

房委車場明年加租 最高6%

連續8年上調 柯創盛批增幅超通脹

香港文匯報訊(記者 文森)房委會商業樓宇小組通過,轄下157個停車場的月租車位明年起加租,是自2012年以來連續第八年加租。私家車位月租加幅約6%,輕型貨車及大型巴士則調高約3%。房委會商業樓宇小組委員、民建聯立法會議員柯創盛(柯仔)表示,使用屋邨停車場的車輛,不少是基層家庭的「搵食車」,惟今次加幅高於通脹,令他們百上加斤,要求房委會改善停車場租金機制,訂定租金時需考慮租戶的承擔能力。



▲房委會商業樓宇小組通過,轄下157個停車場月租車位,於明年1月1日起加租。

▲柯創盛(前排左四)要求房委會改善停車場租金機制,訂定租金時需考慮租戶的承擔能力。



房委會稱加價幅溫和,上調後的停車場收費水平仍會略低於大部分同類停車場,在釐定停車場收費時,房委會參考市場上其他公營機構和同類私營機構停車場的收費,使收費維持在市場水平。

柯仔促改善租金機制

身兼房委會商業樓宇小組委員的民建聯立法會議員柯創盛批評,今次是自2012年以來,連續第八年加租,加幅高

於通脹,令人難以接受。他指出,使用屋邨停車場的車輛包括私家車和輕型貨車,除用作代步工具外,其中不少更是基層家庭的「搵食車」,停車場加租對他們是百上加斤,要求房委會改善停車場租金機制,訂定租金時需考慮租戶的承擔能力。

柯創盛又說,現時車位供應嚴重不足,不少車主被迫違泊,而市民的駕駛情況與習慣、車輛數量等亦已有很大轉變,不應單靠限制車位數量和加租,應對日益增加的用車需求。

▲田北辰(左一)等立法會議員視察迎東邨的公共設施。

香港文匯報訊(記者 文森)立法會議員昨日前往東涌實地視察,跟進一宗有關迎東邨社區配套及屋邨管理的個案。實地視察結束後,議員與政府部門代表於立法會綜合大樓舉行個案會議,以跟進有關個案。

議員考察迎東邨

迎東邨於今年3月開始入伙,共有4座住宅樓宇,提供3,580個出租公屋單位。在房屋署、運輸署、土木工程拓展署、水務署、社會福利署、民政事務總署和食物環境衛生署的代表陪同下,田北辰等一眾立法會議員視察迎東邨的停車場和巴士站等公共設施,以了解迎東邨現有的社區配套,以及居民對屋邨管理和衛生情況的關注。

參與是次實地視察的議員包括田北辰等。

房委會商業樓宇小組昨日通過,轄下157個停車場的月租車位明年起加租,明年1月1日起生效。

月租私家車位 最多加160元

私家車車位月租上調約6%,輕型貨車及大型巴士車位月租上調約3%。其中私家車有蓋月租車位,由現時1,550元至2,730元,上調至1,640元至2,890元;露天車位則由現時1,270元至2,250元,上調至1,350元至2,390元。輕型貨車泊車位方面,有蓋泊車位由

3,050元上調至3,140元,露天泊車位由2,350元上調至2,420元。

大型巴士月租有蓋泊車位由3,930元上調至4,050元,露天泊車位由2,930元上調至3,020元。

電單車有蓋泊車位則由每月520元上調至560元,露天泊車位由每月400元上調至430元。

此外,所有地區的私家車泊車位時租收費上調1元,私家車泊車位的「日泊」和「24小時泊」收費上調5元。

至於電單車及輕型貨車泊車位時租收

費維持不變。

房委會稱加價幅溫和,上調後的停車場收費水平仍會略低於大部分同類停車場,在釐定停車場收費時,房委會參考市場上其他公營機構和同類私營機構停車場的收費,使收費維持在市場水平。

立會職員享14周產假

香港文匯報訊(記者 文森)最新一份施政報告提出將法定產假由10周延長至14周,而法定待產假則由3天增至5天,有關建議現時仍未提交立法會。立法會主席梁君彥昨日率先宣佈,立法會行政管理委員會通過,將立法會職員的產假由10周增至14周。他又透露,有3位職員即將分娩,相關資源會由立法會行管會支付。

