

銀杏教育入場費3999元

香港文匯報訊 (記者 周曉菁 實習記者 程晚村) 臨近聖誕假期，零星新股仍奮力追趕末班車，日內有兩新股宣佈公開招股。銀杏教育 (1851) 宣佈全球發售1.25億股股份，其中10%在港發售，招股價介乎1.24元至1.98元，以每手2,000股計算，入場費3,999.91元，集資額最高可達2.47億元。明年1月11日截止認購申請，料1月18日掛牌上市，獨家保薦人為中信建投國際。

財務總監尹智熙昨於記者會上透露，南溪新校區將分階段投資6億元人民幣，集資所得將用於首階段的建新校區的費用，其餘將會用銀行貸款。聯席公司秘書田濤補充，預計新校區不遲於明年2月開始動工，項目包括建立教學酒店、引入國際標準培訓老師和學生。酒店將以教學為主，不會用一般酒店營運指標去衡量。

較長招股期 望獲公平估值

對於招股期持續較長的質疑，保薦人代表回應稱，招股期內有聖誕和元旦假期，考慮到投資者會有休假安排，希望通過延長招股期，獲得相對公平的估值。

以招股價範圍中位數1.61元計算，料淨籌約1.78億元，其中85%將用於建設四川宜賓南溪新校園；10%用於招募教師及員工；5%用作一般業務營運及用作營運資金。

申港約4成集資購6輛貯槽車

同日，本港柴油分銷商申港控股 (8631) 亦宣佈全球發售1億股，其中10%於本港公開發售，發售價介乎每股0.5至0.7元，以每手1萬股計，入場費約為7,070.54元。申港主席兼執行董事羅名譯於記者會上表示，將用約四成所得款項淨額購買六輛柴油貯槽車。其餘資金用於擴充人力、升級諮詢科技系統以及作為一般運營資金。他又指，行業傳統管理司機方法以電話通訊為主，故決定上市後引入新的企業資源規劃系統，以便在後台了解司機及車輛情況。

此外，內地物業發展商萬城控股 (2892) 昨在港交所上市，收報1.26元，較招股價1.2元上升0.06元或5%，最高曾見1.28元，全日未曾跌破招股價，共成交4,301.6萬股，涉及金額5,420萬元。不計手續費及佣金，一手可賺120元。



左起：銀杏學院副院長劉丹、聯席公司秘書田濤、主席兼行政總裁方功宇、銀杏學院執行院長余媛及財務總監尹智熙出席公司招股發佈會。香港文匯報記者劉國權 摄



申港控股管理層出席記者會。香港文匯報記者劉國權 摄

保泰成港首間虛擬保險公司



■ 保泰人壽 (Bowtie) 聯合創辦人及聯合行政總裁顏耀輝及陳鯤宇及保泰人壽團隊與香港保監局團隊合照。

香港文匯報訊 本港誕生首間虛擬保險公司。保泰人壽 (Bowtie) 昨宣佈，獲香港保監局透過快速通道 (Fast Track) 授予本地首個虛擬保險牌照。保泰提供人壽及醫療保障，讓客戶在網上自行投保，無須中介人的參與。公司將向食衛局申請發售零佣金的「自願醫保計劃」認可產品，預計明年上半年正式推出。

在香港永明金融的支持下，保泰在A輪融資中籌集達2.34億港元，同時也獲得香港X科技基金及天使投資者的支持。

顏耀輝及陳鯤宇是保泰的聯合創辦人兼

聯合行政總裁，兩位都是香港土生土長的企業家，曾於美國一家環球顧問公司擔任精算顧問。在創立保泰之前，他們已在香港先後成立兩間保險科技初創企業。

顏耀輝：行業科技步伐相對緩慢

顏耀輝表示，數碼科技急速發展，但保險科技的步伐則相對緩慢。他認為香港急需一兩間以科技創新的保險公司，去為保險去重新定義—高保障、零佣金、簡單易明。

陳鯤宇指，根據他們的市場調查發現，

港人都希望能夠透過網上投保及索償，但現時業界傳統的營運方式仍未能全面數碼化。

永明金融為保泰的投資者，但兩間企業彼此獨立，保泰的營運將獨立於永明金融。

香港永明金融行政總裁趙法衡 (Fabien Jeudy) 表示，科技創新已改變我們使用金融服務及管理財務需要的方式，金融機構要主動革新以滿足不斷轉變的客戶期望。他指，永明金融也積極求變，在營運效率及產品分銷上應用數碼科技。

