

# 青島在港簽3350億投資項目

香港文匯報訊(記者 胡臥龍)青島市現代產業招商政策推介項目對接會昨天在香港舉行。對接會集中簽約46個項目,總投資486億美元(約3,350億元人民幣),涉及海洋、生物醫藥、智能製造、人才合作、金融等領域。當中包括投資600億元(人民幣,下同)的海洋活力區總部經濟項目,以及投資約85億元的世貿雙塔項目。



青島市在港簽約46個項目,涉及多個領域。圖為劉建軍。 胡臥龍攝

融創中國控股有限公司昨天與青島西海岸新區簽約,擬投資600億元,在新區規劃建設海洋活力區總部經濟項目,佔地面積2,502畝。另外,世貿集團與青島高新區管委合作建設世貿雙塔項目,總投資約85億元,將建成兩座高度約為439米的超高建築,成為集辦公、商業、酒店、公寓、觀光等多功能於一體的建築綜合體,為當地金融及高端服務產業的發展提供載體支撐。

## 劉建軍冀加強青港合作

青島市副市長劉建軍表示,希望以此次簽約活動為契機,加強與香港的全面合作,通過香港窗口作用吸引更多世界500強企業和跨國公司到青島發展並設立地區總部和功能總部。同時,他希望通過此次香港山東周活動,在更高平台和更寬廣的範圍上建立起兩地全方位的關係。

在去年香港山東周期間,青島與普華永道、安永、德勤、畢馬威四大國際諮詢專業機構簽署了《青島市中介機構委託授權招商協議》。此次對接會上,四大機構分別發表演講,從不同角度向與會者介紹參與青島合作的機遇和方向。

## 良好營商環境助吸外資

畢馬威華振會計師事務所青島首席合夥人楊家俊稱,目前青島已經成為內地吸引外

商投資的強力磁場,成為世界500強投資最密集的城市之一。

楊家俊認為,青島做人的外商投資業績,歸根到底是當地打造的良好營商環境。青島推進放管服改革,減權力、嚴監管、優服務,持續激發了市場主體的創造力,在市場發展環境、技術創新環境、政務服務環境、人文生活環境等方面均得到了外商投資企業的較高評價。

## 港資為青島第一大外資

香港文匯報訊(記者 胡臥龍)在青島現代產業招商政策推介項目對接會上,青島面向全球首次發佈2018年青島市外商投資企業年度經營報告。據青島市商務局局長馬衛剛介紹,青島外商投資企業中,按照國別和地區投資規模排序,排名在第一位就是香港。港資企業在青島運營健康、發展良好,因此青島選擇在香港首次進行年報發佈。

4,128.9億元(人民幣,下同),同比增長6.7%;利潤總額293.3億元,同比增長18%;淨利潤222.5億元,同比增長27.5%。利潤總額和淨利潤增幅均高於同期實際利用外資增幅。

2017年,青島市在營港資企業1,403家,佔該市在營外商投資企業的20.9%,投資總額422.6億美元。2017年港資企業實現營業收入1,765.9億元,納稅總額140.1億元,利潤總額127.6億元,吸納從業人數10.9萬人,佔全市在營外商投資企業吸納就業總數的28.7%。

## 淄博在港簽9大項目

香港文匯報訊(記者 楊奕霞)淄博市昨日在港舉行「香港山東周淄博項目簽約儀式」,共簽訂9大項目,涉及高端裝備製造、醫藥健康、環保物流、文旅等領域。

淄博市委書記周連華接受香港文匯報記者採訪時表示,香港山東周自2009年首次舉辦以來,十年間淄博與香港經貿交流取得豐碩成果。港資已成為淄博利用外

資的主要來源地,僅華潤集團在淄博投資已超過150億元人民幣。2015年至2017年,香港對淄博投資佔全市實際使用外資的比重達68.4%。今年1月至10月,香港對淄博總投資34.1億元。目前淄博正集中打造新材料、智能裝備製造、新醫藥、電子信息「四強」產業,相信這將進一步拓展雙方合作領域和空間,為港商投資淄博提供更多機會。

## 深圳上月新增房源近萬套

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)隨着開發商年底前需加速回籠資金,大量新房源近日湧入市場。據深圳市規劃國土委公佈的數據顯示,11月深圳共批准預售9,468套一手住宅,相當於今年前11個月33%的水平。業績壓力令開發商加快套現,部分新盤開發商定價合理,有的開盤當日即錄近六成的去化水平。11月全市新房成交近2,000套,環比增8.17%。深圳中原地產預計,12月份深圳將有20多個新盤上市。

