

融入國家改革開放新征程

國家主席習近平昨日在北京會見香港澳門各界慶祝國家改革開放40周年代表團。習主席在會見中充分肯定港澳同胞在國家改革開放的作用與貢獻，表明港澳在改革開放的地位獨特、貢獻重大而且不可替代，並對港澳融入國家發展新時代提出了四點希望。習主席的肯定振奮人心，習主席的期望指明方向，讓香港對全面參與國家改革開放新征程充滿信心，香港特區政府和各界必須認清自己在改革開放再出發歷程中的獨特優勢，凝神聚力，摒棄政爭內耗，積極融入國家發展大局，利用好「一國兩制」的獨特優勢，以香港所長貢獻國家所需，同時成就香港進一步繁榮穩定。

中國改革開放40周年，取得舉世公認的偉大成就，香港在其中功不可沒，作用獨特而不可替代。在新時代改革開放邁向新的征程之際，中央特別安排港澳各界代表團到內地訪問，習主席會見代表團並發表高屋建瓴的講話，意義重大而深遠，既顯示中央對港澳在國家改革開放中所作貢獻的充分肯定，更表達中央對港澳為全面深化改革、繼續擴大開放作出新貢獻的殷切期望。

習主席指出，總結改革開放40年的經驗，在國家改革開放進程中，港澳所處的地位是獨特的，港澳同胞所作出的貢獻是重大的，所發揮的作用是不可

替代的。而在新時代的國家改革開放進程中，港澳仍具有突出地位及優勢，仍可發揮不可替代的作用，希望港澳人士繼續以真摯的愛國熱情和敢為人先的精神，投入國家改革開放事業。習主席用兩個「不可替代」，高度概括港澳在國家過去和未來的獨特作用和地位，對港澳貢獻國家改革開放給予最到位的肯定，也是對港澳未來進一步融入國家發展大局吹響了新的集結號。

40年的改革開放，香港始終扮演著內地與世界連接的橋樑角色，海外和內地企業、人才、資金、資訊、管理「引進來」「走出去」，香港始終是最重要的中轉平台。而內地在改革開放中不斷進步，現代化建設卓然有成，也為香港創造了更大發展空間和更多機遇。香港在國家發展的特殊地位、特殊貢獻和特殊收穫，連俄羅斯總統普京、新加坡「建國之父」李光耀等國際領袖都十分羨慕。普京表示中國有香港這座橋樑，改革開放和經濟才會搞得這麼好；李光耀曾表示，很羨慕香港緊靠中國內地的地理位置，笑稱時刻都想新加坡和香港調換位置。確實，沒有改革開放，國家不可能完成從富起來向強起來轉變的飛躍，香港也不可能今天的繁榮和國際地位。國家改革開放的歷程，就是香港與內地優勢互補、共同發展的歷程，香港既是國家改革開

香港作新貢獻成就新輝煌

放的見證者、參與者，也是貢獻者和受益者。中國特色社會主義建設進入新時代，國家改革開放和「一國兩制」事業也邁入了新征程，對香港來說，「一國兩制」是最大的優勢，國家改革開放是最大的舞台。香港更要抓住機遇、乘勢而上，培育新優勢，發揮新作用。對此，習主席提出四點希望：一是更加積極主動助力國家全面開放；二是更加積極主動融入國家發展大局；三是更加積極主動參與國家治理實踐；四是更加積極主動促進國際人文交流。這四點希望，正是緊扣香港的特殊地位和作用，期望香港切實發揮所長，貢獻國家所需。

當前中國改革進入進一步深化的攻堅階段，進一步擴大開放也面對國際環境的重大變化，內外挑戰不容低估。面對種種挑戰，應對並且克服困難的不二方略，仍然是堅持改革開放。在新時代改革開放的歷史新起點上，香港再次肩負重任，唯有運用獨特優勢，才能為改革開放大展身手，再添新獻。

未來相當長一段時間內，香港要繼續帶頭並帶動國際資本、技術、人才等參與國家經濟高質量發展和新一輪高水平開放，努力把香港打造成國家雙向開放的重要橋頭堡，向世界展示中國堅定不移對外開放的決心和誠意；主動融入國家發展大局，積極

