

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-CWBN/48	新界西貢清水灣丈量約份第229地段、第214號餘段、第219號、第220號A分段、第220號B分段、第220號餘段、第224號及第226號和毗連政府土地	擬議綜合住宅、商業(酒店、幼稚園、食肆和商店及服務行業)和住宿機構發展並略為放寬地積比率、總樓面面積及建築物高度限制	回應部門意見,經修訂的環境評估報告及合成照片,綜合排水及排污影響評估,移除樹木的理據,經修訂的總網發展藍圖(發展參數維持不變),交通影響評估的補充資料,以及文物評估報告。	2018年12月18日
A/TP/652	大埔石鼓灘石蓮路丈量約份第6約地段第1171號(部分)及毗連政府土地	宗教機構及靈灰安置所連附屬宿舍	申請人呈交進一步資料,包括回應部門意見及提交交通影響評估。	2018年12月18日
A/TWW/110	荃灣汀九丈量約份第399約地段第210號、第212號、第213號、第214號、第215號餘段、第215號A分段、第230號、第231號餘段、第234號、第235號及第427號和毗連政府土地	擬議以0.75倍地積比率作屋宇發展	申請人提交進一步資料,包括經修訂的視覺影響評估、現時及原先發展計劃的比較圖、經修訂的建築繪圖及園境設計總圖,以回應部門意見。	2018年12月18日
A/ST/952	新界沙田排頭街1號西面部分	略為放寬總樓面面積和上蓋面積限制,以作准許的靈灰安置所用途	回應運輸署的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2018年12月27日
A/TWW/117	荃灣西汀九丈量約份第399約地段第407號和毗連政府土地	擬議以0.75倍地積比率作屋宇發展	申請人就收到的部門意見作出回應,並提供補充資料,包括經修訂的停車位及停車位布局圖。	2018年12月27日
A/YL-PS/565	新界元朗屏山朗屏路及朗天路以北丈量約份第122約內多個地段及毗連政府土地	擬議住宅發展(分層住宅及屋宇)	申請人回應有關政府部門意見,並提供經修訂的環境評估報告、排水影響評估、排污影響評估、擬議發展參數表格、總網發展藍圖、園景設計總圖、以及截視示意圖。	2018年12月27日
A/YL-TYST/885	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第1562號餘段(部分)	臨時私家車及輕型貨車公眾停車場(為期3年)	申請人回應運輸署意見並呈交經修訂的交通影響評估。	2018年12月27日
A/YL-TYST/903	新界元朗禮口村丈量約份第120約地段第2681號A分段及B分段(部分)、第2682號(部分)及第2683號(部分)	擬議臨時私家車及輕型貨車公眾停車場(為期3年)	申請人回應運輸署意見並呈交經修訂的交通影響評估。	2018年12月27日
A/K14/763	九龍觀塘觀塘道350號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制,以作擬議發展的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人呈交進一步資料,包括交通影響評估、視覺影響評估、排污影響評估及園境計劃書。	2019年1月2日
A/SK-CWBN/48	新界西貢清水灣丈量約份第229約地段第214號餘段、第219號、第220號A分段、第220號B分段、第220號餘段、第224號及第226號和毗連政府土地	擬議綜合住宅、商業(酒店、幼稚園、食肆和商店及服務行業)和住宿機構發展並略為放寬地積比率、總樓面面積及建築物高度限制	回應部門的意見、經修訂的空氣流通評估、經修訂的合成照片、有關視覺影響評估的補充資料,以及用水需求預算。	2019年1月2日

城市規劃委員會
2018年12月11日

金控公司非金融資產或設限

央行擬立例 非金融資產逾20%須設新公司

香港文匯報訊 有消息指,中國人民銀行牽頭制定的金融控股公司監管辦法近日小範圍召集相關機構徵求意見,擬要求管控關聯交易並明確資本充足率等監管要求,其中擬包括,金融控股公司的非金融資產不得超過總資產的20%。

路透社引述一了解情況人士表示,在人民銀行起草的金融控股公司監管辦法中,如果一家公司持有多个金融牌照,將被視為金融控股公司並納入監管,但具體有多少個金融牌照才算,目前還沒有最終定論。

