

新時代改革開放 香港做好「推動者」「建設者」

本人有幸聆聽習主席的講話，感受最深的是習主席強調「香港、澳門仍然具有特殊地位和獨特優勢，仍然可以發揮不可替代的作用」。這是中央在改革開放40年之際，再次向港澳表明，在新時代的改革開放中，港澳仍然肩負重要的角色，仍然擁有獨特的優勢，仍然可發揮更大的作用。希望中央更多關心港企，了解港商困難，出台更多扶持政策，協助開拓內地腹地市場，更好地利用國際市場和資源，為國家作出更大貢獻。

梁君彥

國家主席習近平日前會見香港澳門各界慶祝國家改革開放40周年訪問團時，表示在新時代國家改革開放進程中，港澳仍然具有特殊地位和獨特優勢，仍然可以發揮不可替代的作用，並對港澳提出四點希望。

新時代改革開放 香港作用不可替代

本人作為訪問團的一員，對於習主席肯定香港在改革開放中的作用和貢獻，感到十分鼓舞。習主席的講話不但顯示中央對於港澳的重視和支持，重申港澳在新時代國家改革開放進程中，仍然具有特殊地位和獨特優勢，仍然可以發揮不可替代的作用，而且更對港澳寄予厚望，希望港澳在新時代中抓住共建「一帶一路」、粵港澳大灣區的重大機遇，融入國家發展大局，共同譜寫中華民族偉大復興的時代篇章。在過去40年的改革開放中，香港是「參與者」、「受惠者」，在新時代改革開放中，香港更要做好「推動者」、「建設者」，既為國家作出貢獻，亦為香港業界開拓更大機遇，讓香港的工商專業界大展身手。

改革開放初期，內地投資和營商環境仍不理想，利用外資等政策還未完善，投資前景也十分不明朗，外資多有猶豫。在這種情況下，香港工商界人士依然抱著報效祖國、敢為人先的心態，毅然選擇到內地參

與發展建設，在內地設廠投資，希望為國家、為家鄉作出貢獻，香港工商界亦近水樓台先得月，從中開拓了廣闊的發展空間，達至互利雙贏。

40年的改革開放為國家帶來了翻天覆地的改變，國內生產總值由3,679億元，增加到80萬億元的歷史新階段，經濟總量穩居世界第二，對世界經濟增長的貢獻率超過30%，居世界第一位，成為世界經濟增長的動力之源。港人投身國家改革開放和現代化建設，既為國家發展作出獨特而重要的貢獻，又成就了個人的事業，帶動了香港的發展。今日的中國已經進入了「強起來」的新時代，撫今追昔，令人更加驚嘆國家所取得的成就，今日的繁榮碩果，都是建築在前人的汗水、辛勞之上。習主席在會上對所有參與國家改革開放和現代化建設的港澳同胞和社會各界人士致以衷心的感謝，令我們工商界感受良多。

對香港而言，「一國兩制」就是香港最大的制度優勢。同時，香港擁有全球最自由的經濟制度，也是國家最開放的司法管轄區，奉行國際通行的標準。香港的自由經濟政策、出入境相對開放和簡易、以中英雙語為法定語言、與國際商業市場完全接軌等多方面優勢，都可以在新時代的改革開放中發揮更大的作用。

習主席在四點希望提到，希望港澳更加積極主動

助力國家全面開放。意味港澳要更加主動地帶動資本、技術、人才等參與國家新一輪改革開放，當中關鍵是發揮「香港所長」對接「國家所需」。在新時代改革開放中，香港不但要做「參與者」、「受惠者」，更要做好「推動者」、「建設者」，通過粵港澳大灣區和「一帶一路」這兩大平台，發揮自身優勢，對接國家發展戰略，助力國家全面開放。



支援港企渡過困難 為國家作更大貢獻

值得指出的是，在國家改革開放中作出了不少貢獻的香港工商界人士，近年卻面對愈來愈大的壓力，對內面對沉重的稅務負擔和各種經營成本壓力，對外面對貿易戰的衝擊，希望中央更多關心港資企業，了解港商在當地面對的營運困難，出台更多扶持港企的政策，聯手應對貿易戰衝擊。同時，希望中央可以協助港商開拓內地腹地市場，既支持港商應對貿易戰的衝擊，亦善用香港的特殊角色和地位，協助內地更好地利用國際市場和資源，加快引進國際資本、人才、技術，為國家作出更大貢獻。

牢記改革開放初心 不負四點希望

楊莉珊 港區全國政協委員 九龍東區各界聯會常務副會長



習主席提出四點希望，是緊扣中國「新時代」與世界「大變局」同步交織、相互激盪中，突出香港的特殊地位和作用，期望香港切實發揮所長，貢獻國家所需。港人牢記改革開放初心，不負四點希望，與國家共同應對世界「大變局」，實現中華民族偉大復興。

