

# 上海零售商發展居首 食肆最強

■ 第一太平戴維斯中國區市場研究部助理董事張琳。香港文匯報記者章蘿蘭攝



香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)第一太平戴維斯最新發佈的《2018年中國零售20城報告》披露,上海仍居此次零售商指數排名首位,尤其在大眾及中端市場表現強勢。

儘管宏觀經濟走勢尚有不確定性,第一太平戴維斯中國區市場研究部助理董事張琳在接受香港文匯報專訪時表示,至少消費市場目前表現尚佳,新開的商場反饋亦不錯,產品細分領域消費升級趨勢依然存在。

北京、上海一線城市的江湖地位毋庸置疑,北京領先高奢奢侈品市場,且在輕奢及美妝護膚領域已大幅縮小與上海差距,但後者在大眾及中端市場表現突出。

有意思的是,奢侈品品牌正在愈發探求京滬之外的市場下沉機會,相形之下,在大眾至中端市場,上海和北京的平均新增店舖,則是其餘城市的四至五倍。

## 奢侈品市場回暖

另外,連鎖餐飲新店增建仍高於服飾,在北上廣深四座城市,購物中心餐飲租戶的平均佔比已達29%。二、三線城市的消費習慣卻有顯著差異,消費者對頂級國際品牌的認知和接受程度更高。

張琳表示,中國與海外市場價差縮小,令國內一線奢侈品銷售市場在去年有所回暖,由於開店速度通常稍稍滯後,今年奢侈品佈局新店的確較去年多,不過眼下一線品牌對中國市場的判斷更為理智,即使擴張,步伐也十分穩健,故佈局新店也不算特別積極。

雖然經濟走勢尚有多項不確定性,但張琳認為,至少消費市場目前表現尚佳,新開的商場反饋亦不錯,產品細分領域消費升級趨勢依然存在。

據悉,標桿型項目對城市商業環境發展及零售商進駐仍有極強的帶動作用。第一太平戴維斯的數據顯示,未來五年,高標準商業體供應前五位除上海外,均為中西部城市,意味着中西部核心城市仍有發展上升空間。

# 申萬宏源擬赴香港上市

香港文匯報訊 又一家內地大型券商擬赴香港第二上市,拓寬國際融資渠道。申萬宏源(000166.SZ)公告稱,公司擬發行H股並在香港聯交所主板上市, H股發行規模不超過擴大後總股本的20%。

公告顯示,本次發行H股所募資金將全部用於公司及其子公司增加資本金、補充營運資金,推動境內外相關業務發展。

增加資本金並拓寬國際融資渠道

申萬宏源旗下申萬宏源香港(0218.HK)已扎根香港逾20年,是內地最早參與香港業務的券商。

近年來,包括中信證券(600030.SS)(6030.HK)、海通證券(600837.SS)(6837.HK)、華泰證券(601688.SS)(6886.HK)等多家內地大型券商紛紛發行H股籌資,打造內地和國外兩條融資通道,而華泰證券近期提出發行GDR(全球存託憑證)並赴倫敦上市。

# 中石化供應天然氣182億立方增18%

香港文匯報訊 為確保完成今冬明春的天然氣供應工作,中國石化昨表示會加緊落實相關措施,大幅增加清潔能源天然氣的生產供應。計劃今冬明春供應天然氣181.7億立方,同比增長17.7%,其中計劃向京津冀周邊及汾渭平原等北方7省市供應同比增長29.1%。

保證今冬明春市場需求

中國石化指出,預計今冬明春內地天然氣市場需求將大幅增加,冬季極端天氣也將加大供應難度,該公司將加大力度,加快進度,全力確保產能穩定和提升,國內外資源統籌,管道儲氣設施建設,滿足市場需求等天然氣供應、儲存、銷售體系建設各項工作,綜合提升冬季天然氣市場供應能力。

# 科技巨頭默克集團設立廣東創新中心

香港文匯報訊(記者敖敏輝廣州報導)德國默克公司與廣州開發區昨日簽署協議,擬在廣州國際生物島設立其華南第一家獨立法人廣東創新中心,希望通過該項目來發現並支持在醫療健康、高性能材料、生命科學、生物技術以及

