

填海造就安居 荃灣代代福來

見證山見谷變大都會 老街坊挺造地增建屋

香港文匯報訊（記者 岑志剛）香港自開埠以來，一直依賴填海方式造地，現時9個新市鎮之中，便有6個透過不同程度的填海造地建成。這些新增土地不僅為工商活動提供空間，更興建了數以十萬個公營房屋，讓市民得以安居樂業，而荃灣福來邨便是其中之一。有福來邨老街坊認為，荃灣由工業區演變成今天的商住都會，全都有賴填海，故支持填海造地建立土地儲備，做到規劃發展「不求人」。



■荃灣已由工業區演變成今天的商住都會。圖為荃灣海濱公園。 網上圖片



■幾位老街坊憶述填海為荃灣居民改善生活環境，增加就業機會。香港文匯報記者岑志剛 攝



■1950年代的荃灣。 網上圖片



■1960年代荃灣發展初期，福來邨正在施工。 網上圖片

在荃灣市中心的福來邨，是香港最早一批廉租屋邨，自1963年入伙以來，已屹立55個年頭，屋邨提供3,100個單位，部分土地為填海所得，孕育了幾代的香港人成長。68歲的鄭妙娟（娟姐），1964年起已搬入福來邨居住，年輕時大半時光都在邨內度過。

當年享獨立廚廁羨煞旁人

娟姐憶述，以前荃灣住屋狀況相對簡陋，在曹公潭一帶更佈滿木屋和鐵皮屋，其時港英政府宣佈將荃灣發展成衛星城市，在填海區發展福來邨，單位擁有獨立廚房和廁所，在那個仍要「倒夜香」的時代，十分讓人羨慕。

不過，當時交通基建設施依然落後，不少人願意搬入荃灣居住，「當時好少大馬路，居民以單車代步，出市區的巴士車費都貴，所以都在區內返工。」

但隨著各行各業進駐和大量工廠落成，愈來愈多市民找到工作機會，開始定居下來，令荃灣人口逐漸增加，形成工商業社區，娟姐亦在此時加入親戚位於福來邨的辦館工作，過着前舖後居的生活，直到結婚後才搬到山上梨木樹邨居住。

今年69歲的荃灣居民戴庚堯，年輕時在沙咀道一幢唐樓居住，見證着荃灣海岸線變化，除了福來邨之外，荃灣不少工商業用地也是填海而成，「福來邨以前是個灘頭，楊屋道一帶則是避風塘，土地全是填海得來，建成了今天的如心廣場。」

如心廣場愉景新城填出來

戴庚堯憶述，以往荃灣工廠、紗廠林立，缺乏大型購物點，只有舊荃灣碼頭旁邊的一個商場，是區內居民的唯一「蒲點」，「那時碼頭很多人坐巴士，貨物種類不算太多，到了夜晚去都好靜。」

到了今天，荃灣西一帶已發展出多個中產屋苑和商場，而區內愉

景新城亦是荃灣商業活動集中地，他認為全都有賴填海。

近年政府重提填海造地，以增加公營房屋供應。娟姐坦言，填海對香港發展有大幫助，她十分支持，「如果不是當年填海，香港邊會有今日咁靚、咁先進？」

戴庚堯則指，填海造地可建立土地儲備，讓政府做到規劃發展「不求人」，不用向地產商「乞地」。

他指出，以往港英政府認為有需要便會填海，毋須向市民諮詢，他甚至覺得今天特區政府「過分軟弱」，每次遭受批評便「跪低」。

他稱，「有些人反對填海，但其實你自己住的地方，都是在填海地上興建。」

新土地作儲備按需求規劃

他並說，填海得來的新土地，不一定要立即全部推出市場，長遠可作為土地儲備，按社會需求規劃用途，除了賣地賺取收入之外，也可以為市民提供公共設施。



■1963年入伙的福來邨，單位擁有獨立廚房和廁所，當年讓人十分羨慕。香港文匯報記者岑志剛 攝

紡織重鎮填出中產都會

荃灣位於大帽山以南，毗鄰藍巴勒海峽，古稱「淺灣」。在二次世界大戰之後，上海工業家湧入香港，在荃灣投資並設立紡織工廠，發展成紡織業中心，帶動香港輕工業發展。隨着多年急速發展，荃灣已由工業重鎮轉型，今天的藍巴勒海峽兩岸高樓林立，荃灣西海濱一帶，早已發展成中產住宅區。

建新界首個衛星城市

荃灣在近半世紀經歷巨大變遷，一切由填海而起。在1950年代，荃灣市中心面積約有0.5平方公里，當時荃灣的海岸線西至青山公路，東至沙咀道，其後港英政府為發展荃灣，在1959年起在荃灣大規模填海，首次填海令柴灣角消失，海岸線移至高盛路及楊屋道。

