

港海運服務重點拓海事仲裁

海運週論壇：港法制與倫敦相似 具優勢

香港文匯報訊(記者 岑健樂)「香港海運週2018」法律論壇昨天舉行，政務司司長張建宗在會上表示，海運業是推動香港貿易和物流業發展的重要引擎，共提供8.6萬個職位，而香港目前船舶總註冊噸位是全球第4。他相信，香港擁有優良的海運傳統，天然的地理位置、再加上船東、船務公司和海運服務行業的匯聚，完善的交通網絡、友善的營商環境等多項優勢，有助吸引亞太區以至「一帶一路」更多海事相關仲裁個案在香港進行。



「香港海運週2018」法律論壇昨舉行，研討香港航運中心在「一帶一路」及「大灣區」背景下的機遇與挑戰。

張建宗指出，隨着時代的變遷，海運業也須要與時俱進，開拓新思路，掌握全球局勢下的新機遇，方可為香港的海運業開創新高峰。他引述行政長官林鄭月娥在上月發表的《施政報告》中提到，在面對鄰近港口的激烈競爭時，香港必須善用其獨特長處，以及國家「一帶一路」和「粵港澳大灣區」建設帶來的重大機遇，發展高增值海運服務。

吸亞太「帶路」仲裁案來港

他表示，政府於《施政報告》中表明將推出多項措施，支持和提升香港作為高增值海運服務中心的地位，包括通過稅務措施推動香港的船舶租賃業務、提供稅務減免促進海運保險業在香港的發展等。政府會提供便利措施，支持香港為國際海運業提供可靠和高質的爭議解決服務，藉此鼓勵更多海運業的業務委託人利用香港作為營運基地，為香港海運業的發展帶來新動力。

律政司司長鄭若驊表示，香港在發展海事

法律和爭議解決服務方面可以為香港、大灣區與內地企業「併船出海」提供強大的後盾，滿足內地以至海外不同企業對於解決海事相關爭議方面的高端服務需求，因在「一國兩制」下，香港是全中國唯一的普通法司法管轄區，擁有成熟健全的法律制度，與倫敦這個國際公認、最重要的海事仲裁中心有相似之處，令香港可吸引更多亞太區以至「一帶一路」海事相關仲裁個案在香港進行。

吞吐量下降無損航運地位

前律政司司長、資深大律師袁國強表示，航運物流相關行業佔香港本地生產總值(GDP)一個相當高的比重，而隨着「一帶一路」與全球化的進一步推進，企業對航運物流相關的專業法律服務日益增加。他表示在「一國兩制」下，香港司法獨立，又是1958年「承認及執行外國仲裁裁決公約」(即《紐約公約》)的司法管轄區，故能為香港、大灣區、內地、亞太區以至「一帶一

路」沿線地區的企業，提供公平公正的海事相關仲裁服務。

中遠海運(香港)總裁朱建輝表示，在內地以至亞太區內港口競爭日益激烈的大環境下，香港雖然在貨櫃整體吞吐量的全球領導優勢不再，但這不代表香港的高增值海運服務中心地位不保。他以英國倫敦為例，稱倫敦的貨櫃整體吞吐量比香港更低，但無損倫敦作為全球最重要的海事仲裁中心。因此，他認為香港應發展海事相關爭議的解決服務，特別是仲裁服務，因為香港背靠祖國，擁有卓越的地理優勢。此外，香港是地處亞洲中心，與亞太區各主要經濟體系以至部分「一帶一路」地區相距少於5小時的飛行航程，故區內企業前往香港解決海事相關法律爭議遠比倫敦企業具成本效益。

此外，他表示除英文外，中文亦是香港法定語言之一，故香港較倫敦更具條件為大中華區、以至馬來西亞與新加坡的企業提供海事相關爭議的解決服務，因香港的語言與語境文化障礙遠較倫敦為低。