其他新興技術領域有前景的初創公司,為更多的中國處於種子輪至A輪融資階段的初創企業提供支持。

# 美元指數偏強 加元跌幅擴大

## 金匯動向

馮強

美元兌加元上週三在1.3055附近獲得較大支持後反彈,重上1.31水平,上週尾段曾向上迫近1.3235附近16周高位,延續自上月初開始的反覆攀升走勢,本週初大部分時間窄幅處於1.3185至1.3215水平之間。

## 油價走低構成利淡

紐約期油過去5周從每桶76美元水平大幅回落至上週五的59美元水平,持續對加元走勢構成負面,帶動美元兌加元近日再次向上觸及1.32水平。此外,美國Montana聯邦法院上週強制連加拿大與美國之間的Keystone XL輸油管計劃停工,不利加拿大石油出口,消息亦引致加元表現不振。

另一方面,英國與歐盟遲遲未能達成脫歐協議,首相文翠珊的脫歐計劃在國內能否獲得通過充滿不確定性,硬脫歐機會正在升溫,英國政局及經濟前景逐漸趨於

## 金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走高至1.3290水平。現貨金價:將反覆下試1,200美元水平。

不明朗之際,歐元與英鎊本週初雙雙擴大跌幅,分別失守1.13美元及1.29美元水平,帶動美元指數一度上揚至97.58附近約16個月以來高點之外,亦有助美元兌加元的短線表現。隨着美國10月份平均時薪按年上升至3.1%水平9年半高點,同時美國10月份生產者物價指數處於6年來最大按月升幅,進一步鞏固市場對美國聯儲局將於下月加息的預期,預料美元兌加元將反覆走高至1.3290水平。

## 金價料下試1200美元

上週五紐約12月期金收報1,208.60美元,較上日下跌16.50美元。現貨金價上週尾段受制1,224美元附近阻力後走勢轉弱,失守1,220美元水平,本週初跌幅擴大,一度回落至1,204美元附近1個月低位。

市場對英國可能出現硬脫歐的擔憂,拖累歐元與英鎊本週初進一步下跌,美元指數攀升至97.58水平16個月高點,增加金價回吐壓力,預料現貨金價將反覆下試1,200美元水平。

# 基建帶動 工業類股當旺



投資攻略

美國中期大選順利落幕,參、眾兩院由共和黨、民主黨分治。分析認為,選舉結果化解貿易戰無限制擴大的可能,加上,推動基礎建設為兩黨一致共識,因此預料相關的公用事業、機械與自動化設備等工業類股,受惠程度最高,將成為選後大贏家。



■ 第一金投信

第一金全球水電瓦斯及基礎建設收益基金經理人葉苑婷指出,中期大選結果打破共和黨完全執政的局面,雖然市場擔心兩黨相互制衡下,恐影響各項法案的推展,但基礎建設一直受到兩黨大力支持,未來受阻的可能性偏低,甚至會是進展較快的政策。

根據特朗普今年向國會提交的基礎建設投資計劃,總預算達1.5萬億美元,內容包括:改造年久失修的鐵路、公路、機場與水利、電力等公用設施。而且在選前,眾議院更表決通過成立美國國際開發金融公司,為全球大型基建項目提供融資。

## 行業商機潛力可期

葉苑婷表示,城市化人口的快速增加,以及在縮短城鄉差距的政策目標下,鐵路、公路交通、電力是未來20年,全球需求增長最快,也是投資缺口最大的基建項目。根據牛津經濟研究預估,到2040年以前的每年投資缺口各有3,700億美元、1,200億美元,商機潛力可期。



■ 根據特朗普今年向國會提交的基礎建設投資計劃,總預算達1.5萬億美元。圖為美國國會。資料圖片

基建發展也將帶動工具機等設備需求成長,輔以工業自動化升級熱潮不減,第一金全球機械人及自動化產業基金經理人陳世杰認為,機械自動化設備等工業類股,選前受到貿易戰打壓,氣氛低迷,選後可望一吐悶氣。