## 房企加快推盤套現

深圳中原地產昨日發佈的11月地產市場研究報告稱,全市新房住宅批售約115.9萬平方米,推售約95.1萬平方米。開發商為了完成年銷售目標,加速資金回流,積極推盤入市。在個別熱點樓盤的帶動下,市場信心有所回升。11月深圳全市一手住宅的成交均價為每平方米54,066元(人民幣,下同),每平方米環比下降0.01%或5元。11月新房住宅的成交套數為1,985套,環比上升8.17%。本月成交面積19.51萬平方米,環比上升9.49%。

深圳11月售樓高峰在月底最後一周,包括萬科香蜜府、華強城、萬科星城陸續開盤,共推出近5,000套房源。因價格相對優惠,加上開發商採取了一些促銷措施,因此受到購房者的追捧。如沙井的華強城和萬科星城分別採用現場和網上開盤形式,開盤均價甚至低於周邊二手房的價格,兩樓盤當日的去化率均高於五成。

## 一手網簽量漲逾8%

在供應激增的情況下,深圳樓市存庫量也大幅增加,截至11月30日,深圳一手住宅存庫量為36,097套,較10月31日的26,869套相比增加了近1萬套。受網簽滯後的影響,11月深圳新房銷售數據並沒有及時體現。市規土委的網簽數據顯示,11月深圳一手住宅網簽1,985套,環比上漲8.17%。



深圳11月新房成交近2,000套。



## 美元走勢偏弱

## 日圓擴升幅

美元兌日圓上週三受114.05附近阻力後走勢偏軟,本週二失守113水平後曾回落至112.75附近1周多低位。市場預期美國聯儲局本月19日會議將有加息行動之際,美國兩年期與10年期債息卻於本週早段雙連日下跌,美元有轉弱傾向,連帶近期走勢不振的英鎊亦呈現反彈,重上1.28美元水平,反映美國聯儲局政策立場趨溫和,同時中美兩國沒有進一步加徵關稅之後,部分投資者傾向掉頭減持美元獲利,增加美元兌日圓的下行壓力。

## 日本第4季經濟表現獲看好

日本經濟產業省上週四公佈10月份零售銷售值按月攀升1.2%,高於9月份的0.1%升幅,而按年則上升3.5%,為去年12月份以來最大增長幅度。此外,日本上週五公佈10月份工業生產按季回升2.9%,較9月份的0.4%跌幅有改善,該些數據有助日本第4季經濟表現,對日圓構成支持。

繼中美展開貿易談判,美日兩國亦頗有機會在下月中旬進行貿易談判,投資者關注美國是否將與日本的談判中加插有關防止匯率競貶的相關條款,增加日圓匯價往後的上行壓力。隨着美元指數過去3周持續受制97水平,加上聯儲局主席上週的言論對美元構成負面,市場氣氛現階段不利美元短期表現,預料美元兌日圓將反覆走低至111.80水平。

周一紐約2月期金收報1,239.60美元,較上日升13.60美元。現貨金價本月初持穩1,221美元水平後迅速反彈,重上1,230美元之上,周二升幅擴大,一度向上觸及1,241美元水平5周多高位。美元指數周二偏弱,曾下跌至96.37附近1周多低位,加上美國10年期債息率向下逼近2.94%水平約3個月以來低點,有助現貨金價企穩1,230美元之上後擴大升幅。預料現貨金價將反覆走高至1,250美元水平。

## 金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將反覆走低至111.80水平。  
金價:將反覆走高至1,250美元水平。

# 鴿派言論激勵 債券「漲升」鼓勵



## 投資攻略

聯儲局(Fed)主席鮑威爾表示利率僅略低於中性水平,相對鴿派的言論帶動公債殖利率再次下探至3%,政府債持續走揚,風險性債券受到股市反彈所激勵,高收益債與新興市場債皆上漲。與先前言論相對鴿派,投資者揣測Fed明年加息次數可能減少,美國10年期公債殖利率單周下降4個基本點,收在3.02%,此刻投資者可考慮以多元信用策略為核心資產,搭配美元高收益債策略。

安聯環球投資多元信用債券基金產品經理胡耀輝表示,全球投資級公司債當周微跌0.03%,其中美國投資級債下跌0.12%;歐洲投資級債則上漲0.14%。在利差部分,美國利差擴大4個基本點,歐洲利差擴大3個基本點,分別來到過去2年來高點。

根據高盛研究,近期投資級債的疲弱表現主因市場對BBB級債的降評擔憂,由於目前衰退風險仍低,投資者對BBB級債恐降評至高收的擔憂似有過度反應。

針對高收益債後市,安聯美元高收

益基金產品經理但漢遠表示,全球股市上漲,加上俄羅斯表示願意加入沙特阿拉伯限制全球供應原油,使油價止跌回穩,高收益債亦止跌反彈,全球高收益債指數當周上漲0.1%,利差放寬2點,仍在近兩年相對高點;美高收上漲0.25%,歐高收下跌0.32%。

