

「明嶼」解地荒 盲反拖後腿

建制批反對派危言阻發展 促從速啟動紓民困

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會昨日起一連三日辯論行政長官林鄭月娥發表的施政報告致謝議案,其中「明日大嶼」發展計劃受到議員多番討論,多名建制派議員對計劃表示支持,強調香港嚴重缺乏土地,填海是不二法門,冀政府不要因有人誤解就放棄計劃。他們又批評反對派中人一見計劃就衝出來反對,誇大成本,誤導市民,明顯為反而反,實質只是在拖政府後腿,令社會發展停滯不前。

施政報告致謝議案昨日談到多項議題,但最多人討論的始終是「明日大嶼」。民建聯主席、立法會議員李慧琼在會上指,民建聯認同香港現時最缺乏的就是土地,而「明日大嶼」透過離岸填海造地,做法值得肯定。她強調,填海造地從來都不是洪水猛獸,反而是香港成功的一大因素。



李慧琼 香港文匯報記者梁祖彝 攝

對於坊間有人擔心填海造地所費不菲,李慧琼對此表示理解,也認為政府必須回應,但部分別有用心的人妖魔化「明日大嶼」,無限誇大填海開支,說會「花光香港儲備」,這些說法明顯是誤導,旨在煽動反對情緒。她又指出,這些說法實質只是在拖政府後腿,若香港長期被房屋土地問題困擾,又不能落實長遠增加土地供應,只會令市民怨氣不斷積累,社會發展停滯不前。

李慧琼:填海創效益

李慧琼又說,人工島計劃歷時約廿年,有關支出平均每年大約數百億元,根據現時每年的基建開支及政府儲備,絕非無法應付,更不可能花光儲備。她續說,填海本身可創造巨大的土地價值,並產生商業經濟效益,即使日後經濟逆轉,填海計劃大可以分階段進行。

葉太:勿因誤解放棄

新民黨主席、立法會議員葉劉淑儀強調,填海是造地的不二法門,政府不應因部分人有誤解便放棄「明日大嶼」。對於反對派一再聲稱計劃會花光香港儲備,她直言是「不必要的恐慌」,因為單是政府計劃進行的前期研究,相信已須花上三年,即使政府想「採錢落海」,也不可能在此五年內發生。

廖長江:為港奠基礎

建制派「班長」廖長江指出,過往土地不足,推高香港的租金和營運成本,削弱香港競爭力,而「明日大嶼」可助香港把握粵港澳大灣區及「一帶一路」帶給香港的機遇。他認為「明日大嶼」對香港未來發展具有戰略性意義,是每一個香港人都可以得益的願景,因為「明日大嶼」能為粵港澳大灣區發展所需,提供一個理想、適切的據點,為香港的未來打好基礎。

另外,「明日大嶼」亦處於戰略性位置,港珠澳大橋的香港口岸坐落於大嶼山,附近亦有香港國際機場,故「明日大嶼」可開展新的核心商業區,並緊貼大灣區發展。

他指「明日大嶼」計劃獲多方好評,惟個別人士和團體卻提出激烈反對,想製造群眾恐慌,連政府尚未提出的前期研究亦要抵制,明顯是想把計劃消滅於搖籃中。他提醒市民應保持清醒頭腦,多作獨立思考,分清當中哪些意見是值得認真看待的關注,哪些是發言者的自說自話。

梁志祥:棕園地存限

民建聯梁志祥表示,「明日大嶼」不但能增加土地供應及製造新的工作機會,應盡快啟動,反而棕地、閒置用地的面積不多,當中大部分被用作物流和回收業,這些土地持份者亦有不遷不拆的訴求,並非反對派所言可輕易發展。

不過,多名反對派議員昨日繼續踩低「明日大嶼」計劃,其中公民黨郭家麒聲稱「明日大嶼」只是配合大灣區發展的「政治任務」,又聲言計劃「敗家」,認為政府應用《收回土地條例》去發展棕地和收回粉嶺高爾夫球場,已經「足夠」應付土地不足。「專業議政」梁繼昌則繼續聲言計劃有財務問題,認為政府不能確保每年5%的經濟增長,未必能應付填海開支云云。



