

香港文匯報訊(記者 文森)古洞北、粉嶺北新發展區(新界東北發展)是香港中長期一個重要的土地及房屋供應來源,惟多年來進展緩慢,計劃更一度被擱置。至今首階段基建工程已刊憲,預計明年上半年向立法會申請撥款,下半年開始收地清拆。發展局局長黃偉綸坦言,日後應以此為鑑,認為不論地產市場的情況如何,政府亦不應停止開拓土地。他又指,政府已加強收地賠償的方案,冀可減少阻力。

今年7月立法會通過最新建議,加強新界東北發展收地賠償的方案,包括將特惠津貼增至最高120萬元、引入免資產審查入住房屋協會安置單位等。黃偉綸接受電台訪問時強調,收地賠償不可能人人受惠,但政府已放寬資格,期望可以減少阻力,「如果完全

# 加強賠償 加快收地

## 黃偉綸:不論市場點波動 續開拓土地

是非法構築的,我們也作寬鬆處理,恐怕非法構築寮屋會如雨後春筍般湧現。」

**公屋佔七成 學者料影響樓價**  
新界東北發展歷時多年,黃偉綸解釋因討論一度擱置,認為日後應以此為鑑,「無論地產市場多波動,政府開拓土地的努力不該停,市場很多時受短線因素影響,做地是要長時間做的事情。」他續指,發展局亦正檢視政策,研究如何精簡程序。

不過,政府日前公佈新一份《長遠房屋策略》周年報告,未來10年的房屋

供應目標為45萬個單位,較去年公佈的減少1萬個,公私營房屋供應比例調升至七三比,有學者料對樓價構成影響。

浸會大學財務及決策系副教授麥萃才出席一電台節目時表示,未來私樓的比例減少,反映政府「放棄」私樓樓價,「由他自生自滅」。

他認為私樓市場彈性很大,近日有發展商因市道一般,即使地皮條件好亦未必高價入標,料市場的負面因素會陸續在明年第一季浮現。

對於政府將房屋用地的地積比率,提高至最多增加三成,他認為短期內可以

透過提升地積比增加房屋供應量,滿足建屋量,但有關做法不應該經常使用,否則影響居住質素。

**招國偉:七三比挑戰會更大**  
公屋聯會總幹事招國偉則在同一節目中表示,歡迎政府的做法,認為七三比是主流共識,但以往六四比目標無法做到,未來的挑戰會更大。

他期望,即使建屋總目標無法達標,亦達到七三比的目標,興建更多公營房屋。他又建議,房屋用地的地積比率提高後,當局要同時做好配套設施,例如綠化和交通設施。



黃偉綸指政府不應停止開拓土地。圖為香港新界東北地區。資料圖片

## 驗筋六成不達標 盧偉國批「少見」

香港文匯報訊(記者 文森)港鐵沙中線紅磡站自開始開工後,在已抽驗的10支鋼筋中,有6支不達標,其中一支更只有約6毫米紋牙扭入螺絲帽。工程界立法會議員盧偉國批評,工程有相當大缺陷,形容是「很少見的粗疏」。雖然目前不達標率高達六成,但他認為目前太早

就如何補救或加固作出結論,因需根據原定抽樣檢查計劃取得更多資料,來判斷是否需要加大抽樣及計算月台層板的負載能力。

盧偉國昨日接受電台訪問時表示,按沙中線的工程合約,若工程質量不合格造成損失,相關承建商有責任,但由於獨立調查委員會正就事件進行

調查,現階段不宜過早作出結論。他又指,若承建商某一地盤的表現不理想,日後承接其他工程項目時,評分可能會打折扣。

**需更多資料判斷如何補救**

他又指,目前太早就如何補救或加固作出結論,因為需要根據原定抽樣檢查計劃,取得更多資料,去判斷是否需要加大抽樣及計算月台層板的負載能力。他提到,如果日後紅磡站月台需進行