## 美元高收益資產持續可期

在投資建議上,但漢遠表示,雖然能源產業佔高收益債發債企業比例仍不低,但與2014年到2016年相比,體質相對較差的能源產業多半已經違約



聯儲局主席鮑威爾表示利率僅略低於中性水平,刺激高收益債與新興市場債皆上漲。 資料圖片

或倒債,僅剩下體質相對較佳的發債者,這些族群面對油價走低的韌性也相對較高,因此高收益債的下檔風險相對有限,美元高收益資產持續可期。

在新興債市方面,安聯四季豐收債券組合基金經理人許家豪表示,Fed主席鮑威爾較為鴿派的談話助新興市場債收復跌幅,當周新興市場債小幅上漲0.14%,利差擴大2點。在債種方

面,新興主權債上漲0.25%,利差持平;新興企業債上漲0.07%,利差擴大2點。

展望後市,根據美銀美林引述EPRF資料,截至上週21日當周,新興市場債淨流出1.4億美元,較前週的淨流出6億美元縮小。值得注意的是,資金已連續7周流出新興市場債,但流出速度持續減緩,其中,美元債持續流出,當地貨幣債則轉為淨流入。

## 受制英國退歐緊張情緒 英鎊挫跌

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元兌其他主要貨幣周二走軟,因中美貿易衝突緩和和支撐投資者信心,但圍繞兩國休戰脆弱性的擔憂抑制風險資產的整體漲勢。

周六中美兩國政府在阿根廷G20峰會期間達成一致,同意貿易戰休戰90天,外匯市場的投資者信心受到支撐。

## 紐元有力劍指0.70關

紐元兌美元升見至0.6960上方的六個月高位,圖表走勢所見,相對強弱指標及隨機指數均見走高,而匯價更突破了近日一直受制的200天平均線,當前正挑戰着250天平均線位於0.6940,若可進一步明確突破,可望劍指0.70的心理關口,其後則參考6月高位0.7060。支持位將回看0.6840及25天平均線0.6780水平。

英鎊卻未有受惠於美元走軟,英鎊兌美元周一跌至10月底以來最低水平,因對英國議會是否會批准擬議中的英退協議的擔憂

日益增強,促使投資者賣出英鎊。英鎊此前早盤曾一度上漲,受到全球股市及風險偏高貨幣全面上揚的提振。

英國首相文翠珊表示,兩週後她仍將是英國首相,低調處理了若12月11日英國議會否決英退協議其可能辭職的臆測。

英國的反對黨,支持文翠珊政府的小黨北愛政黨,以及文翠珊自己所屬的保守黨的許多議員都已經表示,他們將在12月11日的投票中反對該協議。

## 英鎊仍有續探低傾向

英鎊兌美元在圖表走勢上仍未能擺脫一浪低於一浪的態勢,匯價仍有繼續探低傾向。下方一個值得關注支持為10月30日低位1.2694以及8月15日低位1.2660,預計若英鎊兌美元跌破上述區域,很大機會在經歷個多月的區間盤整後,又將開展新一輪弱勢下行。

以自2016年10月起的累計漲幅計算,61.8%的回吐水平可看至1.26。較大支撐料指向1.25。至於上方阻力料在100天平均線1.2980及1.3070。

## 今日重要經濟數據公佈

16:50	法國	11月Markit服務業採購經理人指數(PMI), 預測55.0, 前值55.0 11月Markit綜合採購經理人指數(PMI), 預測54.0, 前值54.0
16:55	德國	11月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值, 預測53.3, 前值53.3 11月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值, 預測52.2, 前值52.2
17:00	歐元區	11月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值, 預測53.1, 前值53.1 11月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值, 預測52.4, 前值52.4
17:30	英國	11月Markit/CIPS服務業採購經理人指數(PMI), 預測52.5, 前值52.2 10月零售銷售月率, 預測0.2%, 前值持平
18:00	歐元區	10月零售銷售年率, 預測2.1%, 前值0.8%
20:00		前周MBA抵押貸款市場指數, 前值333.7 前周MBA抵押貸款再融資指數, 前值787.7
21:15		11月ADP民間就業崗位變動, 預測增加19.5萬個, 前值增加22.7萬個
21:30		第三季單位勞工成本修訂, 預測1.1%, 前值1.2% 第三季非農生產率, 預測2.3%, 前值2.2%
22:45	美國	11月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值, 前值54.4 11月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值, 前值54.4 11月供應管理協會(ISM)非製造業指數, 預測59.2, 前值60.3 11月供應管理協會(ISM)非製造業商業活動分項指數, 預測62.0, 前值62.5
23:00		11月供應管理協會(ISM)非製造業就業分項指數, 前值59.7 11月供應管理協會(ISM)非製造業新訂單分項指數, 前值61.5 11月供應管理協會(ISM)非製造業投入物價分項指數, 前值61.7
	加拿大	12月央行利率決定, 預測1.75%, 前值1.75%