陳冬「三個善於」冀業界作新貢獻



陳冬寄語法律界、航運界，要積極主動配合特區政府施政，藉以實現行業長期健康發展。

香港文匯報訊(記者 岑健樂)在昨天的「香港海運週2018」法律論壇上，中聯辦副主任陳冬表示，航運物流業是香港四大經濟支柱之一，GDP佔比超過1/5，進出香港的貨物以價值計算約80%與內地相關，註冊的內地船舶噸數超過30%。香港律師事務所60%以上的業務都來自內地或與內地相關，為內地企業「走出去」提供了專業優質的法律服務。這些都是香港與內地優勢互補、共同發展的真實寫照。

盼航運界攜手抓住機遇

因此，他希望在新時代國家改革開放征途中，香港法律界、航運界能夠攜手抓住機遇，培育新優勢、發揮新作用，實現新發展、作出新貢獻。他提出「三個善於」：一是善於把握助力國家全面開放的自身定位；二是善於把握融入國家發展大局的歷史機遇；三是善於把握創新轉型的時代要求。

在善於把握助力國家全面開放的自身定位方面，陳冬表示，法律服務是香港的競爭優勢，在香港逾1.1萬名律師當中，大多通曉兩文三語，熟悉國際法律慣例。此外，香港高度專業化、國際化的法律、航運服務，可以為資本、技術、人才等要素參與國家經濟高質量發展和新一輪高水平開放提供重要支撐。

在善於把握融入國家發展大局的歷史機遇方面，他引述資料表示「粵港澳大灣區」港口群居全球第一，在全球集裝箱吞吐量前十名中佔3席，大灣區內各港口城市內部雖有競爭，但更有強強聯合、併船出海，形成協同效應的巨大空間。

施政報告航運舉措務實

在善於把握創新轉型的時代要求方面，陳冬表揚行政長官林鄭月娥在今年的《施政報告》中提出要推動香港成為「一帶一路」國際爭議解決服務中心，運用法律科技發展網上「一帶一路」仲裁及調解平台，支持香港發展國際海運業爭議解決服務、高增值海運服務等舉措，稱這些舉措都是務實的，可推動行業創新轉型。

陳冬寄語法律界、航運界，要積極主動配合特區政府施政，藉以實現行業長期健康發展。

鄭志剛：集團按步推盤

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新世界發展(0017)執行副主席兼總經理鄭志剛昨於股東大會後表示，對未來本港樓市審慎樂觀，集團仍會按步推出樓盤，年底亦會推出項目，明年3月將推出元朗項目。他又指，目前政府仍以供應啟德地皮為主，他們會視乎政

府推出的土地去參與競投。

零售市道方面，他指出，香港零售市場在黃金周表現良好，仍見單位數字增長。內地零售市場同期則見單位數字增長，他預期，未來6至9個月內地零售增長可能有少許回調，但是仍保持雙位數字增長。

他又稱，於昨午在股東大會上，有股東向他查詢集團發展前景，他透露，未來集團會在醫療、養生及保健推出服務予客戶，當中涵蓋硬件及軟件，將於本週內公佈具體內容。

對於最近有報道指鄭氏家族持有的周大福擬競購通商保險，會否與新世界的醫療保健業務產生聯動方面，他則無回應。

弦海加推38伙 折實309萬入場

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)樓市納悶，再有發展商透過同日公開發售與招標兼併的手法湊夠兩成單位賣樓。莊士中國投資位於屯門業旺路弦海昨加推38伙，部分高層單位加價約2%，折實入場309萬元，並於本週六發售75伙。其中31伙為公開發售，44伙為招標發售(包括30伙新加推單位及早前已出價單的14伙昨日已封盤改作招標發售)。



莊家彬(右)公佈第三號價單所加推的38個單位銷售細節。左為莊士地產代理副總經理陳慶光。

30單位同步招標

莊士中國投資董事總經理莊家彬表示，弦海開售至今已累計售出共86個單位，昨日加推38個單位，實用面積介乎162至447平方呎的開放式、一房及兩房單位，定價介乎367.79萬至822.29萬元之間，個別高層單位加價約2%。以最高折扣率16%計，折實價約308.94萬至690.72萬元。

