

台樓市價格跌回5年前

韓國瑜帶動候選人拚經濟 業內看好選後行情

香港文匯報訊 綜合台灣媒體報道，台灣房市景氣一直不佳，各地陸續出現賠售交屋案例。房產專家 Sway 表示，目前包括新北淡海新市鎮和鶯歌鳳鳴、高雄鳳山、桃園八德等4處，房價都陸續跌回5年前行情，這4處破盤價頻傳。不過最近由於「九合一」選舉情勢越來越緊繃，中國國民黨籍高雄市長候選人韓國瑜大打經濟牌，引發多數縣市候選人不打藍綠對決，轉以拚經濟和城市願景為訴求。台灣房市也因此對選舉後的市場看好，預測選後房市大爆發。

據 Sway 介紹，淡海新市鎮、鶯歌鳳鳴、高雄鳳山、桃園八德，這4處房價已回到5年前新低價，其中淡海新市鎮從過去3、4字頭的房價高點，下修至單坪(1坪約為35.6呎)僅剩15萬元(新台幣，下同)；鶯歌鳳鳴目前行情也已經失守2字頭，單坪僅18萬元，賠售案例頻傳。高雄鳳山區雖然近年發展迅速，重大建設陸續到位，但同樣難逃賠售潮。Sway 透露，鳳山區除了交屋潮影響房價之外，由於近年利多已經盡出，房價打回原形，成交均價約介於每坪15~17萬元。桃園八德區則因有社會住宅，近期淪為投資客棄守跌價區，尤其該區新房價格明顯下修，據媒體報道，5月新成屋單坪房價16.48萬元，中古屋17.89萬元，且新成屋連續3個月

房價低於中古屋價，出現「房價倒掛」情形。

「九合一」選舉情勢越來越緊繃，韓國瑜大打經濟牌，「高雄又老又窮，各行各業蕭條得不得了」、「貨賣得出去，人進得來，高雄發大財」道破高雄困境。在「韓流」帶動之下，多數縣市區候選人不打藍綠對決，轉以拚經濟和城市願景為訴求，這也透露出民眾力求突破現狀的心聲。台灣房市也因此對選舉後的市場看好，預測選後房市大爆發。尤

台中地價降幅最大

吉家網不動產董事長李同榮表示，不管最後藍綠誰贏誰輸，房市交易量都會劇增，尤其大台北地區的交易量至少暴



「韓流」帶動多數候選人推拚經濟，台灣樓市也因此看好選後行情。圖為女子在看房價廣告。

增一到二成以上。他分析，民進黨這次選得這麼辛苦，無論勝敗，定會記取選民在經濟議題上對政府的期待。綠營如果敗選，為接下來的選舉，一定會在經濟議題釋出有利多政策，如果勝選，更會全力拚經濟。

台灣鄉林建設集團董事長賴正鑑也表示，今年房市呈「一降四升」格局，加上選舉政策利多、「肥咖條款」發酵，有助選後房市。「一降」是指公告地價今年六都都降，其中台中市降幅6.36%、是六都最多，其次台北市降幅

約6%。「四升」則是指建照核發量、建商購地、實價登錄雙北市成交額、建物買賣移轉登記棟數同步攀升。

李同榮表示，房市技術面緩跌近四年，選前本就會積壓剛性觀望買盤，選後不確定因素消失，大台北累積自住與換屋買盤選後進場，加上傳統旺季，交易量可望大增，但價格波動不會太大。藉由台北、新北、台南交易量的提升，餘屋量體大的桃園、台中、高雄的市場被帶動，全台房價2018年底有望止跌。

專家：「韓流」有助解除惡鬥僵局

特稿



台灣「九合一」選舉已進入倒計時，中國國民黨籍高雄市長候選人

韓國瑜在島內掀起了滔天「韓流」。香江文化交流基金會主席江素惠認為，無論此次選舉結果如何，「韓流」的最大意義已不僅是可以為藍營贏得多少票，而是它有可能打破綠營選民過去只按色彩投票的迷思。如果選民可以不分藍綠，台灣政治原來是能夠免於藍綠惡鬥的。

江素惠指出，一來民進黨的權力已近頂峰，進步空間狹小，相對退步的機會自然大；二來民進黨的所謂政績牌不過是兩面刃，蔡當局的成績單對候選人來說，是加持還是負累，要看民眾買不買賬。因而此次選舉中，綠營候選人似乎都避談蔡當局政績。