另外,由於勞工法例並不適用於立法會議員,因此首位任內懷孕的新民黨立法會議員容海恩不會受惠。

立法會行政管理委員會昨日召開會議,委員一致通過,立法會職員的產假即時由10周延長至14周,與政府做法看齊。

他指,產假新安排的資源影響會由行管會積蓄支付,數目不大,立法會明年1月後有3名立法會職員分娩,行管會能應付;他指,若延長產假條例通過,相關金額會由政府支付。

就準媽媽容海恩提出在懷孕期間可能會令她缺席議會,希望立法會能讓她遠距投票,又或授權黨友投票,梁君彥指此問題敏感和與基本法有關,所以交由立法會議事規則委員會檢視。

容海恩盼增立會育嬰設施

對於容海恩要求能增加立法會育嬰設施,梁君彥指立法會大樓地下有育嬰室,可予公眾人士使用,但使用率低,現時看不到有增加需要;他知道容海恩即將分娩,會由行管會副主席與她溝通,檢視立法會可做得更好的地方以方便她。

上月誘蚊指數跌至2.2%

香港文匯報訊(記者 文森)食物環境衛生署昨日公佈,每月全港白紋伊蚊誘蚊產卵器指數,由9月份的6%進一步下降至10月份的2.2%。顯示監察地區內白紋伊蚊滋生的情況並不普遍。食環署提醒市民即使快將踏入冬季,亦要採取持續有效的防治蚊患措施。

食環署發言人表示,白紋伊蚊是傳播登革熱的病媒,亦可傳播寨卡病毒。本港今年至今錄得29宗本地登革熱個案,而鄰近地區登革熱的活躍程度亦處於高水平,加上本港秋冬季節溫度偏高,適合蚊子滋生,因此市民不可鬆懈,必須與政府同心協力,持續做好防蚊及滅蚊工作。

馬鞍山指數最高

食環署表示,上月在57個監察地區中,38個地區錄得正指數,介乎0.9%至8.8%,最高為馬鞍山。至於各主要口岸的每月白紋伊蚊誘蚊產卵器指數,亦由9月份的1.4%下跌至10月份的0.2%。

發言人說,食環署和相關政府部門會繼續深化所管轄範圍的防蚊及滅蚊工作,並加強公眾宣傳教育計劃。食環署已於10月29日展開全港主題性的防治蚊患特別行動,冬季期間亦會繼續,至明年1月11日止,相關部門亦會參與。

各區辦事處會特別針對區內一些受關注的地點,例如單幢式樓宇、村屋、建築地盤、過去曾出現登革熱本地個案的地方,以及港口貨櫃碼頭及貨物裝卸區等,加強冬季防蚊工作。

歲晚清潔運動將緊接在明年1月11日展開,其間亦會加強滅蚊工作。此外,食環署已於去年5月成立4組防治蟲鼠視察小組,加強巡查建築地盤及針對蚊子滋生地採取執法行動。

馬時亨續任港鐵主席至明年中

香港文匯報訊(記者 文森)港鐵沙中線工程早前接二連三出現問題,5名高層因而於今年6月請辭,港鐵主席馬時亨的去留一直備受關注。原定今年12月31日約滿的馬時亨,昨日獲續任半年,任期由明年1月1日起至6月30日。

特區政府表示,正物色接替馬時亨出任董事局主席的合適人選,並會在適當時候公佈任命。

66歲的馬時亨其3年港鐵主席任期原於今年屆滿,特區政府昨日宣佈,根據港鐵公司組織章程及作為大多數股份持有人,財政司司長法團已再度委任馬時亨為港鐵董事局主席,為期6個月,任期將由明年1月1日起生效至6月30日。馬時亨在2016年1月首度獲委任為港鐵董事局主席。