參與粵港澳大灣區建設，在實踐中豐富「一國兩制」內涵，既是「一國兩制」的應有之義，也順應改革開放的時代要求，香港要攜手內地，通過創新體制機制，促進要素流通，着力培育經濟增長新動力；香港回歸祖國，已納入國家治理體系，國家正在朝著實現「兩個一百年」、建設現代化強國的目標奮鬥，香港既要按照憲法和基本法，努力提升管治水平，也要為國家現代化建設提供可借鏡的經驗，助推國家文明富強進步；香港是中西文化交流的重要紐帶，應充分利用對外聯繫廣泛的有利條件，傳播中華優秀文化，講好當代中國故事，促進中外文化交流、文明互鑒、民心相通。

改革開放是決定當代中國命運的國策，也是決定實現中華民族偉大復興的關鍵。助推改革開放，實現中華民族偉大復興，香港大有可為。習主席會見港澳代表團，為香港發展指路引航、鼓勵打氣，再次突顯香港的重要地位，讓港人對未來信心十足，明白香港作為中國國際化程度最高的城市，在國家深化改革、擴大開放中，可發揮獨特作用，包括工商界、專業界在內的各界人士，要全力支持特首和特區政府依法施政，讓香港擺脫政爭，參與到「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區建設等大戰略中，為國家發展作出新貢獻，讓香港再創新輝煌。

公屋輪候5.5年見新高

至9月底逾26萬人排隊 勢破6年大關

香港文匯報訊（記者 文森）公屋輪候時間再度突破歷史高位。房委會公佈，截至今年9月底共有約26.7萬人輪候公屋，當中一般申請者的平均輪候時間為5.5年，見歷史新高；長者一人申請者的平均輪候時間亦高達2.9年。公屋聯會及多名房委會資助房屋小組成員預料，平均輪候時間將繼續上升，很大機會突破6年大關，促政府制訂時間表追回「三年上樓」目標，並應大力推動過渡性房屋，以解燃眉之急。



房委會公佈，截至今年9月底共有約26.7萬人輪候公屋，當中一般申請者的平均輪候時間為5.5年，見歷史新高。圖為德輔道。

根據房委會網頁最新公佈，截至今年9月底，約有150,200宗一般公屋申請，以及約117,500宗配額及計分制下的非長者一人申請。一般申請者的平均輪候時間，由6月底的5.3年升至5.5年；長者一人申請者的平均輪候時間則維持2.9年不變。公屋聯會對於輪候時間持續上升表示非常憂慮，預計稍後很大機會突破6年，「三年上樓」淪為「六年上樓」，基層市民上樓變得遙不可及。聯會認為政府應制訂恢復「三年上樓」的時間表，明確公屋供應與輪候時間的關係，以爭取社會各界支持政府覓地建屋，並應大力推動過渡性房屋，制訂政府閒置土地

庫，積極夥拍非牟利機構增建過渡性房屋如組合房屋等，以解燃眉之急。

柯創盛促回復「三年上樓」時間表

民建聯立法會議員、房委會資助房屋小組成員柯創盛表示，對輪候時間持續上升感到非常憂慮。他指出，現時每年公屋一般申請者的新增申請個案超過兩萬個，但新建的公屋卻平均不敷1.5萬個單位，此消彼長下輪候冊愈排愈長已成「死局」，認為當局長遠應將「三年上樓」列入長遠房屋策略的目標，向社會說明要達至「三年上樓」的公私房屋比例、單位及土地需求，以及回復「三年上樓」的時間表；短期應推出租管結合租津，為基層家庭紓緩租金及迫遷的壓力。

同為房委會資助房屋小組成員的工聯會議員郭偉強表示，最新數字反映公屋供應滯後，有關數字只計算已獲編配公屋的住戶。他相信輪候公屋超過5.5年的人有上升，平均輪候時間只會繼續上升。

郭偉強倡增過渡房屋應急

郭偉強續說，過去數年的公屋供應與新增申請者都有明顯差距，由於新申請者永遠比公屋供應多，輪候公屋隊伍只會愈來愈長。他認為，政府應提出清晰的供應數字，明確說明如何在短期內追回差額，又建議公私營房屋比例從六比四增至七比三，並透過增加過渡性房屋供應，向已輪候公屋超過3年的申請者提供租金津貼，以解決問題。