「政中香港人」一行近30人到立法會示威區請願,表達支持「明日大嶼」的意願。

團體請願挺造地 長遠籌謀惠規劃

香港文匯報訊(記者 何西)立法會昨日展開一連3天辯論施政報告的致謝議案,有民間團體發起請願,支持「明日大嶼」填海計劃。團體發言人認為,其他方案未能有效解決香港的土地問題,強調只有填海計劃才能為香港長遠籌謀。

「政中香港人」昨日一行近30人到立法會示威區請願,表達支持「明日大嶼」的意願。發言人劉先生指,自「明日大嶼」人工島填海計劃提出後,社會有不同的意見和

討論。他們認為香港不單需要整幅大面積的土地來規劃將來發展,未來更要提升人均土地面積,以改善市民生活環境。

指棕地農地分散難發展

對於有人提出發展棕地和收回農地,劉先生認為並不能達到以上目的,直言棕地和農地分散,難有大型規劃發展,而香港不單單缺地建私樓和公屋,商業樓宇用地亦缺少。

他續指,收回棕地、農地發展也

要用大量公帑,而收購和安置同樣需時甚長,而且一樣會有人出來反對。

劉先生重申,單單發展分散的棕地和收回農地並不能解決問題,相信只有大刀闊斧發展「明日大嶼」才能為香港長遠籌謀。團體呼籲立法會議員支持「明日大嶼」計劃,或提出能為香港未來數十年發展提供足夠土地的代替方案。

團體最後向工聯會立法會議員陸頌雄、麥美娟提交請願信,希望能將聲音帶入議會。



立法會昨日一連三日辯論施政報告致謝議案。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

建制議員撐「明嶼」

經民聯梁美芬:

我希望反對派議員不要重蹈覆轍,因為政治恐懼而犧牲公眾利益,到時又後悔。香港要「追落後」甚至「反超前」,必須要長遠、大型的規劃。如果「明日大嶼」計劃落實不到,我們會愧對下一代。

金融服務界、經民聯張華峰:

我贊成「明日大嶼」計劃,興建人工島的成本比棕地低,人工島是最佳投資。大家應多收聽立場中立專家的意見,不要受人唆擺,要實事求是,以數據和理論分析問題。

保險界陳健波:

反對派的世界只有困難,只有危機,沒有機會和希望。他們提出所謂的「替代方案」,全部都行了十幾年,全部死路一條。如果被反對派帶着走,香港結果都是原地踏步,一事無成。

工程界、經民聯盧偉國:

反對派對「明日大嶼」的表述充斥不盡不實的措詞,我對他們情緒化的表態實在難以認同。

進出口界、民建聯黃定光:

「明日大嶼」計劃中,填海後實

地可有收益。填海是「投資」,而非「開支」。

工業界(第二)吳永嘉:

我完全贊同「明日大嶼」計劃。「明日大嶼」開發必須要有產業帶動發展的思路,不可以純粹應對居住和人口問題。

何君堯:

若不推行「明日大嶼」計劃,會很大鑊。填海後還應優化環境,吸引年輕人,讓他們有向上發展空間。

資料來源:立法會會議整理:香港文匯報記者 鄭治祖

工程費多年攤分 政府有能力承擔

官員有Say

反對派一直聲言「明日大嶼」計劃須斥資一萬億元,會燒光庫房儲備,發展局局長黃偉倫昨日書面答覆議員查詢時指出,「明日大嶼」是一個跨越二三十年的願景,有關項目將會分期推展,工程費用亦會經多年攤分,在落實期間須進行研究才能確定細節,故現階段未有正式預算。不過,他指出未來幾年陸續有大型工程完工,相關工程開支將會陸續減少,政府會顧及財政可持續性等相關因素,確保有能力承擔所需的開支。

