

駿隆：MPF 今年回報料 2%

香港文匯報訊（記者 殷考玲）2018年環球股市表現強差人意，加上中美貿易戰、加息及美元走強等因素夾擊下，股價市場也罕見地同步下跌，導致強積金（MPF）表現遜色。截至去年12月24日，駿隆強積金綜合指數報201點，全年累跌10.36%，創7年以來最大跌幅，人均賬面虧損達21,191元。

截至去年12月24日，駿隆三大主要指數全線報跌，當中股票基金指數錄得14.25%的最高跌幅。此外，所有股票基金附屬類別均錄得負回報，其中以日本股票基金受累於美股弱勢及地緣政治風險影響表現最差，回報跌17.96%；至於港人偏好的香港股票基金及大中華股票基金，則受中美貿易戰及人民幣匯率下跌影響，回報分別挫15.27%、15.91%。

駿隆集團常務董事陳銳隆表示昨表示，相信港股最壞時刻已過去，他預期恒指會在24,500至26,500點區間上落，港股全年走勢

先跌後升，並預計今年強積金表現一般，僅得1%至2%的正回報。

經濟下行風險增 後市波動

對於今年經濟和股市預測，陳銳隆預計今年經濟下行風險增加，市況將繼續波動，雖然近期中美貿易戰緊張局勢有緩和跡象，惟雙方貿易摩擦屬結構性，於短期內難以妥善解決。再者，他又稱，美國經濟增長較預期放緩，相反亞股經濟基本則相對吸引，故此在各地緣政治風險影響下，陳銳隆估計今年股價市場將持續波動。



■陳銳隆(右)預期港股全年走勢先跌後升。

殷考玲 攝

被問及今年的投資取向，陳銳隆認為亞洲經濟基礎仍然向好，若能夠承受高風險的強積金投資者，可考慮作長線投資；至

於債市前景由於受加息周期影響而被維持看淡，所以低風險投資者需要留意債券價格面臨下行風險。

華置持恒大 未變現收益減31億



■劉鑾雄(右)及陳凱韻。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）華人置業(0127)昨公佈，根據於2018年12月31日中國恒大（3333）股份收市價作初步評估，預期其公平值變動之未變現減少33%或約31億元；累計未變現收益由2017年底的99億元，減少至去年12月底的66億元。

消息人士指，華置持有的恒大股份以2018年12月31日收市價及買入價計，升值約66億元，而恒大於2018年中期業績更分派每股股息高達1.287港元，為集團即時帶來股息收入超過11億元。若以集團現持有恒大之成本價計，其升值額及股息回報實屬非常可觀。

股息收入 11 億

消息人士表示，綜觀現時市況進入調整期，恒大股價變動實屬正常，集團對其現時的股價及過往的派息表現仍然十分滿意，相信2018年全年派息如各大分析員預測將持續可觀，其對鞏固集團之現金流起到十分正面的作用。

中國恒大昨收報21.6元，跌0.9%。該股較去年初高位30.2元累積下跌28.5%。

澳優：羊奶粉年內拓至巴西美國

香港文匯報訊（記者 岑健樂）澳優(1717)首席財務官兼公司秘書王煒華昨表示，自去年位於荷蘭兩間新廠房投產，以及完成收購一間澳洲工廠後，公司過去因產能不足而導致市場缺貨的問題已得到解決。因此，除持續發展內地市場外，公司亦有意拓展海外市場。其中，他透露公司已取得巴西的批文，今年將陸續在當地推出羊奶粉。此外，他預料今年可取得美國FDA的認證批文，若成事，最快今年下半年可於在美國市場銷售羊奶粉。

他續指，今年公司旗下的牛奶粉產品未必會加價，但由於現時內地消費者對健康日益重視，而他們對羊奶的接受程度亦與日俱增，有助帶動公司羊奶相關產品的需求，因此羊奶粉有加價的空間，藉以提升公司的收益。

