

# 內企冀科创板融資更彈性

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭、岑健樂)安永昨表示,受貿易摩擦、新股發行從嚴審核常態化等多重因素影響,2018年A股市場新股發行顯著放緩,但明年將推出的科创板有望助力A股新股活動回暖。安永審計服務合夥人汪陽對香港文匯報表示,相關意向企業期待科创板融資制度更有彈性。

汪陽表示,上交所科创板有望增加科技創新企業的融資渠道,從而吸引資金留在A股,提高A股上市公司的質量。她預計,未來科创板上市公司將涵蓋智能製造、行業龍頭、擁有自主專利、獨角獸、高科技和新材料等類型的企業。

## 內企上科创板存兩大考量

她透露,該行近來與相關意向企業多有溝通。對於相關企業而言,科创板是一個新的上市渠道;從內地監管機構的角度來看,肯定也是希望將好的上市資源,優質的新經濟企業留在A股首發,令更多內地投資者分享到這些公司成長的紅利。她並強調,企業本身也會有自己的兩大考量:一是企業可否滿足科创板上市條件。目前科创板制度還在制定中,業界期望科创板具有包容性,但指望科创板與香港、美國的相關上市制度一樣不是太現實。

二是即便制度上能滿足首發,也要看各

個市場對不同行業的估值而定,例如美國市場青睞科技型企業,香港對零售消費品行業估值不錯。總之企業一定會選擇股票既發得出去,對其在行業又定價高、募資多的市場。

除了上述兩點以外,汪陽說,相關企業還有其他現實想法,他們主要關注科创板制度能不能切實解決A股上市公司的融資困難。「若在此方面無制度彈性,大家還是覺得科创板無非是僅僅幫助這些企業登陸資本市場,而不能持續支持其快速增長,畢竟新經濟公司融資的頻率、節奏,與一般成熟企業有很大不同。」

談及科创板對港交所的競爭,安永亞太區上市服務主管蔡偉榮指,科创板在一定程度上會與香港構成競爭,不過他認為香港在透明度與市場效率方面具有優勢,故有信心香港IPO市場能維持其於國際上的競爭力。

安永預計,香港今年共有205間企業上市,按年增28%;集資額則升逾1.23倍至2,865億



汪陽(左)稱,科创板有望增加科技創新企業的融資渠道,從而吸引資金留在A股。記者章蘿蘭攝

港元,數目及集資額均冠絕全球。不過,由於現時資本市場仍面臨中美貿易摩擦與美國繼續加息縮表等負面因素,因此預期香港明年的集資額將減至約2,000億元。

A股則料有105家企業上市,集資1,387億元人民幣,同比分別下降76%和40%;證監會排隊企業數量由2013年的近900家,大幅降至今年12月的278家。但科创板及試行註冊制,及國家支持資本市場為

實體經濟服務政策不變等因素,有望助力A股新股活動回暖。

對於有不少公司於上市後跌穿招股價,蔡偉榮表示近年資金充裕,令企業特別是「獨角獸」的估值偏高,因此不少大型新股上市後的表現都低於招股價,影響投資者入市意慾。相信新股掛牌後,股價「潛水」的情況將會繼續出現,而這亦可能對明年的集資額構成負面影響。

## 央行表態 人民幣續升

香港文匯報訊 央行貨幣政策委員會召開的2018年第四季度例會指出,將綜合運用多種貨幣政策工具,保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定,在利率、匯率和國際收支之間保持平衡。昨日人民幣兌美元繼續走高,人民幣即期在岸價(CNY)官方收升161點,創12月4日以來新高,中間價則小幅下跌。

### 經濟下行壓力增

人民銀行網站刊登的新聞稿稱,央行貨幣政策委員會周三召開2018年第四季度例會,稱將綜合運用多種貨幣政策工具,保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定,在利率、匯率和國際收支之間保持平衡。商務部發言人高峰周四也指出,中美經貿團隊磋商始終有條不紊、如期推進;明年1月除了密集的電話磋商外,雙方確實作了面對面磋商的安排。儘管中美談判繼續向好方向發展,但國家統計局公佈的11月工業企業利潤為近三年來首次同比下降,表明內地經濟仍面臨下行壓力。

昨日在岸市場人民幣兌美元CNY官方收盤價6.866,較上日升0.23%或161點,中間價則為6.8894,跌49點或0.07%。至昨晚10:03,人民幣兌美元離岸市場價6.8840。

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

| 申請編號        | 地點   | 建議修訂  | 進一步資料   | 就進一步資料提出意見的期限 |
|-------------|--|---|---|---------------|
| Y/NE-KTS/12 | 新界上水丈量約份第92約地段第884號、第887號、第888號、第889號(部分)、第891號、第892號、第893號、第894號、第895號、第896號、第897號、第898號、第899號、第900號、第901號A分段、第901號B分段、第901號C分段、第929號、第930號、第931號(部分)、第934號(部分)、第935號A分段(部分)及第936號地段(部分)及毗連政府土地 | 把「綜合發展區」、「康樂」、「政府部門及公眾人士意見,並提交修訂的定量風險評估、經修訂的視覺影響評估、經修訂的供水評估、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的園境設計建議及經修訂的樹木調查和保育建議,修改預計人口和增加公用私人休憩用地,及提交規劃報告的替代頁。 | 申請人提交進一步資料,包括有關部門及公眾人士意見,並提交修訂的定量風險評估、經修訂的視覺影響評估、經修訂的供水評估、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的園境設計建議及經修訂的樹木調查和保育建議,修改預計人口和增加公用私人休憩用地,及提交規劃報告的替代頁。 | 2019年1月11日    |
| Y/TW/13     | 荃灣順達路順達鄉村俱樂部   | 把「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶  | 申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的技術評估、繪圖及照片,包括排水影響評估、水力評估、道路容量分析、電腦合成照片、園境設計圖及建築繪圖。   | 2019年1月11日    |