忠誠

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承法院令、業主及押記人命公開拍賣
茲定於2018年12月28日(星期五)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號
物業地址
面積
平方呎
開價(萬)
聯絡人

1
中門良運街3號 **建生部** (第3座) 樂生樓19字樓10號單位。(法院令)
物業編號：18122801
睇樓日期：2/12 (5-6)
22/12 (3-4)

2
元朗西青街9號富盛大廈 (富盛商場) 地下41號單位。(租期至7-5-2020 租金\$12800)
物業編號：18122802

3
長沙灣發發街10號 **李鄭屋邨** (第4座) 道德樓10字樓9號單位。(押業人：不提供樓契)
物業編號：18122803
睇樓日期：2/12 (5-6)
22/12 (2-3)

4
觀塘偉業街99號 **連順工業大廈** 8字樓10號單位連10號獨立洗手間。(Loft Grand - 近牛頭角港鐵站) 物業編號：18122804

5
粉嶺吉慶街9號 **蔚翠花園** 第5座5字樓G單位 (套房，泳池，開揚) 物業編號：18122805

6
觀塘偉業街99號 **連順工業大廈** 4字樓8號單位。(首次發展商租金保證\$55000，約5.2厘高息，約2018年12月尾入伙，近牛頭角港鐵，一開即售，不設收回) 物業編號：18122806

7
北角英皇道278-288號北角中心大廈 **新時代廣場** 1字樓160B單位。(租期至25-11-2020 租金\$3400) 物業編號：18122807

物業(2)、(6)及(7)以約期出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收售及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承銀主、業主及確認人命公開拍賣
茲定於2019年1月9日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號
物業地址
面積
平方呎
開價(萬)
聯絡人

南豐新邨
南豐新邨
第8座13字樓D單位
516呎
627呎
830萬
6922 4519 馬洽
物業編號：19010901

盈利大廈
盈利大廈
20字樓D單位
467呎
699呎
650萬
9833 1884 鄭洽
9622 4519 馬洽
物業編號：19010901

美興樓
美興樓
地下連天井
948呎
550呎
4900萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010910

荷里活華庭
荷里活華庭
B座 29 樓 C 單位
639呎
785呎
1400萬
6922 4519 馬洽
物業編號：19010903

華貴邨沿屋邨
華貴邨沿屋邨
M7-M8-M9-M10
M11-M12-M13及
M14-M15
80呎
80呎
58萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010916

輝煌豪園
輝煌豪園
半山
2樓M1、M2及
M3電單車單位
80呎
80呎
80萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010917

永富工業大廈
永富工業大廈
9字樓A094單位
82呎
92呎
36萬
9374 4386 任洽
物業編號：19010907

THE ICON
THE ICON
3字樓 16號單位連平臺
425呎
179呎
467萬
9374 4386 任洽
物業編號：19010908

宏創方
宏創方
10字樓 3號單位
429呎
99呎
400萬
9374 4386 任洽
物業編號：19010919

和豐工業中心
和豐工業中心
23字樓 19B單位
469呎
715呎
285萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010905

新豐工業大廈
新豐工業大廈
3字樓 227號單位
136呎
92呎
92萬
9374 4386 任洽
物業編號：19010902

百美工業大廈
百美工業大廈
11字樓 A3單位
185呎
6256 0788 樊洽
物業編號：19010904

新豐工業大廈
新豐工業大廈
3字樓 227號單位
136呎
92萬
9374 4386 任洽
物業編號：19010902

185呎
148萬
6256 0788 樊洽
物業編號：19010904

新時代廣場
新時代廣場
地下 1號車位
80
9138 6079 劉洽
物業編號：19010906

永富工業大廈
永富工業大廈
9字樓 A094單位
82呎
92呎
36萬
9374 4386 任洽
物業編號：19010907

宏豐臺
宏豐臺
地下 1號車位
80
9138 1884 鄭洽
物業編號：19010906

輝煌豪園
輝煌豪園
M7-M8-M9-M10
M11-M12-M13及
M14-M15
80呎
80呎
58萬
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010916

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

新時代廣場
新時代廣場
24小時出入 10分鐘到達港鐵站
80
9833 1884 鄭洽
物業編號：19010907

</div