持多個金融牌照 或列入監管

另一消息人士則透露,管理辦法要求金融控股公司的非金融資產不得超過總資產的20%;對於非金融資產超過該限額的公司,必須單獨設立新公司。該人士還稱,儘管制定有關規定的目的,是防止一些金融控股公司野蠻生長將金融機構作為提款機,由此導致風險不斷累積和暴露,不過他指機構對20%的比例設置反應比較強烈,因為這將極大增加一些金融控股公司的合規成本等,最終是否會有調整不清楚。

嚴把准入關 完善「防火牆」

人民銀行副行長朱鶴新此前曾表

示,金融控股公司的監管重點是嚴把市場准入關,明晰股權結構,完善公司治理,強化資金來源真實性監管和資本充足率監管,管控關聯交易,完善「防火牆」制度。目前,內地已發展形成了兩大類具有金融控股公司特點的機構:第一類是由金融機構通過投資其他行業金融機構形成綜合化金融集團;第二類是由非金融企業投資控股兩種或兩種以上類型金融機構,也具有金融控股公司特徵。

五企列試點 新政料明年推

人民銀行辦公廳主任、金融穩定局局長周學東此前稱,央行正通過對招商局集團、上海國際集團、北京金控集團、螞蟻金服、蘇寧雲商集團等五家金融控股公司進行模擬監管試點,累積相關經驗,建立相應的監管制



傳人民銀行正草擬金融控股公司監管辦法。資料圖片

度,監管辦法力爭明年上半年正式推出。

根據地方央行官員的一份今年兩會提案,截至2016年末,有近70家中央企業擁有各類金融子公司共150多家,有28家民營企業持有五家以上金融機構的股權。

央行日前發佈的《中國金融穩定報告(2018)》指出,在分業監管體制下,金融控股公司的監管主體不明確,存在監管盲點,金融控股集團的風險還在加速積累和顯現,迫切需要明確監管主體,出台監管規則,將金

融控股公司納入監管。

11月下旬,有關部門曾表示,將把更多金融機構列為系統重要性機構(即俗稱「大到不能倒」金融機構)。以人民銀行為首的金融監管機構將依據資產規模、業務複雜度和與其他金融機構的關聯性對銀行、證券和保險等行業的機構進行評估,對系統重要性金融機構會附加監管要求,包括附加資本要求和槓桿率要求,可能還有風險暴露和信息披露等其他附加要求。顯示在債務負擔和金融風險增加之際,政策制定者正在加大力度防範危機。

經濟數據遜預期 滬深股齊跌

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報導)受隔夜外圍市場影響,加上周末公佈的內地經濟數據遜預期,滬深A股三大股指數齊齊下跌,其中上證綜指失守2,600點關口,收市創逾一周新低。截至收市,上證指數跌0.82%收報2,584點,深證成指跌1.41%報7,624點,創業板指跌1.06%收報1,326點。滬深兩市總計成交2,406億元(人民幣,下同),較前一交易日大減逾700億元。

負面消息待消化 醫藥股或續跌

周五晚間美三大股指齊跌,早盤的亞太股市幾乎全線淪陷。而周六發佈的內地進出口增速驟降至個位數;11月CPI同比漲幅創四個月新低,PPI升幅更創出逾兩年新低,CPI和PPI環比亦雙降,引發投資者對經濟增長擔憂。A股三大股指開盤盤整,午盤時分三大指數均跌逾1%,盤面上熱點稀少。

長城證券分析師羅明稱,昨天市場低開符合市場預期,加上上周五美股

大跌,難免對A股形成影響。出於對數據的預期,近期市場也萎縮。年末股市資金面偏緊,可能會影響金融股的表現。

另外,短期醫藥股將繼續消化此消息的影響,股價或將持續調整一段時間。

板塊總體上跌多漲少,醫藥板塊繼續大跌,樂普醫療、上海萊士、輔仁藥業跌停報收,新開源、華潤雙鶴、柳藥股份等跌幅超過7%。另外高送轉、大飛機、國防軍工等也有明顯下挫。兩市超2,700隻個股不同程度下跌。