城市規劃委員會

2018年12月28日

**名震中外 命最準**

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名師鍾應堂相命家風水姓名運

儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道27號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話: 27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

**申請新酒牌廣告**

**道頓堀名代字奈-希慎廣場店**

現特通告:黃子龍其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場12樓1202號舖,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道500號希慎廣場12樓1202號舖道頓堀名代字奈-希慎廣場店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2018年12月28日

申請新牌及續牌 熱線: 2873 9888 2831 1781 傳真: 2873 0009

**城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述**

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須逐項說明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引編號 29A:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

| 圖則                                 | 所收到申述的數目 | 就申述提出意見的期限 |
|------------------------------------|----------|------------|
| 西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號 S/H3/32           | 2        | 2019年1月4日  |
| 市區重建局皇后大道西/賢居里發展計劃草圖編號 S/H3/URA3/1 | 13       | 2019年1月4日  |

2018年12月28日

城市規劃委員會

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途:  
(a) 處理有關意見,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

## 新創建215億購富通保險

香港文匯報訊 新世界集團進入保險領域。新世界發展(0017)和新創建集團(0659)共同宣佈,新創建的全資附屬公司與同創九鼎投資管理集團的全資附屬公司訂立股份購買協議,購買富通保險全部已發行股本,總代價為現金215億港元。

新創建表示,收購代價將由新創建的內部資源及國際銀行的已承諾外來融資撥付,無須新世界發展的財務支持。新創建集團管理層將會在獨立的基礎上持續評價各個選項,適時管理及維持合理的槓桿率。匯豐和摩根士丹利為集團的聯席財務顧問。



新創建宣佈購買富通保險全部已發行股本,總代價為現金215億港元。資料圖片

### 有助集團貢獻經常性收入

新創建稱,一直評估各項機會強化其多元化業務組合,收購富通保險正是朝着這願景邁進的一大步。富通保險為集團貢獻經常性收入,富通保險於2015至2017年新業務年費的複合年增長率(CAGR)為36%(行業增長率為15%)。其截至2017年末償付能力率為515%,遠高於監管機構基本規定的150%。保險業務可持續發展和經常性收入的特質,與集團現有的基建及服務業務相輔相成。

富通保險提供全面的人壽保險產品,目前在香港擁有逾2,500名合約保險代理人。

### 瞄準大灣區「保險通」計劃

新創建指,有關交易可令新世界集團將其產品及服務生態系統擴展到保險行業。富通保險和新世界集團之間的潛在協同效應包括:加強富通保險優質客戶和新世界集團高端客戶的跨平台推廣機會和加強緊密連通性;與新世界集團不斷擴大的醫療保健及養生業務組合進行合作,以及有效利用新世界集團在大灣區的廣泛資源,為日後更緊密的區域一體化作準備,包括可能推出的「保險通」計劃,預期此計劃能促進香港保險公司在大湾区對其客戶所提供的服務支援。

## 優品360招股2424元入場



香港文匯報訊(記者 周曉菁、實習記者程曉村)休閒食品零售商優品360(2360)昨公佈上市詳情,即日起至1月4日公開發售2.5億股,其中10%於本港發售,發售價介乎每股1.0至1.2元,最高可籌得約3億元,以每手2,000股計,入場費約為2,424.18元,預計可在1月11日(周五)上市。主席林子峰於記者會上表示,公司暫時未有任何收購目標,着手做好自身業務,未來四年會增設76間店舖,明年計劃新增2間店舖。

### 卓越教育首掛平收

卓越教育(3978)於昨日掛牌上市,股價平開報2.4元,最高曾見2.42元,全日收2.4元,與上市價持平,全日成交1,094萬股,涉資2,621萬元。

主席兼行政總裁唐俊京在上市儀式後表示,早前國家加強對教育行業的規管,主要是針對非盈利性學校,而集團旗下學校屬於盈利性,因此所受影響不大。

他續指,目前業務主要覆蓋廣東省,未來會在華南地區進一步拓展,集團未來會以自建學校為主,希望尋找合適的收購機會帶來協同效應。

### 擬增更多社區店舖

財報顯示,公司自2016年,每筆交易平均消費逐年有所下滑,行政總裁許志群稱,公司初始針對遊客消費為主,他們與本地居民消費習慣不同,會購買相對較多產品作為手信贈送,相信未來公司會增加更多本地社區店舖,人均消費會有所改善。

是次集資所得款項的65.5%將用作開設新增零售店舖、13.5%用作加緊及擴闊營銷活動,另有各10%分別用作升級資訊科技系統及作一般營運資金。市場數據顯示,優品360在本港佔市場份額約21.6%,目前共有85間店舖。

### 中集車輛申港上市

中集集團27日發佈公告,旗下控股子公司中集車輛(集團)股份有限公司已正式向港交所遞交上市申請,並獲得港交所受理。