「議會陣線」議員毛孟靜就「明日大嶼」向黃偉倫提出連串問題,包括質疑香港無能力負擔「明日大嶼」計劃、為何要增加填海面積、有關人工島能否抵禦烈烈颶風等。

黃偉倫:速研細節安排

在財政方面,黃偉倫除了指出工程費用會經多年攤分,未來大型工程完工將減少相關開支外,他並強調,政府會盡快展開關於「明日大嶼」的研究,按照計劃的規模、如何分期落實、當中涉及支出和收入等多方面的考慮,作妥善安排。

黃偉倫又指,「明日大嶼」將提供大片發展用地,滿足住屋需求,並促進經濟發展和提供就業機會。

就首階段面積約1,000公頃的交椅洲人工島而言,粗略估計可提供約15萬至26萬個住宅單位,容納約40萬至70萬人口,「此外,規劃於人工島上的第三個核心商業區可提供約400萬平方米商業/寫字樓的樓面面積,從而擴大香港的經濟容量,提升經濟增長潛力,為市民帶來大量及多元化就業機會。」

加碼造地因未雨綢繆

至於為何要增加填海面積至1,700公頃,黃偉倫解釋,規劃署估算香港最少欠缺1,200公頃土地,但仍未計及改善人均居住面積、人口和樓宇雙老化所衍生的土地需要等因素,而土地供應專責小組今年9月提交的初步觀察亦指出,香港需要的土地超出1,200公頃,故政府建立土地儲備,未雨綢繆,有助避免土地短缺的困局再次出現。

談到氣候變化及惡劣天氣對香港基礎建設的影響,黃偉倫表示,土木工程拓展署已於年初更新《海港工程設計手冊》,特區政府會密切留意聯合國對氣候變化的最新報告,適時更新海事工程的設計標準,「相關部門會在日後的工程研究按照最新設計標準,設計中深水域人工島的海堤和土地平整水平,以確保有關項目具有足夠的抗禦能力應對氣候變化及極端天氣。」

他舉例說,可增設防波堤和在近岸的陸地預留空間作緩衝等,進一步提升人工島應對氣候變化及極端天氣的抗禦能力。

香港文匯報記者 鄭治祖

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會昨日展開一連3天辯論施政報告致謝動議。昨日下午,特首辦主任陳國基現身立法會議員休息室為施政報告拉票。他接受傳媒追訪時表示,特區政府對施政報告相當重視,在接觸的過程中,議員普遍關注「明日大嶼」計劃,他強調計劃「絕對不會耗盡儲備,反而能解決香港土地嚴重短缺的問題。」

陳國基向傳媒作進一步解釋時表示,特區政府不會單純以民粹方式行事,特區政府的角色是要帶領香港「走一條好路」,「明日大嶼」是「好好的路」。

他表示,「明日大嶼」是一個願景,並非一個決定,但顯示政府有決心解決香港核心的土地嚴重短缺問題,以提供穩定的土地供應,在公在私都是好事。

對於有人質疑計劃將「耗盡」香港財政儲備,陳國基認為是過慮。他強調,特區政府會審時度勢,「明日大嶼」計劃根本毋須用上一萬億元,並指出計劃是分階段推展,當中亦會有賣地收入和經濟效益,絕對不會耗盡儲備。

他續說,由於目前還未進行任何可行性的研究,故此,目前難有準確估算,日後當政府提交撥款申請時,便會有更具體的數字。

沙田東涌先例可佐證

陳國基並指,過去香港也常進行填海工程,包括沙田、東涌甚至會展中心都是填海所得,從未出現耗盡庫房儲備,有關計劃每一步都要由議員審議,故須向議員「解釋再解釋」,以確保公共開支用得恰當。他透露,有反對派議員都明白政府的立場,不認為他們對政府的講法不受落。

陳國基「耗盡庫房論」屬過慮



「明日大嶼」計劃成議會討論焦點,圖為大嶼山芝麻灣、喜靈洲俯瞰。資料圖片