

一手盤齊搶新居屋向隅客

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 隨着吸引約26萬名申請人入市的新居屋完成抽籤程序,發展商及地產代理出招爭約22萬名居屋向隅客。九龍建業夥四大地產代理即日起至12月31日為油塘海傲灣推出針對居屋向隅客的置業優惠,總值60萬元。

九龍建業市務及銷售部總經理楊聰永表示,由於居屋申請者入息限額達3萬(單身)或6萬元(家庭),部分居屋向隅客有能力回流私人市場,因此即日起至下月31日的每日下午3時至晚上7時,凡持有新居屋申請表參觀油塘海傲灣示範單位者,皆可參加問答遊戲,答中者可獲500元始創中心商場現金券,每日有逾10個名額,總值逾20萬元。

海傲灣推60萬置業優惠

與此同時,即日起至12月31日首5名分別透過四大地產代理行(包括中原、美聯、利嘉閣、香港置業)買入海傲灣兩房戶買家,可獲贈超市、旅遊、八達通或電



吳崇武(右)認為,近期樓價呈現下跌對豪宅影響不大。

器現金券優惠,每項優惠價值2萬元,合共有20個名額,總值40萬元。

楊聰永表示,海傲灣累售81伙,套現4.2億元,現尚餘約100個可供發售單位,包括已出價單及作招標單位,他認為,現時可出售單位足夠應付市場需要,暫不會加推單位應市。

至於同樣期望以入場只需285萬元吸納居屋向隅客,但首批73伙的平均呎價貴絕屯門達16,937元的納米盤舊萬昨首收12票,反應冷清,消息指,首日只收票。

逸璟,龍灣贈萬元影音禮券

除油塘海傲灣外,日前內房中治置業旗下深井青龍頭逸璟,龍灣的獨家代理美聯物業已針對居屋向隅客,為逸璟,龍灣推出「上車有Take 2」優惠,購買一房戶可獲2萬元影音器材禮券,兩房戶及三房戶則可獲3萬元及5萬元影音器材禮券,名額共10位。

同時,凡為有效的2018年新居屋通知信持有人,並透過美聯選購一手或二手住宅,將額外加碼獲贈吸塵機。

此外,豪宅盤逆市出擊。華懋集團銷售部總監吳崇武指出,西貢碧沙路18號瑋



九龍建業昨夥四大地產代理為油塘海傲灣推針對新居屋向隅客置業優惠。圖中為楊聰永。

昨上載首份銷售安排,首推6幢洋房,下週一起以每日招標及截標形式發售,售價參考同系清水灣銀海峯呎價近6萬元。該盤的11號示範洋房將善價而沽,裝修費約2,000萬元,即日起可預約參觀。他認為,近期樓價呈現下對豪宅影響不大,不擔心影響銷情。

瑋廬首推6洋房下周招標

華懋銷售部高級銷售及市場經理陳慕蘭指,瑋廬提供10幢獨立屋,實用面積由3,265至3,987方呎,花園面積由420至1,749方呎。

吳崇武稱,元朗朗城滙累售209伙,套現近16億元,未來將按市況推售,明年第一季末將推出西半山碧荔道項目,包括16伙複式戶及5幢獨立屋。

新地旗下山頂TWELVE PEAKS昨日透過招標售出9號洋房,實用面積3,657方呎,花園面積1,962方呎,成交價4.58億元,呎價125,239元。上述9號屋之前曾出價單,定價3.99億元,即現成交價比價單定價高約15%。連同月內已售出的1號及10號洋房,該盤於11月已售出3間洋房,套現約15.8億元。

69.88萬元,實用呎價14,004元。吳景輝指,原業主於2016年10月以710萬元買入單位,見樓市調頭回落,憂慮後市,故持貨只有兩年,急於出貨,是次涉及的SSD全數由買家支付,不過賬面仍然蝕讓11.2萬元或1.6%。

中原地產王勤學表示,樓價持續下滑,元朗世宙一名業主持貨短短2年,額外印花稅轉售期未滿,急不及待沽貨離場,成交單位為3座高層C室,實用面積429方

呎,2房間隔,叫價610萬元。經議價後,減至592.8萬元易手,實用呎價13,818元。

世宙2房592萬沽

原業主於2016年7月以549萬元買入單位,持貨只有兩年多,沽貨需付10%額外印花稅,涉及59.28萬元,買賣雙方協議,該筆SSD會由買家全數負擔,原業主僅獲利43.8萬元或8%。

GRAND YOHO 2房揸2年蝕11萬沽

香港文匯報訊(記者 黎梓田) 大市氣氛未明,新盤銷情亦未如理想,小業主持貨心態轉弱,近期不少業主減價出售單位,而元朗區更連錄兩宗業主急於額外印花稅(SSD)轉售限制期內沽貨的成交個案,其中GRAND YOHO有業主急以698.8萬元易手,SSD全數由買家支付,但賬面仍蝕11.2萬元。

