



「王小姐，今晚得唔得開一齊食飯？」  
「唔得啊，今晚要上堂。」今年5月起，類似的對話經常在中聯辦同事的社交軟件出現。這全是因為今年起，辦裡組織了粵語培訓班，領導帶頭，從北角的課室開始，同事變同學，辦公室、食堂、健身房、圖書館、上下班通勤路，每個地方都是「粵語角」，粵語交流已經成了我們每個中聯辦人工作之餘的興趣所在。

這次培訓，既照顧到同事們粵語程度的差異，課程內容更是涵蓋了日常工作生活各個方面，為我們這些母語不是粵語的員工們提供了絕佳的學習機會。在教科部，我的主要工作是推進內地與香港教育科技的合作交流，日常溝通基本靠粵語。但之

# 同聲同氣總關情

教科部 王怡文

前我的粵語因為全靠自學，發音還不是很標準，為時近半年的分類培訓，讓我能夠系統學習拼音、發音，又有專業的老師幫助正音，更重要的是在同事間營造了共同學習粵語的良好氛圍，為大家適應香港工作生活環境，融入香港社會，投身「一國兩制」事業增了本領、強了信心。

所謂「師父領進門，修行在個人」，雖然第一批粵語培訓已告一段落，但要用好「港言港語」，功夫還靠日常積累。我想分享以下來港八年自學粵語，和這次系統培訓後總結出的小小經驗和竅門，總結來講就是三句話：培養興趣、發現渠道、勇於開口。

**培養興趣。**興趣是最好的老師，我們工作、生活、日常交際都圍繞着香港，從對工作的興趣、對生活的興趣、對交友的興趣中培養對粵語的興趣，就是最好的老師。

內地的朋友刷抖音，其實YouTube上各種頻道也有很多有趣的素材，比如近期特區政府消防處的「任何仁」系列視頻，把枯燥的急救知識拍成有趣的視頻，配上粵語「洗腦歌」，我和身邊的香港朋友不僅看完了整個系列，還成了平時互動中的娛樂專案，在笑笑鬧鬧中學了急救知識和粵語，還拉近了大家的距離。

**發現渠道。**有了興趣，學習粵語的過程中如果留心，相信大家都能發現很多書本上、課堂上沒有的渠道。看電影、看新聞都是「基本款」，在此也給大家推薦我的「獨門秘笈」。我非常喜歡參觀展覽，而香港的展覽多有粵語導賞團或解說，參觀過程中注意收聽解說，既能了解港人對文化的見解，又能提高粵語聽力，可謂一箭雙雕。另一方面，和香港朋友交往時我要求自己盡量使用粵語，在拉近彼此距離

的同時，令他們能充分表達自己的意見。

**勇於開口。**學習語言，講是最難一關，但不嘗試就難有突破。我最怕在熟悉的人面前丟臉，剛開始時唯有鼓起勇氣向陌生人「下手」，在搭車、逛街、點菜等時候強迫自己多用粵語。有一定基礎之後，厚着面皮嘗試與廣東籍和本地同事用粵語交流工作，參加活動之前，也先把一個個社團機構和嘉賓的名字認真讀幾遍。從剛開始講粵語疙疙瘩瘩到現在能夠自然地與香港朋友交談，面皮比較薄的我確實經歷了很長一段時間的心理建設，但從語言能力上和收穫友誼上都成效明顯。

港珠澳大橋、廣深港高鐵香港段的開通，拉近了香港和內地地理上的距離，而「港言港語」更像一條紐帶，拉近了中聯辦員工和香港同胞的心理距離。為了繼續



■特區政府消防處的「任何仁」系列視頻除了傳授急救知識外，還是學習粵語的有趣素材。消防處fb圖片

縮短咱們之間的距離，歡迎各位香港朋友下次見到我時主動講粵語，實際檢驗一下我的學習成效，如果講得還行也請大家多多「點讚」。「同聲同氣總關情」，您的鼓勵就是我們每一個中聯辦人最大的動力！

# 理大倡5間地建過渡屋

## 茶果嶺薄扶林深水埗赤柱馬灣 6方案可提供700伙

香港文匯報訊(記者 岑志剛)施政報告提出協助和促成民間增加過渡性住屋供應，以紓緩輪候公屋家庭和居住環境惡劣人士的生活困難。理工大學賽馬會社會創新設計學院倡議，將分別位於茶果嶺、薄扶林、深水埗、赤柱和馬灣的5個地點的短租或閒置用地，改作過渡性房屋用途，合共可提供約700個單位。

