

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途 | 就申請提出意見的期限 |
|--------------|--|---|-------------|
| A/HSK/110 | 元朗廈村丈量約份第125約地段第19號、第42號(部分)、第44號B分段(部分)、第50號(部分)、第51號(部分)、第146號(部分)、第147號(部分)、第148號(部分)、第167號(部分)、第168號(部分)、第169號(部分)、第171號(部分)、第172號(部分)、第173號(部分)、第174號、第175號(部分)、第176號(部分)、第177號、第178號、第179號、第180號A分段、第180號B分段、第181號(部分)、第182號、第183號(部分)、第184號(部分)、第257號(部分)及第258號(部分) | 擬議臨時物流中心及貨倉(為期3年) | 2018年11月13日 |
| A/HSK/111 | 元朗廈村祥降圍丈量約份第125約地段第1149號(部分) | 臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年) | 2018年11月13日 |
| A/K3/579 | 九龍大角咀角祥街25至29號 | 擬議分層住宅、商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)並略為放寬地積比率限制 | 2018年11月13日 |
| A/MOS/120 | 馬鞍山第81A區馬鞍山路政府土地 | 擬議資助出售房屋發展 | 2018年11月13日 |
| A/YL-PH/793 | 元朗八鄉丈量約份第108約地段第73號B分段餘段(部分) | 擬議臨時食肆(餐廳連附屬戶外座位區)(為期3年) | 2018年11月13日 |
| A/KTN/56 | 上水河上鄉丈量約份第95約地段第91號(部分)及第94號A分段餘段(部分) | 臨時貨櫃車停車場(包括輕型貨車)(為期3年) | 2018年11月20日 |
| A/NE-LT/657 | 新界大埔林村龍丫排丈量約份第18約地段第208號 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇) | 2018年11月20日 |
| A/NE-TK/657 | 新界大埔山寮丈量約份第15約地段第671號B分段和毗連政府土地 | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2018年11月20日 |
| A/ST/965 | 新界沙田火炭山尾街19-25號宇宙工業中心地下D2舖 | 商店及服務行業(零售及電器與電腦維修商店) | 2018年11月20日 |
| A/YL-NTM/376 | 元朗牛潭尾丈量約份第98約地段第22號(部分)、第23號B分段、第24號B分段(部分)、第25號C分段(部分)及第40號(部分)和毗連政府土地 | 擬議臨時貨物裝卸及貨運設施和貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年) | 2018年11月20日 |
| A/YL-PH/794 | 元朗八鄉上嶺丈量約份第111約地段第208號(部分)、第209號D分段、第209號E分段、第209號F分段、第209號G分段(部分)、第209號餘段(部分)及第215號B分段第2小分段(部分) | 臨時公眾私家車停車場(為期3年) | 2018年11月20日 |
| A/YL-PH/795 | 元朗八鄉丈量約份第111約地段第3037號A分段、第3037號餘段(部分)、第3039號及第3040號(部分)和毗連政府土地 | 臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年) | 2018年11月20日 |
| A/YL-PS/574 | 新界元朗屏山盛屋村附近丈量約份第123約地段第182號A分段餘段、第182號B分段、第182號C分段及第182號D分段餘段及第182號餘段(部分) | 擬議填塘,以作農業用途(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) | 2018年11月20日 |
| A/K5/802 | 九龍長沙灣青山道489-491號香港工業中心A座地下A2工場部份(A2D舖) | 商店及服務行業(快餐店) | 2018年11月27日 |
| A/NE-KTS/459 | 新界上水古洞南坑頭丈量約份第100約地段第839號餘段 | 附設於已准許屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的臨時私人泳池及私人花園(為期3年) | 2018年11月27日 |
| A/NE-TKLN/14 | 新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第777號(部分)及第969號(部分) | 擬議填塘以作准許的農業用途 | 2018年11月27日 |
| A/ATM/533 | 新界屯門丈量約份第374約地段內毗鄰嘉和里山路與青山公路-掃管笏交界的政府土地 | 擬議公用事業設施裝置(污水泵房) | 2018年11月27日 |
| A/YL-ST/533 | 元朗新田丈量約份第99約地段第774號餘段 | 臨時商店及服務行業(為期3年) | 2018年11月27日 |

