

專資會挺明嶼 填海保育並行

信舊樓重建可提速 助港青圓置業夢

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥在新年度施政報告中提出「明日大嶼」計劃,建議於中部水域的交椅洲及喜靈洲一帶填海1,700公頃,香港專業及資深行政人員協會(專資會)表明支持有關計劃,指填海工程不一定與環境保育有衝突,並相信計劃有助加快舊樓重建,為年輕人帶來置業希望。

專資會指出,填海造地在香港絕非新做法,並形容填海是較穩定及可大規模增加土地供應的有效方法,令城市及基建規劃變得更容易和靈活,可解決人口密集問題,應付經濟及社會發展的需要。

填海如投資 可拓收入源

「明日大嶼」計劃雖然不可能在短時間內解決香港的土地問題,但大型的填海計劃一般分為可行性研究、設計及施工規劃三個階段,專資會認為特區政府應早日開展計劃,擔心若政府將計劃一再拖延,人工島會落成無期。

專資會並形容,「明日大嶼」計劃是一

項投資,「按政府數字顯示,2009年4月至2018年10月,香港賣出土地共230公頃,收益約5,867億港元。除了可支付填海成本,還會有盈餘,連同新增填海用地創造的社會效益,其他經濟活動所產生的稅收,將為政府開拓收入來源。」

除賣地收入外,發展商在新填海區興建的樓宇將來出售所得的利潤及其他經濟活動亦會產生商業利益,政府日後亦能從中取得利得稅及差餉等收入。

助基建規劃 減鐵路成本

該會指出,填海造地亦有利用政府作出城市及基建規劃,例如設計鐵路時可避開高

低起伏或彎位,在方便的地點設車站,成本亦較低。

另外,市區重建局現時收樓亦面對困難,專資會相信填海造地可令公私營房屋供應增加,令重建舊樓的步伐得以加快。

專資會今年初公佈的一項調查曾指出,置業及居住問題是香港青年最關注的問題,但土地供應不足、樓價高企均令年輕人產生不安情緒及負面想法,相信政府決定落實「明日大嶼」計劃可為年輕人置業安居帶來新希望。

倡政府邀環團共協商

對於「明日大嶼」計劃被環保人士批評,專資會認為填海工程與環境保育可同步進行,建議政府可以邀請地球之友、長春社及保護海港協會等環保團體與政黨人士和專業人士共同協商,將環保團體的要求融入規劃與設計中。

專資會又認為,填海造地是較容易增加土地的方式,質疑坊間提出引用《土地收



政府擬於喜靈洲及交椅洲附近海域建造人工島。

回條例取得棕地及農地發展的可行性,「廣深港高鐵工程遷拆菜園村引起連串風波,反映收地需要較長時間,遇到較多困難。收地發展之模式涉及眾多不明朗因素,例如引發司法覆核,補償費用及妥善安置的爭拗等,實難以掌握收地所需時間。」不過,該會亦強調「明日大嶼」計劃不能取代其他土地選項,強調政府應以多管齊下方式增加土地供應。



王英偉坦言,任內最大困難是處理大學畢業生入職政府薪酬,與市場差距越來越大。

薪常會倡公僕入職彈性薪查

香港文匯報訊(記者 文森)最新一份公務員薪酬水平調查及入職薪酬調查檢討報告書,建議維持每6年進行一次薪酬水平調查,而現時每3年進行一次的入職薪酬調查,則建議在有需要才進行。

公務員薪俸及服務條件常務委員會(薪常會)主席王英偉表示,3年調查一次往往不能順應市場需要,甚至有機會滯後,故建議是為了能及時回應私人市場的走勢。

他續說,指近年公務員面對政治衝擊,合理薪酬有助維持公務員士氣,但強調不會無理加薪。

將於月底卸任的王英偉昨日與傳媒茶敘,回顧過去6年半任期內工作。

王英偉坦言,任內最大困難是處理大學畢業生入職政府薪酬與市場差距愈來愈遠,薪常會有共識要多研究,而議題涉及政府長遠人才培養政策,及對有大學學歷公務員入職的要求,如不能好好掌握,將無法會培養將來需要的人才。

