

「明日大嶼」支撐低稅制助中產惠基層

填海造地和低稅制，都是造就香港今日繁榮的重要條件。「明日大嶼」為香港帶來大量土地，不僅解決市民安居問題，而且打造香港第三個核心商業區，可為庫房帶來豐厚實地收入，讓香港更有條件維持低稅制。作為納稅主體的中產專業階層，自然會減輕稅務壓力。庫房有錢負擔社會福利，包括綜援家庭在內的基層市民，都是受惠者。

盧偉國博士
立法會議員(工程界)
香港經濟民生聯盟主席



「明日大嶼」計劃規劃長遠，通過填海造地從根本上解決香港缺地問題，改善市民生活，是施政報告的亮點。由於計劃規模龐大，而且涉及大量規劃工作和籌備工程，社會上有不少討論實屬正常，但應該實事求是。有人針對計劃提出「耗盡儲備」、「中產賦稅更重」等言論，顯然與事實不符。

實地收入減輕中產人士稅務壓力

香港一直奉行低稅政策。基本法第108條訂明「香港特別行政區參照原在香港實行的低稅政策，自行立法規定稅種、稅率、稅收寬免和其他稅務事項。」香港目前的薪俸稅標準稅率只有15%，利得稅稅率最多為16.5%，是發達地區最低的水平。簡單低稅制不但大大減輕市民的稅務負擔，而且為香港營造了良好、具競爭力的營商環境，吸引海內外企業來港發展業務，促進香港經濟發展。

必須指出的是，香港能夠在不斷增加社會福利投入的同時，一直維持低稅制政策，實地收入功不可沒。數據顯示，2017至18年度，香港的實地收入高達1,636億元，佔政府收入比重26.7%；此前的2012至17年度這五年間，每年實地收入也在600億元以上；2011至12年度

的實地收入更達到831億元。由此可見，沒有持續造地實地帶來龐大收益，香港的低稅制根本無以為繼，各項社會福利將缺乏足夠的資源支持，中產人士的稅務壓力屆時必將首當其衝。

香港多年來的填海造地，至今共提供了7,027公頃土地，佔約26,500公頃已發展地區的26%，這些填海所得土地的收益，為香港作出了重大的財政貢獻，也為改善民生、減輕市民稅務壓力、穩住中產提供了支持。

「明日大嶼」寸金尺土 廣大市民受益

現在施政報告提出的「明日大嶼」計劃，雖然成本不菲，但回報更是可觀。以近期的啟德填海地為例，今個財政年度實地地稅納入9幅啟德跑道區住宅地皮，市場估計地皮總值可達1,700億元。政府今年推出的5幅地皮中，啟德就佔3幅，涉及兩幅住宅及一幅酒店商業地，市場料涉資逾300億元。綜合市場人士分析，啟德地皮價值之所以持續向上，屢次誕生百億地王，原因有兩方面：一是位處前機場跑道、面向維港海景的臨海地；二是鄰近香港第二個核心商業區九龍東。

「明日大嶼」計劃填海所得的土地，將是一個四面環海的人工島，當中四面都是珍貴的臨海地皮，絕對是寸金尺土。人工島同時將打造為香港第三個核心商業區，

加上鄰近港珠澳大橋和日趨成熟的交通配套，有專家初步估算，假若以計劃所能提供的樓面面積達1.53億平方米，推算東大嶼人工島以非常保守的每平方米呎6,000元至8,000元計，已可為庫房帶來萬億元以上的收入。按此估算，政府發展「明日大嶼」不但不會造成財政危機，反而可帶來龐大收入，受益的將會是廣大市民。

