城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條 例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出 的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定 進行覆核

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見

意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決 定作出覆核為止

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話 (2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表					
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請 提出意見的 期限		
A/YL-KTN/624	元朗錦田丈量約份第107				
	約地段第1204號及第 1208號	陳列室)(為期3	28日		
		年)的申請			
A/YL-KTN/627	元朗錦田治河路水頭村	拒絕擬議屋宇(新	2018年12月		
	丈量約份第109約地段第	界豁免管制屋宇	28日		
	597A號I分段(部分)及第	-小型屋宇) 的申			
	597A號V分段(部分)	請			
·	·	·			

城市規劃委員會

2018年12月7日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申 請,刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(21)條,接受申請人提出 的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正 常辦公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就 有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話 (2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

(0) 万使"旋息无人」兴安县首位首及政州即门之间进门柳泊。					
附表					
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限	
A/HSK/84	新界元朗洪水橋 丈量約份第124約 地段第1094號(部 分)、第1096號(部 分)、第1096號(部 分)及第1097號(部 分)和毗連政府土 地	裝卸及貨運設施連附屬貨 倉及停車設施 (為期3年)的 申請	關 申 請 的 背 景資料,包括 先前申請編號		
A/K18/325	九龍九龍塘火石 道3號		申請 人 於 14.11.2018 是		
A/NE- LK/114	新界沙頭角麻雀 嶺新屋下丈量約 份第39約地段第 1356號B分段	(新界豁免管	份 書 面 陳 述 書及園境設計		

2018年12月7日

城市規劃委員會

財經新聞 ■責任編輯:馬曉

港資投內地 首10月703億美元

商務部:港可助力國家全面開放

香港文匯報訊(記者 岑健樂)國家商務部外國投資管理司司 長唐文弘昨出席「2018中國投資政策研討會」時表示,近年國 家於擴大對外開放上展示堅定決心,並就擴大開放、維護公平競 爭、加強投資促進、投資自由、投資便利、投資保護,以及優化 區域開放佈局和打造高水平開放平台等方面,推行多項措施,致 力為內外資企業打造優良的營商環境。在這個過程中,香港的特 殊地位和獨特優勢將發揮不可替代的作用,可以與國家優勢互 補,助力國家全面開放。

文弘説,香港是內地最大的投 **唐** 資來源地,今年前10個月香港 在內地實際投資703億美元,同比 略有增長。近年一些香港金融機構和 企業參與了前海、南沙等地園區的建 設,打下了較好的發展基礎。他期望 香港工商業界能進一步深化與內地在 國際合作園區等開放平台載體的建 設,如參與合作園區的現代服務業規 劃設計與改造升級,包括在金融、教 育、醫療、文化創意等領域國際化方

面,進行深度合作。

張磊:稅改成效彰 內地機遇多

國家財政部税政司處長張磊於同一 場合表示,為促進實體經濟投資與鼓 勵消費,國家推動了税制改革,實施 減税政策。其中,他透露自今年5月1 日起,製造業等增值税税率將由17% 降至16%;交通運輸、建築、基礎電 信服務等行業及農產品等貨物的增值 税税率將由11%降到10%。至於新的

個人所得税法,則使起徵點由每月 3,500元(人民幣,下同)提升至5,000

他透露在首月實施改革的10月份, 內地個人所得税減税316億元,有 6.000多萬税改前的納税人,不需再繳 納工資薪金所得個人所得税,成效明 顯。 因此,他認為內地市場充滿機 的建設。 岑健樂 攝

唐文弘期

望香港工商

業界能進一

步深化與内

地在國際合

作園區等開

放平台載體

香港特區商務及經濟發展局副局長 陳百里、中聯辦經濟部副部長劉亞 軍、貿發局副總裁葉澤恩、商務部對 外投資和經濟合作司一等商務秘書孫 倩媛與商務部台港澳司副處長呂鈉出

41144-114 china Inves **教授委员员的政治**

遇,歡迎香港與外國商人到內地投資 與發展。

證監打鱷 索羅斯基金遭罰150萬

鱷。索羅斯基金管理(香港)公司 (SFM) 在2015年時,代其管理的某隻基金無貨 沽空長城汽車(2333),出現監管缺 失,遭證監會譴責及罰款150萬元。

事緣長城汽車在2015年8月28日公佈 其發行紅股的建議,數量相等於其當時 已發行股份的200%,而有關紅股發行 行。 須待某些條件達成後方可作實。有關紅 股的交收日期預計為2015年10月13 日。證監會的調查發現,該基金的保管 人在2015年9月30日通知SFM的交易 支援部,SFM因該基金先前持有的80.8 萬股長城股份而有權獲配發161.6萬股

SFM未有分隔長汽紅股

果,該系統顯示有242.4萬股長城汽車 管人的加強責任。 的股份可供買賣,而事實上當時只有 80.8萬股股份可供買賣。

該系統所顯示的錯誤資料,在2015年10 鞏固香港作為國際資產管理中心的地 月2日發出一項出售242.4萬股長城汽車 位。主要意見集中於將衍生工具投資超 股份的指令,導致該基金沽空了161.6 逾50%上限的基金分類為衍生產品的建 萬股長城汽車股份。

第 170(1)條禁止「無抵押」或「無擔 要求釐清各種技術性及運作事宜。

香港文匯報訊 證監會再打金融大 保」的沽空活動。案件中,長城汽車在 交收日期之前並無就該等條件是否已達 成發表任何公告,公眾人士沒有合理理 由相信他們具有即時可行使而不附有條 件的權利,以在交收日期前將紅股轉歸 於其購買人名下。根據條例,任何人如 沒獲得到豁免,無貨沽空即屬刑事罪