他解釋,大學畢業生數量愈來愈多,但高端職位增加相對較少,供求失衡之下,令新入職大學生工資下跌,故薪常會未來進行調查時,需要在私營機構挑選能與公務員直接比較的職位,而非只看是否有大學學位。

3年一次難回應市場走勢

王英偉提到,薪常會日前建議將以往3年一次的入職薪酬調查,改為有需要則進行,原因是過去3年一次的規定,往往不能順應市場需要,甚至有機會滯後4年,故建議是為了能及時回應私人市場的走勢。

他並指,現時大學生入職政府架構的起薪點較私人企業高,但薪酬水平會慢慢收窄,認為毋須下調大學生起薪點。

合理薪酬助升士氣

被問到現時公務員士氣,王英偉稱不覺得有顯著變化,形容公務員服務仍維持得很好,「沒有良好士氣好難做到。」

但他指,近年公務員面對政治衝擊,而市民對公務員的要求亦提高,包括紀律部隊等的公務員壓力增加,但公務員仍然堅守崗位,服務大眾,相信與合理薪酬有關。

對於近年公務員團體多次要求加薪,他指出政府亦會考慮市場趨勢,不會無理增加公務員薪酬。

警察評議會及紀律部隊評議會因不滿調查機制,自2013年起退出薪酬趨勢委員會。王英偉透露,警評會和紀評會早前有派代表參與薪常會檢討薪酬調查會,顯示他們願意與委員會互動,是一個好進展,其中警察評議會已於本月初會議重新加入薪常會,希望紀律部隊評議會也能返回薪常會商議。

四二折綠置居 麗翠苑今派表

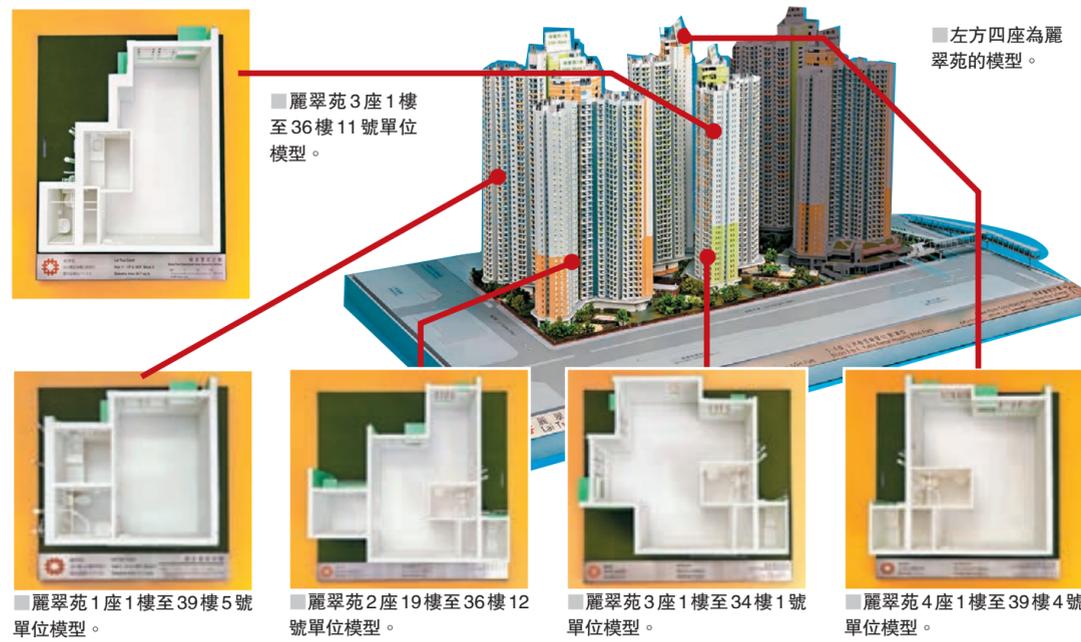
香港文匯報訊「綠置居2018」將推出預售位於長沙灣荔枝角道麗翠苑第一至第四座位共2,545個單位,單位實用面積由約17.1平方米至約42平方米不等,售價按評定市值折減58%,由932,500元至3,062,100元不等,以實用面積計平均售價為每平方呎6,243元。香港房屋委員會昨日宣佈,麗翠苑「綠置居」的申請表今日開始派發,有意購買綠表申請者可於本月28日(下周五)至下月10日期間遞交申請表。

