手機無電急救站

平時出街最怕咩？可能十個有八個會答「最怕電話冇電，又唔記得拎尿袋」。對手機高度依賴的人而言，手機冇電或許堪比「世界末日」。故有些商場會提供免費充電站，電訊商、便利店或者港鐵，在指定地點提供免費流動充電器租賃服務。若讀者留心觀察，一些飲品舖、糖水店、茶餐廳，也逐漸多出各類流動充電器的租借站，按時計價就能解決燃眉之急。那你更願意選擇哪一種方式呢？ ■文／圖：香港文匯報記者 周曉菁

下載Apps 尋共享充電器

❶ MobiJuce 2元半小時

MobiJuce 的 Apps 內會顯示手機充電器數量及歸還空位等。

小記在此介紹本港較為常見的兩種移動充電器。他們類似前一陣興起的共享單車，按時計費，掃描QR Code（二維碼）或下載Apps（應用程式），可以異地歸還。使用「MobiJuce」必須提前下載才可以使用，通過Facebook或Google賬號，綁定手機後即可以免按金。綁定Visa或Master信用卡，再增值20、50或100元不等。每租借30分鐘花費2元計算，每次租借記錄都會在介面中顯示。

在App中，可以查詢各個擺放充電器的JuceBox情況，如蘋果、安卓手機的充電器數量，可歸還充電器的空位等，方便客戶租借或歸還，每部電話只可以租借一個充電器。歸還時只要把充電器插回任何一個JuceBox即可，系統會自動於手機中顯示歸還的通知。若三天後仍未歸還，系統會自動扣除129元的違約費用。

❷ ChargeSpot擁3,000個合作商戶

ChargeSpot 在 Wechat小程序內亦能使用。

另一個出鏡率較高的共享充電器為ChargeSpot，除了選擇下載Apps外，也能直接在Wechat中啟動微信小程序，找到鄰近充電站的位置，通過Wechat的渠道租借。在小程序內，需提前支付99元的按金，並掃描充電站上的QR Code，即完成整個租用過程，每租借一小時需5元，48小時內則需10元，且接受信用卡、支付寶、Wechat Pay、Apple Pay及Google Pay等移動支付。

據悉，ChargeSpot在港已擁有超過3,000個合作商戶，10萬個註冊用戶，計劃於今年底增至5,000個移動電源租借站，覆蓋各大商場、百貨公司、餐廳及碼頭。現時共享充電器遊客租用率佔三成，充電器租出率則為每兩日一次。

共享充電器 下個風口？

多項數據顯示，經營共享充電器業務的初創企業在市場上大受歡迎。例如本港ChargeSpot在全港已擁有3000多個合作商戶，且已經將目標拓展至泰國、日本等其他市場。聯合創辦人陳德群表示，公司目前估值已達3,760萬美元（約2.93億港元），並計劃年底開始B輪融資，目標估值可升至1.5億美元，預期於明年第一季完成B輪融資，希望2021年完成上市。

這可能是繼共享單車後，又一個以共享名義，火遍世界的潮流。參照之前的共享單車，共享充電器必須通過快速融資，來拓展更多的合作商，以最快速度搶佔客戶，提高市場佔有率。

比較兩者的異同點，共享充電器的商業模式較為簡單。商家租場地，購買設備，再安排人員排查、維修，前期投入即算完成。利潤來源即為充電器的租出率，亦能在充電器的機器上安排部分廣告獲得收入。但就ChargeSpot在本港的數據來看，充電器租出率為每兩日一次，頻率不算高（內地行業數據為0.7至0.8每天），相信還是只能循序漸進，讓市民逐漸了解、接受這種消費習慣。

整體而言，共享充電器的確滿足了現代人的生活需要。但隨着手機電池容量的技術不斷突破，尤其是未來無線充電的普及，移動充電器很可能會被逐漸取代，行業前景不言而喻了。

租借移動充電器一覽*

	商戶	租借方式	計費	按金
共享充電器	MobiJuce	下載Apps	4元/小時，充值20/50/100元	免按金
	ChargeSpot	下載Apps、Wechat應用小程序	5元/小時，可按次計費	99元
便利店	Circle K	任意一間門店	15元3日	150元
	7–11	任意一間門店	10元3日	90元

*上述方式均可異地歸還 ■製表：記者 周曉菁

便利店 地利強 方便借還

足跡遍及全港的Circle K和7-11亦推出類似服務。在Circle K門店支付15元、150元按金可租借三日，7-11則為支付10元、按金90元使用三日。可在全線任意一間分店歸還，不過記得需帶上收據，逾期交還則需每天多交10元。便利店租借服務推出已久，但隨機詢問了幾位市民，均表示不太會選擇在便利店租借，除非真的有緊急情況。

快餐店 手機也開餐

以往我們只知道Starbucks內設有插座，可以供手機或電腦插電，但其實全港不少快餐分店也逐漸配有相應設施。現時全港約40間麥當勞分店設有充電設備，金鐘的海富中心店更設有無線充電服務。此外，美心、吉野家等一些餐廳也設有插座，但需自備充電插頭和數據線。

商場服務台 使用率最高

雖然共享移動充電器十分便捷，但也有致命缺點。手機無電狀態下，無法掃碼或定位租借充電器。好在其實各大商場的諮詢處，幾乎都提供免費充電器租借服務，銅鑼灣時代廣場、尖沙咀海港城、九龍塘又一城等等，惟客人要支付一定的按金，且提供身份證明文件登記，不同商場的按金由50至500元不等。

