

山東邀港企共享混改機遇

香港文匯報訊（記者 胡臥龍）在昨天舉行的深化魯港互惠合作、助力國企改革發展交流會上，山東省委書記劉家義現場邀請與會香港企業、機構代表參與到山東混合所有制改革中，共享山東改革發展機遇。他表示，山東希望引進香港資本和先進管理經驗，通過以資本為紐帶，在更高層次上找到平衡點，進行混合所有制改革，激活企業發展活力和競爭力，山東各級政府將為港企來魯發展營造更有利的營商環境。



■ 深化魯港互惠合作、助力國企改革發展交流會現場。小圖為劉家義。

胡臥龍攝

劉家義稱，新舊動能轉換重大工程為山東混合所有制改革提供了重大機遇，山東將重點圍繞「十強產業」，實施新興產業培育壯大、傳統產業改造提升、功能性產業提檔升級，推動國有資本向特色優勢產業集聚，力爭到2025年省屬企業80%以上的國有資本集中在戰略性新興產業、新興服務業、重要能源資源、重大基礎設施領域。

張斌：戰投可享最優政策

山東省國資委主任張斌表示，山東擴大高質量招商引資、招才引智，對戰略投資者不限合作領

域、不限持股比例、不設排他性條款，享受最優政策。

昨日上午，兗煤澳洲在香港交易所掛牌上市。在一年多的時間內，山東國信、齊魯高速、山東黃金、兗煤澳洲4家山東國企在香港上市，累計融資110億港元。張斌說，目前山東在港上市公司51家，融資上千億港元，分別佔該省境外上市總量的45%和80%。其中國有企業在港上市公司15家。

港成魯企「走出去」首選平台

張斌說，香港為山東企業融入全球經濟發展、培育世界一流企業提供了國際化通道，發揮了

「黃金紐帶」作用，「這些都是我們面向未來、深化合作的基礎所在、信心所在。」

香港證監會主席雷達良表示，改革開放40年來，香港資本市場一直是內地經濟大發展的見證者和參與者。1993年青島啤酒作為第一家內企在香港上市，至今來港上市的魯企已有51家，香港成為山東企業「走出去」的首選平台，香港將繼續為山東新經濟產業和創新產業提供融資服務。

諾斯德大中華區董事總經理邱宏認為，山東國企改革已經走在了內地前列，她建議魯企在資產重組中注重去槓桿，優化債務結構和業務模塊，建立專業機構進行有效監管。

力推「孔子旅遊大使」計劃



■ 山東在港開展「孔子旅遊大使」計劃。胡臥龍攝

香港文匯報訊（記者 胡臥龍）在昨天舉辦的山東文化旅遊項目招商會「好客山東」旅遊渠道商營銷大會上，山東省文化和旅遊廳與魯港企業投融資聯合會進行了現場簽約，雙方將在開發建設山東文化旅遊資源、打造精品旅遊產業、提升山東文化旅遊在海內外的知名度和影響力等方面展開合作。山東省文化和旅遊廳還與香港孔教學院及3家遊學機構進行了現場簽約。

山東現有5家香港旅遊合作渠道商和850名「山東旅遊專家」，將繼續擴大渠道商規模、提升服務品質，繼承創新「山東旅遊專家」計劃，與研學機構深

度合作，大力實施「孔子旅遊大使」計劃。

據山東省文化和旅遊廳廳長王磊介紹，該省近五年完成旅遊投資超過8,000億元人民幣，培育了泉城夜宴、尼山聖境、東方影都等一批精品文化旅遊項目。截至去年底，山東省建成國家級旅遊度假區5處、5A級景區11處、5星級飯店34家、國家級工業旅遊示範點39個，61個村被評為「中國鄉村旅遊模範村」。

王磊說，山東將在港加大文旅遊業項目招商力度，在政策、土地和審批等方面提供最優惠的政策和最優質的服務，並繼續推進海外旅遊營銷合作渠道商體系建設。

魯製造企業尋品牌設計合作

香港文匯報訊（記者 楊奕霞、胡臥龍）在「魯港品牌與設計對話」活動上，山東省工業和信息化廳副廳長張忠軍稱，希望借此加強兩地企業之間的溝通交流和對接合作，充分利用香港在品牌、設計領域的平台基礎和服務優勢，推動山東製造企業設計聯通世界、品牌走向世界。

隨著國際化競爭的不斷加劇和消費者選擇管道的日趨豐富，越來越多的山東製造業企業認識到，產品競爭力不僅僅是技術問題，還需要從市場信息搜集、需求融合對接、性能與感官結合、品牌培育推廣與商業模式創新等多個領域同步推進。因此，山東

企業有在香港尋求高端設計資源與品牌推廣管道的需求，希望與香港專業品牌策劃推廣企業和設計公司展開市場化合作。同時，山東工業設計公司和專業工業設計園區，也有對接合作夥伴、引進人才、專案招商的需求。

張忠軍表示，中西薈萃的文化積澱，賦予了香港匯聚世界品牌、催生創意設計、吸引創新人才的便利和資源整合能力，國際水準的服務機制和管理體系，為品牌、設計等生產性服務業贏得了全球企業的信任。山東真誠希望香港相關企業到山東深入製造業企業實地考察交流，展開多領域、深層次的市場合作。

濰柴：用活港平台 打造「萬億企」

香港文匯報訊（記者 胡臥龍）在深化魯港互惠合作、助力國企改革發展交流會上，山東重工集團、濰柴控股集團董事長譚旭光表示，濰柴將用好用活香港金融資本平台，支撐集團業務發展和全球佈局，打造萬億級高端裝備製造產業集團。

