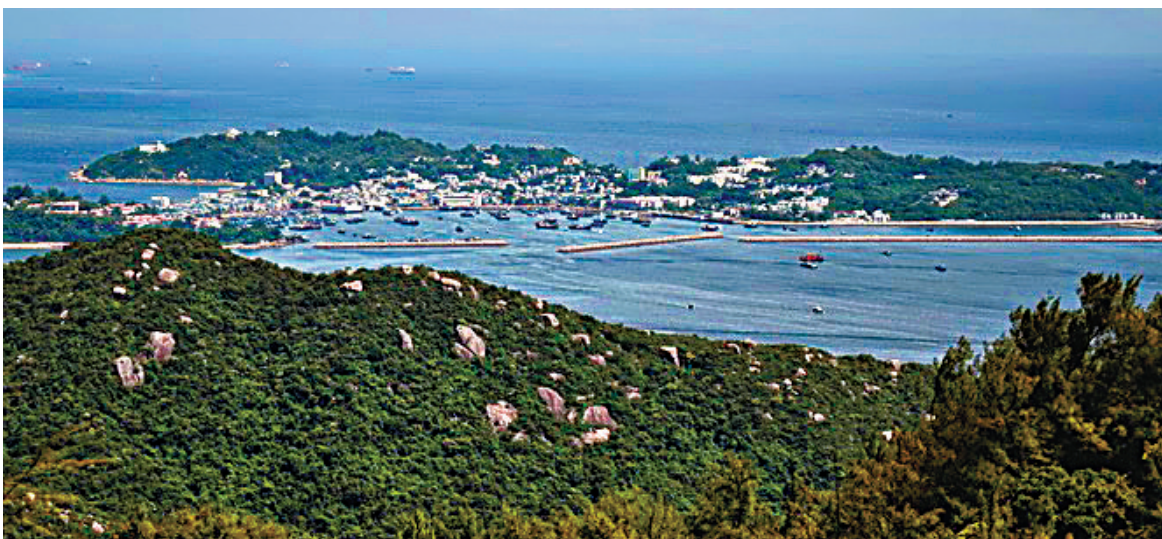


市建局200%力撐「明嶼」

韋志成：過去30年基建資源已超萬億 外界估算粗疏

香港文匯報訊（記者 文森）政府提出填海1,700公頃的「明日大嶼願景」引起社會爭議。市建局行政總監韋志成表示，他百分之二百支持「明日大嶼願景」，認為政府應更加着重香港西邊土地規劃，承接大灣區和「一帶一路」倡議計劃。他又批評外界對「明日大嶼」的成本估算多達一萬億元是「比粗疏更粗疏」，直言過去30年至40年香港投放在基建的資源，已遠超一萬億元。



■韋志成認為政府應着重香港西邊土地規劃。圖為大嶼山芝麻灣回望長洲。

資料圖片

市建局行政總監韋志成昨日在電台節目上表示，他得知政府提出「明日大嶼」計劃時十分興奮，他百分之二百支持「明日大嶼願景」，認為政府應將眼光擴闊，應該更着重香港西邊土地規劃，承接大灣區和「一帶一路」倡議計劃，現階段不應爭拗計劃要花多少錢。

韋志成認為，目前「明日大嶼」未有初步規劃的工程研究，故外界對「明日大嶼」的成本估算，由5,000億元、6,000億元至一萬億元的數字是「比粗疏更粗疏」。

他指出，以今日價格計算，過去30

年、40年投放在基建的資源，已遠超一萬億元。韋志成並指，香港應盡早作不同基建的規劃，土地供應儲備應由規劃儲備開始，即使完成詳細設計，如未有需要，亦可暫時不動工。

首置項目不為賺錢

另外，由市建局推出的馬頭圍道港人首置項目，450個單位將於年底公開發售。韋志成表示，市建局期望項目能收回成本價，但會盡量貼市，市建局會在下月初找專業測量師定市價，再加入折扣率，單位將按下月市價六二折至七二折定價，估計樓市的

下跌幅度不會太大，相信有吸引力。

他表示不想公開項目的成本價，亦不想預測反應，但強調今次首置項目不為賺錢，預料市建局在首置項目會少收10多億元，但認為是值得，亦可讓政府得知市民對首置項目的反應，有助將來優化計劃時作檢討。

5年禁售期合適

房委會前日通過收緊資助出售房屋的轉售限制，明年起推出的居屋及綠置居項目，在公開市場的禁售期由5年延長至10年。被問到首置上車盤會否跟隨房委會做法，韋志成指項目

原本並非作首置盤推售，預計買家是較高收入的一群，上游能力較高，5年後已有能力換樓，認為禁售期定在5年較為合適，加上項目本身有其他限制，如果將禁售期定於10年，會對買家構成不便。

施政報告提出邀請市建局重建公務員合作社項目，物色一至兩個適合作高密度發展的地段作為試點。韋志成表示，全港大約有232個合作社項目，現時評估大約有130多個地點可以重建，市建局會在當中尋找兩個作試點，暫時未確定地點，但初步傾向與發展商合作發展。

