

IMF：港樓市急跌超預期 撤辣待觀察

香港文匯報訊 國際貨幣基金組織 (IMF) 代表團於其最新的評估中指出，本港樓市急劇放緩的幅度較預期大，樓市可能開始降溫，最大風險是市場情緒顯著惡化，但認為本港的樓價仍然被高估，建議港府要在有更多跡象顯示樓價跌勢持續時，才考慮放寬辣招。

市場情緒顯著惡化最大風險

IMF 昨發出的初步總結指出，受惠於環球經濟復甦、內地繼續穩健增長及消費者信心增強，本港經濟在今年上半年維持強勁的周期性經濟上行及增長動力，預計本港今年的 GDP 維持強勁，預計全年增長 3.8%，但明年會放緩至 2.9%，有關預測已假設美國對總值 2,500 億美元來自中國的進口貨物，徵收 25% 關稅措施，在明年 1 月生效，及假設貿易摩擦不會進一步加劇。

目前環球經濟風險增加，如中美貿易戰升級、環球金融市場可能失序、內地經濟增長較預期慢等。

一旦中美貿易摩擦進一步升溫，可能對全球經濟包括香港，造成重大影響。但港府一直採取審慎的宏觀經濟政策，有充裕緩衝空間抵禦衝擊。

IMF 分析指，與全球經濟前景一樣，香港經濟面對的風險轉為下行，這些風險包括貿易摩擦升溫、環球金融狀況較預期收緊、樓市急劇放緩及內地經濟放緩幅度都較預期大。其中，報告提到，本港樓市可能開始降溫，利息逐步上升將令市場有序降溫，市場情緒顯著惡化仍然是主要風險，惟香港銀行承造的按揭成數偏低，資本水平穩健，樓價就算急劇下跌，對銀行直接影響有限，但難免受到消費及投資減少的間接影響。

惟 IMF 對樓市撤辣的看法，與近日港府財金官員的看法一致，認為本港的樓價仍然被高估，要在有更多跡象顯示樓價持續下跌，才考慮放寬辣招。

亞開行降溫今年增長預測

無獨有偶，亞開行也擔憂本港經濟前景，昨表示

下調本港今年的經濟增長預測，由原來的 3.7% 降至 3.4%，明年則由 3% 下調至 2.9%。亞開行在其亞洲發展更新報告中指，中美貿易摩擦等下行風險開始拖累經濟，令國際貿易和投資放緩，本港 9 月份的出口亦有所減慢，而美國及其他國家和地區收緊貨幣政策亦增加本港經濟下行的壓力，雖然消費者信心及內需依然穩定，但最終都可能受到多項外圍不確定性，以及資產市場疲弱的影響。

IMF 昨日的初步總結指出，香港多年來一直被視為全球最具競爭力的經濟體系之一，並採取適當措施維持競爭力，包括進一步發展債券市場、推出多項推動綠色金融的措施，以及推動創新科技，從推出「貿易聯動」及「轉數快」等均可見一斑。IMF 亦認為，憑藉香港作為通往內地的門戶，以及具備享負盛名的專業服務的國際金融中心獨特地位，大灣區的發展將可在中期為香港創造機遇。

財政司司長陳茂波歡迎 IMF 再次肯定香港的前景，以及強大的緩衝空間和健全的政策框架。他



IMF 建議港府在有更多跡象顯示樓價跌勢持續時，才考慮放寬辣招。資料圖片

指，為支持長期經濟增長，政府正致力提高勞動人口參與率及進一步提升香港的競爭力。他說，歡迎代表團認同香港所採取的措施，包括把握粵港澳大灣區發展及創新科技領域的迅速發展所帶來的機遇。

初企 2625 家年增 18% 官商力推完善生態圈

港創科成風 62% 創辦人港產

香港文匯報訊 (記者 殷考玲) 本港銳意拓展初創及金融科技，投資推廣署昨首度發表「初創企業統計調查」，報告顯示 2018 年本港初創企業數目有 2,625 間，按年增長 18%；受僱人數有 9,548 人，按年增長 51%。投資推廣署署長傅仲森昨表示，在官商力推完善下，本港創科生態圈逐步成熟，港青也勇於創業，港產初創企業創辦人佔達 62%。

據投推署該初創企業統計調查結果顯示，本港初創及金融科技生態環境近年急速發展，今年在主要的政府或私人共享空間及孵化器營運的初創企業共有 2,625 間，較去年的 2,229 間上升 18%；這些初創企業聘用 9,548 人，較去年的 6,320 人上升 51%。

生態圈成形 港青敢於創業

報告顯示，從創辦人的來源地分析，本地香港人佔 62%，亦有 35% 來自世界各地，包括英國、美國、中國內地及澳洲等非本地人士；這些初創企業的主要業務包括金融科技 (16%)、電子商貿/ 供應鏈管理/ 物流科技 (11%)、專業或顧問服務 (11%) 和資訊、電腦及科技 (10%) 等。至於本港金融科技企業數目已有逾 550 間。

傅仲森指出，本港初創企業數目近年有可觀的增長，顯示本港的整個初創生態圈逐步完善，令更多年輕人勇於創業，並且投身於科技這類高技術要求的行業。投推署初創企業主管陳軾貞補充稱，隨著本港的初創企業數目上升，加上初創企業逐步進入成熟期，相信會帶動初創企業的受僱人數增加。此外，陳軾貞續稱政府陸續推出快速支付系統和虛擬銀行等金融科技，她相信有助金融科技企業擴大發展空間。