譚旭光說，香港一直是濰柴在境外投融資的重要平台，也是企業高端產品的全球銷售服務中心。2004年3月，濰柴動力在香港上市，打通了資本的國際化道路。通過香港平台，濰柴戰略投資了法國博杜安、意大利法拉帝、德國凱傲和林德液壓、英

國錫里斯、加拿大巴拉德等全球頂尖產業技術資源，初步完成了全球戰略業務佈局，目前海外業務佔比達到40%。濰柴的高端客車、卡車等產品在香港也有良好的發展，並通過香港輻射到東南亞、歐洲等海外市場。

忠誠

C S GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘
英國皇家特許測量師

關樂平
英國皇家特許測量師

Mark Staples
英國皇家特許測量師

盧漢昌
英國皇家特許測量師

林澤榮
英國皇家特許測量師

劉世傑
英國皇家特許測量師

周耀華
英國皇家特許測量師

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承業主、確認人命及法院令公開拍賣
茲定於2018年12月12日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價	聯絡人
1	西貢丈量約份238號地段224號A段2字樓連天台。(新界清水灣永隆路五塊田55號屋2字樓連天台。) 物業編號：18121201 聯樓日期：8/12(2-3)	建築700	650	5177 8750 李洽
2	葵涌打磚坪街68號和豐工業中心23字樓19B單位。 (租期至30-9-2020 租金\$8300) 物業編號：18121202	實用469 建築715 (未核實)	285	9833 1884 鄭洽
3	黃大仙鳳德道111號鳳德第7座(銀風樓)4字樓50號單位。(法院令) 物業編號：18121203 聯樓日期：7/12(5-6) 8/12(3-4)	實用349 自由358	綠表210 自由358	6922 4519 馬洽
4	西環士美非路1-15號吉席街55-57號及新海旁街7-8號美新大廈2字樓C單位。(3套房，租金合共\$20100，合收購) 物業編號：18121204	實用493	670	6922 4519 馬洽
5	觀塘偉業街99號連順工業大廈8字樓10號單位連10號獨立洗手間。 (Lofter Grand，近牛頭角港鐵站) 物業編號：18121205	建築133 (未核實)	145	9374 4386 任洽
6	粉嶺吉祥街9號蔚翠花園第5座5字樓G單位。 (套3房，泳池景，開揚) 物業編號：18121206	實用716 建築835	700	9374 4386 任洽
7	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓A17號單位。(首年發展商租金保證\$175000，約5.2厘高息，約2019年4月入伙，海景，近牛頭角港鐵) 物業編號：18121207	建築275 (未核實)	340	9374 4386 任洽
8	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓B1號單位。(首年發展商租金保證\$100000，約5.4厘高息) 物業編號：18121208	建築189 (未核實)	185	9374 4386 任洽
9	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓B2號單位。 (首年發展商租金保證\$90000，約5.4厘高息) 物業編號：18121209	建築153 (未核實)	165	9374 4386 任洽
10	葵涌葵喜街38號都會坊10字樓6號單位。 (租期至31-10-2019 租金\$15000) 物業編號：18121210	實用634 (未核實) 建築898 (未核實)	390	6922 4519 馬洽
11	觀塘偉業街99號連順工業大廈4字樓8號單位。 (首年發展商租金保證\$55000，約4.7厘高息，約2018年12月尾入伙，近牛頭角港鐵) 物業編號：18121211	建築100 (未核實)	108	9374 4386 任洽
12	西環德輔道西432號均益大廈第1期17字樓27號單位。 (租期至31-10-2019 租金\$4500) 物業編號：18121212	實用370 建築490	收回	9374 4386 任洽
13	觀塘偉業街99號連順工業大廈2字樓17號單位。 (首年發展商租金保證\$64000，約4.6厘高息，近牛頭角港鐵) 物業編號：18121213	建築132 (未核實)	138	9374 4386 任洽

物業(2)、(4)、(7)、(8)、(9)、(10)、(11)及(13)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

急 聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假期紅日
有意請致電：2581 7190 洽

承法院令、業主及銀主命公開拍賣
茲定於2018年12月19日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

法院令拍賣
德福花園
O座3字樓307單位
實用538呎 開603呎 建築603呎
9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽
物業編號：18121905

富安花園
第14座21字樓A單位
實用602呎 開180呎 建築678呎
9092 0099 吳洽
物業編號：18121903

華基大樓
地下連閣樓
建築542呎 開1780呎
(未核實)
連租約，鄰近街市
9138 6079 劉洽
物業編號：18121904

THE ICON
3字樓16號單位連平台
建築425呎 開179呎
(未核實)
9374 4386 任洽
物業編號：18121912

THE ICON
5字樓6號單位
建築279呎 開330呎
(未核實)
9374 4386 任洽
物業編號：18121911

圓仔街3號地下前座
建築349呎 開165呎
租期至14-5-2020 租金\$5500
9833 1884 鄭洽
物業編號：18121907

時運工業大廈
1字樓E22號單位
建築141呎 開118呎
(未核實)
9374 4386 任洽
物業編號：18121909

法院令拍賣
鳳德邨
第7座17字樓30號單位
實用349呎 開218呎 建築360呎
6922 4519 馬洽
物業編號：18121901

宏創方
10字樓3號單位
建築429呎 開420呎
(未核實)
9374 4386 任洽
物業編號：18121908

高逸華軒
2字樓14號單位
開260萬
9138 6079 劉洽
物業編號：18121906

貴豐工業大廈
16字樓A17號單位
建築218呎 開160呎
(未核實)
9374 4386 任洽
物業編號：18121910

華翠豪園
B2樓146號單位
開70萬
6922 4519 馬洽
物業編號：18121913

忠誠測量行
為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cassurveyors.com

移 民 估 價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

租 務 管 理 服 務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors

C S Group

透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。