

人民幣貶壓減 外儲終結三連跌

上月增86億美元 10個月最好表現

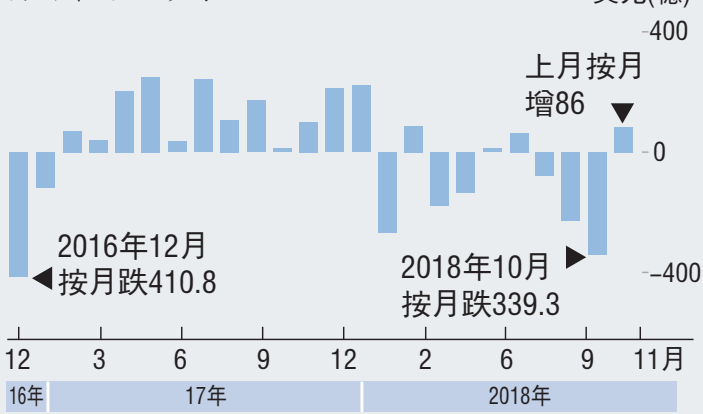
香港文匯報訊 外匯儲備結束了此前連續3個月的下降。國家外匯管理局昨公佈，11月末中國外匯儲備規模為30,617億美元，較10月末增加86億美元或0.3%，並為10個月來的最好表現，明顯好於市場預期。對於外儲回復正增長，分析人士指由於當月人民幣貶值壓力明顯減輕，人民幣兌美元結束連續七個月跌勢，助力穩定市場預期，改善跨境資金流動形勢，料12月表現仍有望向好。



國家外匯管理局公佈，中國外匯儲備規模11月底為30,617億美元，按月意外回升86億美元。資料圖片

內地11月外匯儲備結束3連跌

資料來源：彭博



國家外管局新聞發言人王春英表示，11月中國國際收支繼續保持平穩運行態勢。受美國貨幣政策預期變化、國際油價波動等因素影響，主要國家債券價格總體小幅上漲，美元指數震盪微漲。匯率折算和資產價格變動等因素綜合作用，外匯儲備規模有所上升。

交行金融研究中心首席金融分析師郭永健指出，11月新增外儲由負轉正的主要原因應是當月人民幣貶值壓力明顯減輕，總體上對美元還略有升值，這有助於穩定市場預期，改善跨境資金流動形勢。他說，10月銀行結售匯逆差明顯縮窄、遠期結售匯再現順差已經表明跨境資金流動有所改善，資金流出壓力已經明顯緩解。

11月人民幣累升值0.43%

11月當月人民幣兌美元即期升0.43%。路透社引述中資行分析師表示，11月底國家財政部宣佈境外機構投資國內債券暫免徵稅，鼓勵境外機構投資國內債券，債券市場繼續對外開放，這也有利於吸引資金流

入。

路透測算指，11月主要儲備貨幣中的歐元、日圓和英鎊兌美元分別升值0.04%、貶值0.47%和貶值0.11%，而當月美元指數則上漲0.15%，綜合債券因素，當月估值因素對外儲的影響約5億美元左右。由此推斷資金流入導致外儲增加大概在80億至90億美元左右。

貿戰紓緩 資金重回人民幣

上周末中美領導人在G20峰會期間決定暫停貿易戰，給市場預期注入一劑強心劑，關鍵風險釋放有利於資金重新增持人民幣資產，而市場對美國經濟衰退預期可能降低美聯儲加息次數，這些都可能幫助資金重新回流人民幣資產。有外匯交易員指，本周市場結匯明顯比較積極，加上美債收益率倒掛、美國經濟有可能衰退的擔憂，已經影響美國金融市場，美元不排除見頂可能，從這個角度看，人民幣資金外流壓力應該不大。

12月首周人民幣兌美元升值0.93%，為1

月26日當周以來最大單周升幅，預計12月外儲仍有可能小幅增加。郭永健也指，中美兩國就暫停加徵新關稅達成協議，短期內人民幣匯率和跨境資金流動形勢可保持穩定或小幅改善。但他指長期看仍有不確定性，有再次出現波動的可能。

今年中國外匯儲備累計減少782.52億美元，其中10月外儲減少339億美元。2017年全年外儲增加1,294.32億美元；2016年全年外儲減少3,198.45億美元，降幅9.6%，2015年外儲減少5,126.56億美元。

經濟向好 助外匯儲備穩定

展望未來，王春英表示，雖然全球經濟金融面臨較多不確定性，但中國經濟長期向好的基本面沒有改變；中國外匯儲備規模有望在波動中保持穩定。

央行昨日同時公佈，11月末官方儲備資產中黃金儲備為721.22億美元，環比增加1.54億美元。以盎司計，11月末黃金儲備為5,924萬盎司，為連續26個月維持不變。

