

領展中期分派增7.5%

內地回報好過香港 資產佔比擬增至20%

香港文匯報訊（記者 黎梓田）領展房產基金（0823）昨公佈截至今年9月底止中期業績，可分派收入為27.59億元，按年增加3.2%，每基金單位分派130.62仙，去年同期為121.5港仙，按年增幅7.5%；每基金單位應佔資產淨值85.41元，按年增2.8%。

截至9月30日，收益總額為49.3億元，同比減少0.4%，物業收入淨額為37.59億元，同比微跌0.2%。物業組合的租用率為95.5%，較去年同期96.3%下跌0.8個百分點，整體物業組合續租租金調整率為22.5%，按年增4.3個百分點。至於平均每月租金由今年3月底之每平方米62.4元，上升至9月底的每平方米65.7元，按半年增加約5.3%。

未來續出售非核心資產

領展主席聶雅倫表示，去年公司已出售17項物業，如以按年作比較不太合適，但對今次基金分派水平感滿意，未來會繼續提升旗下資產組合，以及出售非核心資產，並在適當時間再作公佈。

聶雅倫又指，公司對政府在施政報告中提及有意興建新公眾街市感到高興，並鼓勵政府的做法。

領展行政總裁王國龍補充，增設公眾街市對行業良性競爭有好處，而公司至今已優化40個街市，反應亦相當良好，故優化街市及商場的計劃會繼續進行。公司期內共完成四個資產提升項目，包括富善商場、何文田廣場、三聖商場及環翠商場，目前有34個項目正進行翻新、準備開展工程及等待審批，預計開支逾25億元。

內地一線城市及附近收購

王國龍提到，公司截至9月30日的內地資產佔比為8.2%，現時已接近12.5%，未來有意把內地資產佔比提升至20%。

他指出，內地投資項目如寫字樓，回報升



聶雅倫(中)表示，去年公司已出售17項物業，未來會繼續提升旗下資產組合，以及出售非核心資產，並在適當時間再作公佈。記者 黎梓田 攝

領展香港物業出租率及租金調整摘要

	2018年9月30日	2017年9月30日	變幅
租用率	95.50%	96.30%	-0.8百分點
續租租金調整率	22.50%	26.80%	-4.3百分點
平均每月租金	65.7元(每平方米)	59.0元(每平方米)	11.40%

資料來源：領展 製表：記者 黎梓田

幅較香港好，認為作出相關調整對資產組合有利，有計劃收購香港及內地一線城市及其周邊三角洲地區的零售物業及甲級寫字樓，但未有時間表。另由於內地融資環境較困難，因此公司有留意其他內房企業持有的項目，期望它們能以好價錢出售物業。

王國龍認為，加息、貿易戰、樓市及股市波動雖然無可避免對消費意慾有影響，但公司資產大部分以必需品及飲食為主，故影響較輕微，對未來一年業績仍然有信心。

被問及港珠澳大橋通車後東涌區旅客增加對該區商場租金的影響，王國龍直言，「不相信從港珠澳大橋過來的人是來買艇」，大橋通車後人流只有輕微增長，對公司影響不大。

領展表示，投資物業（包括香港發展中物業及中國內地物業）估值總額由2018年3月31日的2,030.91億元，增長至2,097.90億

元，升幅3.3%。

內地物業組合租用率98.8%

內地零售物業組合租用率達98.8%。組合內最新一員的西城都薈廣場保持增長勢頭，歐美匯購物中心的續租租金調整率維持在理想水平，而零售物業組合的續租租金調整率高企，達43.2%。至於上海領展企業廣場1座及2座將屆滿的辦公室租約，多數在本財政年度到期，相關樓面大多已獲承租。以上三項物業合共錄得收益總額為4.9億港元及物業收入淨額為3.9億港元，分別按年增長22.8%及25.8%。

另外，截至9月底止期間，領展已斥資約30億元完成約3,950萬個基金單位回購，預計未來數月在市場情況及規例允許下，繼續基金單位回購計劃，用以抵消物業出售對基金單位分派損失的影響。

寶寶樹傳大削集資額70%



寶寶樹擬最多集資22.03億元。圖為公司首席執行官王懷南。路透社

香港文匯報訊 環球股市震盪未止，再有科網股大削集資額。據路透社消息，獲阿里巴巴支持的母嬰在線公司—寶寶樹（1761）大幅削減香港IPO集資額。路透社引述的銷售文件顯示，寶寶樹設定招股價區間為每股6.8至8.8港元元，初步擬發售2.50323億股新股，集資17.02至22.03億元（2.177至2.817億美元），較原先目標8億至10億美元大減逾七成。