理工大學賽馬會社會創新設計學院早前舉辦「十萬分之一」社創研討會，由6個研究團隊分別就5個地點進行研究，以加快推動過渡性房屋供應。

涉及的5幅短租用地或閒置地分別位於茶果嶺、薄扶林、深水埗、赤柱和馬灣，建議的6個過渡屋方案，合共可提供約700個單位。

其中位於深水埗欽州街及通州街交界的兩塊地皮，一塊現時被短租作臨時地盤辦事處及儲存用途，另一塊位於天橋底，作收費停車場之用。

研究團隊建議將地皮改建成5組預製結構的過渡屋，供應187個單位予獨身人士及單親家庭入住，並提供額外的社區設施及公共空間。由於停車場受天橋噪音影響，不適合作居住用途，可建作墟市提供零售服務。

### 赤柱交通方便配套齊

另一地點為赤柱佳美道5號前聖公會赤柱小學空置校舍，建議可分兩期發展過渡屋，首期建造18個有獨立廚廁的住屋單位，第二期則於1,250平方米的露天操場搭建兩至三層樓高的過渡屋，提供36個至46個單位，並可透過營運合作社飯堂和食品店，為社區提供廉價伙食。

團隊認為赤柱交通相對方便，配套亦齊全，加上旅遊業發展成熟，可提供本地工作機會；亦可透過計劃保育及修復有逾60年歷史的小學校舍。

### 馬灣舊村兩方案重新發展

團隊並建議將馬灣公園二期的馬灣舊村，重新發展成過渡性房屋社區。團隊提供兩個方案，第一個方案興建180個過渡屋單位，將前鄉事會會址改建成「文化旅宿」服務旅客，並將山坡上的村屋改建為長者康樂營及藝術家社區，交通方面

會安排穿梭巴士，優先服務社區房屋住客。

第二個方案則可提供215個單位，以及興建50個至60個地舖單位作商業街，用作開設雜貨店或工作室，並發展市區農業。

深水埗、赤柱和馬灣3個項目已進入行動項目階段，研究團隊下一步會就初步概念性建議再作詳細研究，包括技術問題、發展成本和時間等，提出更具體的發展建議。

至於可提供67個單位的茶果嶺前四山公立學校，有團體正在短期租用，加上附近正在進行大型工程，目前環境不理想。

至於可建185個單位的薄扶林舊牛奶公司職員宿舍，則缺乏行車路接駁，在運送維修物料上有困難，也未能達到消防通道要求，故兩地暫未列入行動項目程序。

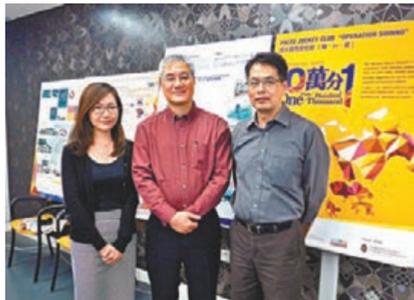
### 嘆部分良心業主專業知識少

理工大學賽馬會社會創新設計學院總監凌嘉勤指出，過渡性房屋可打破房屋市場劃分，以私人房屋資源提供公營房屋服務，認為值得推廣，惟過渡屋技術要求較高，對房屋安全、防火和衛生等要求嚴謹，不少良心業主專業知識不足，「即使想拎問屋出來做都唔識。」

他強調學院只是提出倡議，讓採用方案的非政府機構，在向政府申請撥款時能有所根據，又透露已有非政府機構表示有興趣。

### 長遠須大量建屋 解房屋問題

凌嘉勤續說，過渡屋只有紓緩作用，長遠要大量建屋才能解決房屋問題，但隨着近年公屋平均輪候時間愈來愈長，估計未來有相當長時間需要過渡屋，認為政府應增撥資源，協助民間和非政府組織發展過渡屋，善用社會上的閒置資源。



▲ 建過渡屋其中一選址：深水埗欽州街及通州街交界的兩塊地皮。

▲ 理工大學賽馬會社會創新設計學院總監凌嘉勤(中)與項目成員。

### 5個可建過渡屋地點

地點	現況	面積	過渡屋單位數目
茶果嶺道210號前四山公立學校	土地連同兩棟建築物正由三個民間團體短期租用	約2,250平方米	67個
薄扶林道141號舊牛奶公司職員宿舍	兩棟被廢棄的三級歷史建築和公共空間	約2,670平方米	185個
深水埗欽州街及通州街交界的兩塊地皮	其中一塊地皮被短租作臨時地盤辦事處及儲存用途；另一塊地皮位於天橋底，作收費停車場之用	約9,300平方米	187個
赤柱佳美道5號前聖公會赤柱小學	空置校舍，外有一個露天操場	約1,250平方米	54個
馬灣舊村	馬灣公園發展項目二期一直未能完成，被擱置丟空近20年	未有提供	180個/215個
單位總數	約700個	(視乎家庭和單人單位比例，可擴充至950個)	