國家主席習近平在會見港澳各界慶祝國家改革開放40周年訪問團時，總結了港澳對國家改革開放所作出的巨大貢獻，包括：「投資興業的龍頭作用」、「市場經濟的示範作用」、「體制改革的助推作用」、「雙向開放的橋樑作用」、「先行先試的試點作用」、「城市管理的借鑒作用」。

肯定港人參與改革開放初心

習主席引古人說：「恩德相結者，謂之知己；腹心相照者，謂之知心。」並特別指出：「廣大港澳同胞到內地投資興業，不只是因為看到了商機，而且是希望看到內地擺脫貧困、國家日益富強。大家無償捐助內地的教科文衛體和扶貧濟困等公益事業，不只是為了行善積德，而且是基於與內地人民的同胞之情。」習主席這一概括非常深刻和貼切，是過去40年港人積極參與國家改革開放的初心之所在。

過去40年，香港同胞和祖國人民同心協

力、一起打拚。大批港人北上投資設廠，大批港人無償捐助內地的教科文衛體和扶貧濟困等公益事業，其初心都出自守望相助、血濃於水的同胞之情。同時，國家改革開放的歷程就是香港日益融入國家發展大局、共享祖國繁榮富強偉大光榮的歷程。

改革開放是決定當代中國命運的國策，沒有改革開放，國家不可能進入強國時代，香港也不可能今天的地位。香港一直以自己所長服務國家所需，為改革開放出力，並從中得益，也乘勢轉型，由七八十年代的製造業中心，發展成為今天集國際金融、貿易和航運中心於一身的國際大都會。香港的人均生產總值由約3,900美元，顯著增加到約44,000美元，增長超過10倍。

「四點希望」突顯港特殊地位作用

習主席提出的四點希望，是在深入分析港澳優勢、結合中國「新時代」、洞察世界「大變局」的基礎上提出來的。四點希望緊扣中國「新時代」與世界「大變局」，在兩者同步交織、相互激盪中，突出香港的特殊地位和作用，期望香港切實發揮所長，貢獻國家所需。

在今年6月中央外事工作會議上，習主席發表講話時指出：「當前中國處於近代以來最好的發展時期，世界處於百年未有之大變局，兩者同步交織、相互激盪。」事實上，國際格局緊張動盪的主要原因，是美國特朗

普政府以「美國優先」為主臬，大搞單邊主義和保護主義，令世界格局發生重大而深刻的變化。特朗普政府試圖以不平等的雙邊關係取代現有國際政治經濟秩序，世界秩序出現坍塌的危險。特朗普政府大肆推行貿易和投資保護主義等反全球化的倒行逆施，重點針對中國發動貿易戰，中國的經濟安全和發展利益面臨嚴峻挑戰。

把握「一帶一路」和大灣區機遇

面對中國「新時代」與世界「大變局」，港人更要牢記改革開放初心，不負習主席提出的四點希望。特首林鄭月娥表示，習主席向香港提出「四點希望」，特區政府會將有關期望納入未來工作計劃。她指，現時香港擁有天時、地利、人和，如高鐵香港段及港珠澳大橋順利開通，各項條件齊備，不論對政府、年輕人，還是商界而言，現時都要把握「一帶一路」及粵港澳大灣區建設等帶來的大好機遇。

粵港澳大灣區將成為「一帶一路」建設的巨型門戶樞紐，把粵港澳大灣區發展和「一帶一路」結合，將成為內地及香港經濟未來發展的巨大空間和動力，也將成為化解美國對華貿易戰的重要戰略選擇。港人牢記改革開放初心，不負「四點希望」，在融入國家發展大局中實現更好發展，與內地人民一道，共同譜寫中華民族偉大復興的時代篇章。

習主席寄厚望 激勵港澳青年

吳學明 廣東省政協委員 粵港澳大灣區青年總會主席



習近平主席日前會見港澳各界慶祝改革開放40周年訪問團，並作出重要講話。習主席充分肯定香港在改革開放中的地位和作用不可替代，更囑咐香港未來進一步支持新時代改革開放，積極參與國家治理實踐。在當前貿易保護主義抬頭、中國經濟面臨挑戰的情況下，香港更要扮演好雙向交流橋樑的角色，繼續以愛國熱忱、敢為天下先的精神，在新時代改革開放作出新貢獻，令「一國兩制」的前景更光明。