同程藝龍否認削集資額80%

報道指，較寶寶樹早一天開始路演，騰訊(0700)旗下在線旅遊公司同程藝龍(0780)擬集資1.79-2.32億美元，亦較原先目標下接近八成。

不過，同程藝龍首席戰略官吳嘉竹前日於記者會上強調，公司從來沒有公開過有關集資額等這些資訊，故不能就此推論公司縮減集資規模，他並表示公司是次上市是在專業機構投資者的協助下，按公司實際需要而安排的。聯席董事長吳志祥亦表示，該公司是屬今年赴港上市新股中，為數不多能錄得盈利的科網公司，他對本次招股相當有信心。

至於今次的寶寶樹，公司今年5月獲阿里巴巴戰略投資（透過其間接全資公

司淘寶中國）2.14億美元，當時估值達140億元人民幣（20億美元），目前的持股比例為9.9%。

寶寶樹原定前日下午舉行新股發佈會，惟公司當日臨時表示因技術問題，發佈會需改期舉行。不過，路透昨日的消息指，該公司昨天起至下周二（20日）路演，預計於11月26日掛牌上市，新股編號「1761」，聯席保薦人為摩根士丹利、海通國際以及招商證國際。

寶寶樹於2007年推出針對年輕家庭的社區平台babytree.com，主打孕育和兒童發展，亦擁有母嬰產品類電商平台美國媽媽，於2017年有平均1.39億(MAU)月活躍用戶人數。

寶寶樹上半年虧損21.75億

於2017年及2018年上半年，該公司分別錄得收入7.3億元（人民幣，下同）和4.08億元，淨虧損9.11億元及21.75億元，非國際財務報告準則計量的溢利則為1.39億元及1.22億元。

路孚特（Refinitiv）數據顯示，今年有多家內地科技公司赴港IPO，前三個季度在香港市場的籌資額共計277億美元（約2,160.6億港元），較2017年同期增加300%左右。

潍柴動力拓氫燃料電池業務

香港文匯報訊（記者 丁春麗 濟南報道）潍柴動力（2338）通過全資子公司潍柴動力（香港）國際發展有限公司以1.64億美元認購加拿大氫燃料企業巴拉德動力系統有限公司19.9%股份，於加拿大當地時間11月13日完成交割，正式成為巴拉德第一大股東。同時，潍柴動力將任命2名巴拉德董事會成員，巴拉德董事會席位將從7名增加至9名。

據悉，雙方將共同投資11億元人民幣成立合資公司，潍柴動力佔51%股權，巴拉德佔49%股權。合資公司董事會共5名成員，潍柴動力委派3名董事，巴拉德委派2名董事。合資公司將擁有巴拉德下一代質子交換膜燃料電池電堆及模

組技術產品在中國客車、商用卡車和叉車市場的獨家權利。

合研新一代電池模組

雙方還將聯合開發和產品採購。合資公司將支付巴拉德9,000萬美元，聯合開發下一代質子交換膜燃料電池電堆和模組。合資公司將擁有上述技術在內地客車、卡車和叉車市場的獨家權利，巴拉德將擁有上述技術在中國境外市場的獨家權利。在2021年底之前，潍柴計劃與合資公司共同協作，使用巴拉德的技術為內地市場提供2,000台燃料電池模組。該等模組預計今年年底即可投放市場。

漢能薄膜電池轉換率創新紀錄

香港文匯報訊 漢能薄膜發電集團的砷化鎵（GaAs）技術近日再獲突破。據世界三大再生能源研究機構之一的德國弗勞恩霍夫太陽能系統研究所（Fraunhofer ISE）認證，漢能Alta高端裝備集團（以下簡稱「Alta」）的砷化鎵薄膜單結電池轉換效率達到29.1%，再次刷新世界紀錄。

世界紀錄「六連破」 領先業界

據了解，單結電池轉換效率的世界紀錄在2010年被Alta突破，並連續6次被Alta刷新，最近的一次是Alta在2018年上半

年創造的28.9%。至此，漢能同時擁有單結電池（29.1%）轉換率和單結電池组件（25.1%）轉換率兩項世界紀錄，進一步奠定了其在高效太陽能薄膜電池領域的絕對領先地位。2014年，漢能全資併購了位於美國加州的阿爾塔設備公司（Alta Devices），後者成為漢能旗下子公司。漢能Alta移動能源技術，具有高轉換效率，配以輕、薄、柔的特性，使薄膜太陽能晶片能夠在不影響設計外觀的情況下，廣泛應用於汽車、無人機、無人駕駛系統、衛星、消費類電子產品、感測器、遠端探測等各類應用領域。



圖為早前漢能薄膜發電集團在北京國家會議中心舉行產品上市發佈會。資料圖片

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 **灣仔 · 比華利酒店**
日租450元起 **日租750元起**
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

有關修訂規劃許可申請的通知

現特通知 D.D.103, Lot 760RP, 762RP, 795RP, 797RP, 798, 799, 800, 801, 802, 803的土地擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，於你所擁有的地址，申請修訂規劃許可為臨時康體文娛場所(休閒農場)，為期三年。如你並非前述申請地點的擁有人，請代轉交這份通知給相關的擁有人。