另一方面，王煒華表示公司現時正積



■王煒華(左)稱，羊奶粉有加價空間。右為孫潔。岑健樂 攝

極開拓小童、老年與孕婦等範疇營養品業務，藉以增加公司的收入來源。此外，他表示公司不排除因業務發展需要，併購海外營養品的上游企業。

對於外界憂慮內地或將出現「消費降級」，澳優投資者關係總監孫潔昨表示，奶粉是剛需物品，加上現時內地家長相當注重奶粉的質量，願意花錢確保孩子健康成長，因此她不擔心公司的奶粉銷售會受挫。



忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選



鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承讓主、業主及確認人命公開拍賣

茲定於2019年1月9日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	黃大仙飛鳳街23號利大屋20字樓D單位。(業主命)	實用467 建築698	650	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
2	荃灣馬角街8-12號新豐工廠大廈3字樓227號單位。 (青年發展局全權每月\$4990至7-6-2019, 6.5厘高息, 24小時出入, 平過單位) 物業編號: 19010902	建築136 (未核實)	92	9374 4386 任洽
3	上環皇后大道中268號香港活活屋28座29樓C單位。 物業編號: 19010903	實用639 建築785	1400	6922 4519 馬洽
4	長沙灣青山道500號百美工業大廈11字樓A3單位。 物業編號: 19010904	建築185 (未核實)	148	6256 0788 樂洽
5	葵涌打磚坪街68號和豐工業中心23字樓19B單位。 (租期至30-9-2020 租金\$8300) 物業編號: 19010905	實用469 (未核實) 建築715 (未核實)	285	9833 1884 鄭洽
6	大坑壹號2樓地下1號單位。物業編號: 19010906	XXX	80	9138 6079 劉洽
7	牛頭角大業街15及17號永富工業大廈9字樓A904單位。 (24小時出入, 10分鐘到達地鐵站) 物業編號: 19010907	建築82 (未核實)	36	9374 4386 任洽
8	元朗錦昌街60號好鄰樓16字樓K單位。 (3房兩廁, 近西鐵, 近大橋街) 物業編號: 19010908	實用398 建築570	530	9374 4386 任洽
9	葵青青山公路313號天帝中心12字樓01號單位。 (3.6厘高息, 租期至31-8-2019, 租金\$14000, 近葵青碼頭站) 物業編號: 19010909	建築1086 (未核實) 天井550 (未核實)	460	9374 4386 任洽
10	西營盤興隆道4號美興樓地下連天井。物業編號: 19010910	實用948 (未核實) 天井550 (未核實)	4900	9833 1884 鄭洽
11	鯉魚涌利基街23號新豐工廠大廈13字樓D單位連基利2號低層地下3字樓停車場230號單位。(業主命) 物業編號: 19010911	實用516 建築827	830	6922 4519 馬洽
12	灣仔柯布連道2號修頓大廈18字樓05號單位。 物業編號: 19010912	實用516 建築667	800	9833 1884 鄭洽
13	香港黃埔道3號香港郵政局附屬M7、M8、M9及M15電單車位。 物業編號: 19010913	XXX	80	9833 1884 鄭洽
14	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG1-MC9、MC10、MC11電單車位。 物業編號: 19010914	XXX	80	9833 1884 鄭洽
15	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG1-MC12、MC13及MC14電單車位。 物業編號: 19010915	XXX	80	9833 1884 鄭洽
16	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG2-MC23及MC24電單車位。 物業編號: 19010916	XXX	58	9833 1884 鄭洽
17	香港半山青洲道3號修頓大廈2字樓M1、M2及M3電單車位。 物業編號: 19010917	XXX	80	9833 1884 鄭洽
18	香港半山青洲道3號修頓大廈3字樓M1、M2及M3電單車位。 物業編號: 19010918	XXX	80	9833 1884 鄭洽
19	大角咀必發道128號宏利行10字樓3號單位。 (獨立洗手間, 24小時出入, 15分鐘到達地鐵站) 物業編號: 19010919	建築429 (未核實)	400	9374 4386 任洽
20	觀塘康翠道320-322號THE ICON3字樓16號單位連平台。 (特色單位, 有獨立洗手間, 浴室, 近牛頭角地鐵站, 一開即賣, 不收回) 物業編號: 19010920	建築425 (未核實) 平台179 (未核實)	467	9374 4386 任洽
21	北角山寶馬山道1號寶馬花園(第一期)第3座3字樓B單位。 物業編號: 19010921 聯絡日期: 5/1 (2-3) 8/1 (5-6)	實用567 建築715	1280	5177 8750 李洽
22	荃灣錦興街100號富安花園D座停車場3字樓109號單位。 (單邊位, 回報高, 近23座) 物業編號: 19010922	xxx	70	9374 4386 任洽