新加坡發展「組屋」不影響有樓階層

有一些業主會擔心政府大規模填海造地，並且以資助房屋為主的房屋政策，可能導致其物業出現大幅貶值，損害自身利益。這種疑慮可以理解，但要看到的是，同樣以資助房屋「組屋」為主的新加坡，雖然「組屋」佔新加坡房屋市場85%，但「組屋」定價並不與私人樓掛鉤，只考慮購買者的負擔能力，而私人樓則可因應供求等因素調整，令新加坡明確劃分出公營房屋和私樓兩個市場，兩個市場互不影響。新加坡政府儘管不斷增加「組屋」供應，亦不會影響私樓的價格。相反，在「組屋」為主的房屋市場下，私樓更加凸顯其價值，令新加坡私樓一直保持穩定增長，對有樓階層不會造成損失。

香港目前走的正是新加坡式的兩個市場房屋政策，未來儘管大幅增加資助房屋供應，相信對私樓也不會造成較大衝擊，反而可以令香港樓市更加健康發展。

港青參與國家發展 「一國兩制」後繼有人

張學修 港區全國政協委員 香港中華出入口商會會長



上周，中共中央政治局常委、全國政協主席汪洋在北京會見了港區省級政協委員聯誼會京冀訪問團。汪洋指出，「國家好，香港會更好」，香港與內地是命運共同體。改革開放40年，而香港與內地逐步融合的過程，其實就是改革開放的過程。中央會繼續堅持「一國兩制」、堅持改革開放，促進粵港澳大灣區逐步融合，促進香港繁榮穩定。汪洋勉勵大家全力支持特區政府和行政長官依法施政、積極作為；參與和推動香港與內地交流合作；繼續關心關愛下一代成長，引導香港青少年不斷增進國家認同、民族認同、文化認同，使「一國兩制」事業後繼有人。

香港和國家命運相連，國家改革開放40年，

也是香港快速發展的40年。尤其香港回歸祖國21年以來，經濟增長率年均3.3%，失業率在3%以下，外匯儲備超過1萬億美元。這不能不說是國家發展給香港提供的寶貴機遇。

如今，國家進入改革開放新時代，中央以全面建設小康社會、建設社會主義現代化強國、實現中華民族偉大復興為目標，也為香港描繪了亮麗前景。中央推出了一系列政策，包括建設粵港澳大灣區，穩步推進「一帶一路」，都宣示中國改革開放的政策不改變，堅持「一國兩制」方針不改變，香港積極投入國家改革開放的進程，是香港繁榮穩定的最有力保障。

尤其是由國家主席習近平親自謀劃、親自部署、親自推動的粵港澳大灣區，是國家發展的重點戰略，香港加強與大灣區的融合，特別是加強創科產業的合作交流，將為香港

發展注入源源動力。

日前香港科技大學宣佈，計劃與廣州市政府合作，在南沙建分校，並開設人工智能、數據科學、機器人自動化系統、金融科技等學科。本港高校以其雄厚的科研實力及良好的國際聲譽，加強與內地的科研合作，實現優勢互補，強強聯合。創科產業合作又對大灣區建設有推動作用，達至互利雙贏。

無論是粵港澳大灣區建設，還是「一帶一路」，都是香港未來發展的重要平台，為香港年輕一代選擇職業、發展事業提供前所未有的機遇。中央與特區政府高度重視香港青年的發展，不斷推出支持政策，為香港青年提供助力。

香港青年應聚焦發展，將個人前途與香港和國家的發展緊密結合，成為兩地互融互通的參與者、擔當者，使「一國兩制」事業後繼有人，不斷發展。

進博會擴大開放與世界共贏

莊紫祥博士 港區省級政協聯誼會基金永遠名譽會長



中國國際進口博覽會接過剛剛落幕的廣交會接力棒，繼續向世界展現中國新一輪對外開放的姿態與信心。作為今年四大主場外交活動的收官之作，進博會的參展企業不僅覆蓋G20全部成員，本次進博會展覽品的數量、金額更是國內展會之最。中國向世界張開雙臂，邀請各國共享中國發展新機遇。