觀塘新設售樓處

房委會昨日指,已於觀塘新設立一個售樓處(綠置居銷售小組)處理「綠置居」申請及銷售事宜。小組位於九龍觀塘開源道33號建生廣場一樓(近地鐵觀塘站B3出口)。多條公共巴士線路亦可到達開源道或觀塘碼頭巴士總站(建生廣場對面)。有關的「綠置居」項目資料、建築模型及室內間隔模型由今日至下月10日,每日上午8時至下午7時在該處展示,供公眾閱覽。

「綠置居2018」申請表、申請須知及售樓資料簡介由明日至下月10日存放於綠置居銷售小組供公眾索取。除該處外,公眾也可在辦公時間在樂富房委會客務中心、房委會屋邨辦事處及分區租約事務管理處、香港房屋協會屋邨辦事處、民政事務總署的民政諮詢中心及深水埗房屋事務詢問處索取該些文件。售樓資料簡介亦會上載到房委會的指定網站,而申請表和申請須知的電子版本也可從房委會/房屋署網頁(www.housingauthority.gov.hk/gsh/2018)瀏覽和下載。

房委會發言人表示,為簡化申請安排,所



左方四座為麗翠苑的模型。

麗翠苑3座1樓至36樓11號單位模型。



麗翠苑1座1樓至39樓5號單位模型。



麗翠苑2座19樓至36樓12號單位模型。



麗翠苑3座1樓至34樓1號單位模型。



麗翠苑4座1樓至39樓4號單位模型。

有在「出售居者有其屋計劃單位2018」(「居屋2018」)下有效但未能成功購買居屋單位的綠表申請者,只要他們仍然符合「綠置居2018」的申請資格,他們毋須就「綠置居2018」重新遞交申請和繳付申請費。房委會將向這些「居屋2018」綠表申請者寄出信件,通知他們新安排的詳情。

明年2月攪珠 3月揀樓

發言人說:「但假如如該些『居屋2018』綠表申請者欲在『綠置居2018』申請中更

改其家庭組合,包括更改申請者,或在『居屋2018』申請時雖符合參加『家有長者優先選樓計劃』資格但沒有選擇參加,不過卻有意在『綠置居2018』參加該選樓計劃,該些申請者則須再遞交『綠置居2018』申請和繳交申請費港幣240元。」

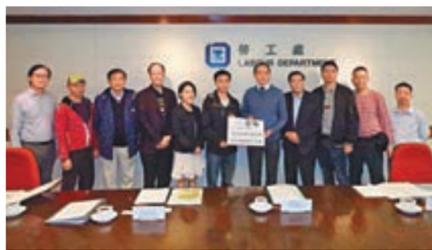
綠置居銷售小組截止接受申請表時間為下月10日晚上7時。位於樂富房委會客務中心的居屋銷售小組不會再收集「綠置居」的申請表。申請表在指定申請日期以外遞交恕不受理。

明年2月攪珠 3月揀樓

發言人指:「攪珠預計在明年2月進行,明年3月開始邀請合資格申請者根據他們的選樓次序前往選樓。」

載有麗翠苑詳情的售樓說明書和價單將於選樓期開始7天前存放於綠置居銷售小組供公眾索取;電子版本售樓說明書和價單亦會上載到指定網站。

公眾可致電房委會24小時熱線2712 8000查詢有關申請購買「綠置居」單位的事宜。



勞聯昨日帶同題為「勞工訴求尚未兌現 如何惠及萬千工友」的意見書約見勞工處處長陳嘉信,表達本港勞工界最關心的議題。

勞聯11訴求促護工友

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)港九勞工社團聯會主席林振昇、立法會議員潘兆平及十多名勞聯常委和工會代表,昨日帶同題為「勞工訴求尚未兌現 如何惠及萬千工友」的意見書約見勞工處處長陳嘉信,表達本港勞工界最關心的議題。

