

穩增長寬信貸 中央經濟工作會議惹憧憬 港股3日飆772點 挑戰27000

香港文匯報訊 (記者 周紹基、章蘿蘭) 憧憬中央經濟工作會議或推穩增長及寬鬆信貸措施，加上A股走好帶動，港股連升第3日，累計共升近772點。恒指昨日一度升近400點，重上26,500點水平，全日彈337點，收報26,524點，升幅1.29%，收復10天(26,422點)及20天線，成交回升至796億元。市場料中央經濟工作會議或加大基建建設力度以穩經濟，內房、建材、水泥股領漲。

市場人士指，中美貿易談判前景趨向樂觀，是A股及港股昨日向上的主因，此外，英國首相文翠珊避過下台危機，法國政局又有緩和跡象，令全球股市偏穩，料後市可挑戰27,000點阻力。

基建投入或加大 內房受捧

英國政局回穩，匯控(0005)升1.9%以全日高位收市，友邦(1299)也見過65元高位。騰訊(0700)旗下的騰訊音樂在美國上市首日即升約8%，加上否認兩款遊戲被內地道德委員會審議，股價最高見過320.8元，全日微升0.6%，港交所(0388)亦收復了10天線。國指升1.3%報10,556.8點，資金追捧內房股，潤置(1109)再成最大幅藍籌，該股一度升穿32元，全日升4.5%，融創(1918)更升5.3%，碧桂园(2007)及中海外(0688)亦分別再彈3.7%及3%。此外，領展(0823)以120億元出售12個商場項目，券商認為屬利好消息，領展最多升過2%創新高。

憧憬中央加大基建投入，水泥及基建股有資金追捧，神華(1088)升2.9%，兗煤(1171)升3.5%，中建材(3323)升4.6%，中交建(1800)升2%。

滬深股市也連漲三日，昨日A股三大指數仍然全線收紅，滬綜指上揚1.23%，報2,634.05



新股上市

無錫藥明康德(2359)和華康生物醫學(8622)昨日在港上市。今年4月港交所修改上市規則，允許生物製藥公司可以在未盈利情況下推出IPO，引發內地生物製藥公司赴港IPO熱潮，歌禮製藥、百濟神州、華領醫藥、信達生物等內地生物製藥企業先後登陸港交所。

中新社

點。兩市共成交3,048.56億元(人民幣，下同)。中央經濟工作會議即將召開，市場料相關政策或利好基建，提振A股工程建設板塊大幅領漲。

A股3連升 工程板塊起勁

盤面上，工程建設板塊大漲近3%，成都路橋、新疆交建、森特股份、漢嘉設計、山東路橋漲停，中國鐵建漲近7%，北新路橋升逾6%；水泥建材板塊整體漲幅也近2%。巨景投顧分析，中央經濟工作會議召開在即，基建是穩定宏觀經濟的重要抓手，加之近期地方政府頻繁發基建專項債券，暖風頻吹，意味着新一輪的基建規劃在路上。

源達分析，有雙重利好，助力A股絕地反擊。一是國務院常務會議決定實施所得稅優惠促進創業投資發展，加大對創業創新支持力度，這將給A股創投概念再添薪火，如果接下來重大政策利好再度催化，指數低迷震盪僵局或將打破；另外，即將召開的中央經濟工作會議，是年末最為重要的一個會議，有維穩預期，指數企穩的可能性較大。

巴克萊獲授權滬倫通跨境轉換

滬倫通昨日又取得新進展。上海證券交易所公佈消息稱，根據《上海證券交易所與倫敦證券交易所互聯互通存託憑證上市交易暫行辦法》、《上海證券交易所與倫敦證券交易所互聯互通存託憑證跨境轉換業務指引》的相關規定，上海證券交易所對巴克萊銀行(Barclays Bank PLC)予以滬倫通全球存託憑證英國跨境轉換機構備案。另據財政部公佈的數據，今年1月至11月，證券交易印花稅共計952億元，同比下降10.4%。

恒安市值兩日失66億 高層增持

香港文匯報訊 (記者 蔣煌基 泉州報道) 面對沽空機構「博力達思研究」(Bonitas Research)的狙擊，恒安國際(1044)昨復牌並連發兩份公告，悉數否認所有指控。不過，受沽空報告影響，截至昨日收盤，恒安國際再跌3.68%，收報54.95港元，市值兩日蒸發66.67億港元，至剩下663億港元。公司又公佈，集團主席施文博及副主席兼行政總裁許連捷，昨分別於公開市場買入442.28萬股及200萬股恒安股份，平均作價每股54.981港元及54.851港元。

