

青島港回歸A股獲批

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報導)中國證監會上周五(12月14日)一次過核准了3家公司IPO申請,其中包括青島港國際(6198)獲准從H股回歸A股。根據中證監批文,青島港國際、中山市金馬科技娛樂設備股份有限公司、華致酒行連鎖管理股份有限公司3家企業獲批出首發申請。



青島港國際是青島港的主要經營者。圖為貨輪在青島港接卸情況。山東傳真

據早前公告,青島港國際擬在上交所發行不超過6.71億股A股股份。而青島港最新公告公佈,最終獲核准發行不超過4.54億A股,有效期為核准之日起12個月內。

青島港國際於2013年11月成立,並於2014年6月在港交所主板上市。青島港國際是青島港的主要經營者,在青島港的業務涵蓋四個港區,即大港港區、前灣港區、黃島油港區和董家口港區,能夠停泊世界最大的集裝箱船、鐵礦石船及油輪。

日前,滿載39.14萬噸加粗礦的「山東礦業」輪在青島港董家口碼頭公司的40萬噸礦石碼頭順利接卸完畢,至此,青島港40萬噸礦石碼頭累計接卸Valemax(40萬噸級)礦船達100艘次,接卸超級礦船數量佔全國近40%。

2014年在港上市

中再保逾30億人幣購滬商廈

香港文匯報訊(記者 殷考玲)中國再保險(1508)昨公佈,其附屬公司中國大地保險斥資30.85億元人民幣收購上海富源,以現金支付。

收購物業位於上海市浦東新區黃浦江沿岸E10單元04-4地塊的上海富源置地廣場項目1號樓(地址為源深路38弄6號),地上可售建築面積約為3.6萬平方米。

投資目的 獲取租金收益

是次交易30.85億元人民幣總價款,預計在2021年前分5次支付上海富源,其

中總價款的70%將於2020年該物業交付前分兩次支付給上海富源,剩餘30%將於2021年底分三次支付給上海富源。是次收購的代價由中國大地保險內部現金資源提供。

中國再保險相信,以投資目的收購該物業,可為該集團提供投資機會以獲取穩健的租金收益與捕捉物業資本價值的潛在增長能力。此外,該物業加入集團的投資物業組合將增強資產基礎,使該集團能夠將其物業投資在地理上分散至更廣闊的市場。



中國再保險指出,是次收購使該集團物業投資在地理上分散至更廣闊的市場。資料圖片

機場上月客運量達600萬人次

香港文匯報訊(實習記者 程晚村)香港國際機場昨公佈,11月客運量錄得增長,期內接待遊客600萬人次,同比增長1%;飛機起降量較去年同月上升1.5%至35,445架次,貨運量及航空郵件量則微跌2%,至466,000公噸。



香港國際機場昨公佈11月客運量數據。資料圖片

於今年首11個月,機場共接待遊客6,820萬人次,較去年同比增加2.6%;處理貨物及航空郵件達470萬公噸,同比增長2.2%,飛機起降量則較2017年同期上升1.7%至390,625架次。貨運方面,機場11月份進出口分別減少3%及4%,往來歐洲及內地的貨運量跌幅最為明顯,但轉口則錄得3%溫和增長。

天倫燃氣1.5億人幣購管道燃氣業務

香港文匯報訊(記者 殷考玲)天倫燃氣(1600)昨公佈,其間接全資附屬公司河南天倫燃氣集團,斥資1.52億元人民幣收購西平凱達燃氣全部股權,代價將以內部資源支付。

該公司指出,西平凱達燃氣經營區域位於駐馬店市西平縣城區,業務運營成熟穩定,目前已有居民用戶4.3萬戶,商業用

戶379戶,工業用戶30家,年銷氣量約2,082萬方。

氣源目前由河南藍天燃氣豫南支線提供。另外,天倫燃氣在河南省內的長輸管線距西平縣僅26公里,鋪設管線成本較低。待收購完成後,將會修通至西平縣的高壓管線,為該項目未來發展提供充足的氣源保證,降低氣源採購成本。

德化工巨頭朗盛擬增在華投資

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭上海報導)首屆進博會確立中國開放新格局,令外資看好在華發展前景。德國化工巨頭朗盛在上海宣佈,公司將在2023年前在亞洲投資約2.5億歐元,其中大部分將會投入中國市場。

朗盛亞太區總裁錢明誠表示,受消費升級驅動,中國市場正在進入一個新的發展階段,朗盛的特殊化學品組合,料在中國獲得持續增長的巨大潛力。

朗盛集團董事會成員馮鶴鳴強調,對朗盛而言,亞洲尤其是中國是業務增長的關鍵市場。他透露,朗盛將利用該筆資金,加強其在華影響力。

公開數據顯示,如今朗盛中國擁有9處生產基地、9個研發中心和5個辦事處(包括上海總部)。截止至2017年,朗盛大中華區的銷售額相比2005年成立時翻了近三倍,達12億歐元左右,約佔全球總銷售額的13%。

