

參與新時代改革開放 香港實現第三次騰飛

香港特區政府和中聯辦昨日共同舉辦「香港特別行政區慶祝國家改革開放四十周年專題研討會」，以「香港與國家同發展共繁榮」為主題願後瞻前。香港是國家改革開放的參與者、貢獻者和受惠者。香港發揮自身所長，貢獻國家所需，把握改革開放的機遇，在參與中實現經濟騰飛，成就了東方之珠的輝煌，這是改革開放40年給香港的最大啟示。在國家進入深化改革、擴大開放的新時代，香港未來更應該把握機遇，充分發揮在成熟營商環境、金融、法治、資訊、專業服務等方面的優勢，通過共建粵港澳大灣區和積極參與「一帶一路」建設，實現香港經濟的第三次轉型和騰飛，讓香港保持「一國兩制」成功落實的根基更牢固，維護繁榮穩定的內涵更豐富，不斷向前發展的後勁更強勁。

不久前，國家主席習近平在會見港澳各界慶祝改革開放40周年訪問團時指出：「在國家改革開放進程中，港澳所處的地位是獨特的，港澳同胞所作出的貢獻是重大的，所發揮的作用是不可替代的」，習主席並以「投資興業的龍頭作用、市場經濟的示範作用、體制改革的助推作用、雙向開放的橋樑作用、先行先試的試點作用和城市管理的借鑒作用」，對香港在改革開放中的重大作用和獨特地位作出精闢概括。讓歷史告訴未來——這是香港的成功之道，更是香港在新時代創造新奇的着力重點。

新時代中國向世界發出改革不停歇、開放不止步的強烈信號。面對國家進一步深化改革擴大開放，面對世界格局波譎雲詭的變化，如何保持定力和自信，更好地參與新時代改革開放，再次成功扮演改革開放促進者、貢獻者的角色，對香港而言意義重大，任重道

遠。習主席向香港各界提出四點希望：「更加積極主動助力國家全面開放，更加積極主動融入國家發展大局，更加積極主動參與國家治理實踐，更加積極主動促進國際人文交流。」這四點希望，正為香港參與新時代改革開放立牌指路。未來，香港應根據自己的優勢和特點，配合國家發展的需要，順勢全力而為。

第一、要堅定不移融入粵港澳大灣區，發揮香港體制、資本和先進服務業優勢，聚合人才和國際資本與灣區先進製造業連接，把香港建成國際創新科技中心，努力提升香港競爭力。粵港澳大灣區和「一帶一路」建設，為香港探索發展新方向、開拓發展新空間、增添發展新動力提供戰略空間，更為港人尤其是香港青年融入國家發展大局、實現個人夢想，提供現實路徑，令香港發展的戰略縱深、市場腹地、產業空間、創新能力得到極大拓展。對接粵港澳大灣區的現代化產業鏈，將有力推動香港經濟實現第三次轉型，開創香港國際金融、航運、貿易中心和創科中心並駕齊驅發展的新格局。

第二、要發揮好「一國兩制」的最大優勢，堅守「一國」之本、善用「兩制」之利，用好改革開放的大舞台，破除陳舊思維、革除陳規陋習，做好粵港澳大灣區制度創新的大文章，尋求大灣區人流、物流、信息流、資金流等要素更自由流動的有效辦法。

第三、要進一步凝繫「民生優先、經濟優先、建設優先」的「香港共識」，在積極融入國家發展大局中，增強港人的獲得感、幸福感，為香港青年融入國家發展大局鋪好路、搭好橋，幫助香港青年在國家的廣闊空間實現人生理想，共擔實現民族偉大復興的歷史重任。

「救市」非其時信號明確 打消樓市只升不跌迷思

樓價指數連跌10周，市場不時傳出要求政府撤銷「辣招」的聲音，有意見甚至認為政府應出招「救市」。對此，特首林鄭月娥昨日斬釘截鐵表示，「如果有人有任何幻想，見到樓價跌政府會出招救市，就可以恆返。」樓市固然是本港經濟的支柱，也積澱了社會和市民的大量財富，但是期望樓市只升不跌並不符合現實情勢，樓價仍與市民負擔能力嚴重脫節，居住難、成本高等民生經濟難題仍未解決，更何況本港樓市的跌幅輕微，要求政府「救市」言過其實。特首林鄭月娥表明現時無意托市，給市場清晰明確信號，打消不切實際的迷思幻想，其實是對市場和公眾負責。