加固工程,甚至某部分要拆卸,需要有關獨立專業判斷,有關工作需如何進行,政府相關部門有責任,港鐵負責項目的整體監管,其責任亦不可推卸。

至於是否需對沙中線總承建商禮頓的其他工務工程進行抽樣檢查,盧偉國認為,不同工務工程的情況不同,不可一概而論。而整體上地盤工程的監管有制度、有步驟、有標準,一個地盤發覺問題,不等於其他地盤都有問題,需要客觀檢視。

# 新兩用救生衣 速落實保海安

官員有Say

「南丫海難」事件令港人大為關注船隻安全,政府建議修例規定船隻須為所有成人及小童乘客提供「兩用救生衣」,並以實報實銷方式提供資助船家更換救生衣,款逾1,400萬元。運房局局長陳帆昨日發表網誌解構此「兩用救生衣」,並表明會繼續就細節與業界進行磋商,以期共同落實新措施,進一步提升海上安全。

陳帆指出,在上周三的立法會經濟發展事務委員會會議上,政府向委員介紹了有關要求所有本地船隻配備合適救生衣供每位成人和兒童穿著的立法建議,以及當局為配合此項措施而研發的「兩用救生衣」。他很高興議員及業界均十分支持此建議,並對這件救生衣尤感興趣。

他指,救生衣這項救生工具由來已久,其歷史要追溯到18世紀。多年來人們不斷對救生衣作出研究及改良,以提升其保障生命安全的功能。同樣地,「兩用救生衣」亦是一項獨創產品,用以配合本地需求。其誕生是由政府、業界及研發機構多年的溝通及合作所促成。

陳帆詳解大人細路咁用

現時,大部分本地船隻須為船上所有人配備成人救生衣,並提供數量達船上總人數5%的兒童救生衣。然而,政府留意到同一艘船在不同航程中的兒童及成人乘客數目有所不同,故建議加強規定,要求船上須備有合適的救生衣供船上每位成人和兒童穿著。

政府就建議加強措施諮詢業界期間,業界反映要預計每段航程的兒童乘客人數有實際困難,因此亦難以為每次航程配備不同組合的成人及兒童救生衣,以符合新規定。

為確保建議切實可行,政府過去幾年在理工大學的附屬顧問公司的協助及勞氏認證亞洲的監督下,成功研發一款同時適合成人和兒童使用的「兩用救生衣」,並獲得歐盟認證,確認產品符合國際標準ISO



政府建議修例規定船隻須為所有成人及小童乘客提供「兩用救生衣」。網誌圖片

的要求。他指,「兩用救生衣」的主要特點是備有頸帶、檔帶和腰帶,使用者可因應體型調整這些配備,以防止救生衣鬆脫,故適合不同高度和體重的人士使用。舉例說,小朋友頭部較小,頸帶可承托頸部,而救生衣的前後左右亦設有檔帶和腰帶,加以固定他們較小的身軀。

此外,當使用者面部朝下及墮入水中時,救生衣的浮力可使其身體自動

扶正到面部朝上,並把頭托出水面,以提高生還機率。

他表示,在得到委員會及業界支持後,會繼續跟進有關法例修訂工作及實施細節。立法方面,已計劃在明年向立法會提交法例修訂,以展開先訂立後審議的程序。

實施詳情方面,現時已有生產商即將投產「兩用救生衣」,政府會緊密留意情況,以確保救生衣在建議生效前推出市場。 ■香港文匯報記者 文森

旅遊巴阻街、旅客「逼爆」行人路等問題一直困擾紅磡、土瓜灣、馬頭圍一帶居民。一直跟進問題的經民聯立法會議員、西九新動力主席梁美芬昨日認為,問題並非出在遊客身上,而是政府沒有做好配套,提出短期設立旅遊巴專用的停車場等建議,以解決問題。

梁美芬昨日於facebook上發佈短片,提到繼早前視察九龍城碼頭、偉恒昌新邨一帶後,她再由紅磡一帶走到土瓜灣崇安街,視察居民受到旅行團的影響有多大,並與九龍城區議員林博商討解決及舒緩辦法。

