

表決短期保安開支法案 共和黨臨兩難 民主黨明掌眾院 出招遏停擺

元旦假期過後，美國參眾兩院將於明日展開新一屆會期，民主黨正式重掌眾議院，是美國總統特朗普上台以來，首次面對一個兩黨分治的國會。華府目前仍局部停擺，民主黨為解決困局，已提出短期保安開支法案，準備明天表決，但當中不包括美墨邊境圍牆的撥款，共和黨和特朗普已表明不會接受，停擺恐仍維持一段時間。

民主黨前日提出的新方案分兩部分，其中一項法案是繼續向國土安全部提供現水平的經費，直至2月8日，當中沒有圍牆撥款，但包括13億美元(約101億港元)用於興建邊境圍牆，以及約3億美元(約23.4億港元)用於裝置邊境攝錄影等設施。另一法案向不涉邊境保安的部門如運輸、商務及農業部等，提供資金直至9月30日本財政年度結束為止，讓這些部門恢復運作，涉及資金2,650億



華府目前仍局部停擺。美聯社

美元(約2萬億港元)。

共和黨議員或得罪工人

方案將於明日在眾議院表決，在民主黨控制眾院下料可通過，之後會提交參議院表決，但參院共和黨領袖麥康奈爾透過發言人表示，不會向總統提交他不會簽署的法案，意味民主黨的法案極可能在參院被否決。

特朗普前日接受霍士新聞台訪問時，稱已

準備好與民主黨磋商預算問題，但強調圍牆撥款不可或缺，「我們不會放棄，我們需要安全的邊境，而圍牆是最重要的一部分」。

眾院民主黨領袖佩洛西繼續批評特朗普，將受停擺影響的80萬名工人作為人質。輿論指民主黨將邊境保安及其他部門的經費分開，令共和黨感到兩難，若繼續力撐特朗普的圍牆撥款而否決所有法案，將被視為不顧工人生計的罪人。

綜合報道

威尼斯徵人城費 每旅客最多90元

意大利國會於新一年財政預算中，批准威尼斯政府向旅客徵收新費用，所有到訪當地的旅客，需繳交最多10歐元(約90港元)費用，以助政府控制旅客人流，以及維持威尼斯的環境衛生。

豁免學生公幹人士

威尼斯市長布魯尼亞羅周日於twitter發文，表示新徵費可讓政府更有效管理威尼斯，保持當地清潔，讓市民於更文明的環境居住。實際徵費額及收費方式將交由威尼斯市議會決定，未知何時開始實施。新徵費收益主要用於清理旅客留下的垃圾，另會用作在周末及公眾假期增加警力的開支。

預計每名進入威尼斯的遊客，需繳交最少2.5歐元(約23港元)，旅遊旺季或增至5歐元到10歐元(約45港元至90港元)，但學生及到當地工作的旅客獲豁免。已預訂市內酒店的旅客，由於酒店收費已包括稅項，因此無須繳付新收費。

威尼斯是旅遊熱點，每年到訪遊客達3,000萬人，但遊客不斷湧入導致環境持續惡化，對市內歷史建築物造成更大耗損，政府官員指出，維護威尼斯建築物的成本，較意大利其他地區高出1/3。布魯尼亞羅形容，威尼斯的衛生及治安開支，過往一直由居民承擔，不少居民由於生活成本逐漸高昂，已遷回內陸地區。

綜合報道

防空導彈護航 巴西極右總統就職

巴西新總統博爾索納羅昨日正式就職，任期4年，成為巴西結束軍政府統治30年以來首位極右總統。他表示，打擊貪污及罪案，是他上任後的首要任務，矢言為國家帶來不一樣的政。

博爾索納羅在競選期間曾遭襲擊，腹部中刀重傷，他認為自己可能成為激進分子的目標，要求當局加強就職典禮的保安。當局派出3,000名警員巡邏，並部署坦克、戰機及防空導彈等。出席典禮的外國領袖，不少均與極右運動有聯繫，包括以色列總理內塔尼亞胡及匈牙利總理歐爾班，美國派國務卿蓬佩奧出席。委內瑞拉總統馬杜羅及尼加拉瓜總統奧爾特加曾被博爾索納羅形容為獨裁者，他們均不獲邀請。

63歲的博爾索納羅擔任國會議員近30年，年輕時曾參軍，他主張鐵腕治國，在新政府22名內閣成員中，7人為軍人出身，較1964年至1985年巴西獨裁統治時期更多。博爾索納羅的禁止墮胎等政綱，亦受到保守派支持。在經濟方面，博爾索納羅承諾推動有利市場的改革，並大幅改革退休金制度及國營企業私有化。