廁得最爽 至正三公廁出爐



■青嶼幹線觀景台公廁內空間寬闊。

香港公廁協會供圖



■青嶼幹線觀景台公廁獲頒金獎。

香港公廁協會供圖

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）不少市民都遇過在街上突然有人有三急，卻又因公廁衛生情況惡劣而選擇強忍的經驗，「香港公廁協會」上月實地視察全港18區多個公廁，指不少公廁現時均有清潔工人駐守，衛生情況較10年前大幅改善，當中青嶼幹線觀景台公廁更屬全港最佳，但協會同時發現不少公廁雖然有安裝標準公廁設施，卻未有提供相關用品，要求政府作出改善。

播放音樂有加分

「香港公廁協會」上月到過全港27個公廁視察，就公廁的環境衛生、氣味、廁所設施及有否提供洗手液等因素進行評分，最終選出位於青嶼幹線觀景台的廁所為金獎得主，協會副主席熊志權表示，該公廁的優勝之處不單在於環境清潔和有向使用者提供廁紙及洗手液等用品，廁所內空間

十分寬闊和播放音樂亦是加分因素。

未採用自然光稍遜

灣仔博覽道公廁及大埔林村放馬莆公廁則分別獲頒銀獎及銅獎。熊志權指排名前列的公廁水平十分接近，第二及第三名較青嶼幹線觀景台公廁排名遜色的主因為設計上未有採用自然光，但指博覽道公廁位處內地旅客受到的金紫荊廣場旁，每日使用人數眾多，可以維持衛生水平已經很不簡單。

協會主席黎權立指出，不少公廁現時均有清潔工人長駐，令公廁的衛生情況較10年前大幅改善，「不少人過往到公廁見環境十分骯髒，都會忍着到商場再找廁所，希望這種情況可以成為過去。」

鴨寮街公廁衛生最差

不過，香港仍有不少公廁的服務水平仍有待改善，協會舉例指在2013年曾耗資670萬元翻新的深水埗鴨寮街公廁不單坐廁骯髒和地板濕滑，男廁的13個尿兜中竟有多達8個正等待維修，暫時不能使用，該公廁在今次調查中被評為最差公廁。

協會又指，香港不少公廁雖然已經安裝了乾手機、洗手液機及廁板消毒液機等標準廁所應有的設施。

但調查期間發現有約20%廁所雖然有安裝相關硬件，卻未提供相關用品，期望相關部門可以作出跟進。

另外，協會又關注女廁不時大排長龍的問題，建議進一步調整男女廁比例為1比2，並提出在女廁引入尿兜，再配以「女士尿斗」供女性站立如廁，估計女性用尿兜如廁的時間可較現時平均要89秒縮短一半。

公廁排名

最佳公廁

金獎：青嶼幹線觀景台公廁

銀獎：灣仔博覽道公廁

銅獎：大埔林村放馬莆公廁

最差公廁

1 深水埗215號鴨寮街公廁

2 油麻地街市公廁（1樓）

3 荃灣楊屋道街市公廁（地下）

資料來源：香港廁所協會

整理：香港文匯報記者 顏晉傑



■博覽道公廁獲頒銀獎。香港公廁協會供圖



■大埔林村放馬莆公廁獲頒銅獎。香港公廁協會供圖

楊潤雄：研增監察私校措施

香港文匯報訊（記者 高鈺）因應朗思國際學校在深水埗廣利道校舍違規辦學事件，在各方安排下大部分受影響學生已經或將會復課。教育局局長楊潤雄昨日強調，對不合法教學活動，局方會繼續調查，並會依法作跟進行動。被問及朗思涉嫌違規逾兩年後，局方於接獲投訴後始揭發事件，他承認教育局巡查私立學校的次數和頻密度較津校及直資校少，並承諾會在調查後，檢討在監察方面可以如何做得更好。

教育界立法會議員葉建源日前指，自己見證了崇正中學校長董福及原有朗思國際學校中學部的八位教師簽署僱員合約，原有中學部學生可於明日回到長沙灣廣利道校舍繼續上課。學校將以崇正中學名義繼續營辦，教師及課程維持基本不變，家長將於稍後收到電郵通知詳情。

據悉，朗思原本有12名老師，相信校方在開課後會作出調整，包括安排代課老師。葉建源稱，有份簽署合約的教師對結果感滿意，朗思國際學

校校長蔡麗如亦有參與整個過程。

速助朗思師生復課

楊潤雄昨日則表示，部分朗思老師已與廣利道校舍所屬的崇正中學簽約，局方會盡快協助跟進其工作簽證及教師登記事宜，讓學校盡快恢復運作，供受影響學生可選擇原址上課。

他續說，局方在上星期巡查後，發現朗思有違規及未經註冊辦學的情況，遂即時跟進要求校方停止教學活

動；在過去一星期，局方已跟有關的教育機構商討，先照顧受影響學生，目前100多名小學生，已轉到朗思的九龍塘校址復課，該處亦足以容納他們。

局方亦提供了資訊協助約10名學生轉校，未來會繼續留意確保學生能夠恢復上課，而違規辦學的執法問題，亦會繼續調查依法跟進。

楊潤雄指，直資及津貼學校涉及公帑，過去時間教育局的相關監管會比較緊張，而私校雖然亦有一定的巡查，但相對次數較少及頻密程度較低，局方會汲取是次經驗，加強學校日常監察。



