首置盤六二折 價單料月底知

多數單位萬三蚊 最快下月接受申請年中揀樓

■馬頭圍道春田街改為首個「港人首置盤」先導項目。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）市建局馬頭圍道首個「港人首置上車盤」450個單位，消息指將於今個月31日公佈銷售細節和價單，傾向以市價六二折出售單位，折扣後大部分單位呎價由1.3萬元至1.4萬元不等，最快明年1月接受申請，年中前揀樓。

昨日有傳媒引述消息指，市建局董事會早前就馬頭圍道「首置盤」開會，敲定部分銷售細節，計劃於本月31日公佈詳情，包括價單、申請資格和銷售安排，並會提供示範單位模型，最快明年1月接受申請，需時兩個月處理抽籤，可望在明年中前揀樓。

建議售價已交運房局

消息又指，市建局董事會上備悉，當局傾向以六二折出售單位，折扣後大部分單位呎價由1.3萬元至1.4萬元不等，若以早前公佈的單位面積260平方呎至507平方呎計算，售價介乎三百多萬元至七百多萬元。市建局已經將建議折扣及售價交予運房局，最終定價仍需待政府拍板。

市建局董事會早前已通過「首置盤」的主要申請資格，包括申請人須在港居住滿7年或以上，從未在香港擁有住宅物業，同時並無享用政府房屋資助。

入息及資產方面，二人或以上家庭每月總入息介乎57,001元至74,100元，資產限額為255萬元；一人申請者為一半。

轉讓限制將較居屋嚴格，購入單位首5年內不可轉售或出租，之後轉售或出租要補地價，市建局亦不會回購。

市建局非執董、工聯會立法會議員麥美娟表示，現時未得市建局批准，不可公佈有關詳情，加上最近市場逆轉和波動較快，暫時未能預計最終對財政的影響。

柯創盛：超額申請或達雙位倍數

立法會房屋事務委員會主席、民建聯柯創盛則表示，特首林鄭月娥的房屋政綱提出置業主導，而「首置盤」的目標人士收入達7萬元，1.3萬元至1.4萬元的呎價符合這批人的要求。

對於最近樓市下調，他認為屬短期波動，不擔心影響申請和銷售情況，又估計超額申請倍數可達雙位數字，但由於「首置盤」是全新概念，相信市民會先觀望一段時間。

屋署：任何改動須交署方審核

沙中線聆訊

港鐵沙中線紅磡站擴建工程調查委員會昨日繼續聆訊，屋宇署署長張天祥作供時說，沙中線工程項目雖已獲發豁免文書，但署方同時在項目管理計劃中，清晰列明所有新的工程及某些改動需要先諮詢屋宇署獲審批才可動工，認為署方立場一直十分清楚。

張天祥作供時，調查委員會律師問到鋼筋改動是否需要事先詢問屋宇署，有沒有包含一些例外情況。

張天祥表示，由於沙中線鐵路工程獲豁免文書，所以業界採用多年的《作業備考》並不適用，但署方同時亦在沙中線項目管理計劃文件中，清晰說明所有新的工程及哪些改動需要先諮詢屋宇署，提交圖則審批才可動工，認為署方立場一直十分清楚，相關工程人員亦很明白。

張天祥又指，港鐵會在工程完結後通知屋宇署建築物條例小組到地盤進行巡查，由於難以詳細審視工程每一個細節，所以只會以隨機方式檢查工序是否符合圖則、符合屋宇署條例的要求，但並非由屋宇署負責接收項目。

另外，屋宇署助理署長何漢傑亦出席作供，政府律師展示由港鐵呈交署方的臨時工程設計文件，當中有提及將連續牆底部削低，詢問何漢傑是否即代表署方已接受港鐵的設計改變申請。

何漢傑不同意，指該份報告完全沒有提及改動上的詳情，如在哪一幅牆削石屎等均沒有提及，夾附在該文件的圖則看到連續牆頂部未有削低，仍有螺絲帽在牆內，而且「永久工程改動文件」內亦隻字不提會將連續牆削低。

他重申，作出任何改動都一定要交由署方審核，更須於圖則上列明改動詳情。

■香港文匯報記者 文森

車泊斜少「扭軚」 民記促研阻嚇刑罰

香港文匯報訊（記者 岑志剛）上周北角長康街和熙和街發生奪命車禍，至今造成至少4死11傷。民建聯早前審視港島四區多條斜路的車輛停泊情況，各區只有不足三成車輛會「扭軚」，反映普遍司機在斜路停車時的安全意識不足，建議政府加強宣傳，提醒司機斜路泊車時「扭多一下」，並檢視現行法例，研究訂立規管斜路泊車安全的條文，加入具阻嚇性的刑罰。