美匯短期或見頂 人民幣靠穩

香港文匯報訊 人民幣兌美元即期昨天收盤小升39點，波動較周初明顯收斂。外匯交易員表示，原先市場預期在中美談判期內市場會相對平靜，不過從華為事件發生以來，各方仍要為不確定作準備，另一個因素是還要看美聯儲加息進程的變化，如果加息不如預期，美元短期就可能見頂。

當前市場整體分歧仍較明顯。有中資行交易員稱，目前看不出人民幣有再貶值的動力，趨勢是繼續往上。中美之前談判的共識之一就是中國要進口大量的美國商品，如果人民幣匯率走升5%，這也相當於給中國進口商品打了個折。

分析師料未來半年「破7」

但部分交易員認為人民幣仍會貶值，主要是認為中美貿易戰短期難有實質性推進、以及美聯儲12月加息預期的持續打壓。

路透訪問的匯率策略師中有大約60%的人認為，人民幣兌美元將在未來六個月內跌破7，又估計中國當局2019年將繼續實施匯率管制。人民幣兌美元到明年5月底時將下跌約1.5%至6.98，一年後將小幅上漲至6.95。

昨天CNY官方收盤價6.8798，較上日升39點或0.06%；人民幣中間價報6.8664，較周四跌65點或0.09%。至昨晚9:00，離岸市場人民幣兌美元報6.8686。



人民幣兌美元昨升39點子。資料圖片

綠地首個智能長租公寓動工

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）在國家大力推進「租售並舉」、各地加大租賃房建設供應力度的背景下，綠地控股（600606.SH）長租公寓戰略昨日在滬啟動，旗下首個智能化長租公寓開工。項目名為上海漕溪路長租公寓，規劃建築面積28,757.5平方米，將分別建設7層、28層兩棟長租公寓，房



內地加大興建長租公寓。資料圖片

間數約為600套，公共配套面積1,160平方米。該長租公寓主要面向青年白領、城市中產及家庭型消費者，並將結合「科技家居」理念，聯合華為等品牌，引進智能家居產品，將科技、智能、數碼家居與公寓相結合。計劃在明年10月正式入市。

綠地控股董事長、總裁張玉良透露，在上海地區，除了綠地漕溪路長租公寓項目外，還有多個長租公寓項目正在推進中。其中，綠地青浦康歐路項目位於上海青浦區朱家角板塊，地塊總面積約13萬平方米，計劃分三期開發，將結合養老社區、康養酒店、長租公寓創新長租項目模式，打造全齡化的大型康養社區；綠地嘉定項目，總建築面積近17萬平方米，計劃建設長租公寓總套數約2,400套。

滬綜指周升0.68% 5G概念股回勇



上證綜指昨一度跌破2,600點，但趕及收市回升至2,605點，單日升0.03%。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）本周最後一個交易日，滬深主板維持窄幅震盪，最終滬綜指收市微漲0.03%，報2,605點。前日暴跌的5G和醫藥板塊命運迥異，5G概念股迅速走出利空逆市收紅，但醫藥股則持續大幅下探。全周來看，滬綜指與深

成指均累計上揚0.68%。

近兩日，人民幣對美元匯率結束之前的連續上漲，出現明顯回調，昨中間價再度調貶65個基點。開盤三大股指漲跌互現，滬綜指與深成指分別小幅高開0.16%、0.09%，創業板指低開0.12%。盤中滬綜指一度跌破2,600點整數關口，低見2,599點，之後又迅速回到2,600點以上，不過創業板指全日基本在平盤線下方運行。

5G將大規模試驗

截至收市，滬綜指報2,605點，漲0.71點或0.03%；深成指報7,733點，跌1點或0.01%；創業板指報1,341點，跌4點或0.35%。兩市成交急劇萎縮，僅錄得2,409億元（人民幣，下同），尤其是滬市，僅成交977億元。工信部消息稱，三大運營商已經獲得5G

試驗頻率使用許可批覆，意味着全國範圍的大規模5G試驗將展開。投資者對5G概念熱情復燃，板塊整體收漲1.6%，東方通信、意華股份、高斯貝爾漲停；盛路通信、新易盛升約7%；醫藥股繼續遭拋售，以近3%的跌幅領跑跌幅榜，普利製藥、華東醫藥、輔仁醫藥、海思科、恩華藥業、上海萊士跌停，安圖生物、京新藥業、麗珠集團重挫9%。

此外，全息技術、雄安新區、園林工程、交運設備、鐵路基建、津京冀、水利建設、量子通信等板塊收紅，知識產權、人腦工程、共享經濟、海南板塊等跌幅居前。

12月首個交易周，5個交易日內滬綜指三漲兩跌，最終累計上揚0.68%，深成指同樣周漲0.68%，創業板指本周累漲0.87%。源達分析，周五再現地量，向上乏力，由於當前政策監管收緊，短線資金投機炒作熱情降溫，大資金也紛紛選擇了觀望，畢竟利空事件未充分消化之前，資金也不敢強行做多，操作上觀望為宜，需靜待市場調整到位。