再度澄清業務數據無造假

此前Bonitas主要對恒安國際的三個方面進行質疑，包括利潤率太高、舉債過高及疑似關聯方進行虛假交易等。恒安國際昨在開市前發佈公告，對上述指控均進行了全部否認，並指「該報告包括誤導性、具偏見、有選擇性、不準確及不完整之聲明及毫無根據之指控以及不負責任的揣測」。

香港文匯報記者注意到，恒安國際的第一份回應，數度採用「本公司強烈否認該指控」表述，措辭激烈。恒安回應稱，公司自1985年以來一直從事衛生巾業務。公司受益於其多種

類、從基本(安樂品牌)到高端質量(七度空間品牌)的各種衛生巾產品已佔領各種市場。恒安國際指出2017年及2018年上半年在內地的衛生巾銷售方面仍然排名第一，佔相關市場份額約27%，公司多年來從中高端產品到高端產品建立的廣泛的客戶群和分銷渠道有助於增加公司的收入來源。

恒安國際指，自2018年以來，內地的債務融資借貸成本普遍呈下降趨勢，恒安國際認為借此機會為滿足其營運資金需求而融資是合理的。針對虛假交易指控，恒安國際認為，公司於香港、澳門及內地的附屬公司並非恒安中國的附屬公司，並且用於購買原材料及生產，而這些附屬公司將不可避免地與集團的其他附屬公司(包括恒安中國的附屬公司)進行交易，從而構成集團內交易，這些交易是真正的交易。

諮詢顧問或採取法律行動

昨日上午，Bonitas駁斥恒安國際澄清聲明的報告稱，恒安回應微弱，迴避了要點，並且未能就沽空報告中提供的證據進行回應。Bonitas亦重申恒安股權最終毫無價值。就此，恒安國



際昨日中午13時42分跟進回應表示，Bonitas在進一步報告中所謂的「反駁」，與前報告相類似，是錯誤的、未經證實的、毫無根據的和惡意的。公司否認該報告及進一步報告內的所有指控。

有消息指，Bonitas創始人，為一度令資本市場風聲鶴唳的沽空機構格勞克斯(Glaucus)的創始人Matthew Wiechert。有批評指，沽空機構像遊走在法律邊緣的「刺客」，未有合適機構能夠對其進行相應監管甚至打擊，導致不負責任的沽空給投資者帶來巨大損失。

目前，恒安國際正諮詢法律顧問，或將考慮對Bonitas採取法律行動。

4.5萬老友記捧新銀債 人人有份



政府發言人表示，第3批銀債共接獲4.5萬份有效認購，申請金額共62.21億元。資料圖片

香港文匯報訊 (記者 馬翠嫻) 政府昨公佈第3批銀債認購及配發結果，所有申請者均可獲配發債券，即人人有份下，有申請者最多可獲8手。政府發言人昨表示，根據配售銀行及指定證券經紀行提供的認購資料，至本月6日下午2時截止認購時，共接獲4.54萬份有效認購，申請金額共62.21億元。

最多獲發8手 明年續推

政府發言人又指，是次銀債發行總額為30億元，按配發機制，所有有效申請均可獲配發，而在配發安排中，有1.65

萬份認購7手或以下者，可悉數獲配發，而餘下申請逾7手的2.89萬份申請，可先獲配發7手債券，經過抽籤後其中2.418萬份申請，可多獲配發1手債券，即最多可獲發8手。

政府發言人指，銀債為年長投資者提供具穩定回報的投資產品，可促進有關市場的發展，將於明年繼續發行第4批銀色債券。

而第3批銀色債券將於本月27日發行，申請人將獲個別通知其配發結果、適用認購款項，及申請款項中的任何退款金額。

復星旅遊文化暗盤蝕20元

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 復星國際(0656)分拆的復星旅遊文化(1992)今日在港交所掛牌，該股昨晚暗盤表現一般。據耀才暗盤交易資料顯示，該股暗盤最低見15.08元，較招股價15.6元跌3.33%，收報15.5元，較招股價跌0.64%。以每手200股不計手續費計，蝕20元。