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年1月16日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室



建生邨

樂生樓19字樓10號單位

598 呎

260 萬

480 萬

2581 9366 洽

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清潔及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

承讓主、業主及確認人命公開拍賣

茲定於2019年1月9日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	黃大仙飛鳳街23號利大屋20字樓D單位。(業主命)	實用467 建築698	650	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
2	荃灣馬角街8-12號新豐工廠大廈3字樓227號單位。 (青年發展局全權每月\$4990至7-6-2019, 6.5厘高息, 24小時出入, 平過單位) 物業編號: 19010902	建築136 (未核實)	92	9374 4386 任洽
3	上環皇后大道中268號香港活活屋28座29樓C單位。 物業編號: 19010903	實用639 建築785	1400	6922 4519 馬洽
4	長沙灣青山道500號百美工業大廈11字樓A3單位。 物業編號: 19010904	建築185 (未核實)	148	6256 0788 樂洽
5	葵涌打磚坪街68號和豐工業中心23字樓19B單位。 (租期至30-9-2020 租金\$8300) 物業編號: 19010905	實用469 (未核實) 建築715 (未核實)	285	9833 1884 鄭洽
6	大坑壹號2樓地下1號單位。物業編號: 19010906	XXX	80	9138 6079 劉洽
7	牛頭角大業街15及17號永富工業大廈9字樓A904單位。 (24小時出入, 10分鐘到達地鐵站) 物業編號: 19010907	建築82 (未核實)	36	9374 4386 任洽
8	元朗錦昌街60號好鄰樓16字樓K單位。 (3房兩廁, 近西鐵, 近大橋街) 物業編號: 19010908	實用398 建築570	530	9374 4386 任洽
9	葵青青山公路313號天帝中心12字樓01號單位。 (3.6厘高息, 租期至31-8-2019, 租金\$14000, 近葵青碼頭站) 物業編號: 19010909	建築1086 (未核實) 天井550 (未核實)	460	9374 4386 任洽
10	西營盤興隆道4號美興樓地下連天井。物業編號: 19010910	實用948 (未核實) 天井550 (未核實)	4900	9833 1884 鄭洽
11	鯉魚涌利基街23號新豐工廠大廈13字樓D單位連基利2號低層地下3字樓停車場230號單位。(業主命) 物業編號: 19010911	實用516 建築827	830	6922 4519 馬洽
12	灣仔柯布連道2號修頓大廈18字樓05號單位。 物業編號: 19010912	實用516 建築667	800	9833 1884 鄭洽
13	香港黃埔道3號香港郵政局附屬M7、M8、M9及M15電單車位。 物業編號: 19010913	XXX	80	9833 1884 鄭洽
14	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG1-MC9、MC10、MC11電單車位。 物業編號: 19010914	XXX	80	9833 1884 鄭洽
15	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG1-MC12、MC13及MC14電單車位。 物業編號: 19010915	XXX	80	9833 1884 鄭洽
16	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG2-MC23及MC24電單車位。 物業編號: 19010916	XXX	58	9833 1884 鄭洽
17	香港半山青洲道3號修頓大廈2字樓M1、M2及M3電單車位。 物業編號: 19010917	XXX	80	9833 1884 鄭洽
18	香港半山青洲道3號修頓大廈3字樓M1、M2及M3電單車位。 物業編號: 19010918	XXX	80	9833 1884 鄭洽
19	大角咀必發道128號宏利行10字樓3號單位。 (獨立洗手間, 24小時出入, 15分鐘到達地鐵站) 物業編號: 19010919	建築429 (未核實)	400	9374 4386 任洽
20	觀塘康翠道320-322號THE ICON3字樓16號單位連平台。 (特色單位, 有獨立洗手間, 浴室, 近牛頭角地鐵站, 一開即賣, 不收回) 物業編號: 19010920	建築425 (未核實) 平台179 (未核實)	467	9374 4386 任洽
21	北角山寶馬山道1號寶馬花園(第一期)第3座3字樓B單位。 物業編號: 19010921 聯絡日期: 5/1 (2-3) 8/1 (5-6)	實用567 建築715	1280	5177 8750 李洽
22	荃灣錦興街100號富安花園D座停車場3字樓109號單位。 (單邊位, 回報高, 近23座) 物業編號: 19010922	xxx	70	9374 4386 任洽

