸發 主要風險貨幣對美元「閃 崩」,具避險特性的日圓則 向上,美國10年債息亦創 近1年新低,顯示市場避險 情緒高漲,拖累港股連跌第 小囚 2日,並一度跌穿25,000點 大關。恒指最終收報25,064 點,全日跌65點,成交686 億元。因蘋果下調收入預 測,瑞聲(2018)及舜宇 股 (2382)勁跌。

蘋果盈警 概念股捱沽

蘋果下調首季營運收入預 測,由原來890億元至930 億美元,下修至840億美 元,主要受到大中華地區經 濟增長放緩、iPhone收入較 低所致,此為逾15年以來 公司首度下調收入預期。蘋 果供應鏈股份全線受壓,瑞 聲曾跌約7%,創逾3年低 位,最終仍跌5.4%。舜宇 跌幅更大,創過2017年7月 新低,全日跌6.8%,丘鈦 (1478)亦跌 2.4%。

摩通發表報告,預期蘋果 的產業供應鏈公司,股份短 期會遭受市場 洁壓,但相信 部分產業鏈贏家於未來6至 12個月將更具韌性。

摩通稱,投資者短期宜先規避蘋果 產業鏈企業,因出貨量會持續令市場 失望,但無論如何,料第二季宏觀經 濟回穩, iPhone付運量的按年跌幅會 收窄,市場情緒可望改善。

大摩唱淡 吉利領跌汽車股

大市另一沽壓區為汽車板塊,大摩 指汽車需求或持續放緩,大削吉利 (0175)目標價,吉利成跌幅最大藍 籌,急跌過10%,跌回2017年5月 時的低位,收市仍跌8.2%,其餘汽 車股,如比亞迪(1211)、長汽(2333)及 廣汽(2238)都要分別跌 3.6、2.7 及

花旗唱好本地地產股,預期樓價今 年首季可見底,全年更可望倒升,地 產 股 逆 市 向 上 , 信 置 (0083) 大 升 4.4%,新地(0016)升3%。



月底的66億元。

■劉鑾雄(右)及陳凱韻。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 華人

置業(0127) 昨公佈,根據於2018年12

月31日中國恒大(3333)股份收市價作

初步評估,預期其公平值變動之未變現

減少33%或約31億元;累計未變現收益

由2017年底的99億元,減少至去年12

忠誠拍賣行:中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行:中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓







上海 悅 華 物 業 管 理 有 限 公 司 (86–21)6521 6600

om.hk 牌照號碼:C-012527

	承銀主、業主及確認人 1 茲定於2019年1月9日(星期三	Ξ)	
	下午3時中環德輔道中84-86號	章記大	廈3档	婁A 室
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	黃大仙飛鳳街23號 <mark>盈利大廈</mark> 20字樓D單位。(銀主命) 物業編號:19010901 睇樓日期:4/1(5-6)8/1(5-6)	實用467 建築699	650	9833 1884 鄭治 6922 4519 馬治
2	荃灣馬角街8-12號新豐工業大廈3字樓227號單位。 (首年發展商租金保證每月\$4990至7-6-2019.6.5厘高息,24小時 出入,平過車位) 物業編號:19010902	建築136 (未核實)	92	9374 4386 任治
3	上環皇后大道中268號 <mark>荷里活華庭</mark> B座29樓C單位。 物業編號:19010903	實用639 建築785	1400	6922 4519 馬洛
4	長沙灣青山道500號 <mark>百美工業大廈</mark> 11字樓A3單位。 物業編號:19010904	建築185 (未核實)	148	6256 0788 樊治
5	要滿打碡坪街68號和豐工業中心23字樓19B單位。 (租期至30-9-2020 租金\$8300) 物業編號:19010905	實用469 (未核實) 建築715 (未核實)	285	9833 1884 鄭治
6	大坑 宏豐臺 2號 地下1號車位。物業編號:19010906	XXX	80	9138 6079 劉治
7	牛頭角大業街15及17號 <mark>永富工業大廈</mark> 9字樓 A904單位。 (24小時出入,10分鐘到達港鐵站) 物業編號:19010907	建築82 (未核實)	36	9374 4386 任治
8	元朗壽富街60號 <mark>好順福大廈</mark> 16字樓K單位。 (3房開揚,近西鐵,近大橋街市) 物業編號:19010908 睇樓日期:7/1 (5-6)	實用398 建築570	530	9374 4386 任治
9	葵滆青山公路313號 <mark>天際中心</mark> 12字樓01號單位。 (3.6厘高息,租期至31-8-2019,租金\$14000,近葵興港鐵站) 物業編號:19010909	建築1066 (未核實)	460	9374 4386 任治
10	西營盤興漢道4號 <mark>美興權</mark> 地下連天井。 物業編號:19010910	實用948 (未核實) 天井550 (未核實)	4900	98331884 鄭治
11	劇魚涌基利坊23號 <mark>南豐新邨</mark> 第8座13字樓D單位連基利坊2號低層 地下3字樓停車場230號車位。(銀主命)物業編號:19010911 睇樓日期:5/1(3-4)7/1(5-6)	實用516 建築627	830	6922 4519 馬浴
12	灣仔柯布連道2號 <mark>修頓花園</mark> 18字樓 05 號單位。 物業編號:19010912	實用516 建築667	800	9833 1884 鄭治
13	香港華貴道3號華貴邨沿屋邨路M7、M8、M9及M15電單車位。 物業編號:19010913	XXX	80	9833 1884 鄭冷
14	香港華貴道3號 <mark>華貴邨</mark> LG1-MC9、MC10、 MC11電單車位。 物業編號:19010914	XXX	80	9833 1884 鄭冷
15	香港華貴道3號 <mark>華貴邨</mark> LG1-MC12、MC13及MC14電單車位。 物業編號:19010915	XXX	80	9833 1884 鄭冷
16	香港華貴道3號 <mark>華貴邨</mark> LG2-MC23及MC24電單車位。 物業編號:19010916	XXX	58	9833 1884 鄭冷
17	香港半山西摩道3號輝煌豪園2字樓M1、M2及M3電單車車位。 物業編號:19010917	XXX	80	9833 1884 鄭治
18	香港半山西摩道3號輝煌豪園3字樓M1、M2及M3電單車車位。 物業編號:19010918	XXX	80	9833 1884 鄭治
19	大角咀必發道128號 <mark>宏創方</mark> 10字樓3號單位。 (獨立洗手間,24小時出入,15分鐘到港鐵站) 物業編號:19010919	建築429 (未核實)	400	9374 4386 任治
20	觀塘觀塘道320-322號THE ICON3字樓16號單位連平台。 (特色單位·有獨立法于問,浴室,近年頭角港鐵站,一開即售,不被收回) 物業編號:19010920	建築425 (未核實) 平台179 (未核實)	467	9374 4386 任治