2019年投資市場展望及部署(環球篇)

論證動向

中銀國際股票衍生品產品聯席董事 葉滙豪

憧憬聖誕賭收 看好銀娛吶購輪 29528

本港股市上星期表現反覆。華為集團副董事長孟晚舟在加拿大被捕,一度令市場擔心中美貿易談判節外生枝,其後,加拿大批准孟晚舟保釋。與此同時,內地釋出善意,包括重新採購美國大豆,並取消向入口的美國汽車徵收額外25%關稅;令中美緊張氣氛緩和,支持恒指高見26,500點。不過,已加徵的關稅未有撤銷,對經濟的影響仍逐步浮現。內地上月全國商品房銷售額的增速回落;零售表現亦差過市場預期。恒指上周五回跌,全星期幾乎原地踏步。

中央政治局會議召開,分析指出今次會議沒有提及「經濟下行壓力加大」,或暗示中央更容忍經濟放緩。市場則憧憬財政政策及貨幣政策放寬,提振大市。

如看好港股表現,可留意恒指認購證(13236),行使價27,000點,明年3月到期,實際槓桿10倍。如看淡港股表現,可留意恒指沽認證(14529),行使價23888點,明年4月到期,實際槓桿10倍。

看好騰訊留意購輪 13539

騰訊(0700)分拆騰訊音樂到美國上市,首日表現曾較招股價13美元高逾

一成。公司期望上市能提升中國串流音樂在全球的影響力。騰訊因應分拆向股東派發2.5億元特別股息,每持有3,900股騰訊會獲實物分派1股騰訊音樂的美國預託證券。股份將於本月28日除權。由於分派規模不大,騰訊輪證的條款無須調整。

騰訊上星期曾升至320元以上,突破100天移動平均線。如看好騰訊,可留意騰訊認購證(13539),行使價323.48元,明年2月到期,實際槓桿9倍。如看淡騰訊,可留意騰訊沽認證(28375),行使價293.68元,明年3月到期,實際槓桿7倍。

市場憧憬12月聖誕假期推動博彩收入,澳門賭業股上星期跑贏大市。如看好銀娛娛樂(0027),可留意銀娛娛樂認購證(29528),行使價56.93元,明年2月到期,實際槓桿8倍。如看好金沙中國(1928),可留意金沙中國認購證(29530),行使價37元,明年3月到期,實際槓桿7倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出,其內容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責。



溫傑 光大新鴻基財富管理策略師



投資攻略

國際貨幣基金組織(IMF)自10月調低明年全球國內生產總值(GDP)增長至3.7%,預示環球經濟明年將轉趨審慎。踏入年末,「灰犀牛」(部分年期之美國國債收益率曲線出現倒掛、中美科技戰開打,可能進一步拖累美國經濟及企業盈利、英國脫歐懸而未決等)威脅漸現,勢令明年環球股債市場更為波動。

光 大新鴻基建議投資者明年可靈活配置於亞洲資產、短期債券及健康護理板塊三大主題,並注重風險管理,以收攻守兼備之效。

策略1: 亞洲股市具升值潛力

聯儲局主席鮑威爾(Jerome Powell)早前表明目前利率已貼近中性水平,意味當局憂慮美國經濟轉差。由於美國可能放慢加息周期,派息率高且穩定之股票其吸引力相對提升,亞洲高息股現時之股息率及估值均具優勢。根據摩根資產管理的最新數字,股息率超過3%的亞洲企業達342家,數量遠超其他市場。截至12月13日,亞洲股市市盈率為約11.7倍,低於其5年歷史平均市盈率之約13.8倍。預期不少基金經理將重點部署相關股票,以強化基金派息能力,其

表現可看高一線。策略2: 配置短債分散風險

雖然美國加息步伐趨審慎,但光大新鴻基預期,來年度聯儲局仍會加息最多2次。由於短存續期債券的利率敏感度較長年期債券低,因此較能避免價格波動。當中較看好以美元計價的亞洲高收益企業短債。截至上月底,ICE新興亞洲高收益企業債券指數顯示,其收益率及存續期分別逾10.2厘及只有約2.8年,優於美國、拉丁美洲及歐非中東等地區。再者,區內企業違約率偏低,相關債券可在回報、風險與利率敏感度之間取得較佳平衡。

策略3: 適量部署健康護理行業

隨著人口老化及人均收入改善,癌症

和老年相關疾病藥物之需求持續上升。加上醫療及生物科技進步,以長線回報計,健康護理板塊較傳統防守性板塊更為可觀。MSCI世界醫療保健指數過去10年之回報達260%,遠高於公用、通訊及必須消費品(分別為約76%,115%及188%)。此外,2008年金融海嘯期間,MSCI世界醫療保健指數只跌約21%,反映相關行業具防守性。因此,於跌市時適量部署前述板塊,能於投資組合中發揮穩定作用。