此前，復星旅遊文化在公開發售股份時認購不足，僅獲30%認購，

餘下未獲認購股份則重新分配至國際配售部分。

同日傍晚，復星醫藥(2196)及復星國際宣佈，建議分拆復星醫藥旗下復宏漢霖在港上市，且已向港交所提呈上市申請。據復宏漢霖官網介紹，公司是由復星醫藥與海外科學家團隊，於2010年2月合資組建，主要致力於符合全球標準的生物類似藥及創新型抗體藥物的研發和生產。

騰訊音樂美首掛升7.7%

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 騰訊(0700)分拆騰訊音樂於美國12日登陸紐約交易所，該股首日上市以14.10美元開盤，股價一度暴漲近13%。全日收報14美元，較招股價13美元高升7.7%。騰訊將向持股逾3,900股的合資格股東，派發騰訊音樂股份，而股數不足但持股逾1,500股的股東亦獲派合共39元，惟相信大部分小股東未能受惠。

騰訊獲派2.5億元特別息

騰訊目前持有騰訊音樂約59%股權，分拆騰訊音樂上市後，騰訊將獲派發特別股息約2.5億元。據了解，每持有3,900股騰訊股份的股東，才有權獲分派一股騰訊音樂ADS(美國預託股份)，或以港元收取

相當於每一股ADS發售價(約101.74元)的現金款項。

以騰訊昨日收市價318.6元計，投資者要持有價值124.3萬元的騰訊，才獲分派一股騰訊音樂股份，即持有47.8萬元市值的騰訊才獲分39元，這當中並未包括代收股息費用。

騰訊音樂IPO是中資企業自2014年阿里巴巴集資逾200億美元以來，最大規模的IPO之一，也是今年內地企業赴美掛牌的第四大IPO。

騰訊音樂也是全球僅次於Spotify、Apple Music、亞馬遜串流音樂服務，是內地最大的線上音樂娛樂平台，旗下的QQ音樂、酷狗音樂、酷我音樂和全民K歌，是內地前四大音樂應用程式。

北角匯1期開幕 年收租料5000萬



鍾秀蓮(左)及高冠恩為北角Harbour North@VIC及海匯酒店主持開幕禮。

梁悅琴攝

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 新地位於北角綜合式發展項目內的北角匯商場第一階段(Harbour North@VIC)及海匯酒店昨日正式開幕，新地代理租務部總經理鍾秀蓮表示，Harbour North@VIC為酒店基座商場，佔地6.75萬方呎，約60間商舖，出租率90%，租戶包括6間首次在港開業食肆，20個彩妝護膚品牌等，呎租約60元至300元，年租金收入5,000萬元。

北角匯廿二萬呎分三期開幕

她指出，北角匯總樓面面積約22萬方呎，共分三階段開業，合共提供160間商舖，面積由130至2.9萬方呎，總投資額32億元。當中最大租戶為一田，佔地2.9萬方呎，迷你精品戲院的院商正商討中，佔地約7,000方呎，將有4個影院，提供160個座位。

隨着Harbour North@VIC已開業，北角匯第二階段(海璇街舖部分)將於明年第一季開業，樓面面積約8,000方呎，共有9個街舖，已租出90%。第三階段(即海璇基座商場部分)樓面面積約14.5萬方呎，預計於明年第四季開業，預租60%。她預期，當北角匯三期共160個商舖全部開業，年租金收入約1.7億元，每呎營業額可達600至1,000元。

聖誕新年假 海匯酒店爆滿

海匯酒店總經理高冠恩表示，海匯酒店自7月試業至今，營運約4個月，11月及12月份入住率均逾90%，預計聖誕及新年入住率可達100%，目前客源一半來自內地客。為慶祝Harbour North@VIC及海匯酒店共同開業，推出「Stay & Shop聯乘企劃」，酒店住客及商場顧客可享相關優惠。

南昌站V Walk 出租率近100%

另外，新地代理租務副總經理孫雅茵表示，南昌站上蓋商場V Walk總樓面30萬方呎，出租率近100%，呎租50元至300元，零售租戶佔70%，餐飲租戶約30%，預計於明年年中至第三季開幕，首年租金收入料近1.6億元，人均消費料800元至3,000元，整體營業額料逾12億元。

孫雅茵稱，由於該商場目標客戶群為區內年輕家庭，加上市場對Fashion Sports需求持續增加，V Walk引進30個時尚服飾等商戶進駐，如initial、SPORT b.及Levi's等，預期首年每呎營業額約800至1,000元。Levi's高級市務經理曲雅君表示，設於V Walk分店約1,000方呎，為南昌一帶首間商舖，縱然近期零售市道又吹淡風，她指，集團生意穩定。