民建聯立法會議員張國鈞和民建聯港島四區支部，於上周六及周日下午2點至4點期間，統計中西區、灣仔區、東區和南區內各條斜路的泊車數量，以及司機泊車後有否扭軚向石壆，確保車輛安全。

結果發現，137輛在斜路停泊的汽車中，只有18輛(13%)有「扭軚」。

若按分區計算，以東區、中西區表現較佳，平均有26.4%及20.3%車輛有「扭軚」；南區只有8%，而灣仔區更沒有任何車輛在停泊後「扭軚」。

部分車輛更是罔顧「雙黃線」的規定泊車，反映普遍司機在斜路停車時的安全意識不足。

張國鈞表示，港島區不少道路依山而建，路面異常狹窄陡斜，這些斜路不少都位處商業區或人煙稠密的地帶，若司機泊車不當，將對行人及其他道路使用者構成極大危險。

道路依山建 陡斜易出事

他指出，現時學習駕駛，教車師傅均會教導學員在斜路泊車的正確步驟，在泊車後拉手掣、入波和「扭軚」，但不少駕駛者在成功考取駕駛執照後忘記此做法，認為政府應加強宣傳，提醒司機在斜路泊車時「扭多一下」，減少意外發生機會。

張國鈞又說，連同今次北角熙和街的致命交通意外，由2008年至今，全港一共發生了9宗涉及斜路的交通意外，當中港島區佔8宗，而由於在斜路溜前的車輛並無司機駕駛，法院一般未能以刑罰較重的「危險駕駛引致他人死亡」的罪名檢控，例如早前中西區東邊街及第三街發生導致行人死亡的斜路車禍，肇禍司機僅以罰款2,000元及停牌了事。

他認為政府應檢視現行法例，研究訂立規管斜路泊車安全的條文，加入具阻嚇性的刑罰；並促運輸署研究，在有危險的斜路加設防撞欄。

■民建聯審視港島四區多條斜路的車輛停泊情況，發現各區只有不足三成車輛有「扭軚」。 香港文匯報記者岑志剛 攝

運署須知有歧義 速改免誤解

民建聯又發現，運輸署網頁上的「自動波車輛泊車須知」聲稱，「如果車輛沒有『P』掣，請照圖示，把車輛前輪扭向馬路邊石壆，並拉緊手掣」，可能讓新手司機誤解，以為自動波車輛只需要入「P」波，不用扭軚，促請運輸署盡快改善須知內容，附上在斜路正確泊車做法的短片，讓司機更易明白。

共享單車投訴升23倍

香港文匯報訊（記者 文森）共享單車服務近年在香港興起，最高峰時估計有約6間營辦商，消委會收到關於共享單車的投訴，由去年的只有8宗大幅飆升至今年首11個月的198宗，升幅逾23倍。

消委會總幹事黃鳳嫺昨日表示，其中近一半和一間共享單車公司倒閉有關，而另一半投訴主要涉及收費爭拗，取消戶口希望退回按金、充值後未能使用單車和客戶服務熱線無人接聽等。她呼籲共享單車公司若要做好服務，增加消費者信心，就要注意這些細節。

消委會接獲其中一宗個案指，李太今年5月透過手機應用程式登記某共享單車服務，並以信用卡繳付299元按金及充值100元。

但當李太欲使用服務時，連續啟動至少5部該公司的單車，均未能正常運作，因此對該公司的租賃服務質素非常失望，即時發電郵要求退還所有款項及結束戶口，但等候近20天仍未有回覆，於是向消委會求助。

而消委會在跟進過程中，該公司宣佈結業清盤，並表示一般會退回按金予客戶登記之信用卡戶口，但由於合約條款注明，充值額屬公司財產，客戶剩餘的充值額不予退回。

消委：充值額不退回不公平

黃鳳嫺昨日在電台節目上表示，該倒閉的共享單車公司為Gobee Bike，即使消委會介入跟進，消費者亦難以追回按金，他們現時只可以無抵押債權人身份向破產公司登記，由於在賠償次序排到最後，相信可追回款額機會都很微。