「韓流」將外溢全台

綠營打選戰不外倚靠拜票，勤跑基層，把對手染紅抹黑，在大題目上持續強調政治立場。韓國瑜掀起的「韓流」則完全逆轉了藍營原先的低迷氣勢，令藍營在高雄、台中以至其他縣市選舉中，士氣大增。對此，江素惠指出，韓國瑜打選戰堅持兩大原則，不強調藍綠之分，不抹黑對手，讓選民覺得這是一場地方選舉，而非政治色彩、意識形態之爭，在定位上非常清晰。且韓還道出高雄「淪為又老又窮的城市」的實況，準確切中人心，讓「為什麼一定要把票投給民進黨？」這些過往不曾有過的念頭，似乎一下子迸發出來。

江素惠直言：「『韓流』效應說穿了就是一種政治覺醒，韓國瑜不過充當喚醒人的角色，叫過住每個票投民進黨的選民重新反思，這回這一票仍然只按既定色彩投票嗎？真的可以只問政黨，而不問候選人嗎？可以不顧政績、政綱、政策，不管城市建設、市政、經濟、民生嗎？這樣的反思，又豈止局限於高雄，局限於南台灣，『韓流』效應最終是外溢全台。」

■中通社

兩年增10萬 島內外勞破70萬人

香港文匯報訊 據台灣媒體報道，台灣勞動部門昨日公佈最新產業及社服外勞人數統計，截至今年10月底，外勞（外籍勞工）人數合計703,162人，突破70萬大關。上次破60萬大關是在2016年6月底，2年4個月的時間，外勞人數增加了10萬人。

產業外勞佔最大比例，達446,779人，其中「三K產業」（骯髒、危險、辛苦）專案外勞，達313,649人；社福外籍勞工則緊迫在後，為256,383人。

台灣勞動部門負責人林三貴表示，這個月外勞人數超過70萬人是可預見的。他指出，

雖然產業外勞增加1,500多位，但本土勞工也相對有增加，尤其在製造業上，算是正向的發展。他還說，社福外勞部分，由於台灣邁入高齡社會，需要受看護的人數也漸漸增加，外籍勞工也是提供服務的一部分，因此本月也增加1,600多位。

違規受獻金 綠民意代表敗訴

香港文匯報訊 據中通社報道，民進黨民意代表蔡適應涉2016年參選民意代表時，收受不符捐贈資格的7家公司政治獻金共50萬元（新台幣，下同），遭台灣監察部門以「違反政治獻金法」開罰30萬元及沒收50萬元。蔡不服提告，台北高等行政法院昨日認定

開罰有理，判他敗訴。案件還可上訴。法院指出，收受不符資格的捐贈，參選人必須於收受1個月內返還捐贈者，不能返還時，於收受2個月內繳交監察部門。蔡此前多次從事競選活動，對「違反政治獻金法」應有所了解，請求撤銷處分無理由。

同行乘客拍下 網友讚「最美背影」

擔心弄髒巴士位 粉刷工人席地坐

網友評論

不高興和沒頭腦小盆友：

互相尊重，世界如此美好多好！

我不怯懦：

素質與職業無關。

你的小土豆呀：

為司機的暖心舉動點讚，又為兩位乘客感到心酸，社會上戴有色眼鏡的人太多了！



裝修工席地而坐。網上圖片

近日，浙江溫州樂清市民的朋友圈被一張「最美背影」照片刷屏。原來，為了「怕弄髒巴士座位」，兩名滿身白灰的粉刷工在巴士走廊台階上席地而坐，司機乘客頻頻相勸，兩人仍堅持。為了他們的安全，司機特意放慢車速，坐在後排的乘客胡先生看到這感人的一幕，拿出手機默默拍下了「最美背影」，並轉發朋友圈，引來許多人的暖心點讚。

■新華社

11月15日傍晚5點30分晚高峰時段，樂清兩名滿身白灰的工人在市圖書館門口上了10路公交车，經司機幫助，兩名工人支付完車資，走向車廂，一邊走一邊自言自語「椅子這麼乾淨怕坐髒了。」接着自然而然地坐在了走廊台階上。司機頻頻邀請他們坐上座位，可兩位乘客卻說自己衣服髒，寧願擠在過道上也不願意弄髒座位。

司機減速護安全：「人要相互尊重」

11月19日下午，記者聯繫到了拍下「最美背影」的胡先生。他說感人的除了「最美背影」，還有司機和兩位乘客的溫馨互動。胡先生回憶，他

和兩位工人在同一站上車，兩人問了駕駛員李司機很多問題，用時較長，但李司機一耐耐心解釋。在紅綠燈路口停車後，司機接過手機幫他們操作手機支付。

「最初我注意到的是駕駛員，一方面要保證車輛安全，另一方面還要解答問題幫忙支付，脾氣很好沒有任何不耐煩。」胡先生說。

「車裡只有三四名乘客，他們卻選擇坐在台階上，而且過道台階並不寬敞，他們是肩並肩擠在一起。」胡先生表示，司機多次邀請兩位工人坐到座位上，但多次被婉拒，一邀一拒間，他們的互動真誠又溫暖。