**倡旅團去啟德郵碼**

梁美芬和林博皆認為,問題的根源不在遊客身上,而是政府沒有做好配套與疏導工作,假如旅遊巴及旅客造成擠擁,又可能和當區居民產生矛盾的話,亦會造成旅客不快,是不應該發生的。他們建議將旅行團疏導去啟德郵輪碼頭,既可將遊客帶離民居,又能夠為郵輪碼頭注入生命力。

另外,他們認為「野馬團」和「割客團」除了會影響居民生活,更會影響香港作為旅遊都會的國際形象,故建議短期要設立旅遊巴專用的停車場和上落客專區,以及要求警方再加強執法,以減少對民居和交通的影響。

長遠方面,他們指出應要仿效台灣舉辦優質團,使旅客公平以及真正地享用香港娛樂設施和旅遊景點。最後他們呼籲旅客不要再阻塞行人路和大廈出入口,旅巴也不要再阻礙交通。

■香港文匯報記者 馬壯



梁美芬及林博關注旅遊巴及旅客阻街問題。片段截圖



勞聯要求劃一勞工假至17天。受訪者供圖

## 勞聯請願「加假」促劃一17天假

香港文匯報訊(記者 文森)港九勞工社團聯會(勞聯)及約20名工友昨日請願,並帶同寓意「劃一勞工公眾假期」的聖誕樹和請願信,要求政府盡快劃一勞工假至17天,以及增加法定假日,實現約100萬基層勞工的「加假夢」。

勞聯副主席譚金蓮、勞聯秘書長周小松、勞聯社會事務主任儲漢松及一眾工友,昨日帶同「工友假期大細超、劃一17勞工假」等標語及聖誕樹道具,由金鐘遊行至政府總部,要求政府盡快劃一勞工假至17天,並向政府代表遞交請願信。

勞聯表示,政府統計處於2011年發表的一份調查報告顯示,超過30%的受訪者只放取俗稱「勞工假」的法定假日,他們平均每周工作天數,亦較放取「銀行假」的僱員為多。

**兩假期制度成社會標籤**

勞聯續指,較高技術的僱員多數享有「銀行假」,而較低技術的僱員則多數只能放「勞工假」,可見兩種假期制度存在明顯的不公平。2015年該會的一份調查亦發現,年輕人視合理假期和福利為「好工」元素的首

位,但普遍認為放取勞工假感覺「低人一等」,顯示兩種假期制度已造成一定的社會標籤,甚至起了分化作用。

勞聯認為,勞工政策不應有不公平現象及標籤效應,促請政府重啟時間表檢討假期政策,使勞工假日數與公眾假期看齊。勞聯亦建議,把「中國人民抗日戰爭勝利紀念日」(9月3日)列為正式法定假日。

勞聯認為劃一及增加法定假日是一項「明確符合公眾利益」的政策,不單能進一步推動家庭友善政策,亦有助促進社會和諧及整體經濟發展。

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278  
尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

**寻龙世有先生**  
見字后請即致電內地電話:  
13268160986或香港電話:  
(852)28357552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡,  
以商討一名在香港出生的小孩  
的抚养及福利事宜。  
**刊登廣告熱線**  
**28739888**

## 西流江村「山竹」災後重建竣工

香港文匯報訊(記者 馬壯)今年超強颱風「山竹吹襲」香港後,多處鄉郊地區受到嚴重破壞。為此,新界鄉議局成立「災後支援工作小組」並發起籌款,為西流江八間損毀嚴重的寮屋進行重建,竣工儀式昨日舉行。

西流江村的重建工作於短短兩個月內完成,其竣工儀式由鄉議局主席劉業強主持。同時,鄉議局並到吉澳向受災村民派發援助金,希望災民感受到鄉議局的關懷。

劉業強表示,是次重建充分體現出村民遇到危難時,鄉議局絕不會袖手旁觀,「一村有難,八方支援」。

他感謝所有捐款人士和特區政府部門的支持與配合,尤其是北區民政事務處協助聯絡、地政總署寮屋管制組的情特快批核,以及沙頭角鄉事會的支援,令重建工作順利完成。



西流江村重建竣工,鄉局到吉澳派發援助金。fb圖片