Go Green (Hong Kong) Limited
15.11.2018

招租告示
柯士甸道過境巴士總站車位招租

1. 財政司司長法團(下稱「財司局」)謹此就香港境內現時之所有過境巴士服務營辦商申請租用位於九龍柯士甸道9號之柯士甸道過境巴士總站(下稱「該總站」)之巴士車位。該總站之準確位置如附圖所示。

2. 根據是次公開邀請安排，柯士甸道過境巴士總站內八個巴士車位（1號至8號），將由2019年2月13日起以月租方式出租。首次租期不多於18個月。各過境巴士服務營辦商須在租賃申請表上，列明租賃該等車位租付的租金和租期；申請數量由一個至八個車位均可。截止申請日期為2018年12月31日(星期一)。逾期遞交的申請恕不接納。車位的分配將以受付租金最低決定，倘需會先從分配車位。如第一輪分配後仍有剩餘車位，則會依次分配予受付租金第二及第三名的營辦商。如此類推，直到所有車位分配完畢。各輪剩餘車位分配中知出租金額相同的受付租金，則會以抽籤方式決定剩餘車位的分配。

3. 各申請人須提供證明，以證明其為香港境內現時之過境巴士服務營辦商。

4. 所有有意申請的過境巴士服務營辦商可於2018年11月15日至2018年12月29日辦公時間內親臨九龍柯士甸道9號總站對面無綫小姐樓領取申請表格。

5. 為免生疑，請注意：本公司現為該總站的營運、營運和維修保養承辦商，並接獲有關居民投訴負責出租該總站巴士車位的事務。租用巴士車位的申請須知獲得批准，申請人須與財司局簽訂正式的短期租約協議。

香港汽車運輸聯營有限公司

寻游书忠：

见字后请即致电内地电话：
13268160986或香港电话：
(852)2835 7560与香港国际社会服务社社工孔小姐联络，以商讨许颖研女士在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。该位小孩于2018年8月9日出生。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2831 1781

傳真：2873 0009

中國工業機械人市場料年增18%

香港文匯報訊 瑞士嘉盛銀行在最近發表的可持續投資聚焦報告「Living among robots」中預測，中國將成為全球工業機械人市場增長的主要推動力。雖然中國已是全球最大的工業機械人市場，佔全球需求約30%，但按機械人密度計則僅排第23位。於「中國製造2025」策略下，國務院的目標機械人密度為每1萬名員工對300台機械人，意味18%之複合年增長率。

機械人密度每萬員工對68台

報告指出，中國目前的機械人密度為每1萬名員工對68台機械人；德國的機械人密度則達每1萬名員工對309台機械人；而日本的機械人密度亦達每1萬名員工對303台機械人。

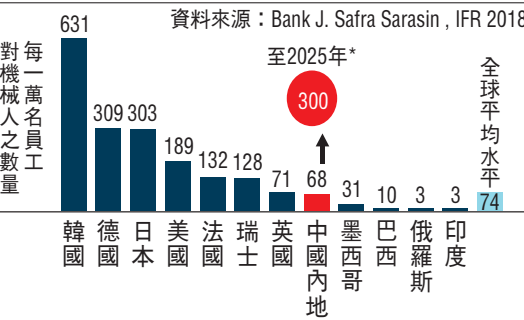
按照「中國製造2025」策略，中國將至少把現時的機械人密度趕至與這些高度自動化國家看齊，並超越美國目前每1萬名員工對189台機械人的機械人密度水平。

瑞士嘉盛銀行工業板塊可持續投資分析師Jann Breitenmoser表示，工業及服務機械人市場的預期全球複合年增長率分別為15%及25%，兩者均為投資者帶來有利可圖的機遇。自動化、大數據及軟件分析方面持續創新，將擴大機械人的應用範圍。然而，可持續性的挑戰對科技驅動者和採用者均具重要含意。

全球服務機械人市場年增25%

瑞士嘉盛銀行建議投資者瞄準一些採用有利自身業務，又能減低包括社會後果等相關風險的新科技公司。投資機遇湧現於由四家憑藉技術優勢主導的高端工業機械人行業、一級和二級製造商

各國每萬名工人對工業機械人密度



■瑞士嘉盛銀行報告預期，服務機械人市場至2020年的複合年增長率達25%，但該市場極度分散，全球約有700家企業。

中。一級企業提供代工生產(OEM)服務；二級企業則為一級企業提供服務。以及由少數企業主導的資訊科技相關行業中。

報告預期，服務機械人市場至2020年的複合年增長率達25%，但該市場極度分散，全球約有700家企業。要把握服務機械人市場的強勁增長潛力，瑞士嘉盛銀行建議投資從事電動機、激光及機械視覺業務的企業。