到了1961年，港府刊憲宣佈將荃灣發展為新界第一個衛星城市，大量增加工業及住宅用地，部分填海地用作興建荃灣第一條公共屋邨——福來邨。1964

年，由房協興建的出租屋邨寶石大廈及滿樂大廈落成。這些公共屋邨提供數以千計的住宅單位，為當時生活環境惡劣的基層市民提供了容身之所。

荃葵青容納逾80萬人

1973年「新界拓展署」成立，公佈新市鎮發展計劃，同年仁濟醫院啟用，青衣大橋亦於翌年落成。到了1982年，地鐵（現稱港鐵）荃灣綫更正式投入服務，完善了荃灣的交通和醫療設施，為今天荃灣的發展奠定了基石。

到了1980年代，介乎德士古道及馬頭壩道之海域亦被填為陸地。到了1990年代，為了興建九廣西鐵（今西鐵綫）的荃灣西站，荃灣路以西海旁再次進行填海。

直到今天，包括荃灣、葵涌及青衣島的整個荃灣新市鎮，總發展面積已達到約3,286公頃，容納人口約80.3萬，原先的藍巴勒海峽已被填成狹長的海岸，而荃灣西站上蓋亦已興建了多個高級私人住宅項目，足見荃灣已今非昔比。

■香港文匯報記者 文森

改舊區掣肘多 造新島更完善

香港文匯報訊（記者 殷翔）南區區議會副主席陳富明，祖祖輩輩是香港仔漁民，直到他這一代才上岸定居。他回憶香港仔的幾次重要填海工程，「對香港仔的影響可謂翻天覆地，大大改善原居民生活條件，尤其對外交通大幅改善。」他很好看「明日大嶼」填海造島計劃，認為香港仔填海是舊區改建，有很多掣肘，「明日大嶼」可以整體完美規劃，相信能建成一個完善的新市鎮。

上世紀50年代、70年代和80年代，南區曾進行3次較重要的填海工程，興建香港仔中心、香港仔海傍道、香港仔海濱公園和鴨脷洲大橋。陳富明說，填海對香港仔影響巨大，原來香港仔避風塘很大，是全港漁民聚集地，逾千漁船停泊此處，岸邊水淺處則搭建海上高腳棚屋，住滿很少上岸的水上人家。當時香港仔陸地面積狹小，主要開設一些魚市場、船廠、水上用品店等，在陸地定居的人很少。

香港仔漁民上岸安居

「（上世紀）70年代港英政府決定在香港仔進行填海計劃，當時漁民都很純樸，沒

遇到什麼阻力。」陳富明表示，當時政府登記並安排填海區漁民和水上棚屋人家搬遷至徙置區，將來逐步入住公屋，「上岸計劃全屬自願，不願意的話，將船開走就好，大部分漁民們都滿意計劃，交船上岸換公屋。」他續說，當時社會不存在政治化阻力，「當時漁民很多是文盲，對政府敬而遠之，不知道要爭取什麼賠償，反正政府要填海，不願意上岸就將船泊別的地方，反正海那麼大。」

「當時誰也沒想到，香港仔填海給當地漁民、給香港仔帶來那麼大的變化。」陳富明感慨，「60、70年代的漁民生活很艱苦，全家都在船上生活。漁民都多生多養，風吹雨打下，做到50歲左右就彎腰駝背做不動了，要靠子女接班打魚。」

郊區變市區 生活改善大

他還記得每逢掛三號風球以上，為安全計，水上人家都會將婦孺送上岸投親靠友，岸上沒親友的，只好去政府提供的庇護中心暫住，「選擇上岸的漁民有了舒適住房，當時香港工業起飛工作無憂，上岸後生活明顯



■香港仔海傍道和兩側的大片土地，不少是填海得來。

改善，而在強制教育制度下，子女教育程度亦大大提升。

陳富明是當年拒絕上岸的水上人家之一，「我當時剛結婚，開始自己創業，收買漁獲後曬乾或焙乾，再供應海味店。」雖然全家仍居於海上，但卻目睹了填海給香港仔帶來的巨大變化。「以前香港仔很少人在岸上住，填海後一下開了5個樓盤，起了20幢高樓，常住人口躍升逾倍，當中不少居民是原來的水上人家。」而交通配套亦大幅改善，「以前香港仔只有一條單線窄路，只能行駛

兩噸以下的小車，填海拉直原來窄路，建成雙向六車道的高速路香港仔海傍道，大大便捷我們將海產運出市區，香港仔也由郊區變成市區一部分。」

陳富明料「明嶼」日後收益豐

事業有成後，陳富明於1995年在香港仔中心購置物業，全家上岸定居：「始終岸上居住安全舒適很多。做漁民很辛苦，漁民後代現在也很少接手祖業，學有所成後都上岸找工作。我的子女們也都沒接班，有自己的



■陳富明指出，填海給香港仔帶來巨大變化。香港文匯報記者劉國權 攝

事業。香港仔漁船現在都請內地漁工，香港漁業生態也徹底改變。」

「我對『明日大嶼』投贊成票。」陳富明看好政府「明日大嶼」填海計劃：「香港發展就要靠填海，香港中心區都是填海填出來的。只要填出土地，將來一定有大收益。」

對於社會上一些反對意見，陳富明說：「不應為反對而反對，對這麼建設性的計劃，起碼應該先研究可行性。政府應該加強解說和宣傳，爭取公眾的了解和支持。」