城市規劃委員會

2018年11月6日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途/發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|-----------|----------------------------------|---|--|---------------|
| A/TY/135 | 新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分) | 擬議臨時歷史青廠(為期5年) | 申請人呈交進一步資料,包括回應到部門意見及公眾意見,及提交經修訂的交通影響評估。 | 2018年11月13日 |
| A/K10/259 | 九龍馬頭角木廠街5和7號及宋皇臺道70-78號 | 擬議綜合住宅及商業(食肆、商店及服務行業)發展(修訂核准總綱發展藍圖) | 申請人呈交進一步資料,包括回應政府部門意見、建議交通安排的圖則、經修訂的透視圖,和空氣流通評估、噪音影響評估和空氣質素影響評估的替代頁。申請人建議將45個附屬停車位轉為公眾停車位,而總停車位數目不變。 | 2018年11月20日 |
| A/ST/947 | 新界沙田上禾輦村169號 | 靈灰安置所及附屬設施 | 回應部門的意見及提交一新的靈灰安置所管理方案(為交通影響評估的一部分)。 | 2018年11月20日 |
| A/TW/495 | 荃灣老圍丈量約份第453約地段第1212號(部分)及毗連政府土地 | 擬議宗教機構 | 申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的排污影響評估。 | 2018年11月20日 |
| A/YL/249 | 新界元朗宏業西街21號(元朗市地段第461號) | 擬議分層樓宇、商店及服務行業、食肆、公眾停車場(貨櫃車除外)及略為放寬地積比率限制 | 申請人呈交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的合成照片、經修訂的圍境設計總圖、經修訂的樓宇平面圖、擬議道路改善計劃,及回應部門和公眾意見。 | 2018年11月20日 |

城市規劃委員會

2018年11月6日

比華利中港酒店

集團管理,自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

匯聚商機

廣告熱線: 2873 9888
2831 1781
傳真: 2873 0009

B8

投資理財

香港文匯報 WEN WEI PO

■ 責任編輯: 黎永毅

2018年11月6日(星期二)

政策利好大放送 A股11月勝算高



投資攻略

睽違7個月後,內地股市11月終於再見「開門紅」。雖然貿易戰重創A股今年來表現,不過,近期官方透過貨幣與財政手段雙管齊下,積極釋放政策利好,為股市捎來暖流。建議投資者可持續觀察後續政策發酵情形,並採取定期定額方式,中長期分批佈局A股基金。

■ 第一金投信

內地股市11月開門紅,上證、深成與創業板三大指數第一個交易日全數收高。第一金中國世紀基金經理人楊國昌表示,A股上一次開門紅在3月,但隨著貿易戰打壓,股市每況愈下。因此,11月開市翻紅,再度為投資者重燃一絲希望。

本月醞釀反彈期待偏高

事實上,統計自2000年以來,A股於11月上漲機率達67%,僅次於2月的78%,勝率居第二高。尤其在今年股市震盪走低,10月又進一步大跌後,醞釀11月反彈的期待偏高。

楊國昌指出,中國人行、財政部與稅務總局等,近期透過貨幣、財政手段,雙管齊下,釋出如:全面降準、養老金入市、減稅等各項利好。

同時,中央政治局也在10月底召開會議,針對當前的經濟形勢,研討接下來的經濟工作內容,可能推動基礎建設、實施增值稅改革等,都將為股市捎來暖流。

除此之外,11月5日在上海登場的中國國際進口博覽會、11月底的G20高峰會,以及目前尚未確定日期的第19屆四中全會,也為市場增添想像空間。

宜採定期定額方式佈局

楊國昌表示,A股今年來一路下

挫,10月又跌破2016年以來的波段低點,距離歷史估值底部已經不遠。若政策配合得宜,短期或有反彈的機會,但重點仍在貿易戰演變。因此,建議投資者採取定期定額方式,中長期分批佈局A股基金,累積未來反轉的能量。

2000年以來 A股各月表現

| 月份 | 平均漲跌幅 | 勝率 |
|-----|-------|-----|
| 1月 | -0.39 | 50% |
| 2月 | 2.85 | 78% |
| 3月 | 1.68 | 56% |
| 4月 | 2.67 | 56% |
| 5月 | 0.17 | 50% |
| 6月 | -2.31 | 56% |
| 7月 | 0.90 | 56% |
| 8月 | -1.50 | 50% |
| 9月 | -0.33 | 11% |
| 10月 | 0.49 | 56% |
| 11月 | 1.38 | 67% |
| 12月 | 2.98 | 50% |