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年1月16日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室



建生邨

樂生樓19字樓10號單位

598 呎

260 萬

480 萬

2581 9366 洽

承讓主、業主及確認人命公開拍賣

茲定於2019年1月9日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	黃大仙飛鳳街23號利大屋20字樓D單位。(業主命)	實用467 建築698	650	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
2	荃灣馬角街8-12號新豐工廠大廈3字樓227號單位。 (青年發展局全權每月\$4990至7-6-2019, 6.5厘高息, 24小時出入, 平過單位) 物業編號: 19010902	建築136 (未核實)	92	9374 4386 任洽
3	上環皇后大道中268號香港活活屋28座29樓C單位。 物業編號: 19010903	實用639 建築785	1400	6922 4519 馬洽
4	長沙灣青山道500號百美工業大廈11字樓A3單位。 物業編號: 19010904	建築185 (未核實)	148	6256 0788 樂洽
5	葵涌打磚坪街68號和豐工業中心23字樓19B單位。 (租期至30-9-2020 租金\$8300) 物業編號: 19010905	實用469 (未核實) 建築715 (未核實)	285	9833 1884 鄭洽
6	大坑壹號2樓地下1號單位。物業編號: 19010906	XXX	80	9138 6079 劉洽
7	牛頭角大業街15及17號永富工業大廈9字樓A904單位。 (24小時出入, 10分鐘到達地鐵站) 物業編號: 19010907	建築82 (未核實)	36	9374 4386 任洽
8	元朗錦昌街60號好鄰樓16字樓K單位。 (3房兩廁, 近西鐵, 近大橋街) 物業編號: 19010908	實用398 建築570	530	9374 4386 任洽
9	葵青青山公路313號天帝中心12字樓01號單位。 (3.6厘高息, 租期至31-8-2019, 租金\$14000, 近葵青碼頭站) 物業編號: 19010909	建築1086 (未核實) 天井550 (未核實)	460	9374 4386 任洽
10	西營盤興隆道4號美興樓地下連天井。物業編號: 19010910	實用948 (未核實) 天井550 (未核實)	4900	9833 1884 鄭洽
11	鯉魚涌利基街23號新豐工廠大廈13字樓D單位連基利2號低層地下3字樓停車場230號單位。(業主命) 物業編號: 19010911	實用516 建築827	830	6922 4519 馬洽
12	灣仔柯布連道2號修頓大廈18字樓05號單位。 物業編號: 19010912	實用516 建築667	800	9833 1884 鄭洽
13	香港黃埔道3號香港郵政局附屬M7、M8、M9及M15電單車位。 物業編號: 19010913	XXX	80	9833 1884 鄭洽
14	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG1-MC9、MC10、MC11電單車位。 物業編號: 19010914	XXX	80	9833 1884 鄭洽
15	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG1-MC12、MC13及MC14電單車位。 物業編號: 19010915	XXX	80	9833 1884 鄭洽
16	香港黃埔道3號香港郵政局附屬LG2-MC23及MC24電單車位。 物業編號: 19010916	XXX	58	9833 1884 鄭洽
17	香港半山青洲道3號修頓大廈2字樓M1、M2及M3電單車位。 物業編號: 19010917	XXX	80	9833 1884 鄭洽
18	香港半山青洲道3號修頓大廈3字樓M1、M2及M3電單車位。 物業編號: 19010918	XXX	80	9833 1884 鄭洽
19	大角咀必發道128號宏利行10字樓3號單位。 (獨立洗手間, 24小時出入, 15分鐘到達地鐵站) 物業編號: 19010919	建築429 (未核實)	400	9374 4386 任洽
20	觀塘康翠道320-322號THE ICON3字樓			