

# 兩港大生創辦 專攻社交媒體數據分析

【創+故事】港產科技初創 PressLogic 昨完成 A+ 輪融資，由美圖公司（1357）投資 1,000 萬美元（約 7,800 萬港元）。這筆資金有助 PressLogic 於各個世界級城市建立女性生活內容和用戶生成內容（UGC）社區，加速其受眾的增長，並改善服務及分析軟件。PressLogic 還計劃利用自己精準的網頁流量和數據，開啟新的電子商貿業務。

■香港文匯報記者 蔡競文

美圖睇中  
創企吸  
7800萬

## 創始人皆金融IT專才

PressLogic 的兩位創始人，行政總裁張浩澤（Ryan Cheung）及技術總監周詠賢（Edward Chow），他們都是 1988 年在香港出生，並畢業於香港大學。Ryan 擁有工商管理學士（會計及財務）學位，曾工作於多家投資銀行的股票市場和商品部門，負責衍生工具與結構性產品的銷售和結構整合。他其後加盟前身為瑞士盈豐銀行金融產品部的 Leonteq Securities AG，並以 26 歲之齡成為亞洲區董事，主要負責結構性投資產品方案和亞洲區擴張。於瑞士上市的 Leonteq 具備領導市場的技術平台，更是結構性投資產品的專家。

Edward 擁有工商管理學士（信息系統）學位，曾於德勤會計師行及多家資訊科技顧問公司工作。他主要負責為香港特區政府及傳統銀行等客戶提供大量系統實施和審計任務。自 2013 年起，他取得國際電腦稽核師資格。



■張浩澤（左）表示對 A+ 輪融資感到非常興奮，這筆資金有助他們放眼世界，成為亞太區內最大的女性生活電子媒體和社區。

PressLogic 是一家總部位於香港的科技初創公司，兩位創始人都是土生土長的「香港仔」，並且都是畢業於香港大學。公司成立於 2016 年，源於其自行研發以數據驅動的分析系統 MediaLens，利用數據分析，改善各種社交媒體的投資回報（Return on Investment, ROI）。

### 甫成立乏客源 多元業務結成果

他們的原始產品很簡單，在各種受眾中建立高效的營銷網絡和社區，以便客戶向有興趣的受眾傳遞信息。但成立初時，市面上沒有任何入願意購買他們的分析服務。科研成果需要事實來證明，他們因而決定進軍本地數碼媒體和內容行銷業務，以覆蓋範圍廣泛的日常生活為主打內容，包括女性美容與時尚、旅遊與生活、商業與金融、男士生活、育兒、烹飪、貓和韓國明星。

PressLogic 創始人之一、行政總裁張浩澤

（Ryan）表示，大家今天所看到和體驗的 PressLogic 只反映出他們的部分將來業務。他們對 A+ 輪融資感到非常興奮，這筆資金有助他們放眼世界，成為亞太區內最大的女性生活電子媒體和社區。

### 擬推首個 UGC 平台網站手機 APP

獲得美圖的資金後，PressLogic 計劃今年年底前，於香港、台灣、新加坡、印度、韓國及馬來西亞推出首個以「GirlStyle」命名的用戶生成內容（UGC）手機應用程式和網站 GirlStyle.com。用戶能夠在這個 UGC 平台內發佈內容和評論。Ryan 說，所有女性都能夠於這個女生社區記錄生活中的每一天，每個人都可以在同一個社區分享她們的感受和評論。

MediaLens 是 PressLogic 自行研發以數據驅動的分析軟件，結合了機器學習的功能，從互聯網搜索熱門的消息、新聞、評論和話題，通過分析每個社區中的熱門話題，該系

統能夠提出在特定興趣社區熱播的內容，改善各種社交媒體的內容投資回報。

### 品牌粉絲近 800 萬 主打年輕人

PressLogic 透露，短期內會將其數據驅動的分析系統開放給所有社交媒體使用，包括營銷人員和網絡紅人，以擴大公司的收入來源，並且協助他們利用大數據來做好內容分析，從而改善整體投資回報。同時，PressLogic 希望加強收集數據，強化系統預測熱播內容的能力。而展望下一步的計劃，他們還計劃透過利用精準的流量和數據，將業務擴展到新的電子商務領域。