作為全球第一個以進口為主題的博覽會，進博會既是中國對全球發展的重大的貢獻，也是中國建設現代化經濟體系，推動新一輪高水平對外開放的內在需要。此次進博會的展會中，國家展為82個國家和3個國際組織設立展台，企業展則有來自逾130個國家的3,000家企業參展，更舉辦虹橋國際經貿論壇來討論全球經貿發展。展會的八大展區，涵蓋世界各國優質的食品及農產品、醫療器械及藥品、智能及高端裝備等等，據了解，首次進入中國的展品更超過5,000件。普通市民不必走出國門，就能體

驗世界各個角落物美價廉的商品，諸如阿里、蘇寧等企業也都準備好了大額採購計劃。此次參展企業有來自G20成員的，也有來自全球最不發達國家的，進博會提供了巨大舞台，供世界各國展示國家形象，同時有利國際間的經貿交流合作，共同推進經濟全球化。

逐步降低關稅、主動擴大進口，從廣交會到進博會，恰逢中國改革開放40周年，這體現了中國深化改革開放的決心。進博會為市民帶來全球商品，激發了市場活力，相信能夠提升內需對經濟增長貢獻率。同時，外國企業也有機會去了解和開拓中國市場，展現了市場潛力，有助對外貿易的平衡發展。2013年，中國成為了世界第一大貨物貿易國；展望未來五年，預計將合共進口八萬億美元外國商品。在促進全球貿易自由化、投資便利化方面，中國支持多邊主義，幫助更多國家實現可持續發展的目標。

香港從多方面積極參與這次博覽會，展示香港作為國家與國際接軌的進出門戶和重要樞紐的角色。

一橋飛架東西 砥礪「中國精造」

宋忠平 鳳凰衛視評論員

港珠澳大橋開通已經兩周，儼然成了「港澳遊」的又一條靚麗風景線，讓遊客也多了起來。相信一句話已經成為現實——「不來港珠澳大橋就沒來過港澳」，這裡已成為港澳的標誌性景點。這些日子，各大媒體總是說港珠澳大橋是「新世界七大奇跡」，那什麼是「新世界七大奇跡」呢？這一說法是由英國媒體評選出來的那些技術難度極大，並極具挑戰性的宏偉建築工程，其中就包括北京大興新機場、沙特王國塔、港珠澳大橋、烏克蘭切爾諾貝爾核反應堆拆除工程、麥加Abraj Kudai酒店、倫敦Crossrail工程、巴黎FR大體育場。這些工程項目各有千秋，難度各不相同，七大奇跡中有兩個工程來自於中國。

中國橋樑建設不斷創新

中國人可以為港珠澳大橋的投入使用驕傲和自豪，但也要明白中國人走到今天也是來之不易的，一路坎坷風雨。

60年前，中國曾舉全國之力建設「萬里長江第一橋」武漢長江大橋，那時的條件艱苦難以想像。但如今的長江江面上已經橫跨了許多座長江大橋。正是通過上世紀80年代的「學習和追趕」階段，90年代的「提高和創新」階段，中國橋樑建設才迎來了21世紀的「超越發展」，尤其是杭州灣大橋等工程的建成通車，讓中國在建設港珠澳大橋時多了

幾分自信，也就無懼外國公司和外國專家在港珠澳大橋建設規劃中的「漫天要價」。這種自信的養成恰恰是一個個宏大工程項目的實踐經驗積累所致，打仗打多了也就不擔心下一場戰爭究竟規模有多大，因為無懼艱巨的信心使然，挑戰自我的魄力使然。

當年建設全長36公里的杭州灣大橋時，也著實讓世界為之驚歎，畢竟杭州灣大橋比連接巴林與沙特的法赫德國王大橋還長11公里，但如今只能屈居於港珠澳大橋、美國龐恰特雷恩湖橋和青島膠州灣大橋之後，這也是中國橋樑建設不斷發展創新的真實寫照。