車載監控記錄下溫情互動駕駛員為他們悄悄放慢了車速。

記者同樣聯繫到了駕駛員李理進司機。「讓他們坐在地板上，我心裡挺過意不去的。」李司機說。「兩個人還沒到目的地就提前下了車，他們看到路邊的飯攤，說是沒有吃飯就下車了。」李司機說，兩個乘客應該比較少坐公交通車，也不熟悉路線，下車前，李司機還特別交代他們，一定要在下車站點等公交通車。

「人就是要相互尊重，他們雖然衣着比較髒，可是素質非常高，這是開公交通車一年多來我最感動的一次。」時至今日，李司機提起兩位乘客依然滿足讚賞。

暖冬效應 丹頂鶴南遷延遲兩月

黑龍江珍寶島濕地國家級自然保護區管理委員會昨日發佈消息，每年9月南遷越冬的丹頂鶴，今年才剛飛離保護區，比往年晚了兩個多月。這幾年，保護區內的丹頂鶴數量一直呈現上升趨勢，往年春天，有10多隻丹頂鶴飛到保護區內度夏，而今年首次發現30多隻丹頂鶴。

珍寶島濕地國家級自然保護區位於黑龍江省雞西市虎林東部，是三江平原沼澤濕地的集中部分。因為濕地內有大片草叢沼澤、灌木沼澤、森林沼澤以及河流濕地等，是東方白鶴、白枕鶴、丹頂鶴等大型珍稀鳥類的重要繁



在黑龍江扎龍國家級自然保護區內，一隻丹頂鶴在水中覓食。

殖基地。

氣溫轉暖 推遲南遷

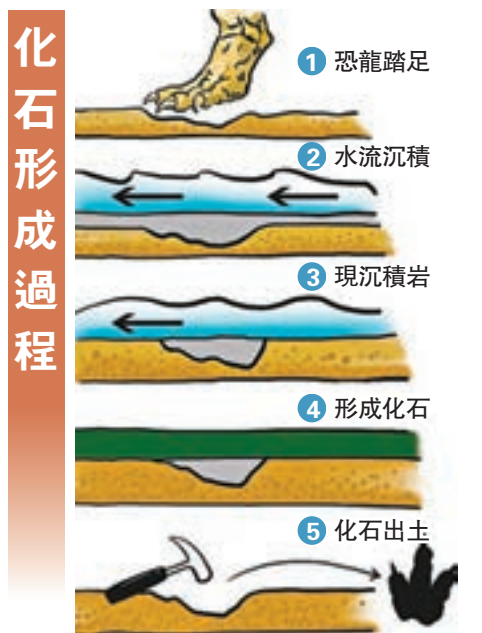
該保護區位於「東北亞—澳大利亞」候鳥遷徙帶上，每年9月，丹頂鶴就飛離保護區，飛到東南沿海等地越冬，今年30多隻丹頂鶴一直未南遷，直到近日一場降雪後，丹頂鶴才飛離保護區，比往年晚了兩個多月。

據管委會相關負責人介紹，丹頂鶴這麼晚還沒有南遷，今年是第一次出現。因為今年保護區的氣溫比往年溫暖，還一直未下雪，丹頂鶴有充足的食物來源，吃河流裡的小魚、小蝦和草叢裡的草籽等。

■中新社



義烏翼龍足跡化石。網上圖片



研究發現浙江義烏曾是恐龍樂園

浙江省義烏市是聞名中外的「小商品之都」，而在距今8,000萬至1億年前，當地則是「恐龍樂園」。浙江省的古生物學家經過近5年的調查研究，已經在當地的觀音塘村發現了上百個恐龍足跡化石，數量豐富，保存密集。與恐龍足跡化石「作伴」的，還有恐龍蛋化石和恐龍骨骼化石。

百餘恐龍足跡化石

觀音塘村隸屬於義烏市江東街道，與東陽市毗鄰接壤。這批恐龍足跡化石主要是在村邊的後岩頭山上發現的。浙江自然博物館副館長、恐龍專家金倬生博士介紹說，應義烏有關部門之邀，5年間他們累計發現了25層足跡化石原始層位，發現了100餘個恐龍或翼龍的足跡化石。「每年都有新發現，且種類不同。」

記者看到了來自當地的幾塊翼龍足跡化石。金倬生告訴記者，翼龍在地面上用前肢支撐身體，而它的前肢退化後只有3指可見，因此，3指印痕是翼龍足跡化石最明顯的特徵。金倬生說，義烏所處的金衢盆地當時溪流縱橫，植被豐盛，且氣候溫暖濕潤，適合恐龍生活。在觀音塘村及周邊地區，古生物學家還發現了恐龍骨骼化石和整窩保存的恐龍蛋化石。

■新華社