勞聯希望政府在制定勞工政策上更正視僱員的實際情況,保障基層僱員生活,達至老有所依,安居樂業的和諧社會。

促撤積金對沖 檢討增侍產假

勞聯於意見書內提出11點訴求,包括盡快取消強積金對沖以免工人損失慘重、新增4周產假薪酬不設限且適時檢討侍產假增至7天、立法制定標準工時重啟研究、劃一勞工假期日數至17天的時間表、立法保障惡劣天氣下僱員權益、檢討職安健政策並加強罰則及最低工資「一年一檢」等。

的總10萬元保險助車禍的哥



香港文匯報訊(記者 殷翔)的士司機從業員總會(的總)愛心基金會,昨日向早前於青衣致命車禍中去世的的士司機呂志遠家屬支付10萬元保險賠款,惟呂志遠家屬仍沉浸在悲痛中未能出席,由其同事代領。的總愛心基金會常務副主席岳毅表示,的士司機每天服務乘客130萬人次,每天工作近12小時卻收入低微,欠缺基本勞工保障,基金會的成立旨在援助的士司機。兩年來,援助司機金額已高達1,380萬元。

岳毅表示,目前香港有逾1.8萬部的士,專職的士司機約6萬人,成立於1994年的「的總」則有逾5萬名的士司機會員。

他指,的士司機大都每天辛勤工作近12小時,但屬於沒強積金、沒醫療保障的自僱人士,94.5%會員居於公

無醫保長工時 須各界援助

有見於此,全國政協香港委員王力平集合大批全國政協香港委員及工商界企業家力量,於2016年集資2.2億港元成立的總愛心基金會,為的士司機提供常態援助,包括為的總每名會員贈送10萬元平安意外保險、提供大病救助、交通事故救助、義務法律援助及為學習成績優異的會員子女提供獎學金。

的總愛心基金會並於去年11月複製基金會模式成立「公屋居民關愛會」,擴大扶助弱勢。

岳毅呼籲社會各界多關注的士司機



「的總愛心基金會」向呂志遠家屬支付10萬元保險款。香港文匯報記者梁祖彝攝

苦況,多伸援助之手,同時呼籲各界善長仁翁多支持的總愛心基金會,讓基金會能持續運下去。

農行捐善款15萬元予的總

中國農業銀行香港分行昨日向的總捐款15萬元。出席捐款儀式的包括農行香港分行行長孫龍和中聯辦青工部處長馮志勇。

馮志勇肯定了的總愛心基金會對逾5萬名會員及逾20名萬的士司機家屬的關愛,稱讚農行承擔社會責任的捐款善行,希望探索出一條企業與慈善團體合作扶持弱勢的道路。

孫龍表示,農行一直致力服務社會,農行義工隊每年獲相關機構嘉獎,這次向基金會捐款15萬元只是個開始,將來會和的總長期合作,齊齊為的士司機扶助救困。

交通費升幅收窄 上月通脹微跌

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)政府統計處昨日公佈,上月份整體消費物價按年升2.6%,較10月份的2.7%升幅稍低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響後,上月份基本通脹率為2.9%,亦較10月份的3%稍低,主要是由於上月女裝外衣價格下跌和本地交通工具費用升幅收窄所致。

從細分指數分析,甲類、乙類及丙類消費物價指數於11月份的按年升幅分別為3%、2.4%及2.3%,剔除所有政府一次性紓困措施的影響後,基本通脹率則分別為3.3%、2.8%及2.6%。

在各類消費物價指數組成項目中,價格於上月份錄得按年升幅的類別為電力、燃氣及水(4%)、食品(不包括外出用膳)(3.5%)、雜項服務(3.1%)、住屋(3%)、外出用膳(2.7%)、煙酒(1.9%)、交通(1.6%)和雜項物品(1.4%)。價格錄得按年跌幅的類別則為耐用物品(1.8%)和衣服(0.2%)。

政府發言人表示,11月份消費物價通脹輕微下降,並指隨着早前新訂住宅租金上升的影響繼續浮現,基本通脹率在未來數月料會在目前的水平左右徘徊。

政府會繼續密切留意情況,特別是通脹對低收入人士的影響。