黃鳳嫺認為如果營辦商只會退回按金予客戶，而合約條款注明充值額屬公司財產未能退回，這對消費者很不公平，「因為充值額是消費者未用的款項，為何不可以退？」

大圍街市裝冷氣 葛珮帆促延免租期

■葛珮帆、董健莉等在大圍街市召開記者會，要求延長檔販免租期。

香港文匯報訊（記者 文森）大圍街市即將加裝冷氣，預計街市將封閉7個月，有檔販指街市全封期間手停口停，要求街市重開後，政府可免租7個月以減輕他們的負擔，惟檔販指食環署只免租3個月，更明言若檔戶阻止職員開展工程，署方有權終止其租約，亦可能將工程拉倒。檔販批評署方冷血無情，要求延長免租期，並為有困難租戶提供恩恤津貼。

大圍街市互助委員會昨日聯同協助他們的民建聯立法會議員葛珮帆、沙田區議員董健莉等，在大圍街市召開記者會，希望市民明白租戶的苦處，以及控訴政府冷血無情。

大圍街市互委會主席香松穩表示，大圍街市已有三十多年歷史，爭取安裝冷氣亦有十多年，租戶多番循不同渠道向政府表達訴求，期望政府體恤租戶艱苦，將免租期延長，惜政府對租戶的訴求充耳不聞，更脅迫租戶們若阻礙工程進行，可中止他們的租約，更會停止安裝冷氣工程，此做法實在橫蠻無理。

封7個月 租戶手停口停

葛珮帆指出，由於預計整項工程需時17個月，當中7個月街市需全面封閉，此段時間租戶將手停口停，全無收入，惟政府只提供10個月免租期，但扣除7個月封閉期後，只有3個月免租期，不足以補償租戶損失，令他們難以接受，要求延長免租期，並為有困難租戶提供恩恤津貼。

她又指，特首林鄭月娥上任後發表的首份施政報告中，曾提出政府會致力改善現有公眾街市的設施，可惜措施卻未有以人為本。

董健莉亦表示，過去與租戶多番約見政府官員爭取安裝冷氣，排除萬難，終獲立法會撥款。現在終於爭取到安裝冷氣，卻要租戶承擔7個月無收入的艱苦，批評政府政策過時守舊，對民生事務缺承擔。

貪污投訴跌6% 樓宇管理涉案嚴重

香港文匯報訊（記者 文森）撇除選舉相關個案，廉政公署今年首11個月共接獲2,648宗貪污投訴，當中1,998宗屬可追查投訴，兩個數字分別較去年同期減少6%及5%，而被檢控人數亦由去年的176人減至133人。

警處食環房署投訴嚴重

廉政公署四個諮詢委員會的主席昨日一同見記者，總結今年的工作，審查貪污舉報諮詢委員會主席鄧國斌指，今年1月至11月有661宗涉及不同政府部門的貪污投訴，當中以警處、食物環境衛生署及房屋署被投訴的情況最為嚴重。

部分投訴濫權疏忽職守

不過，鄧國斌指不少投訴個案未必涉及貪污，指部分投訴可能涉及濫用職權、疏忽職守及未經許可接受貸款等。

他透露廉署已經將78名政府人員轉介相關決策局或部門，以紀律處分或行政處理，強調廉署會繼續與公務員事務局及各政府部門合作，全力維護公務員隊伍的廉潔文化。

而私營機構所涉及的貪污投訴個案在今年首11個月則有1,655宗，較去年同期的1,761宗輕微下跌6%，當中樓宇管理的貪污問題仍然嚴重，有多達38%關於私營機構的投訴均涉及樓宇管理，當中大部分涉及樓宇管理或維修保養問題。

81宗選舉投訴 多涉立會補選

■左起：黃冠文、鄧國斌、周松崗及唐偉章主持匯報廉署四個諮詢委員會2018年工作概況。 香港文匯報記者梁祖彝 攝

防止貪污諮詢委員會主席黃冠文表示，防貪處已經向物業管理業監管局提出建議，指規管持牌物業管理公司申報涉利益衝突。

廉署今年至上月底亦接獲81宗與選舉有關投訴，投訴主要涉及今年3月的立法會補選，其中一人已被落案起訴。

廉署社區關係諮詢委員會主席唐偉章指，明年將有鄉郊代表選舉及區議會選舉，廉署社關處將加強宣傳教育，並協助當局檢討相關法例及指引，以確保選舉在公平和廉潔原則下進行。

廉署接獲貪污投訴數字

種類	2018年1月至11月	2017年1月至11月	百分比增減
政府部門	661（411）	721（498）	−8%（−17%）
公共機構	178（124）	166（102）	+7%（+22%）
私營機構	1,655（1,362）	1,761（1,398）	−6%（−3%）
總數	2,494（1,897）	2,648（1,998）	−6%（−5%）

註：（1）括號內為可追查投訴數字；（2）數字不包括有關選舉投訴

資料來源：廉政公署

整理：香港文匯報記者 文森