習主席在講話中，高度肯定港澳各界人士為改革開放作出的六方面的貢獻，肯定香港對內地投資興業的帶動作用，對於城市建設、經濟體制改革的推動作用，令香港青年更清楚認識這段歷史，對作為「香港人」、「中國人」的身份而感到自豪。

如今，中國發展進入新時代，意味著國家改革開放和「一國兩制」事業也進入了新時代。新時代的顯著特徵之一就是堅持改革開放。在新時代國家改革開放進程中，香港、澳門仍然具有特殊地位和獨特優勢，仍然可以

發揮不可替代的作用。當前國家經濟既處於轉型升級的關鍵階段，也受到貿易戰的外部影響，在這個新形勢下，香港更要和國家同心協力，按照習主席提出的「四個希望」，更加積極主動助力國家全面開放，更加積極主動融入國家發展大局，更加積極主動參與國家治理實踐，更加積極主動促進國際人文交流。

香港、澳門要繼續帶動資本、技術、人才等要素，參與國家經濟高質量發展和新一輪高水平開放。港澳同胞，尤其是粵港澳大灣區的青年應充分了解這個大趨勢，把創新創業和建設國家相結合。同時，推動全社會開展普及憲法、基本法的宣傳教育，自覺維護國家安全和憲制秩序，確保「一國兩制」不變形、不走樣，保障香港繁榮穩定。

習主席特別提到，「要為港澳青年發展多搭台、多搭梯，幫助青年解決在學業、就業、創業等方面遇到的實際困難和問題，創造有利於青年成就人生夢想的社會環境。」這句話振奮人心，令港澳青年深受鼓舞。我們將更投入粵港澳大灣區創業和祖國建設，為新時代改革開放奉獻聰明才智。

樓市調整宜未雨綢繆

楊志強 香港工商專聯會會長 資深評論員

中美貿易戰未平息，外圍市況大幅波動，導致本港樓市交投放緩，劈價潮湧現，樓價連番下跌，全城憧憬金管局會否「減辣」。金管局總裁陳德霖出席立法會財經事務委員會會議時稱，仍需時確認樓市是否已進入下行周期，目前鬆綁逆週期措施仍言之尚早，但他坦言倘樓價下調多於一成，普遍使用發展商高成數按揭者，便會出現負資產。

為管理金融體系風險，金管局由2009年至今共推出8輪逆週期措施，陳德霖稱如確認樓市下行，可放寬逆週期措施，適當減辣。

香港樓股雙跌打擊經濟信心

香港樓市升了14年，以往樓市上升周期剛好有14年，今次出現一些調整本來也在所難免。不過，今次樓股轉弱，削弱市民投資信心。根據差餉物業估價署數據，今年第三季樓價累計下跌1.5%，同期中原城市領先指數亦累跌2.6%，9月份住宅成交量一度跌至3,500宗，為20個月新低，放寬逆週期措施的討論再被重提。

如果樓市和股市同時繼續大跌，對香港經濟的打擊將是非常嚴重。例如，自1997年亞洲金融風暴登陸香港開始，至2003年SARS肆虐結束，其間樓市平均下跌六成半（每年平均跌幅16%），出現數以十萬計的負資產個案。

2005年至2012年的7年間，本港不僅停止勾地賣地，更暫停售居屋，部分居屋改作私樓推出，被批評推行高地價政策，令土地及房屋發展的主动权完全由地產發展商主導，大大減慢規劃及開發土地的速度及規模，忽視經濟復甦對發展用地及住屋的龐大需求。政策轉變之後，居屋不再發展，連出租公屋的興建量也大幅減少，導致今次樓市大牛市長達14年，樓價已升至一個家庭要不

吃不用20年才買到一個中小型單位。

總結過往的經驗，可以看出：樓市大跌，波及各行各業，使整體經濟一蹶不振，影響繁榮穩定；樓價飆升，嚴重超出市民正常的承擔能力，對未來發展不利。

樓市轉勢宜研放寬逆週期措施

歷史經驗說明，泡沫不會長期持續，本港樓市處於泡沫狀態已明顯不過，破滅不是不會的問題而是什麼時候；而一旦爆破調整過程將會既痛苦又漫長。近來本港樓市出現由盛轉衰、大幅下滑的跡象，二手樓盤最為明顯，樓價即使是下調了一到兩成，依然是成交淡靜。因此，當樓市轉勢時，就應該未雨綢繆，審慎調整。

陳德霖表示，如果確認香港樓市進入下行周期，可以考慮適當放寬逆週期措施，這就是實事求是的態度。的確，自2009年到2017年，特區政府為了壓抑不斷上升的樓市，陸續推出了一系列的「辣招」，主要有兩方面：一是不斷減低按揭比例，提高壓力測試程度，防範金融風險，避免樓市過熱；二是提高印花稅和徵收特別印花稅，加重樓宇買賣的成本。這些措施在樓市火爆的情況下，可以起到一定的調節作用。不過，凡事預則立，不預則廢。當樓市轉勢時，就應該審慎研究適當放寬逆週期措施。