中原地產吳景輝表示,元朗GRAND YOHO新近錄得一宗連額外印花稅的買賣成交,成交單位為1座低層H室,實用面積499方呎,採2房間隔,叫價850萬元。

買家啃近70萬SSD

最近買賣雙方議價後,單位最終以698.8萬元易手,並由買家負擔SSD,涉及約

香港梅州聯會新屆就職 羅活活膺會長

香港梅州聯會日前假九龍香格里拉舉行「第六屆會董會、諮議會」就職典禮,由羅活活膺新一屆會董會會長,余鵬春任諮議會主席,眾鄉親聚首見證,場面熱鬧。當晚的主禮嘉賓包括:香港民政事務局副局长陳積志,梅州市副市長曾尚忠,中聯辦台務部部長楊流昌,廣東省港澳辦巡視員葉維園,廣東省政協港澳台委員會專職副主任覃大可,印尼國際日報集團董事長熊德龍,丹斯里拿督、多美集團創辦兼執行董事主席吳德芳,馬來西亞客家公會總會會長張潤安,世界客屬總會理事長范成連等。

羅活活致辭時表示,該會是個愛國組織,它緊密團結了梅州市一市二區五縣的各方人士。作為新任會長,她一定不負重望,將更廣泛地團結鄉親,立足香港社會,堅持愛國立場,繼續發揚中華民族的優秀傳統,繼承客家前輩的奮鬥精神,更多的舉辦適合青少年的活動,努力推動本港青少年的健康成長和發展。

陳積志表示,該會一直秉持愛國愛港愛鄉宗旨,致力凝聚團結在港客屬鄉親,促進家鄉經濟和社會建設;此外,大力支持特區政府依法施政,以及積極推動本港社會各方面發展,對家鄉、香港以至國家都貢獻良多。展望未來,隨着大灣區建設的發展,梅州聯會所擔當的角色將日益重要,他祝願該會業務蒸蒸日上。

曾尚忠致辭稱,梅州當前正深入學習貫徹國家主席習近平視察廣東重要講話精神,積極主動融入粵港澳大灣區及參與「一帶一



左起:羅活活、范成連、及余鵬春合照

路」建設,努力提高對外開放水平。他期望該會將更好地弘揚客家人精神,更加廣泛地團結客屬鄉親,更好地推動梅州與香港在經貿、文化、旅遊等方面的交流合作,助推兩地共同繁榮。

熊德龍指出,一直以來,梅州聯會為聯絡世界客屬鄉親作出了很多努力,把全世界客家人團結在一起,並舉辦了多項有意義的活動,如成功舉辦了「世客會」,將客家文化進一步發揚光大,同時亦加強了與梅州家鄉



香港梅州聯會日前舉行「第六屆會董會、諮議會」就職典禮,賓主大合影。

的聯繫,配合家鄉的發展。當前,香港面臨「一帶一路」發展戰略、粵港澳大灣區發展規劃等多重機遇,希望全球客家人能夠攜手共進,再次揚帆啟航。

余鵬春致辭稱,長期以來,梅州聯會團結社會各界,以不同形式舉辦慶祝香港回歸、慶國慶活動,支持特區政府依法施政,積極

責任編輯:羅榮韻 版面設計:歐鳳仙

新地夥綠色力量舉行嶼南灣海岸清潔活動

為鼓勵大眾保護環境,新鴻基地產執行董事郭基泓、綠色力量副主席志森、環境保護署副署長區偉光以及漁農自然護理署高級海岸公園主任陳乃觀日前率領近200名來自「山、灘拯救隊」支持機構、大專和小學師生及義工,合力清潔嶼南灣海岸。



新地、綠色力量及近200名來自「山、灘拯救隊」支持機構、大專和小學師生及義工,合力清潔嶼南灣海岸。

於大嶼山嶼南灣進行海岸清潔活動,清理超過1,500公斤的垃圾及可回收廢物,合力保育海岸。

另外,新地及綠色力量早前攜手推出「山、灘拯救隊」免費流動應用程式,提供一個方便易用的手機互動平台促進公眾身體力行實踐環保。

新地執董郭基泓於活動上表示,新地多年來持以恆舉行多次清潔海岸及郊野活動,深明單憑個人或單一團體的力量不足以為整個環境帶來改變,因此,期望透過「山、灘拯救隊」號召社會上關心香港自然環境的市民大眾,利用這個流動應用程式的社交平台功能,匯報垃圾黑點的同時更自發組織清潔活動,一起貢獻自己的力量保護環境。