北角半山寶馬山道1號寶馬山花園 (第1期)第3座3字樓B單位。

荃灣青龍頭青山公路100號豪景花園D停車場3字樓109號車位。

物業(2)、(3)、(5)及(9)以連約出售

物業(2)、(17)及(18)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。

(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 *

物業編號: 19010921 睇樓日期:5/1(2-3) 8/1(5-6)

(單邊位,回報高,近23座) 物業編號:19010922

實用567

建築715

XXX

5177 8750 李洽

9374 4386 任洽

1280

蜀立龐大及策略性宣傳,能吸引大量區外及各地投資客戶 (網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真) 查詢或委託:2581 9366 承業主命及法院令公開拍賣

急聘 物業拍賣營業員(多名) 底薪+津貼+佣金 銀行假放紅日 有意請致電:2815 7190 洽

茲定於2019年1月16日(星期三) F午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 法院令拍賣

第849 m **引33** m **第** 1135 m

6922 4519 馬洽 物業編號: 19011605

建生邨 樂生樓19字樓10號單位 598 開**28** 第**480** 萬

2581 9366 洽 物業編號:19011609 公開拍賣 法院令拍賣 翠林邨 ☆ 蔚 藍 灣 畔 第 1 座 27 字樓 D 室

秀林樓(第2座)5字樓45號單位 實 366 呎 纂 95 不提供樓契 聯樓日期: 12/1(六)3-4時 14/1(一)5-6時 9374 4386 任洽 物業編號: 19011603

新科技廣場 11字樓C複式單位連天台、125及127號車位 11 字 樓 2 號 單 位 睇樓日期:12/1(六)2-3時 5177 8750 李洽 物業編號: 19011601 5177 8750 李洽 物業編號: 19011602

公開拍賣 高樂花園 第 334 県 **680** 建 442 県 6922 4519 馬洽 物業編號:19011604

公 開 拍 賣 新時代廣場 建 150 県 (未核實) 租期至25-11-2020 租金\$3400 9833 1884 鄭洽

物業編號:19011608 (除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 *

公開拍賣 翠景 6922 4519 馬洽 物業編號:19011607

富盛商場

租期至7-5-2020 租金\$12800

9833 1884 鄭洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價】

• 按揭估價

• 移民估價 • 物業買賣估價

• 清盤及接管

• 會計及核數

購買火險 • 市區重建局項目物業作市場價值上訴

• 中國及澳門物業估價

租金估價 🔲

議定新和 續租

法定估價】

• 政府收地賠償/索償

• 印花稅上訴

• 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟 估價 🛚

• 申請售樓令

• 家事法庭

• 專家報告

強制拍賣估價(香港法例第545章 《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)

• 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務 🛮 • 申請短期租約

地契修訂

• 換地申請

發展顧問 🛚

• 可行性研究

• 城市規劃申請

• 更改分區規劃大綱圖

建築顧問 🛚

強制驗樓

•漏水勘察

• 僭建物評估及修正建議

• 就《建築物條例》提供意見

專家證人

查詢電話:2541 2282 info@cssurveyors.com

移民估價

• 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途

• 評估物業現時市值或過往市值,作報稅或評估資產增值稅用途

• 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署

• 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢:2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴, 樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝
- 修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

• 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅

• 處理欠租問題 • 收取租金及預備帳目紀錄

• 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴

• 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

• 甄選和客及建議和金 • 續租及租金檢討

專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

• 就物業狀況提供維修建議 • 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程

• 專人跟進工程,確保工程質素

• 跟進大廈公共地方修茸款項及政府部門發出之維修令

定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀 • 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢:2853 7126 (陳小姐)



服務及接收

最新資訊



更多 拍賣推介 及影片

Q

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契 據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或 注意事項 物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。