莊士地產代理副總經理陳慶光指出，今次弦海除加推38個單位外，同時亦以招標形式推出30個單位，當中包括20個連平台的罕有特色單位。

TWELVE PEAKS 10號屋招標

此外，新地旗下山頂加列山道TWELVE PEAKS推出10號屋招標，創東九龍住宅呎價新高。

本週五截標。該洋房於2014年曾公佈價單，實用面積3,744方呎，花園面積1,859方呎，天台面積719方呎，價單定價4.184億元。

內地客辣稅3283萬購嘉匯

此外，上月以1.09445億元向嘉華購入啟德嘉匯第8座37、38樓B嘉匯複式戶的買家原來是內地客。土地註冊處資料顯示，嘉匯8座37、38樓B複式戶買家以香港一家人食品國際集團有限公司作登記，即買家需付樓價三成的買家印花稅及雙倍印花稅，涉資3,283.35萬元。該公司董事為廣東一家人食品董事長黃旭民。該單位實用面積2,065方呎，另平台面積592方呎，實呎5.3萬元，創東九龍住宅呎價新高。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

香港警務處 法律訴訟程序告示

現謹通知，關於根據香港法例第455章《有組織及嚴重罪行條例》第15條於2018年11月5日發出的限制令(參考編號：高等法院雜項案件2018年第594號)之聆訊將於2018年12月10日在香港原訟法庭進行。下列人士及公司為是次聆訊的答辯人：

男士李明宙 答辯人1
(持往來港澳通行證：W3134XXXX及C0007XXXX，中華人民共和國護照G4493XXXX及中華人民共和國身份證：44098119840618XXXX)

立琪國際控股有限公司 答辯人2
(公司編號：160XXXX)

上文所載的答辯人須盡快聯絡尖沙咀警署油尖警區刑事調查隊第十一隊主管偵緝督察 邱業行(地址：香港九龍彌敦道213號尖沙咀警署或辦公室電話號碼(852) 3661 9348)，查詢上述聆訊的詳情。

申請酒牌轉讓公告
KANADA-YA

現特通告：黎悅琳其地址為香港銅鑼灣登龍街34號地下，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街34號地下KANADA-YA的酒牌轉讓給胡麗清，其地址為香港柴灣灣海邨漁順樓19樓1962室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年11月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE KANADA-YA

Notice is hereby given that LAI Yuet Lam of G/F., 34 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of KANADA-YA situated at G/F., 34 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong to WU Lai Ching of Room 1962, 19/F., Yue Shun House, Yue Wan Estate, Chai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st November 2018

申請酒牌續期公告
BITTERS & SWEETS

現特通告：張偉浩其地址為九龍紅磡高山道111號樂民新村H座1009室，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街52號1樓BITTERS & SWEETS的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年11月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BITTERS & SWEETS

Notice is hereby given that Cheung Wai Hoo Alan of Room 1009, 10/F., Block H, Lok Man Sun Chuen, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BITTERS & SWEETS situated at 1/F., 52 Wellington Street, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st November 2018

證券號碼 600848 股票簡稱 上海臨港 編號：臨2018-081號
900928 臨港B股

上海臨港控股股份有限公司 關於子公司新增土地儲備的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司控股子公司上海臨港松江高科技發展有限公司於近日參加了上海市國有建設用地使用權掛牌出讓活動，競得松江區新橋鎮漕河涇開發區XQ(c)-15-002號(試點區區北部工業分區B12B-6C-2)地塊，並與上海市松江區規劃和土地管理局簽署了上述地塊的《上海市國有建設用地使用權出讓合同》。

松江區新橋鎮漕河涇開發區XQ(c)-15-002號(試點區區北部工業分區B12B-6C-2)地塊，位於松江區新橋鎮，面積43211.40平方米，土地用途：工業用地。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2018年11月21日

本人莫志強月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人黃嬌的骨灰加放於香港仔墳場二灰庚707號。現尋該龕位之原申請人莫漢，其最後地址為黃竹坑邨2座。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2018年12月21日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡蔡小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

V city 聖誕

香港文匯報訊 聖誕將至，新地代理租務副總經理孫雅茵表示，屯門V city今年聖誕與本地人氣設計品牌Chocolate Rain合作，除設置多個打卡影相熱點，又推出獨家互動體感遊戲，預料營業額較去年同期升10%。