弘立15周年

已故諾貝爾物理學獎得

主高銓創辦的私立獨立學校弘立書院，昨日舉行建校15周年慶典匯，並為剛完成重建的「高銓廣場」舉行開幕儀式。慶典邀得全國政協副主席董建華、教育局局長楊潤雄、高銓慈善基金主席高黃美芸等主禮，校方亦安排學生舞龍及武術表演，展示跨文化特色。 ■香港文匯報記者莫雪芝 攝

陳帆：居屋10年禁售具法律效力

香港文匯報訊（記者 文森）房委會前日通過收緊資助出售房屋的轉售限制，明年起推出的居屋及綠置居項目，透過修改地契的方式，在公開市場的禁售期由5年延長至10年。

運輸及房屋局局長陳帆昨日表示，透過修改地契延長禁售期，可在現時公共房屋供應緊絀下盡快作出改動，將資源留給真正有需要的市民，並強調做法具有法律效力，相信大眾會理性看待，不擔心出現司法覆核。

公屋緊絀 資源留需要者

陳帆表示，透過地契延長資助房屋禁售期具有法律效力，亦是合適做法，在現時公共房屋供應緊絀的情況下，可盡快作出改動，將資源留給真正有需要的市民。

他指出，延長禁售期的決定，過程中已聽取很多市民和持份者的意見，認為應將轉售限制適度收緊，以更好運用公屋的資源。

多名房委會委員擔心只修改地契會有法律風險，甚至會有市民作司法覆核。

陳帆相信大眾會理性看待，不擔心有司法覆核情況出現，至於長遠會否修改相關條例，他指要視乎是否適切和達到目的。

房委會資助房屋小組前日通過，明年起推出的居屋及綠置居項目，透過修改地契的方式，在公開市場的禁售期由5年延長至10年。

至於未補地價的居屋單位，業主可在首兩年以不高於原來的售價，在第二市場轉售予合資格的綠、白表買家，第三年起可自行定價出售，但仍只限於第二市場的綠、白表買家。

綠置居單位轉讓年期限制亦相同，但只能轉售予綠表申請者。

工聯倡增託兒服務助媽媽返工



■何啟明(右)建議放寬要求僱員連續4星期每星期最少工作18小時的連續性合約規定。

香港文匯報記者顏晉傑 攝

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）不少行業近年均面對人手短缺問題，但社會上同時有一批因為要照顧家庭而難以求職的婦女，工聯會昨日發表《釋放婦女勞動力》建議書，建議政府立法保障兼職及臨時工傭員的權益，並增加託兒服務，令更多婦女可以重投職場。

阿敏（化名）原本在一間大型連鎖快餐店擔任經理，月薪逾兩萬元，但她早前因為要輪班工作會影響她照顧兩歲的兒子而決定辭職，「很難一直要求同事遷就，自己只是做早班。」她早前轉行從事工作時間較穩定的文職工作，但工資較之前少數千元。

提供託兒服務原本有助媽媽重投職場，但阿敏批評有關服務並不能配合上班媽媽的需要，「社區中有一些收費較便宜的託兒服務，但機構強調不能固定地使用服務，只能提前一星期預約哪天需使用服務。」她指自己現時要傍晚6時30分才下班，但媽媽因為晚上要工作，只能幫她照顧兒子至4時左右，現時除與丈夫及姐姐輪流放假照顧兒子外，亦要找朋友幫忙。

女性勞動參與率低於日本韓國

工聯會立法會議員何啟明表示，本港潛在女性勞動人口超過52萬，而工聯會今年8月進行的調查發現，有16%受訪女性指自己現時雖然沒有工作，但亦希望可以投身勞動市場，屬社會的龐大勞動力。

不過，香港現時的女性勞動參與率只有55.3%，遠低於日本及韓國等國家，批評政府未有提供合適的支援與配套措施，令婦女難以投身職場，認為照顧家庭與外出工作不應該是婦女的兩難抉擇。

何啟明又提及社區保姆服務的不足，指多達55%受訪婦女沒有聽過有關服務，認為服務的認知度不足與名額不足有關。他建議政府除了增加全日制幼稚園學額外，亦應考慮把社區保姆轉為常規化的家居託兒服務，並與保姆確立僱傭關係，令保姆可獲最低工資保障，相信做法可以令託兒服務名額增加，期望服務日後可以滿足所有年齡層兒童的需求。

何啟明亦建議放寬《僱傭條例》中要求僱員連續4星期每星期最少工作18小時的連續性合約規定，建議只要求僱員在4星期內工作滿72小時就可以享有僱員福利，長遠更要取消有關規定，認為做法可以令僱員更具彈性地平衡工作與照顧家庭所需。