資料來源: 彭博,以上證指數為參考指標,統計2000年-2017年

油價回落 加元走勢偏軟

金匯動向

馮強

美元兌加元上週四受制1.3170附近阻力後走勢偏軟,上週尾段在1.3050附近獲得較大支持後反彈,重上1.31水平,本月初曾走高至1.3115附近。

加拿大統計局上週五公佈10月份新增1.12萬個就業職位,較9月份的6.33萬個新增職位顯著減少,數據引致美元兌加元一度走低至1.3050水平。

此外,加拿大外貿數據顯示,9月份出口值按月下跌0.2%,連續兩個月回落,而進口值則按月下跌0.4%,並且是持續3個月呈現下跌,不利內需表現,不排除繼8月份零售銷售按月掉頭下跌0.1%之後,本月23日公佈的9月份零售銷售將進一步表現不振,央行的加息步伐可能趨於放緩,預期加拿大央行12月5日會議將維持政策不變。

美下月加息預期升溫

美國對伊朗施行制裁,但紐約期油過去1個月反而持續下跌,本月初更向下觸及每桶62美元水平約7個月以來低位,顯示制裁行

動現階段未對油價造成支持,該因素將繼續限制加元的反彈幅度。

美國上週五公佈10月份非農就業表現強於預期,數據顯示平均時薪按年攀升3.1%,是9年半以來最大升幅,鞏固市場對美國聯儲局12月19日進一步加息的預期,美元指數掉頭反彈,預料美元兌加元將反覆走高至1.3180水平。

上週五紐約12月期金收報1,233.30美元,較上日下跌5.30美元。現貨金價上週五受制1,236美元水平後走勢偏軟,本月初大部分時間窄幅處於1,230至1,235美元之間。

金價受制美元指數反彈

美國10月份非農就業數據強於預期,增加聯儲局下月加息機會,美國10年期長債息率迅速回升至3.22%水平3周多高點,加上美元指數反彈,金價升幅受到限制。市場等候美國中期選舉結果之際,預料現貨金價將暫時上落於1,220至1,240美元之間。

金匯錦囊

加元: 美元兌加元將反覆走高至1.3180。
金價: 將暫上落於1,220至1,240美元。

貿易樂觀情緒減退 美元再回穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元兌日圓延續着上週五的大漲,本周一升見至113.30水平上方,因對中美貿易協議可能不會馬上達成的擔憂削弱了風險意願,並提振對美元的避險需求。

白宮國家經濟委員會主任庫德洛告訴CNBC,美國總統特朗普尚未要求內閣制定對華貿易計劃,否認了之前彭博有關特朗普要求官員制定一項擬議的對華貿易計劃的報道。庫德洛還表示,他對兩國達成協議不像以前那麼樂觀,並表示特朗普可能會對更多中國進口產品加徵關稅,這取決於談判的進展。

上週五,美元還受到就業數據的支撐。數據顯示,10月新增就業崗位大幅反彈,薪資年增幅為九年半來最大,這可能促使美國聯邦儲備理事會(FED)在12月升息。

美元兌日圓走勢,技術走勢所見,較近阻力先可留意113.40水平;另外,美元兌日圓自2017年第二季以來,經歷了多次試破不破的情況,而這個關鍵位置就是114.50,包括最近一輪在10月初的衝頂,亦再一次受制於此區。

另一方面,由3月底低位引伸的上升趨向線位於112水平,若後市顯著跌破此區,將見美元有回弱傾向。以黃金比率計算,38.2%的調整幅度在110.70,50%及61.8%。

則會在109.50及108.30水準。

紐元有初步築底跡象

紐元兌美元走勢,匯價自9月下旬多日於0.67關口多番受阻,結果於9月初出現顯著回落,但近期已見有初步築底跡象;同時,相對強弱指標及隨機指數已呈現回升,示着紐元兌美元有回穩傾向。下方支持料為0.6450及0.6348,關鍵支撐將參考2015年8月觸及的低位0.6200。至於上望阻力仍是近在眼前的0.67關口,若終可衝破,將更為確認紐元可擺脫過去幾個月以來的弱勢。黃金比率計算,38.2%的反彈水準看至0.6795,擴展至50%則為0.6910水平。

今日重要經濟數據公佈

| | | |
|-------|-----|--|
| 16:55 | 德國 | 10月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值,預測53.6,前值53.6 |
| | | 10月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值,預測52.7,前值52.7 |
| 17:00 | 歐元區 | 10月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值,預測53.3,前值53.3 |
| | | 10月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值,預測52.7,前值52.7 |
| 18:00 | | 9月生產者物價指數(PPI)月率,預測0.3%,前值0.3%;年率預測4.2%,前值4.2% |
| 21:30 | 加拿大 | 9月建築許可月率,前值0.4% |
| 23:00 | 美國 | 9月勞工部JOLTS職位空缺,前值713.6萬個 |