雖然樓價指數連跌10周，但累計跌幅只是5.25%。如果以差餉物業估價署數據評估，自今年8月至今，本港樓價只是下跌3.7%。更不要說比較樓價自2008年以來超過兩倍的升幅，哪怕只是2018年年初以來的升幅，目前的樓價都處於高位。還有兩個重要的指標值得關注，一個是市民置業負擔比率，今年第三季達到74%，遠高於1998年至2017年期間的平均數44%；另一個是本港連續8年成為全球最難負擔樓價的城市，樓價與入息比率高達19.4倍。種種數據顯示，現時樓價仍然遠超市民負擔能力，而房屋供應未能滿足需求，在樓價偏離正常負擔能力的情況下貿然「減辣」，於理不合。過去10年，樓價指數總體升幅超過2倍，

高樓價、高租金，造成很多市民買不起樓，被迫租住劏房的民生問題，成為香港深層次矛盾的根源之一，更對本港營商環境造成巨大壓力，對吸引海外人才、加快產業升級轉型都帶來負面影響。樓市對本港經濟好壞影響舉足輕重，樓價急跌不利本港經濟，樓價只升不跌也非合理現象，只會導致樓市泡沫不斷膨脹，真到爆破的一日，對本港經濟、市民財富的傷害只會更大。

從另一角度來看，政府過去多年連番出「辣招」壓抑樓市，正正希望壓抑樓價狂飆，防止樓泡過大，保持樓市平穩發展。目前樓價稍微回調，既有受中美貿易戰、外圍經濟不明朗等因素影響，亦反映政府的調控措施逐漸見效。如果樓市只是輕微下跌三五個百分點，政府就匆忙撤銷「辣招」甚至「救市」，有違政策初衷，也必然令壓抑樓價的努力付諸東流。

特區政府多位官員曾表示，只要在確認樓市已經「轉勢」的情況下，才會研究「減辣」。以股市為例，一般都以超過2成的跌幅，才能確認由牛轉熊。當前樓市的輕微跌幅，明顯不能確認為「轉勢」。在這種情況下，政府還是應該靜觀其變，既不「加辣」，也不「減辣」，切勿亂出招，給市場傳達錯誤信息。除非樓市出現崩盤的極端情況，危及整體經濟穩定，政府才應審慎考慮穩定市場，否則不應貿然出招托市。

工商「千人宴」 灣區拓商機

林鄭：同舟共濟克服困難 冀兩地同發展共繁榮

香港文匯報訊（記者 胡若璋 珠海報導）第十七屆粵港澳大灣區工商界合作交流會（俗稱「千人宴」）昨晚在珠海舉行，近千名粵港澳三地政府高層、工商界代表人士出席。香港特區行政長官林鄭月娥致辭表示，特區政府將以香港所長服務國家所需，積極聯繫世界，開拓更大的商機，期望大家共同努力，讓香港和國家共同發展共同繁榮。



一年一度的「千人宴」至今延續17年，每年參加的工商團體規模近千人，成為粵港澳三地工商界的年度盛事。為更好配合粵港澳大灣區的建設，今年正式更名為「粵港澳大灣區工商界合作交流會」，並邀請澳門工商界機構一起參與其中。

本屆交流會以「開放建基業，創新再起航，粵港澳攜手，灣區共繁榮」為主題，旨在增強三地工商團體的凝聚力，提升港商的競爭力，在新一輪發展機遇中再次貢獻香港力量。

港珠澳橋拉近港珠距離

林鄭還分享自己首次通過港珠澳大橋到珠海的經驗。她表示，從禮賓府出發到珠海不用1個半鐘，這大大拉近了香港與珠海的距離。對於晚間返港時可以欣賞港珠澳大橋的迷人夜景，林鄭也流露出較高興致。

林鄭月娥表示，一直以來，香港和內地的經貿關係非常密切，港資企業在國家改革開放和現代化建設的道路上扮演重要角色。港商既是國家改革開放過程中的「貢獻者」，當然亦是這一過程中的「受惠者」。特區政府會做好促成者和推廣者的角色，以香港所長服務國家所需，積極聯繫世界，開拓更大的商機，期望大家共同努力，讓香港和國家共同發展共同繁榮。

「在現在經濟會出現下行風險的時候，我想在這裡表個態。」林鄭月娥說，特區政府會和各位企業家、工業家風雨同舟、同舟共濟，一起克服種種困難，通過融入國家的發展大局，讓香港經濟發展有源源不斷的動力。

林積：攜手推進灣區合作

廣東省政府副秘書長林積表示，粵港澳合作是廣東改革開放的重要經驗和成果。下一步，廣東將積極推進粵港澳大灣區建設工作，在投資科技創新經濟建設、大灣區基礎配套建設、民生領域的合作、生態環境保護以及攜手推進大灣區規劃建設機制創新上等深入合作。