港珠澳大橋工程的宏大不僅要看其橋和隧道的長度、沉管長度和深度等等這些「量化」技術指標，更要看其在建設管理、工程技術、施工安全和環境保護等領域填補諸多「中國空白」乃至「世界空白」，進而形成一系列「中國標準」的事實，這才是最核心的技術進步。可以這麼說，港珠澳大橋建設是一項極其複雜的系統工程，但中國僅僅用了9年時間就完成了這項創舉。

建設經驗值推廣應用

這種系統工程的建設經驗會有多方面應用輻射，一是做好國內的事情，盡快立項建設瓊州海峽大橋和渤海灣大橋，給海南經濟特區和東北亞經濟圈建設打通「任督二脈」，

做到「人流、物流、信息流」的共享共用。同時要做金廈大橋、台灣海峽大橋的預研工作，一旦政治條件成熟就可以盡快立項建設，讓分離半個多世紀的兩岸「天塹變通途」，讓兩岸實現人心相通，讓中國大陸40年改革開放成果實現無障礙覆蓋台灣同胞。二是做好國外的事情，讓中國橋樑建設走向世界，讓中國橋樑成為新的中國品牌。

同時，也要清醒看到自身的差距。雖然港珠澳大橋是作為中國從橋樑大國走向橋樑強國的里程碑之作，但這並不代表中國橋樑總體水平都達到世界領先水平。港珠澳大橋總設計師孟凡超就毫不諱言地指出，「港珠澳大橋無論從建設規模還是工程技術，都達到了世界領先水平。這並不代表我國橋樑總體水平都達到世界領先水平。部分設計達到了國際先進水平，多數是國際中等水平；設計規範與編制方面，與發達國家先進水平有一定差距；施工較為粗放、粗糙；在大型的結構分析軟件自主創新上，還有一定差距；施工裝備沒有真正實現系列化；工程建設的管理機制體制，有必要創新與提升。」

有差距並不可怕，正視差距才能不斷進步。中共中央政治局常委、國務院副總理韓正在開通儀式致辭中就提到，「要把工程建設關鍵技術轉化為行業標準和規範，將港珠澳大橋打造成為中國橋樑「走出去」的靚麗名片」。

李卓人愈選愈頹 民協錯上賊船

郭中行 資深評論員

在九龍西補選正式開打之前，馮檢基在接受傳媒訪問時表示，自己在九龍西有3萬至6萬票，反觀李卓人不過是由新界西空降，所以「我驚係佢鏢我票嘍！」馮檢基的豪言在當時引起了不少反對派中人的嘲笑。在反對派大黨以及操盤人心目中，九龍西一直是反對派的強區，上次姚松炎大熱倒灶，主要原因是姚松炎「親小人」，重用朱凱迪等「本土派」主導選舉工程，疏遠傳統反對派，才在各黨放手腳之下落敗，這次操盤人不容有失，PLAN A、PLAN B人選早早就確定，只要將反對派綁架起來，就算李卓人如何不濟相信也可穩勝。

然而，反對派現在的信心開始動搖了，原因有三：一是反對派爭取「本土自決」票的如意算盤完全失敗，「本土自決派」的支持者不是響應黃毓民的「三不一沒有（不參選，不助選，不投票，反對派沒有不總辭的理由）」，就是乾脆轉投馮檢基以表達對反對派的不滿。

二是李卓人在中產區大量失票，民主黨、公民黨的樁腳近日連連反映，中產支持者對李卓人十分抗拒，原因既在於他激進工會的背景，更由於其以往各種醜聞、靠中產的所作所為，都是選舉毒藥。中產是反對派的核心票源，李卓人流失中產票對選情的影響可想而知。

三是李卓人連連在選舉論壇上呈現出「災難級表現」，反應遲鈍、答非所問，被對手不斷追打，對於馮檢基攻擊的「釣點論」完全提不出反駁理據，李卓人的差劣表現連反對派支持者也搖頭嘆息，更不要說李卓人落區時一副暮氣沉沉的樣子，這樣的退休人士狀態怎可能得到選民支持？