根據亞馬遜旗下量度網站流行度的公司 Alexa 的資料，PressLogic.com 目前在香港排名第 23 位，約 75% 的訪客年齡介乎 18 歲至 34 歲，旗下品牌包括 PressLogic 和 GirlStyle 等在 Facebook 和 Instagram 累積接近 800 萬粉絲和追隨者，在社交媒體及網站上的月度內容展示達 7 億次以上。

## Razer Phone 2 本月底推出

【香港文匯報訊（記者 莊程敏）】雷蛇（Razer）昨公佈，將於 11 月 23 日在香港推出新電競手機 Razer Phone 2，定價 6,799 元，並與 3 香港合作，推出零機價上台月費計劃。臨近「雙十一」，雷蛇香港總經理郭美琪出席活動後表示，將會與內地電商平台如天貓、京東等推出更多產品優惠，希望銷情理想。至於第一代 Razer Phone 的銷售數字則不便透露。

郭美琪續指，在電訊商方面，暫時主要跟 3 香港合作，並指對其他電訊商合作持開放態度。開店方面，她指公司對開 Razer Store 都持開放態度，有消息便會向大家公佈。

### 配備 120Hz 超高更新頻率屏幕

據介紹，Razer Phone 2 搭配最新的旗艦級元件及創新的散熱方案，與上代相比成功提升手機效能達 30%。Razer Phone 2 採用 1,200 萬像素 OIS 廣角及 1,200 萬像素 2 倍變焦鏡頭，改進手機的拍攝體驗。憑藉此專門針對低光環境而設計的 Sony IMX 感光元件，將可以更有效確保相片的良好雜訊控制能力和其廣闊的色域還原能力。而 Razer Phone 2 的 5.7 吋 UltraMotion IGZO 屏幕是市場上僅有能提供 120Hz 屏幕更新頻率及觸控取樣的型號。

Razer Phone 2 將於 11 月 23 日中午 12 時



■藝人鄭伊健（左三）出席發佈會。（莊程敏攝）

在銅鑼灣 3LIVE 旗艦店率先發售，並於 11 月 24 日起在香港 RazerStore、Razer.com 及全線 3Shop 有售。首 100 位於銅鑼灣 3LIVE 旗艦店成功購買 Razer Phone 2 的機迷，可獲得首賣日限量優惠套裝。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

**尖沙咀 · 中港酒店** **灣仔 · 比華利酒店**  
**日租450元起** **日租750元起**  
**訂房專線：9509 5818**

**中港酒店：**九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

**比華利酒店：**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
**網址：www.bchkhotel.hk**

**寻王细清先生**  
见字后请即致电内地电话：  
13268160986或香港电话：  
(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络，  
以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。

**刊登廣告熱線**  
**28739888/ 28311781**

**酒牌廣告**  
申請新牌及續牌  
熱線：  
2873 9888  
2831 1781  
傳真：  
2873 0009

**申請會社酒牌續期公告**  
**FLAT 61**

現特通告：麥詠詩其地址為九龍黃大仙黃大仙下邨二區龍光樓428室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣怡和街2-6號英光大廈13字樓FLAT 61的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年11月8日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE FLAT 61**

Notice is hereby given that Mak Wing Sze of Room 428, Lung Kwong House, Lower Wong Tai Sin (II) Estate, 103 Ching Tak street, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of FLAT 61 situated at 13/F., Ying Kong Mansion, 2-6 Yee Wo Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th November 2018

**申請酒牌續期公告**  
**和家**

現特通告：KITAMURA TAKAHIKO其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道499號永光商業大廈10字樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道499號永光商業大廈10字樓和家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年11月8日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NAGOMIYA**

Notice is hereby given that KITAMURA TAKAHIKO of 10/F., Circle Plaza, 499 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NAGOMIYA situated at 10/F., Circle Plaza, 499 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th November 2018

**申請酒牌轉讓公告**  
**金都海鮮酒家**

現特通告：陳桃星其地址為香港柴灣環翠邨環翠商場地下G12號舖，現向酒牌局申請位於香港柴灣環翠邨環翠商場地下G12號舖金都海鮮酒家的酒牌轉讓給何志發，其地址為香港柴灣環翠邨環翠商場地下G12號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年11月8日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE GOLDEN CITY SEAFOOD RESTAURANT**