日商大和證券預估,工具機訂單將在明年1月落地,按過去經驗,股價通常提前反應,代表相關產業標的或有機會在近期見到低點。

# 息差優勢支撐美元走穩

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元指數周一漲至16個月新高97.50水平上方,而由於圍繞英國能否順利達成退歐協議的不確定性上升,歐元和英鎊下滑。歐盟要求意大利在周二前提交修訂版預算案,此亦進一步拖累歐元走勢。美元則受到美國聯邦儲備理事會(FED)表態的支持,美聯儲上週重申將在12月加息的計劃,2019年年中以前可能再升息兩次。

## 歐元或將現新一輪跌勢

歐元兌美元走勢,技術走勢所見,經歷了四至五月份的挫跌後,自六月至今,歐元兌美元區間橫盤的態勢中,值得注意的是其間多次上探1.18附近的阻力水平不果,最近一趟的上試就在九月下旬,在無功而還之下,當前已下破了八月份創出的年內低位1.1297,或即將引發又一輪下跌走勢。

黃金比率方面,以2017年起始的累計漲幅計算,61.8%的回調水平為1.1198;關鍵支撐將直指1.10這個心理關口,其後則回看2017年5月低位1.0838。至於上方阻力料為1.1330及25天平均線1.1440水平。

澳元兌美元上週五從數周高位下滑,美國聯邦儲備理事會(FED)的政策決定凸顯出美國與澳洲在貨幣政策方面的分歧。此前美聯儲暗示將維持收緊政策路徑,市場預計12月升息機率超過75%。反觀澳洲央行則已暗示未來一段長時間內將維持利率在紀錄低點1.50%不變。澳洲央行上週五上調經濟增長和通脹預估,但稱並未看到有充分理由證明短期內需要上調利率。

技術走勢所見,澳元兌美元自六月以來一直受壓於一道下降趨向線,目前此趨向線位於0.7130,本月初的漲升已初步突破此區,若後市可維持居於此區之上,則有望扭轉近幾個月來的弱勢。黃金比率計算,38.2%反彈水平為0.7285,擴展至50%及61.8%的幅度則分別為0.7360及0.7435水平。下方較大支持預料為0.70關口,關鍵則會回看2016年1月期間力守着的0.68水準。

## 今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目
05:45	新西蘭	10月食品價格指數,前值-0.1%
08:30	澳洲	10月國民銀行(NAB)商業信心指數,前值15
		10月國民銀行(NAB)商業現況指數,前值6
		10月消費者物價指數(CPI)月率終值,預測0.2%,前值0.2%
15:00	德國	10月消費者物價指數(CPI)年率終值,預測2.5%,前值2.5%
		10月消費者物價調和指數(HICP)月率終值,預測0.1%,前值0.1%
15:45	法國	10月消費者物價調和指數(HICP)年率終值,預測2.4%,前值2.4%
		第三季非農就業崗位季率,前值持平
16:15	瑞士	10月生產者/進口物價月率,前值-0.2%
		10月生產者/進口物價年率,前值2.6%
17:30	英國	10月請領失業金人數月率,前值增加1.85萬人
		截至9月的三個月按國際勞工組織(ILO)標準計算的失業率,預測4.0%,前值4.0%
		10月就業崗位變動,預測增加3.4萬人,前值減少0.5萬人
		10月平均每周薪資所得(包括獎金)年率,預測3.0%,前值2.7%
		10月平均每周薪資所得(不包括獎金)年率,預測3.1%,前值3.1%
18:00	德國	11月ZEW經濟景氣指數,預測員25.0,前值員24.7
		11月ZEW經濟現況指數,預測正65.0,前值正70.1
19:00	美國	10月全美獨立企業聯盟(NFIB)小企業信心指數,前值107.9

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 債券付息公告

特別提示:本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:  
● 債權登記日:2018年11月16日  
● 債券付息日:2018年11月19日