潤地5.7億奪地 擬建東莞第一高樓

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）華潤置地（1109.HK）昨日在東莞市公共資源交易中心奪得一塊商服用地，該宗地總面積為44,128.95平米。在僅有一家企業報價的情況下，華潤置地旗下公司深圳市潤投諮詢有限公司以底價5.68億元（人民幣，下同）競得，折合每平方米樓面地價約2,666元。

該地塊位於松山湖北站的CBD片區，交通較便利，根據有關規定，該地塊建築物高度從原來的145米調整到300

米，可建成100層摩天高樓，建成後將有望成為東莞第一高樓。

北辰實業9.28億競得河北地

另外，北京北辰實業股份（0588.HK）公佈，12月7日通過招拍掛方式以總價9.28億元競得廊坊市廊安土2018-4號地塊的國有建設用地使用權。地塊位於河北廊坊市安次區，淨面積為123.7796畝（約82,519.7平方米），計容面積不超過16,504萬平方米。規劃用途為居住用地，規劃容積率為2.0。

創維數碼逾10億買安徽商住地

香港文匯報訊 創維數碼（0751.HK）昨宣佈，旗下附屬公司於競拍（掛牌出讓）中成功投得安徽省全椒縣一塊商住地皮，涉及地價10.52億元（人民幣，下同），擬將該地塊發展成為附帶商業設施的住宅區，以供出售。

公告顯示，該地塊位於安徽省全椒縣十字鎮永樂路東側，土地面積497,559平方米，土地使用權住宅年期70年及商業40年。收購代價為10.52億元，其中70%須於明年1月20日或之前支付，而

餘額須於有關土地使用權出讓完成後3個月內支付。收購土地資金將通過集團可用之內部資源支付。

公告稱，集團主要從事生產及銷售消費類電子產品及上游配件、物業發展以及持有物業。收購土地標誌着集團進一步鞏固物業發展業務，並將其作為集團其中之一項重要業務。董事會認為，收購土地符合公司及其股東之整體利益，且其條款乃按一般商業條款訂立並屬公平合理。

上證所修改債券上市規則

香港文匯報訊 上海證交所昨天正式發佈《公司債券上市規則》及《非公開發行公司債券掛牌轉讓規則》，擴大對象監管範圍，並強化債券信息披露監管、完善債券持有人會議相關安排等。

停牌復牌有詳細規定

兩項規則均將監管對象範圍擴大至發行人控股股東、實際控制人，發行人董事、監事、高級管理人員或履行同等職責的人員；同時在公司債券上市規則中，專設《上市預

審核》章節，並在非公開發行公司債辦法中，完善債券轉讓相關規範。規則自發佈之日起正式實施。

在公司債上市規則中，從債券上市條件、上市預審核、上市申請、審核及信息披露及持續性義務、債券持有人權益保護等方面作了詳細規定，並對債券停牌、復牌、暫停上市及恢復終止上市、自律監管均作出了詳細的規定。

非公開發行公司債掛牌轉讓規則中亦從債券掛牌轉讓條件程序、信息披露及持續性義

網購持續滲入 下沉市場消費升級

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）昨日，唯品會和騰訊原子智庫聯合發佈《中國家庭精明消費報告》，顯示內地消費理性和消費升級正在不同人群身上同步發生，一二線城市用戶正在集體回歸理性，但下沉市場（三四線城市及農村）用戶因電商持續深入滲透，開始在消費中追求品質，進行着消費升級。

報告顯示，截至2018年一季度，四線城市的電商滲透率同比提高19%，同期一二

線城市的電商滲透率只提高了1%，下沉市場消費者的網購行為正迅速向一二線城市靠攏。早年大手筆消費的一二線城市消費者，開始對價格敏感度提高，注重「買得精、買得少、買得好」，但三四五線城市、大小鄉鎮卻開始追求對品質的提升，開始注重品牌。

注重買得好 價格不再唯一

從唯品會國際平台的母嬰品類銷售數據來

看，下沉市場消費後來居上，用戶數量和人均銷量增長均高於一二線城市，48%的三四線城市消費者表示在購買母嬰產品時更傾向於進口品牌。同時下沉市場消費者信心指數強勢回升，從2016年至2017年時間內，農村用戶信心指數回升最高，此外三四線城市用戶亦不同程度回升。

電子商務研究中心主任曹磊對此現象表示，消費升級是主流趨勢，即使是下沉市場用戶，不再以價格作為消費唯一因素，品牌、質量和售後服務都是他們目前所關注部分。