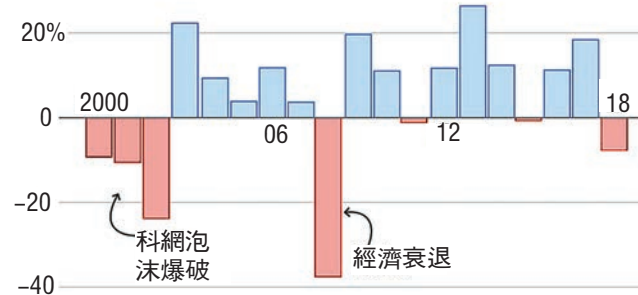
博爾索納羅在競選期間曾遭襲擊，腹部中刀重傷，他認為自己可能成為激進分子的目標，要求當局加強就職典禮的保安。當局派出3,000名警員巡邏，並部署坦克、戰機及防空導彈等。出席典禮的外國領袖，不少均與極右運動有聯繫，包括以色列總理內塔尼亞胡及匈牙利總理歐爾班，美國派國務卿蓬佩奧出席。委內瑞拉總統馬杜羅及尼加拉瓜總統奧爾特加曾被博爾索納羅形容為獨裁者，他們均不獲邀請。



▲以色列總理內塔尼亞胡(右)獲邀出席博爾索納羅就職典禮。美聯社

美股三大指數 10年來最差

2018年美股錄得10年來最大跌幅
標普500指數每年升跌百分率



美股在過去一年風高浪急，道瓊斯工業平均指數在年初相繼升穿25,000點及26,000點高位，但踏入第四季，受中美貿易戰等負面因素困擾，大市大幅向下，雖然在2018年最後一個交易日報升，但道指全年計仍跌5.6%，標準普爾500指數更累跌6.2%，納斯達克指數則跌3.9%，三大指數均創出自2008年環球金融海嘯後最差表現。

受美國總統特朗普的減稅政策刺激，美股去年初升勢凌厲，道指升穿25,000點心理關口，並在兩週內升至26,000。其後市場憂慮鮑威爾接任聯儲局主席後，將加快加息步伐，股市升勢逆轉，在2月5日鮑威爾上任首天，道指一度大跌近1,600點，收市仍跌逾4%。

特朗普3月宣佈加徵鋁關稅，為市場帶來不明朗因素，但因美國經濟主要數據向好，股市仍節節向上，標普指數8月創下歷來最長牛市，道指10月更上升26,828點的歷史高位。

料經濟持續放緩 或步入衰退

然而中美貿易戰持續惡化及聯儲局繼續加息，加上傳出特朗普擬撤除鮑威爾，在多重負面消息夾擊下，嚴重打擊投資者情緒，大市年底愈跌愈深。

市場人士對美股今年走勢仍不樂觀，摩根大通認為，雖然未有跡象顯示將出現另一場金融危機，但預計美國經濟今年增長持續放緩，明年更可能步入衰退，聯儲局加息緩急，亦將成為影響大市關鍵因素。

綜合報道

新盤頭炮 天鑽最快周內開價

香港文匯報訊(記者 黎梓田、梁悅琴)新年伊始，中國海外旗下大埔荔枝山天鑽率先搶攻成今年頭炮新盤，中國海外地產董事總經理游偉光表示，天鑽最快本周內公佈首張價單，將不少於324伙，短期內開售。

中國海外發言人指出，天鑽設有6個示範單位，包括2個經改動示範單位及4個清水房，面積由373至761方呎不等，示範單位間隔介乎1房至3房，其中一對示範單位以12座8樓H室為藍本，面積761方呎，採3房間隔；而另一對示範單位則參考9座18樓B室搭建，面積524方呎，屬2房間隔。其中面積最大的12座8樓H室經改動裝修示範單位，發展商將原有廚房改裝成玻璃廚設計，增加視野及空間感，並將其中一間睡房與主人房打通，可擺放衣櫃及雙人床，而單位層與層之間高度為3米。天鑽設有住客會所，連園林花園面積約24萬方呎，設施包括50米長戶外泳池、25米室內恆溫泳池、宴會廳、保齡球場等。

總單位數達1620伙

位於大埔荔枝山的天鑽由17座住宅大廈組成，提供1,620伙，實用面積由334至1,388方呎，包括一至四房單位，距離港鐵大埔墟站約9分鐘路程。項目停車場設於地下一層及地下二層，提供358個住客車位及17個住客電單車車位。

資料顯示，中國海外於2016年2月以21.3億元投得大埔荔枝山塘路地皮，總樓面115萬方呎，即樓面呎價僅1,848元，低於市場估值42%，由於該幅地皮受司法覆核問題困擾，令中標價遠低於市場預

期。當時中國海外預計，該項目連地價的總投資額逾100億元。其後中海外與同系中國建築成立合營公司發展項目，雙方持有合營公司之股權比例為8:2。

直至同年6月高等法院決定擱置有關大埔綠地改劃住宅用途的司法覆核，亦令該地皮不再受司法覆核問題困擾。

兩、三房新盤貨尾最多

另一方面，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，根據2018年11月的統計，全港新盤的兩房及三房新盤貨尾按月增加897個至累積6,080個，是各類新盤之冠。開放式及一房新盤貨尾按月增加394個至累積3,152個，四房或以上貨尾按月增加114個至累積1,367個。