進取投資者可側重亞股基金,例如摩根亞洲股息基金,主要投資於亞洲派息率較高的行業,包括金融(38.6%)及房地產(16.3%)。較保守的投資者則可考慮亞洲高收益美元企業短債,例如東亞聯豐亞洲債券及貨幣基金。中國及印尼債券佔組合逾60%,集中投資於房地產(50.2%)及物料(10.3%),平均存續期及信貸評級分別為1.7年及BB級,兩隻基金之每月派息(美元類別)年化息率分別約5%及約5.5%。健康護理行業則宜作適量部署,以平衡投資組合的整體風險及回報。例如駿利亨德森環球生命科技基金,主要投資於美國的藥物、生物科技及健康護理設備(分別佔組合約34.6%,31.1%及8.1%)。截至12月13日,其年初至今回報率為約8.1%。

金價衝高遇阻 關注美國議息

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

中美貿易談判形勢在上周繼續左右市場情緒,中美貿易談判前景轉好,美國總統特朗普周二在接受專訪時發出樂觀言論;而中國國務院則於周五宣佈自明年起對美國產汽車及零部件暫停加徵關稅三個月,涉211個稅目。

歐洲方面,歐洲央行周四結束購債計劃,但指風險增加而承諾繼續提供刺激。英國首相文翠珊的脫歐協議在議會仍前途未卜。歐元和英鎊承壓。

目前市場注意力從全球貿易問題轉向美聯儲12月18-19日的會議,市場人士普遍預期美聯儲將加息25個基點,為今年第四次加息;不過關注焦點集中在2019年的政策展望方面,因不確定性較高,預料市場會留意美聯儲對增長與通脹預估作出的任何修正。

此外,英國央行和日本央行也將會於本周公佈政策決定。英國脫歐和意大利預算問題進展也值得關注。

倫敦黃金方面,金價於上周一未能成功

突破1,250關口之後,則呈反覆下跌,至周五更跌至1,235美元下方水平,因美元走高,美元兌一籃子主要貨幣走強,受歐元下跌提振,歐洲央行下調了明年的經濟成長和通脹預估,並稱風險天平偏向下行。

慎防突破不成績調整

技術走勢而言,隨著近月多來的上升,金價已緩緩向上脫離一眾中短期平均線,或見正擺脫自七月以來的上落爭持局面,當前一個矚目阻力在200天平均線,或見在200天平均線受制,目前處於1,254,若後市可突破此區,則可望呈現更強勢的技術面。

黃金比率計算:50%及

61.8%的反彈水平可看1,262美元及1,286美元。不過,亦要留意上周早段探試未果,需慎防本周若一再未能作出突破的情況下,會續見湧現調整壓力。預估支持在1,235下一級看至1,228及1,218水平。

今日重要經濟數據公佈

17:00	意大利	10月對歐盟貿易平衡,前值11.83億盈餘
		10月對全球貿易平衡,前值12.74億盈餘
		10月未經季節調整的貿易平衡,前值131億盈餘
		11月消費者物價調和指數(HICP)月率終值,預測-0.2%,前值+0.2%
18:00	歐元區	11月消費者物價調和指數(HICP)年率終值,預測2.0%,前值2.0%
		11月扣除食品和能源的HICP月率終值,前值0.1%
		11月扣除食品和能源的HICP年率終值,前值1.1%
21:30	美國	12月紐約聯儲製造業指數,預測正21.5,前值正23.3
23:00		12月全美住宅建築商協會(NAHB)房屋市場指數,預測60.0,前值60.0

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告
葵芳閣龍寶酒家

現特通告: 鍾新連其地址為九龍牛頭角下邨寶顯樓712室, 現向酒牌局申請位於新界葵涌城市地段380號葵芳閣1樓(部份)葵芳閣龍寶酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2018年12月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KWAI FONG TERRACE DRAGON PALACE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chung San Lin of Room 712, Kwai Hin House, Lower Ngau Tau Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kwai Fong Terrace Dragon Palace Restaurant situated at 1/F. (Portion), Kwai Fong Terrace, KCTL 380, Kwai Chung, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th December 2018

刊登廣告熱線
28739888

尋人啟事

我們岑婉蘭、岑詠梅、岑楚蘭、岑瓚芳是前居廣州岑權波的女兒。岑權波於六十年代逝世。現我們四人在廣州申請領回岑權波在廣州遺留下來的房產, 需要尋找已經失散多年的兄長岑榮芳及岑沂芳及其妻子兒女和姐姐岑禮蘭及其丈夫兒女, 與其配合申領手續。見報後請於刊登之日起30天內向聯繫人聯絡。

聯繫人: 岑婉蘭
地址: 廣東省佛山市南海區里水鎮沙基正街17號。
電話: 13927700887。
日期: 2018年12月17日