改革開放初期大批港商企業如震雄、美心、伯恩、建滔、金山、李錦記等知名企業，湧入珠三角投資興業，在實現個人事業的過程中，還成為當地龍頭企業助推當地經濟發展。本屆交流大會特設慶祝改革開放40周年頒獎活動，表彰29位早期進入內地投資的港商，肯定他們對內地經濟及發展持續多年的貢獻。

會上，5位港商代表分享各自敢為人先的創業經歷，更用「勇者勝」激發年輕港商積極參與大灣區機遇發展。（見另稿）

珠海市委書記郭永航、香港工業總會主席郭振華、香港生產力局主席林宣武、珠三角工業協會主席葉中賢以及數十位粵港澳三地70多個工商社團領袖出席交流會。

港商代表分享

永和實業有限公司林亮
改革開放的消息公佈之後，我便到東莞開設玩具廠。結果10年之內，規模由25個工人發展到兩萬名，與此同時我所在的玩具行業為國家賺了不少外匯，創造了千萬個就業機會。

建樂士企業有限公司孫啟烈
我於1979年進入內地發展，當時在香港的加工貿易企業需要生存，而內地缺乏外匯資金，便給我提供了機會。當年的創業環境艱苦，要去鄉下搵地、搵屋、搵工人。逐漸地，便建立起了自己的品牌。我覺得，在任何年代，都要做敢於第一個吃螃蟹的勇者。

創科實業有限公司鍾志平
改革開放之初，我就前往東莞設廠，以「香港接單+內地生產」的模式發展，公司上市之後又在海外收購一些品牌公司，帶動自有企業創新發展，成為機電轉型升級的示範企業。

旭日集團楊勳
感恩國家改革開放40年造就了公司的發展。作為來料加工的港商代表，在1978年，旭日集團率先在廣東開設來料加工廠。40年來，集團由工業製造走向多元化經營，成為行業規模企業代表。現在大灣區建設帶來極大機遇，港商要抓住機遇，善用資源，為自己的發展「遇水架橋」。

天威控股有限公司賀長梅
我於1988年到珠海投資，企業發展一直注重科研創新，現在已經成為全球打印耗材及打印服務行業的領先者。沒有國家改革開放，就沒有當年廣東省的勞動紅利。如今，港企要抓住大灣區機遇，積極擁抱科技創新。

整理：香港文匯報記者 胡若璋

投資智能製造 拓展內銷市場

香港文匯報訊（記者 胡若璋 廣州報導）參加千人宴的港澳工商界人士代表，昨早一起前往珠海粵港澳3D打印中心，參觀觀新科技在高端製造業方面的應用。

香港生產力促進局主席林宣武表示，大灣區港商進入智能製造時代，企業需要改變傳統作業模式，積極投資科技應用，開發優質產品和服務，為客戶和消費者增值。智能製造的目標不單是提高廠商的營運效益，更名為客戶提供個人化的產品服務，3D打印就是其中一個關鍵技術，可以用較低成本製造獨一無二的產品。

他表示，對於大灣區工商界來說，拓展內銷市場是港商未來發展方向之一，

特區政府加強了「BUD專項基金」的內地計劃，每家企業可以得到100萬港元的配套資助，鼓勵企業開拓大灣區商機。

此外，香港生產力促進局還積極協助企業申請珠海、東莞、中山政府升級轉型的補助資助，提升營運效益和創新能力。

珠海發展離不開港工商界支持

珠海市委副书记盧曉鳳在隨後的「創新科技智能製造——引領大灣區發展」的研討會上致辭指出，珠海與香港合作交流由來已久。截至今年11月底，珠海有香港投資企業5,806家，佔全市外企總數的51.9%。實際吸收港資99.35億美元，佔

全市實際吸收外資的50.5%；珠海對香港投資項目217個，協議中方投資總額37.15億美元，佔全市對外投資35.9%。簡而言之，珠海的改革開放和經濟發展離不開香港各界尤其是工商界的大力支持。

她表示，珠海將以大橋經濟區和橫琴粵港澳深度合作示範區為合作平台，主動對接，服務香港的發展，進一步深化珠港科技創新和先進製造等領域的合作，推動先進製造業加快發展，推動香港的科技成果在珠海落地轉化，全面拓展兩地企業參與粵港澳大灣區建設的深度和廣度。

珠海市商務局局長王小彬亦指，香港已經成為珠海的第一大外資來源地，投

資目的地，投資涉及商業貿易、生物製藥、企業化工和電子信息跨境等領域。

他透露，珠海正在研究制定促進現代物流業發展的政策，以對利用港珠澳大橋開展物流業的園區、企業和車輛給予支持，對物流工業鏈服務、商業模式和服務業態創新等高端物流給予支持。

林宣武指，大灣區港企需積極投資科技應用。
香港文匯報記者 胡若璋 攝