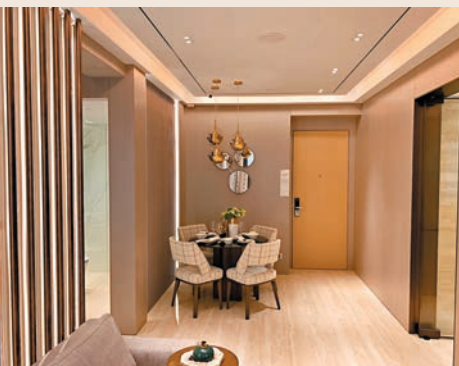
隨着新界東及西兩區新盤推售增加，兩房及三房貨尾一起升逾兩千個水平，其中新界東按月增加800個，新界西增加142個，累積貨尾量分別有2,141個及2,118個。至於九龍區累積貨尾1,555個，港島則為266個。

四大分區中，開放式及一房新盤貨尾，新界西按月增加224個，新界東增加208個。開放式及一房新盤累積貨尾量，港島區有953個，九龍區859個。

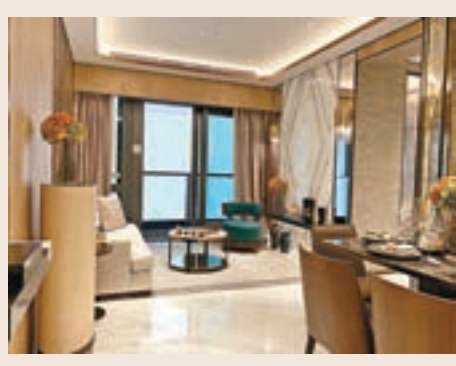
至於四房或以上新盤貨尾，九龍區佔458個，新界東佔355個，新界西佔346個，港島區佔208個。



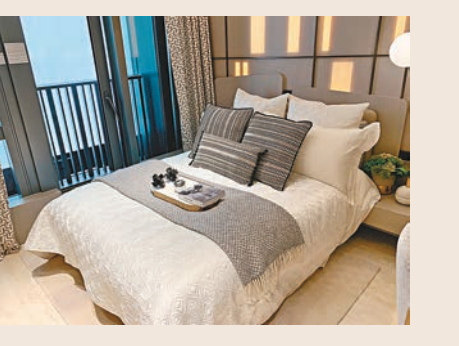
中國海外大埔項目天鑽模型外觀。香港文匯報記者黎梓田攝



▲圖為天鑽9座18樓B室經改動示範單位，面積524方呎，屬2房戶間隔。香港文匯報記者黎梓田攝



▲圖為天鑽12座8樓H室經改動示範單位，面積761方呎，採3房1套間隔。香港文匯報記者黎梓田攝



大埔新供應湧到 二手現劈2成

香港文匯報訊(記者 黎梓田、梁悅琴)大埔為新盤供應的「重災區」之一，今年最少4個新盤可開售，涉及逾4,000個單位，其中，中國海外旗下大埔荔枝山塘路天鑽更部署周內開價。面對區內大量供應來襲，近日已有大埔二手業主急劈價求售，消息指，翠屏花園錄得跌穿「4球」成交，成交價較高位回落最少兩成。

市場消息指，大埔翠屏花園錄得D座中層1室減價易手，實用面積262方呎，原則1房，現改為開放式，業主本來只出租單位，今年10月租金叫價1.2萬元，直至上月28日轉租為賣，叫價395萬元已低於市價，仍遭買家壓價，最終僅以385萬元售出，呎價14,695元。代理指，翠屏花園這種呎數單位，今年樓市高峰期高見520萬元，而同座中層3室，今年8月成交價485萬元，呎價18,511元。最新價較高位回落最少100萬元或兩成。

金獅花園1房戶減40萬售

樓價有回落跡象，熱門上車屋苑大圍金獅花園現減價成交。世紀21奇豐物業王兆昌表示，新近錄得大圍金獅花園1期成交，單位為E座(金輝閣)高層08室，實用面積266方呎，採1房間隔。原業主開價460萬元，放盤2個月，及後減至420萬元獲上車客承接，減價40萬元，減幅約9%，單位實用呎價15,789元，屬市價水平。

另外，利嘉閣地產彭錦添表示，青衣曉峰園2座高層C室，實用面積約538方呎，2房間隔。單位約於一個月前開始放售，原叫價800萬元，經議價後單位減約50萬元或約6.3%，單位最終以750萬元沽出，折合呎價約13,441元。彭錦添又指，曉峰園12月共錄得3宗成交個案，平均呎價約13,234元，屋苑目前約有8個單位放售，最低入場費由約688萬元起。

九龍區港鐵沿線屋苑繼續錄得減價易手，利嘉閣地產鄭運透露，奧運站帝柏海灣2座高層C室，實用面積約794方呎，採3房1套連多用途房間隔。單位早前以2,000萬元放盤，及後經議價減至以1,850萬元交易，減價150萬元或約8%，實用呎價約23,300元。鄭運補充，帝柏海灣上月錄得3宗成交，平均呎價約23,376元。現時屋苑約有50個放盤，入場價由950萬元起，同類型戶則由1,880萬元起。



■奧運站帝柏海灣3房累減150萬元至1,850萬元易手。資料圖片