

公屋聯會倡建「綠置插針樓」

建議善用舊屋邨公共空間 可設5年禁售期

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房委會位於長沙灣東京街、提供2,500個單位的綠置居項目，最快將於年底接受申請。公屋聯會認為，綠置居應參考現時房委會居屋的5年禁售期，並且只能轉售給綠表人士，以確保公屋流轉；又建議善用舊屋邨公共空間興建「插針樓」，作為綠置居單位供應。

房委會本周五將討論綠置居恒常化首個項目的銷售細節，料將包括討論其轉售限制。

公屋聯會表示居屋和公屋市場應分割，綠置居應參考現時房委會居屋的5年禁售期，並且只能轉售給綠表人士，以確保公屋流轉。

聯會認為，政府應就未來綠置居供應來源訂定時間表，綠置居在長遠房屋策略中，亦應計算作資助出售房屋，以確保出租公屋單位供應。公屋聯會總幹事招國偉指出，不少希望改善居住環境的公屋居民，均寧願購買居屋，若綠置居的單位擁有接近居屋的質素，對公屋戶會有較大吸引力。

早前房委會集思會有委員建議善用舊屋邨公共空間興建「插針樓」，公屋聯會主席文裕明同意有關建議，認為可用作興建綠置居，但要有科學化的規劃。

另外，政府早前將啟德一幅地皮撥予房協，用作重建真善美村及樂民新村。招國偉建議房委會的馬頭圍邨可納入計劃，房委會可互換土地或單位，產生協同效應。

招國偉則補充，現時房委會的馬頭圍邨、西環邨、福來邨、和樂邨、模範邨等樓齡均超過50年，部分屋邨地積比較低，重建後可望增加單位供應，政府應盡快啟動重建計劃。

長者「樓換樓」冀可「細換大」

對於房協早前推出的未補價資助出售房屋出租計劃反應冷淡，公屋聯會主席文裕明指出，並非所有業主都能接受與陌生人同住，建議房協優化計

劃，容許業主整間單位出租、單身人士合租，或業主可自行尋找家庭合租。

他指房委會是最大的持份者，有近30萬居屋及自置單位，若計劃成功，有望加入計劃，為租務市場提供更多供應，增加市場競爭。

文裕明又建議，房協的「長者業主樓換樓先導計劃」不應限於「大換細」，亦可放寬至「細換大」。

另外，施政報告公佈容許業主改裝整幢工廈為過渡性房屋，據稱九龍東有三棟工廈的業主有興趣。招國偉表示，現時全港約有120棟單棟業權的工廈，建議政府可將臨時准許證由現時5年期限，增加至10年，增加業主參與計劃的誘因。

公屋聯會又促政府充分利用政府閒置土地興建過渡性房屋，上月已向政府建議三幅閒置土地，分別位於黃大仙、觀塘及屯門。



公屋聯會總幹事招國偉(右一)。

香港文匯報記者岑志剛攝

覓地最終報告將如實反映意見

香港文匯報訊（記者 文森）土地供應專責小組將於本年底向特首林鄭月娥提交有關土地供應解決建議的最終報告，小組主席黃遠輝昨日表示，小組正整理所收集的數據和質量上之意見，強調報告會如實反映，如報告反映的是社會主流意見，相信政府會從善如流。

黃遠輝昨日出席活動時被問及會否擔心政府不採用小組最終報告的建議時表示，政府與小組均認同，令社會獲得最大利益是最重要的目標，故報告若反映的是社會主流意見，相信政府會從善如流。若在執行時面對技術和政策等問

題，亦需向公眾清楚解釋採取不同方案的原因。

他認為，在今次土地供應諮詢的過程中，公眾對本港土地供應問題，在認知和關注度上已有很大提升，相信公眾亦明白到，未來需多管齊下去解決問題。

被問及撰寫報告過程中有否感到來自政府的壓力，黃遠輝坦言，並未感覺到這方面的壓力，也不認為政府有需要在最終報告的撰寫過程中給予任何建議，因為小組收集的數據和報告均會公開，公眾可自行對照和作出分析。

10億樂齡基金 料下月起可申請

香港文匯報訊（記者 文森）社聯近年着力推動「樂齡科技」，希望提升長者及殘疾者生活質素，能夠過着安全、舒適和自主的生活，同時紓緩照顧者的壓力。第二屆「樂齡科技博覽暨高峰會」將於本月22日至25日舉行。社聯行政總裁蔡海偉指出，去年主辦第一屆樂齡科技博覽後，政府就在當年的施政報告有所回應，提出設立10億元「樂齡及康復創科應用基金」，預計下月起會讓安老和殘疾者院舍申請購置或租賃樂齡產品。

蔡海偉昨日在電台節目中指，去年施政報告提出設立10億元「樂齡及康復創科應用基

金」，資助安老和殘疾者院舍等購置或租賃樂齡產品，以提升院舍服務及院友的生活質素，預計下月起可接受相關院舍申請。

他又指，社聯正計劃明年推出以共享經濟為概念的新租賃服務項目，讓家中長者可短期租用電動床等科技產品，並指現時已有基金表示有興趣出資，讓基層長者免費租用產品。

出席同一節目的聖公會服務總監黃禮財認為，作為服務機構，要主動試用不同產品，而博覽會可以讓他們了解更多及更容易找到適合長者使用的產品，他指，他們的部分院

舍現正使用「運動機械人」，帶領院舍長者做運動，長者感覺有新意之餘，更可騰出院舍職員，進一步跟進當中在運動上有困難的長者。

另外，研發睡眠指環的倍靈科技總裁梁慧在節目中指，去年參加樂齡科技博覽後，發現長者了解睡眠質素問題，希望可借用睡眠指環，於是他們想到將指環直接賣給院舍和老人中心，再讓長者借用。

她又表示，博覽令他們更了解使用者的需要，對產品改良亦很有用，既可幫助長者，又可令他們得到更多關心。

深切悼念 查良鏞先生

查濟民家族

敬輓