綠色力量副主席志森感謝新地一直以來的大力支持,為保護大自然出一分力。「山、灘拯救隊」自今年夏季推出以來,已錄得逾1,200次下載,由市民透過程式自發組織的清潔活動更接近20次。踏入郊遊季節,他鼓勵公眾人士接觸大自然的同時一起利用「山、灘拯救隊」清潔山灘,寓郊遊於環保。

環保署副署長區偉光及漁護署高級海岸公園主任陳乃觀於活動上亦呼籲大眾實踐「源頭減廢」,並與一眾參加者合力清潔嶼南灣。

「山、灘拯救隊」嶼南灣海岸清潔行動參與團體包括:義務工作發展局、香港中文大學商學院、香港浸會大學國際學院、漁護署海岸公園大使、保良局世德小學、聖公會主恩小學,以及一眾新地義工同事。

天成國際舉行珠寶及翡翠秋季拍賣預展

天成國際將於下月2日舉行珠寶及翡翠秋季拍賣會,呈獻近240件瑰寶,包括渾然天成的彩色寶石、模特兒貝安琪演繹多件重點拍品鑽石及翡翠珍品。預展於11月28日至12月1日(上午10時至下午6時)在香港中環花園道1號中銀大廈30樓天成國際香港總部公開展出,歡迎公眾參觀。

在日前舉行的傳媒預展上,模特兒貝安琪(Ankie Beilke)演繹多件重點拍品,當中包括一枚重達29.53克拉足色全美Type IIa極優打磨鑽石戒指(估價約2,200萬至3,200萬元)。顯赫的份量、頂級色澤及淨度本已無懈可擊,此瑰寶更為Type IIa品質一即不含氮元素,令鑽石看起來更澄淨透亮,閃爍奪目。

是次拍賣亦呈獻一枚Harry Winston出品的3.74克拉天然濃彩粉紅色內部無瑕鑽石配鑽石戒指(估價約1,960萬至2,560萬元)。全球每出產逾十萬顆寶石級鑽石,才有一顆是彩色鑽石,其中粉紅色鑽石只佔彩鑽的不到5%。此淨度極佳的粉紅色鑽石實在是可遇不可求。

其他精品尚有天然翡翠「觀音」配鑽石吊墜,鑽石共重約3.80克拉(估價約1,200萬至1,500萬元),融合了獨具靈性的翡翠與一流工藝,饒富收藏價值。

美聯舉行「放盤大激賞」活動

美聯集團旗下的美聯物業日前推出「放盤大激賞」行動,由即日起至12月31日止,客戶凡經美聯「物密Chat」或透過各大分行成功放盤,並成為「美聯會」會員,即可獲贈2019年限量版座枱月曆或「阿搜」精品乙份,數量有限,送完即止。



美聯集團旗下的美聯物業日前推出「放盤大激賞」行動,由即日起至12月31日止,客戶凡經美聯「物密Chat」或透過各大分行成功放盤,並成為「美聯會」會員,即可獲贈2019年限量版座枱月曆或「阿搜」精品乙份,數量有限,送完即止。

2018年藝術座談會吸引國際藝壇關注

由香港畫廊協會和亞洲協會呈獻2018年度藝術座談會日前舉行,吸引了來自全球各地藝術專家的積極參與,並進一步確立這項每年一度盛事在本港和國際藝壇的重要性。

本年度座談會的主題是:「遠景展望:香港藝壇在互聯互通和充滿挑戰的新時代之再構」。藝術座談會為香港畫廊協會所主辦的香港藝術周的重點活動,藝術周於11月9日至17日舉行期間,為藝術愛好者提供多元化的活動,呈獻藝術家對談、工作室參觀和一系列由協會會員籌辦的藝術展覽。

是次活動共吸引了超過600人參加為期兩

天的藝術座談會。參加人數打破以往紀錄,當中不少來自海外的嘉賓,包括藝術界專業人士、收藏家、藝術家、策展人,以及一些尤其希望能加強與本地藝壇聯繫的人士。

香港畫廊協會聯合主席Adriana Alvarez-Nichol和李安姿表示:「活動期間我們共安排了三場藝術家表演,以及來自五大洲十個國家的講者,聯同本地講者共22位一同與公眾分享和討論,當中過半數是女士。56間協會會員畫廊亦積極參與其中。不過,最重要的是我們在座談會上的所學所聞,大家從這兩天活動上充滿啟發性的講座及討論均獲益不少,實在令我們為辦好這項盛事感到自豪。」

在藝術座談會上講者檢視了香港在全球藝壇的地位躍升和將面對的挑戰。在著名的國際和本地藝術專家主講的多場演講中,講者帶領參加者探討視覺藝術在香港的未來發展中最具迫切性的問題,台上台下進行了多番互動和討論。



2018年藝術座談會日前圓滿舉行