政府:正物色馬時亨接班人

特區政府發言人表示,政府正物色接替馬時亨出任港鐵董事局主席的合適人選,並會在適當時候公佈任命。



▲原定今年12月31日約滿的港鐵主席馬時亨,昨日獲續任半年。

▲港鐵沙中線紅磡站地盤。

港鐵昨日亦隨即發出新聞稿,對馬時亨獲續任主席多6個月表示歡迎。

馬時亨盼完成沙中線調查

馬時亨昨日出席活動後則表示,他向政府表達希望只做多半年,以完成現時



的工作,包括物色新的港鐵行政總裁,完成沙中線的調查委員會工作等。

馬時亨又指,昨日已向政府重新提交審視紅磡站工程問題的報告,希望落實專家給予的意見,讓公眾對紅磡站的安全釋疑,政府上次對港鐵報告有意見,

港鐵已修改,希望今次可以令政府的顧問滿意,盡快動工。

港鐵沙中線工程早前接二連三出現問題,港鐵宣佈改組管理團隊,5名高層包括時任行政總裁梁國權、工程總監黃唯銘等離職,馬時亨請辭但獲挽留。

張建宗:訂政策推動有利兒童工作

香港文匯報訊(記者 文森)匡智賽馬會松嶺學前及兒童服務大樓昨日舉行開幕禮,特區政府政務司司長張建宗致辭時表示,兒童成長及發展工作是本屆政府的施政重點之一,故政府成立「兒童事務委員會」,匯聚相關政策局和部門,以及長期關心兒童權益的團體,集思廣益,聚焦處理兒童在成長中面對的問題,並透過制定政策以及協調和跟進措施的落實,推動有利兒童的工作。

張建宗表示,有鑑於及早介入對有特殊需要兒童的重要性,匡智會的第二個項目「匡智賽馬會松嶺學前及兒童服務大樓」(兒童服務大樓)致力為有特殊需要的兒童及家長提供支援。

他續說,新的兒童服務大樓將設有早期教育及訓練中心、特殊幼兒中心、住宿特殊幼兒中心及輕度弱智兒童之家,為超過200名有特殊需要的兒童提供服務。

為進一步加強對有特殊需要的學前兒



童及其家長的支援,政府會加強特殊幼兒中心及住宿特殊幼兒中心的社會工作服務,並加強為接受住宿照顧服務的嚴重殘疾幼兒提供的照顧及護理支援。

此外,鑑於近年接受輕度弱智兒童宿舍服務的兒童無論在情緒或行為問題上

愈趨複雜,因此社會會加強輕度弱智兒童之家的社工及支援人手,並增設臨床心理服務,以加強對接受輕度弱智兒童之家服務的兒童的照顧及支援。

張建宗續說,匡智會預計於明年推出第三個項目,以擴建及重建展能中心暨

嚴重智障者宿舍、綜合職業康復服務中心及綜合職業訓練中心,以額外為約600名殘疾者提供日間訓練及職業康復服務,以提升他們的生活和工作技能及社交技巧,讓他們在日常生活上更為獨立,並為就業作準備,融入社會。

今日香港天氣預測

2018年11月20日 星期二

大致多雲,早晚有一兩陣微雨,日間短暫時間有陽光

氣溫: 22°C-25°C 濕度: 70%-90%

漲潮: 05:42(1.9m) 19:46(2.0m)

退潮: 00:23(1.5m) 12:28(1.1m)

日出: 06:38 日落: 17:39

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

中國各大城市天氣預測

北京	-2°C	9°C	多雲
上海	10°C	18°C	多雲
香港	22°C	25°C	多雲
廣州	17°C	22°C	多雲

未來四日天氣預告

21/11(星期三)	22°C-25°C	70%-95%
22/11(星期四)	18°C-22°C	65%-90%
23/11(星期五)	18°C-23°C	55%-80%
24/11(星期六)	19°C-24°C	55%-80%

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	23°C	33°C	驟雨
倫敦	6°C	8°C	有雨
東京	10°C	16°C	天晴
紐約	7°C	11°C	有雨

歐洲

巴黎	0°C	5°C	密雲
柏林	3°C	7°C	密雲
羅馬	6°C	14°C	有雨
里斯本	10°C	17°C	多雲