資料來源：理大賽馬會社會創新設計學院「過渡性社會房屋」總結報告 整理：香港文匯報記者 岑志剛

## 士丹頓街6單位改作共享屋

香港文匯報訊(記者 高俊威)政府上月公佈的施政綱領中，提及有關市建局士丹頓街/永利街(H19)項目的新措施。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，已放棄重建發展方案，改為復修樓宇和活化地區，於明年上半年更新方案後，再向中西區區議會匯報。而其中6個狀況較好單位當完成翻新後，將交予社聯營運共享屋，為基層家庭提供過渡性住屋。

### 韋志成：放棄重建發展方案

韋志成表示，H19項目是前土地發展公司公佈的重建計劃之一，由市建局於2003年接手進行發展。市建局進行規劃設計時，一直與區議會和地區不同持份者保持溝通。規劃方案經歷數次轉變，隨着區議會和地區人士近年提出的新意見，包括建議市建局考慮以重建以外方式，在該區進行市區更新。

他續說，經審慎考慮後，市建局決定放棄推行原來的重建發展方案，改為引入樓宇復修和地區活化等手段，推展市區更新工作。市建局已於今

年7月在中西區區議會上匯報此決定。

因項目在分區計劃大綱圖上仍屬「綜合發展區」，韋志成指出，市建局會於明年上半年將擬備的融合市區更新方案，向中西區區議會匯報，在取得支持後，政府便能按相關融合方案的土地使用及城市設計作考慮，以便向城規會申請修訂規劃大綱圖。

他指，城規會審批時，要經過法定公眾諮詢程序，就收到的公眾意見安排聆訊和審議，最後將城規會的決定及公眾諮詢意見等資料，提交行政長官會同行政會議核准，整項規劃程序一般需逾一年時間才能完成。

### 翻新後明年初交社聯營運

除為現存樓宇進行復修，韋志成表示，市建局會翻新項目內已收購的住宅單位，作居住用途。其中位於士丹頓街60號至62號唐樓的6個單位，



■現時H19項目內有唐樓外牆豎立鋼支架(左圖)及石屎牆防止地基石土流失(右圖)，但年代已久，需作檢視。網誌圖片

因狀況較好，故完成翻新後，會於明年初先行撥予社聯營運共享屋，為現時居住環境惡劣而又正輪候公屋的基層家庭，提供過渡性住屋。

他又提到，為更具體掌握社區實際需要，市建局將委託顧問進行一項「社區融合」研究，了解H19項目蘊含的地方特色和歷史元素，還有不同年齡和階層居民的需要，從而建議活化方案及營運模式。

他指，考慮到H19區內有不少長者居住，日後搬入的家庭亦有長有幼，市建局在復修和翻新樓宇作社會房屋用途時，將與社聯商議促進長幼間建立跨代和和睦關係，實現長幼共融的營運模式。

## 旅促會：金巴限售票助控人流

香港文匯報訊(記者 文森)港珠澳大橋通車至今已短短一個月，每到周末有大量內地旅客來港體驗大橋，迫爆東涌區，令居民叫苦，政府就此已陸續推出多項措施以減低內地旅客數量。截至昨日下午4時，有超過4.6萬人次經

港珠澳大橋香港口岸出入境，其中約2.4萬人次入境本港，較上周日同時段少約三成，似乎措施收效。

香港旅遊促進會總幹事崔定邦認為，大橋穿梭巴士金巴限售車票，是為旅客數量設限，多少回應了社會訴求。

崔定邦昨日出席電台論壇節目時表示，相信東涌擁擠情況已有所舒緩，認為近期金巴安排已經有所改善，限量出售由珠海到香港車票，變相設置門檻，能有效由源頭控制入境人流。

他又指，廣州市旅遊局已建議內地出境旅行社盡量不要在星期六、星期日辦一天團到港。不過，崔定邦指旅檢大樓的零售購物點不足，批評政府未有做好有關配套。

### 學者：車流未達標 人流已塞爆

港大經濟及工商管理學院助理講師阮穎嫻在論壇上指出，要做到「橋頭經濟」效果，應符合物流效益、商業活動和零售活動，但部分旅行團只屬數百元團費一日團。

她又指政府計算錯誤，現時車流遠遠未達標，但人流已塞爆東涌，認為政府根本未作

好準備。

對於商經局局長邱騰華早前指，內地入境團如無為旅客安排交通、住宿及到訪景點等，即使無香港旅行社接待，也不一定觸犯香港法例。香港入境旅遊接待協會主席梁耀霖在論壇上反駁指，如旅行社宣傳時把港珠澳大橋列為景點之一，即使沒交通、住宿等安排，亦算有到訪景點，需要到旅議會登記。