李卓人愈選愈頹，一手「釣點」他出來的民主黨、公民黨自然要死撐

撐，繼續發動一些政治明星為他助選，繼續在網上四處潑污水。然而，這種「空戰」在姚松炎一役已證明效用有限，選舉還是要回歸地面，要靠地區網絡和宣傳。因此，幾個反對派政黨的動員便成為李卓人的最後希望。

現在最尷尬的是民協，他們支持李卓人本來一是怯於反對派大黨施壓，另一方面也希望借機為自己宣傳，讓一眾地區樁腳通過參與李卓人的選舉工程而增加曝光，提升人氣。但現在李卓人泥菩薩過江，不但帶動不了助選的人氣，反而要依賴地區樁腳支持，而李卓人的差劣表現又引起不少反對派支持者的反感和質疑，這樣民協仍然要為其抬轎，不但什麼也得不到，而且會被李卓人拖累，為背叛馮檢基付出政治代價。顯然，民協是上錯了賊船。

所以，近日民協已經開始鬆綁，主席施德來接受傳媒專訪時就指，「馮檢基對民協的貢獻付出條多，有部分成員覺得無理由唔支持阿基」，「無得用唔唔票，支持馮檢基的，就真係支持馮檢基。阿基唔出，呢班支持者都未必投票。」他並指「馮檢基在九龍西工作30多年有一班忠實支持者，李卓人很難搶票。」這番說話其實是說給反對派大黨聽，民協要支持李卓人沒有問題，但卻沒有能力「迫」馮檢基的支持者投李卓人一票。

現在的形勢很明顯，李卓人「爛泥扶不上壁」，民協如果再將籌碼都押在他身上，是愚不可及，不如兩邊落注，一邊支持李卓人，另一邊則不必阻止其他民協中人支持馮檢基，最終不論誰勝民協都不會遭受重創，這才是政治博奕之道。如何做明般一面阿諛奉承之相在李卓人身邊鞍前馬後，這樣的人注定成不了大事。

從「茂蘿街7號」看本港活化石古蹟

穆家駿 中學老師



本港在平衡古蹟保育與社會經濟發展之間不時都發生衝突，究竟何謂「活化」古蹟？又何謂「活化」得當呢？

灣仔區內有不少古蹟因獲評選為一級、二級歷史建築而開始被「活化」，不過不同建築的「活化」之路顯然不一樣。正如被評為香港二級歷史建築的綠屋，早前曾被活化作為動漫基地，但可惜因人流不足、宣傳欠奉，最後落得經營困難，而被市建局收回並改名為「茂蘿街7號」。

保留歷史建築，同時平衡社區的發展，為這些舊建築重新注入新生命，使更多市民大眾可以使用。所以重點在於「活化」能否融入社區，而灣仔有不少古蹟活化後已經與社區融為一體，比如和昌大押，活化後改為售賣傳統食品和高級生活用品店以及西式餐廳等，基本上與灣仔這個中西文化融合的地方配合得非常好。

而「藍屋」活化後，一方面開設「香港故事館」展示舊時香港民間生活的點滴，另一方面保留了原本住宅的用途。但「綠屋」在修葺後，變成了白色，許多街坊認為已經失去了原有的色彩，再加上在灣仔這樣的老區

內以單一的動漫文化作為主題，對於區內街坊更加是有點格格不入。

幸好今年收回之後，「茂蘿街7號」以「推廣本地創意與創新以及共享社區空間」作為新的方向，在筆者派發問卷訪問街坊初步收到的反應基本上都是正面的，尤其是以「共享社區空間」這個新主題上，不少街坊都認為可以利用該場地作為社區活動、附近學校的短期展覽或是學生們的自修空間之用，實現將這個舊建築重新「活化」。

在灣仔街坊眼中，一種舊建築的成功活化，就是不但讓附近街坊可以用得着，更加可以作為香港心臟地帶的一處地標。