目前政府已經推出了不斷增加土地供應的長遠計劃，還有將居屋訂價由過去的市價七折改為五二折，令到資助房屋市場和私人市場分開，讓缺乏經濟能力的人士，也能夠實現其置業安居之夢。

但是，目前的印花稅率高達樓價的15%，以400萬元的小中型單位為例，購入第二套房的本地客繳稅由以往18萬元大升至60萬元。因此，許多社會人士都建議政府審時度勢，審慎研究適當放寬逆週期措施，及時將限制私人樓市的「辣招」逐步「減辣」。

現在樓市已經下調一到兩成，印花稅可審慎考慮適度調低。同時，考慮到未來私人樓宇的供應已經有所增加，政府也可以研究調低或取消針對非香港永久居民以及用公司名義買樓的買家印花稅，讓私人樓市恢復自然調節的狀態。



建設中的本港樓盤。香港樓市正經歷調整。 資料圖片

中國與南太島國攜手合作互利共贏

汪巍 中國非洲問題研究會

太平洋島國地區幅員遼闊，有1萬多個島嶼，這一地區陸地總面積約55萬平方公里，總人口約1,000萬，絕大多數國家都是小島嶼發展中國家，但擁有豐富的海洋資源和礦產資源，海洋專屬經濟區總面積約為1,800萬平方公里。

中國同太平洋島國雖然相距遙遠，但雙方友好交往源遠流長。200多年前，就有華人漂洋過海來到島國，為南太島國的開發和建設作出了貢獻。自上世紀70年代起，中國同南太島國陸續建交。中國始終堅持在和平共處五項原則基礎上同南太島國發展友好合作關係，在力所能及範圍內向南太島國提供了不少附加任何政治條件的真誠援助，樹立了南南合作的典範。

近年來，中國同太平洋島國經貿往來和人員交流更趨密切。巴布亞新幾內亞金槍魚、斐濟礦泉水和化妝品、薩摩亞諾麗果汁、湯加南瓜等特色產品越來越為中國人所熟知。2017年中國同南太島國貿易額達72.5億美元，中國已成為南太島國重要的貿易夥伴、出口市場和投資來源國。南太島國海天一色的自然風光、濃郁淳樸的民風習俗吸引著越來越多的中國遊客慕名而來。斐濟、瓦努阿圖、湯加、巴布亞新幾內亞、密克羅尼西亞聯邦、薩摩亞已經成為中國公民出境旅遊的目的地。2016年，首艘始發於中國的郵輪歌詩達「大西洋號」滿載2,000多名中國遊客進行環南太平洋之旅。2017年，中國赴南太島國旅遊人數近15萬人次。

相互尊重、相互理解、相互支持是中國同太平洋島國關係的關鍵詞。長

期以來，各建交島國堅定奉行「一個中國」政策，在涉及中國核心利益問題上予以充分理解和支持，積極響應「一帶一路」倡議，在促進貿易自由化、打擊跨國犯罪和多邊事務等方面也同中方開展了良好合作。中國和斐濟曾聯合抓捕77名跨國電信詐騙嫌疑犯，成為兩國執法合作的佳話。

南太島國普遍經濟基礎薄弱，在發展道路上面臨不少困難，中國對此感同身受，總是在南太島國人民需要的時候施以援手。近年來，中國援建了南太島國港口、道路、學校、醫院等100多個成套項目，資助了1,300多位南太島國學生來華留學，培訓了4,000多名專業人才。中國在南太島國實施的菌草、早稻栽培、水產品養殖等項目，增強了島國自主發展能力。中國海軍「和平方舟」醫院船不久前訪問南太島國地區，為2萬多名當地民眾提供了優質的診療服務。中國面向南太島國實施的小水電、示範生態農場、沼氣技術等項目，助力南太島國應對氣候變化和實現可持續發展，受到南太島國人民真誠歡迎。

中國同太平洋島國都是發展中國家，雙方因相似的歷史境遇和共同發展任務走到一起。當前，愈演愈烈的單邊主義、保護主義同樣使島國面臨嚴峻挑戰。中國秉持正確義利觀和真實親誠理念，加強同島國的團結合作，堅持推動構建相互尊重、公平正義、合作共贏的新型國際關係，推動構建人類命運共同體，得到了所有建交南太島國政府和人民的熱烈歡迎。無論國際風雲如何變幻，中國和南太島國始終是相互信任的好朋友、好夥伴。