村中心的藍白色小屋屬非法擴建，緊接的一系列鐵皮屋和磚屋是違法改變用途，共劃出20間劏房。

寮屋一割廿伙 地署被批執法不力



相信建有劏房的「寬圍漁場」。

投訴有門

香港樓價和私人住宅租金高企，不少基層市民被迫屈就「貴、細、擠」的劏房，不僅市區劏房有價有市，新界不少寮屋亦被違例改建作劏房。香港文匯報日前收到投訴，指上水天平山村的寮屋改裝劏房問題嚴重，有地段劃出超過廿間劏房，租金月入可高達五六萬元。經營者無視地政處清拆令和「釘契」，不斷擴建劏房，有消息人士形容場面全面失控，批評地政總署執法不力；更有寮屋以收地後可「特快上樓」作招徠，疑似趁新界東北發展收地，與劏房經營者詐騙政府收地賠償。

上水天平山村一帶建有不少寮屋，由上水港鐵站步行前往，只需約20分鐘路程。香港文匯報記者昨日到訪現場，發現村內亂象叢生，不少寮屋被違例改作其他用途。其中靠近天平路翠麗花園第三座對出的「寬圍漁場」，原用作養魚溫室的寮屋，據悉被割成至少10間劏房。現場所見，漁場重門深鎖，大門設有閉路電視監視行人出入，戒備十分森嚴；鐵絲網以黑色紗網包裹，路人難以窺見裡面情況，記者探頭一瞥，可見兩列由鐵皮搭建而成的長型組合屋，分別設有5道房門，即合共至少10間劏房；房門外設有電錶，簷篷下亦晾有大量衣物，並有傢具，相信有人長期居住。

消息指，「寬圍漁場」現由一名阮姓人士租用，已改建作劏房七八年。翻查地政處紀錄，「寬圍漁場」所在的兩個地段，只有3個構築物的登記用途為住宅，其餘14個構築物非住人用途，其中地段編號215，地政處早前收到有違規構築物的投訴，並已發出警告信要求業權人糾正。



廖健文表示，經過數年不斷違法擴建劏房，估計天平山村現已超過1,000戶。

疑有人趁收地合謀騙賠償

天平山村居民協會主席廖健文回應查詢表示，天平山村原住民不到200戶，經過過去數年不斷違法擴建劏房，估計現已超過1,000戶。他指出，政府在今年中提出加強收地影響寮屋住戶的特惠補貼及安置措施，放寬寮屋戶的特惠津貼至120萬元，並允許合資格住戶可免經濟審查，入住房協興建的安置單位，質疑近年大量外來人口遷入，目的是趁新界東北發展收地，與劏房經營者詐騙政府收地賠償，並當作上樓捷徑。他又稱，1982年和1984年寮屋及寮屋戶籍登記後，所有寮屋均不能買賣、轉售、頂讓、出租或改變用途，由於將寮屋改建為劏房的做法是違法，故認為這批受影響的人不應獲得優先安置。

香港文匯報記者 文森

環保署讓市民體驗固廢收費

香港文匯報訊（記者 文森）為鼓勵減廢回收和讓社會各界及早為都市固體廢物收費作好準備，環保署夥拍19個相關機構於公共屋邨、鄉郊、商場和餐飲業4個界別展開有關都市固體廢物收費的實踐計劃，讓參加者親身體驗按量收費的安排。



都市固體廢物收費實踐計劃及社區參與項目啟動禮。

特區政府環境局局長黃錦星在實踐計劃的啟動禮上致辭時表示，都市固體廢物收費是政府整個減廢策略至為重要的一環，政府會積極與不同界別的持份者加強協作，攜手推展實踐計劃，從而提高各界對收費的了解，鼓勵全民實踐減廢回收。

實踐計劃由本月起陸續展開，為期10個月至12個月不等，涵蓋超過120個場所。環保署會為參與實踐計劃的場所免費提供不同容量及設計的指定垃圾袋，讓參加者試用，以體驗按量收費的安排。

黃錦星料收費後 減廢更顯著

另一方面，由環境及自然保育基金資助的第四批都市固體廢物收費

社區參與項目亦於昨日啟動。黃錦星指出，雖然社區參與項目屬自願參與性質，不涉及真正收費，但根據約30個已完成項目的經驗，參與場所的廢物棄置量平均減少約10%，回收物則增加約20%。

他相信都市固體廢物收費正式推行後，減廢成效將更顯著。

每間月租三千 月入約6萬