Notice is hereby given that Chan To Sing of Shop No G12, Ground Floor, Wan Tsui Shopping Centre, Wan Tsui Estate, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Golden City Seafood Restaurant situated at Shop No G12, Ground Floor, Wan Tsui Shopping Centre, Wan Tsui Estate, Chai Wan, Hong Kong to Ho Chi Fat of Shop No G12, Ground Floor, Wan Tsui Shopping Centre, Wan Tsui Estate, Chai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th November 2018

## 星豪宅盤港推20伙 2423萬入場

【香港文匯報訊（記者 顏倫樂）】城市發展集團及IOI產業集團聯合發展的「風華南岸府 South Beach Residences」，周末來港銷售 20 個單位，面積由 1,216 方呎至 2,616 方呎，售價約由 2,422.88 萬至 6,955.1 萬元。

「風華南岸」屬大型城市綜合體，整個項目包括 2 幢大廈及 3.2 萬方呎的多元化飲食及娛樂設施。其中一幢大廈屬甲級寫字樓，另一幢大廈則包括新加坡南岸 JW 萬豪酒店及豪華住宅風華南岸府。風華南岸府坐落於酒店之上，190 個單位分佈於 22 至 45 樓，提供 2 房至 4 房及複式單位。

### 推「先住後付」及延後簽約計劃

發展商為香港買家提供「先住後付計

劃」，首期支付 20% 並簽臨時買賣合約後，樓價餘款 80% 可以最長 24 月後才付清。另外亦會提供一個首期 30% 的付款計劃，這個計劃的臨約則於 22 個月後才簽訂，意味相關買樓稅項亦會延至簽約時支付。

### 代理：星全年樓價料仍升逾 7%

新加坡中原地產總經理許大衛表示，新加坡樓市今年 7 月加辣後，沒有造成太大波動。今年首 3 季當地樓價仍然錄得 8%，估計今年樓價全年仍然會升 7% 至 8%。另外，當地一二手住宅成交量於今年首 3 季已約 2.5 萬宗，雖然辣招令當地交投急跌，但全年相信仍可達 3 萬宗，超越去年全年總數，而明年估計全年約 2.5 萬宗。

## 「三大租戶」進駐 太古坊一座租罄

【香港文匯報訊（記者 梁悅琴）】太古地產昨宣佈，旗下最新甲級辦公樓鯉魚涌太古坊一座已悉數租出，太古地產與超過 20 個新租戶達成承租協議，主要包括來自專業界別及金融服務業的跨國企業，以及優質共享工作空間營運商等，將進駐太古坊一座。

其中安永(EY)將承租太古坊一座八層，共 16 萬平方呎樓面，與貝克·麥堅時律師事務所(Baker McKenzie)，以及 Facebook 一同成為太古坊一座的三大租戶。

### 專業服務界承租逾六成樓面

位於太古坊核心的太古坊一座，是太地耗資港幣 150 億的太古坊重建計劃中，新建兩座甲級辦公樓中首棟落成的辦公樓。

太古坊一座提供 100 萬平方呎的辦公樓面，當中逾六成樓面獲專業服務界別承租，包括法律、財務、保險及顧問服務等，餘下樓面則由傳訊、奢侈零售品

牌，以及環保服務等企業承租。

除了上述三大租戶外，加拿大皇家銀行(Royal Bank of Canada)將承租太古坊一座兩層，共 44,000 平方呎樓面。

其他將進駐太古坊一座的大型國際企業還包括仲量聯行(JLL)、安盛投資管理(AXA Investment Managers)、安睿順德倫國際律師事務所(Eversheds Sutherland)、全球高端精品集團開雲集團(Kering)，以及新加坡知名共享工作空間營運商 The Great Room。

### 發展商：鞏固商業樞紐地位

太古地產辦公樓業務董事 Don Taylor 表示，太古坊一座憑藉卓越設計及完善的周邊配套設施，改寫大眾對傳統辦公空間的印象。

隨著太古坊一座即將揭幕，喜迎一批新租戶進駐太古坊社區，深信太古坊一座，以及太地帶領這區創新行變，將鞏固太古坊作為蓬勃商業樞紐的地位。



**總部開幕**  
香港文匯報訊 大華銀行(中國)昨日在上海為公司總部——大華銀行大廈舉行了開幕儀式，並與多家機構簽訂合作備忘錄。大廈是陸家嘴唯一一整棟由外資銀行參與設計並購買的甲 A 級寫字樓。圖為大華銀行集團副主席兼總裁黃一宗（左）與新加坡貿易與工業部部長陳振聲於揭幕典禮上為舞獅「點睛」。