陳軾貞續指，自金融科技監管沙盒推出以來，金融科技生態圈愈來愈成熟，同時在不同領域上有更多元化的發展，如貿易、供應和零售上。她又稱，政府推出的「創科創投基金」正好帶動更多資金進入本港市場。創科創投基金旨在帶動私營機構對本地創新及科技 (創科) 初創企業作更多的投資。

7「獨角獸」商湯估值 351 億

另一方面，據投資推廣署的季刊顯示，香港的創業生態系統於過去幾年取得驚人的發展。香港現擁有 7 家「獨角獸」(即公司估值達 10 億美元或以上) 企業，該 7 間企業分佈於不同的領域，包括物流、人工智能、金融科技、硬件、旅遊科技及加密貨幣交易行業。此外，由多位中文大學的學者於 2014 年創辦的商湯科技，成為全球最具價值的人工智能初創企業，估值達 45 億美元 (約 351 億港元)。

季刊又顯示，獨角獸金融科技 WeLab 於今年 7 月在本港申請上市，另一家金融科技 TNG Wallet 則於 2017 年完成 A 輪融資，集得 1.15 億美元，這是全球金融科技企業規模最大的 A 輪融資之一。與此同時，自 2016 年開始，投資推廣署推出 StartmeupHK 創業節，除了展出香港的穩健創業生態系統外，還為來自海外充滿創意的創辦人、投資者、學者和社區建設者展示了箇中商機。



傅仲森表示，本港初創生態圈逐步完善，令更多年輕人勇於創業。莫雪芝攝

貿戰未影響外商投資香港

香港文匯報訊 (記者 殷考玲) 投資推廣署昨發表「香港：由初創到地區總部的首選——亞洲活力國際商業城市」報告，公佈有關境外公司來港、香港初創及金融科技的生態環境統計數字。報告顯示，今年在港境外公司有 8,754 間，按年增加 6.4%，至於以香港為地區總部的公司有 1,530 間，按年增加 8.3%。投資推廣署署長傅仲森昨表示，暫未見到因為中美貿易戰而有投資者將業務遷離香港，他又認為香港具有一項優勢，如經濟基礎強勁以及地理優勢。

海外公司去年進駐增 6.4%

報告顯示，本港連續 24 年獲評為全球最自由經濟體，是海外及內地公司經營地區及本地業務的理想地。傅仲森指進駐本港的企業母公司主要來源地為內地、日本、美國、英國和新加坡；當中主要業務範圍涉及進出口貿易、批發及零售、金融及銀行業、專業服務及教育服務業，以及運輸、倉庫及速遞服務業。

他解釋，本港境外公司增長理



進駐本港企業主要業務範圍涉及進出口貿易、批發及零售等行業。

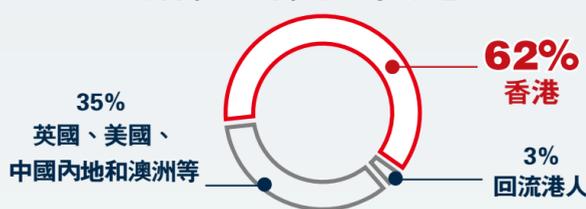
想，因本港具有多個優勢，如擁有簡易稅制及低稅率、資訊自由流通、良好地理位置及自由市場的優勢。此外，根據世界投資報告 2018 顯示，香港在 2017 年是全球第三多的外來直接投資的目的地。

對於環球貿易局勢緊張，傅仲森認為環球貿易局勢緊張會帶來更多不穩定因素，但對投資者長遠來說，本港以及亞洲地區的經濟維持不俗增長，相信仍是吸引海外公司及投資者來港作長遠部署的原因。傅仲森又指，儘管有企業需要遷徙工廠至其他地區，但本港位於亞洲中心，仍然具有地理優勢，加上本港可提供物流服務，故本港對於境外公司來說仍是落戶的理想地。

初創企業的數目



初創公司創辦人來源地



初創企業主要從事業務



初創企業聘請員工人數



境外公司在港總數目



地區總部在港總數目



「開飯喇」等 13 企參銀通 API 平台

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚, 實習記者 程曉村) 銀通昨宣佈將推出本港首個 API 平台「JETCO APIX」, 暫時有 13 間銀行及多間電子服務供應商參與, 包括 OpenRice 開飯喇、香港格價網以及 MoneyHero.com.hk 等。

銀通行政總裁蔡炳中昨出席記者會時表示, 有關平台可讓金融界和各行業無縫連接, 料於明年

1 月初正式推出, 日後待業務模式營運成熟後才決定收費等下一步計劃。

透過 API 連接銀行服務

蔡炳中稱, 有關平台可讓銀行和其他 API 供應商上載、發佈產品及服務 API, 而第三方服務供應商和開發者則可輕易發現和取得可用的 API, 並整合至自身的應用程式,

為消費者開發新金融或消費產品和服務。他舉例指, 第三方服務供應商即是格價網或外賣餐飲網, 可透過 API 連接銀行服務, 如提供銀行產品格價及推出電子禮券等。

蔡炳中又指, 平台有助第三方服務供應商與銀行合作時省卻開發時間, 並提升消費者體驗。銀通昨未公佈 13 間有加入平台的銀行名單, 但他透露現時首要目的是開放

平台技術, 待日後做出商機, 便可吸引更多公司加入, 目前平台亦正與不同金融機構及第三方服務供應商洽商中, 包括保險公司等。

同場的 OpenRice 開飯喇行政總裁邱桂雄表示, 相信網站透過平台連接 API 後有助提升客戶體驗, 包括加強餐廳訂座、外賣、點餐等效率, 而餐廳後台亦有機會與銀行或電子錢包等作進一步合作。



蔡炳中(左三)表示, API 平台可讓金融界和各行業無縫連接。左二為邱桂雄。劉國權攝