違反禁止無貨沽空條例

證監會認為,SFM不但在買賣紅股時 沒有以適當的技能、小心審慎和勤勉盡 責的態度行事,而且沒有勤勉盡責地監 督其職員,及沒有實施充足和有效的系 統及監控措施,以確保其遵從有關賣空 的規定。

SFM的交易支援組在2015年9月30日 互惠基金守則》發表諮詢總結。證監指 於 SFM 的交易系統內將該 161.6 萬股紅 將會落實諮詢文件所載的建議,並已作 股入賬,但沒有按照SFM的內部政策將出一些修改及釐清,包括修改基金衍生 有關紅股分隔至一個受限制賬戶內。結 工具投資的計算方法和釐清受託人及保

結束,接獲29份意見書,大部分回應 該基金的其中一名投資組合經理基於 者均支持有關建議,及認同有關建議可 議上,而根據證監的建議,有關基金將 上述做法違反了《證券及期貨條例》 須遵守加強分銷規定。其他意見主要是

責 萬

另外,證監昨還就修訂《單位信託及

證監指出,諮詢期已於今年3月19日

穆迪料明後年內地GDP增6%

香港文匯報訊 (記者 倪巍晨 上海報 道) 國際評級機構穆迪表示,已將2019 年至2020年的內地GDP同比增速從此 前的6.6%調降至6%,「經濟內部的結 構性因素,以及外部不確定性的上升風 險,加劇了中國經濟的放緩壓力」。

穆迪信用策略與標準部副總裁、高級 分析師李秀軍昨天在「穆迪-中誠信國際 2019年信用展望會」上坦言,內地經濟 所面臨的外部不確定性上升風險,是加 劇經濟放緩壓力的重要因素;另一方 面,內地政府現有的,以及未來可能出 台的經濟刺激政策,或僅能部分抵消經 濟下行的壓力。她續稱,人口老齡化、 投資增速和儲蓄率的「雙降」等,內地 了經濟放緩壓力。 經濟內部結構性問題,也將令中長期內 地經濟增長承壓,總體看,內地消費、 業增長亦明顯放緩,惟科技領域仍待進 一步發展,以支持生產力的上升。

信用風險顯增 民企尤突出

中國人民大學經濟研究所所長、中誠



■穆迪認為,內地經濟內部的結構性因 素,及外部不確定性的上升風險,加劇 資料圖片

速放緩、融資環境持續收緊所累,經濟 零售業增速目前已現放緩跡象,工業行 領域債務風險正加速暴露,「今年以 來,信用風險明顯增多,緊信用背景 下,民企信用風險問題尤為突出」。

民企經營艱 就業增長受壓

中誠信國際預計,2019年內地GDP 信集團創始人毛振華在同一場合表示, 同比增速或放緩至6.4%,同期的CPI中 金融危機10年後,內地宏觀政策在「穩 樞將有所上移,PPI則可能存在「通 增長」與「防風險」之間動態調整,並縮」風險,在宏觀經濟下行壓力加大, 逐步形成了「穩增長+防風險」的「雙 特別是民企經營基本面有所惡化背景 底線」調控思路。他説,受宏觀經濟增下,明年就業增長也可能面臨壓力。



■此次第三批銀債與去年第二批銀債比較,是次認購金 額增加47.6%。 資料圖片

(記者 馬翠媚)第 三批銀色債券昨截 止認購,政府發言 人表示,根據從配 約62億港元認購金 長者認購,如按發 行總額30億元計 算,超額認購約1.07 債「包底」保證息 3厘,市場相信反應

人數則相若,不過 反應不及首批銀債熱烈。

筆數與去年相若,每人平均認 購,平均每人認購約10萬元。

香港文匯報訊 購額約13萬元,按年升約 40%。經分行認購的客戶約佔8 成,其餘經電子渠道認購。恒 生發言人昨表示,該行認購人 數及金額均較去年增加,平均 售機構收集到的初 每人認購約14萬元。匯豐發言 步資料,初步錄得 人昨表示,該行銀債開售至今 反應非常熱烈,但未有透露申 額,並接獲4.5萬名 請金額及人數等資料。

工銀客平均認購17萬

工銀亞洲發言人昨表示,該 倍。由於第三批銀 行平均認購金額約17萬元,當 中錄得最高認購金額逾500萬 率由過往2厘上調至 元,主因有部分長者作大額認 購,冀提升獲配份額。大新銀 會優於首2批銀債, 行發言人昨表示,該行申請總 與去年第二批銀債 金額按年升約30%,申請筆數 比較,是次認購金 則與去年相若,平均認購金額 額增加47.6%,認購約12萬元。

而銀債今年亦首次引入指定 證券商作為分銷渠道,其中證 中銀發言人昨表示,該行申 券行致富發言人昨表示,該行 請金額較去年升約40%,申請 收到大約幾十名合資格客人認

中信行麥當勞合推聯名卡



■中信股份和中信資本持有新麥當勞中國52%股權。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 馬琳 北 卡。

京報道)中信銀行和麥當勞中 牌專屬聯名卡。

的女性客群和年輕人客群,持 卡人在達到一定用卡條件後可 28%、20%的股權。 享受多重麥當勞專屬優惠和中 式或中信銀行櫃枱申請該聯名 麥當勞中國共享。

據了解,去年8月,麥當勞正 國昨日在京宣佈推出聯名卡, 式宣佈與中信股份、中信資本 這是麥當勞在內地首次推出品 以及凱雷投資集團的戰略合作 已經順利完成交割,新麥當勞 該聯名卡將主要面向有孩子 中國由中信股份和中信資本、 凱雷、麥當勞分別持有52%、

當時,中信資本董事長及首 信銀行的精選權益。即日起, 席執行官張懿宸就指出,中信 消費者可通過「i麥當勞」小程 集團的信息和資源都可以與新