上海金橋出口加工區開發股份有限公司(以下簡稱「發行人」或「本公司」)於2014年11月17日發行的上海金橋出口加工區開發股份有限公司2013年公司債券(以下簡稱「本期債券」或「13金橋債」)將於2018年11月19日開始支付自2017年11月17日至2018年11月16日期間的利息。根據本公司《公司債券募集說明書》有關條款約定,現將有關事項公告如下:  
一、本期債券的基本情况  
1、債券名稱:上海金橋出口加工區開發股份有限公司2013年公司債券  
2、債券簡稱及代碼:債券簡稱為13金橋債,代碼為122338  
3、發行人:上海金橋出口加工區開發股份有限公司  
4、發行總額和期限:發行總額為人民幣12億元,期限為8年(附發行人第5年末上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)  
5、債券發行批准機關及文號:中國證券監督管理委員會證監許可[2014]664號文批准發行  
6、債券形式:實名制記賬式  
7、債券利率:本期債券在存續期內前5年票面利率為5.00%。發行人有權決定是否在本期債券存續期限的第5年付息日上海本期債券第3年的票面利率,上調幅度為1至200個基點(含本數),其中一個基點為0.01%。  
8、計息期限:本期債券的計息期限為2014年11月17日至2022年11月16日(如投資者在第5年末行使回售權,則回售部分債券的利息計至2019年11月16日)。  
9、付息日:本期債券付息日為自2015年起至計息期限末的每年11月17日(上述付息日如遇法定節假日,則順延至下一個工作日)。  
10、兌付日:本期債券兌付日為2022年11月17日,如投資者在第5年末行使回售權,則回售部分債券的兌付日為2019年11月17日(上述兌付日如遇法定節假日,則順延至下一個工作日)。  
11、信用級別:經上海新世纪資信評估投資服務有限公司綜合評定,發行人的主體信用級別為AAA,本期債券信用級別為AAA。  
12、上市時間和地點:本期債券於2014年12月25日在上海證券交易所上市交易。  
二、本次付息方案  
1、利率:本期債券票面利率(計息年利率)為5.00%。  
2、每手債券派發利息:人民幣50元(含稅)。  
三、付息債權登記日和付息日  
1、債權登記日:2018年11月16日  
2、債券付息日:2018年11月19日  
四、付息辦法  
本次付息對象為截止2018年11月16日上海證券交易所收市後,在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的全體「13金橋債」持有人。  
五、付息方法  
1、本公司與中國證券登記結算有限責任公司上海分公司簽訂了委託代理債券兌付、付息協議,委託中國證券登記結算有限責任公司上海分公司進行債券兌付、付息。如本公司未按时足額將債券兌付、利息資金劃入中國證券登記結算有限責任公司上海分公司指定的銀行賬戶,則中國證券登記結算有限責任公司上海分公司將根據協議止委託代理債券兌付、付息服務,後續兌付、付息工作由本公司自行負責辦理,相關實施事宜以本公司的公告為準。本公司將在本期付息日2個交易日前將本期債券的利息足額劃付至中國證券登記結算有限責任公司上海分公司指定的銀行賬戶。  
2、中國證券登記結算有限責任公司上海分公司在收到款項後,通過資金結算系統將債券利息劃付給相應的兌付機構(證券公司或中國證券登記結算有限責任公司上海分公司認可的其他機構),投資者於兌付機構領取債券利息。  
六、關於投資者繳納公司債券利息所得稅的說明  
1、關於個人投資者繳納公司債券利息所得稅的說明  
根據《中華人民共和國個人所得稅法》、國家稅務總局《關於加強企業債券利息所得稅代扣代繳工作的通知》(國稅函[2003]612號)以及其它相關稅收法規和文件的規定,本期債券個人投資者應繳納公司債券利息收入的個人所得稅。本期債券利息的個人所得稅將由各兌付機構負責代扣代繳並直接向各兌付機構所在地的稅務部門繳付。本期債券利息的個人所得稅繳納說明如下:  
(一)納稅人:本期債券的個人投資者;