受惠政策 5G概念股逆勢走俏

雖然黑天鵝接踵而至,5G概念和通信設備相對活躍,東信和平、東方通信漲停,銘普光磁、宜通世紀、盛洋科技、宜通世紀漲幅均超7%。消息層面上5G商用更進一步,工信部10日發佈公告稱已向中國電信、中國移動、中國聯通發放了5G系統中低頻段試驗頻率使用許可。



分析稱,雖然短期的利空使得市場承壓,但目前的A股處於歷史估值低位,安全邊際較高。中新社

石油股表現佳 兩桶油漲逾2%

石油股亦有亮眼表現,兩桶油板塊漲2.57%。發改委、國家能源局三部委發文,力爭用3年時間全面優化充電設施佈局,充電樁概念盤中走強。阿里巴巴集團宣佈增持阿里影業股權,消息令多家影視股亦迎來一波行情。

湘財證券認為,大盤出現連續向下調整,證明目前空方力量明顯更勝一籌,未來震盪盤整探底的概率增大,短線注意風控。

巨豐投顧稱,雖然短期的利空使得市場承壓,指數連續回調下市場情緒較為低迷,但目前的A股處於歷史估值低位,安全邊際較高。

防金融風險

李揚:去槓桿是首務

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)中國社會科學院學部委員、國家金融與發展實驗室理事李揚日前指出,內地經濟、金融經過上一輪擴張期,已進入下行「清算」期,防範和化解金融風險,是未來的內地金融發展的前提性任務。他強調,金融風險的源頭在高槓桿,去槓桿是當前及未來一段時期的主要任務,尤其內地企業去槓桿、殭屍企業去槓桿、地方政府去槓桿是重中之重。



李揚表示,今後去槓桿任務還非常重。記者章蘿蘭攝

李揚在復旦大學EMBA項目「中國企業家高峰論壇暨同學會年會」上,以《開放中的中國金融市場》為題,剖析內地金融市場發展的現狀及未來走向。「經濟不斷下行,中美貿易摩

人民幣兌美元跌破6.91

人民幣在岸價走勢

香港文匯報訊 周末公佈的內地經濟數據不及市場預期,加上華為事件發酵,引發了市場避險需求,人民幣兌美元即期CNY昨天官方收盤盤上一交易日大跌337點或0.49%,報6.9135,跌破6.91,至逾一周新低。



人民幣兌美元中間價昨報6.8693,微貶29個基點或0.04%,至近一周低點。據外匯交易員表示,昨天午後人民幣跌勢加速,短期或重回弱勢走勢。

不過,雖然整體市場分歧仍存,但包括離岸人民幣CNH及韓圓近

期表現疲軟,凸顯新興市場貨幣的困局未變;在中美達成框架性協議前,只要美指沒有明顯走出趨勢,人民幣大幅升值或貶值的空間均非常有限。至昨晚10:20,人民幣兌美元離岸價為6.9157。

滬一手房成交跌

香港文匯報訊(記者倪曉晨上海報導)上海鏈家地產提供的數據顯示,上周(12月3日至9日)滬新建商品住宅成交12.82萬平方米或1,183套,環比分別下挫17.62%和7.72%。

約234套房源。上海鏈家地產市場分析師趙傑根介紹,項目位於奉賢「金匯板塊」,由於位置相對偏遠,最終僅32組客戶參與了「新房搖號」,甚至還不足推盤套數的15%,「供應量的滑波,及前期推盤項目不甚理想的去化率,對新房市場交投構成掣肘」。

乙二醇期貨首掛挫逾5%

香港文匯報訊(記者宋偉大連報導)乙二醇期貨合約自10日起在大連商品交易所上市交易,代碼EG。首批上市的EG1906至EG1911共六個合約,掛盤基準價均為每噸6,000元(人民幣,下同)。上市首日早間開

盤,乙二醇期貨價格整體低開低走,成交活躍。至收盤,主力合約EG1906成交67.47萬手,收報每噸5,674元,跌5.43%。其餘五支合約下跌5.02%至7.13%不等。

申請新酒牌廣告

現特通告:吳佩芳其地址為新界西貢將軍澳唐俊街21號駱匯坊地庫1樓11號舖,現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐俊街21號駱匯坊地庫1樓11號舖酒牌廣告。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期:2018年12月11日

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009