有商場例如將軍澳Popcorn直接提供充電服務台，配備各類智能電話的充電線。一般而言，這類服務台的使用率較高。也有一些商場推出免費充電站，類似一個儲存手機櫃，如觀塘APM就可以趁逛街時給手機充電，首45分鐘免費，逾時需收行政費，每次20元。不過曾有報道稱，有手機在使用電話充電櫃時無辜被偷，仍需留意。

港鐵站 需自備充電線

此外，若不在商場範圍內，港島線、東涌線、觀塘線和荃灣線的13個港鐵站閘內，亦有推出充電服務，不過須要自備USB充電線，且每人限制充電15分鐘。

電訊商 免費借充電器7天

若在街邊手機突然無電，也能就近尋找手機電訊運營商，各大電訊商在門店推出「免費外借流動充電器」的服務，只要是電話月費客戶可於全線門市及客戶中心，免費借用流動充電器3至7天不等。其後再到任何一間門市或客戶中心交還，非常方便。如SmarTone、中國移動、CSL等都推出相應服務。

富衛視點

以保險分散投資風險

繼早前股市樓市大幅下挫，近期大市反覆上落，部分投資者的心情就如坐過山車般；各平台充斥着對前景的猜測，眾說紛紜，投資者應步步為營，做好防守，以防經濟進一步下滑，還是趁低吸納，再下一城？

沒有投資是全無風險

除非你有很多時間打理投資事宜，或是專業投資者，有充裕的資源作全面分析，否則，面對眾多的專家意見及市場資訊，要作出適合自己的選擇亦非容易。沒有一種投資是完全沒有風險的，不過風險是有可能透過積極管理來減低——如投資年期較長，或分散投資到不同國家、行業所有有關的金融產品等。

儲蓄保險有短中長期

在眾多金融產品中，保險是其中一種能提供分散風險及相對長期回報的產品。以人壽保險為例，一方面能協助減低被保人身故對受益人所帶來的財務風險；另一方面，某些產品所收的保費將有一部分以現金價值、紅利或特別紅利等方式累積，紅利還可以積存生息，為保單持有人帶來相對穩定、持續的回報。

其中儲蓄保險原理與人壽保險相似，只是比較着重儲蓄的部分，投保人可按財務策劃需要而選擇短、中或長期的計劃。若投保人可以承受較高風險，可考慮購買投資相連保單，除享有人壽保障，其內亦含不同投資選項（如股票或債券等），並且由專業的基金經理協助管理，可發揮分散風險的作用。

無論市況如何，生活上的保障總是需要的，只要以合適的保險計劃為自己及摯親設好安全網，即使市場環境如坐過山車，我們的日常生活都能獲得某程度的保障。

■富衛保險香港及澳門首席市務總監 謝振國

財技解碼

貨幣政策放鬆 紓緩市場情緒

央行在第三季度《貨政執行報告》中承認內外需不確定增加，經濟下行壓力有所加大。與第二季度的《報告》相比，最新的《報告》刪除了「堅定做好結構性去槓桿工作」，「穩妥處置各類金融機構風險，全面清理整頓金融秩序」等表述，宏觀審慎監管放鬆有助於流動性寬鬆。短期有助於修復市場情緒，緩解信用風險。

放寬企業再融資

11月初監管層發佈了兩項重要政策細則，再融資鬆綁和支持上市公司回購政策細則，進一步釋放了貨幣流動性會趨於寬鬆的信號。

地產市場方面，中央召開政治局會議，在基於大基調為「經濟下行壓力有所加大」背景下，給出應對方案，沒有提及房地產相關事項。目的是為緩衝可能的經濟下行留出政策空間。

雖然，國家統計局公佈最新行業資料顯示，10月全國房地產市場持續降溫，行業資料顯示新房銷售和房地產投資均趨弱。

內房限貸政策繼續

地方政府主導的限購限售政策，以及商業銀行層面的限貸政策仍將繼續，因此開發商面臨銷售和現金流的雙重考驗。

近期，恒大集團（3333）和合景泰富（1813）均在境外市場發行美元優先票據，地產行業整體融資環境仍然趨嚴，高槓桿開發商融資成本大幅飆升。

然而，與此同時，股市地產板塊開始重獲投資者青睞，基於幾方面的原因：

1. 從近期政治局會議表態來看，目前行業積極因素正在醞釀、預計後續政策環境有望逐步改善。

2. 近期住宅和土地成交市場有所走弱，流拍率和溢價率或將進一步惡化，調控收緊空間有限，相反近期各類穩經濟措施頻出，穩市場或更為關鍵。

3. 政策方面，南京、廈門、杭州等城市房貸利率有所下行，資金寬鬆影響逐漸在利率端體現。

內房股市盈率5倍

4. 內房股當前預測市盈率為5倍，板塊估值仍處於歷史底部。

整體上，政策將漸趨平穩，板塊估值有上升空間，短期內，三四線城市政策不確定性以及一二線城市的限價政策仍然持續，可關注業績如期釋放和明年銷售確定性較高的發展商，以及產品具差異化的發展商，例如專注開發綠色環保產品的朗詩綠色（0106）和當代置業（1107）。

■太平金控・太平証券（香港）研究部主管 陳羨明