

香港文匯報訊（記者 殷翔）民建聯全國人大代表、全國政協委員與中央相關部委多番接觸下，取得初步突破，新稅法相關港澳台胞方面，只要並非「習慣於內地居住」，沒有連續5年在內地居住滿183天者，將視為「非居民個人」，只需將境外收入備案，免徵境外收入所得稅。如果滿5年後離開內地31天，或5年內有一年沒有住滿183天，都將重新開始計算時間。

譚耀宗說，雖然草案細則仍沒最後確定，但和兩地稅務部門多次交涉，基本肯定了上述方案。那麼只要在內地無常居所的港人，別連續第六年在內地住滿183天，就可以避免加徵香港收入的個人所得稅。

全國政協委員龔永德表示，這項突破性措施，關鍵是港人在內地是否「習慣於內地居住」，如果被判定習慣於內地居住，那麼即使沒住滿183天，也可能要繳納香港收入所得稅。

至於是否「習慣於內地居住」，內地稅法的定義是「因戶籍、家庭或經濟原因」，在當地固定居住。這個居住點可以是自置物業，也可以是租住的房子。由字面上判斷，是否與配偶同住內地，是判斷是否「習慣於內地居住」的因素之一。家庭所在地在哪，是判斷歸何處稅網管轄的關鍵。

他又提到，港區人大代表和政協委員爭取過不用備案香港收入，因為不知道備案後若錯漏會否需要承擔什麼法律責任，但內地部委則表示不用擔心，因為不會逐一核查報備個案；要求報備境外收入亦是引入國際通常做法。

出席會議的律師鄭先生表示，若內地工作的香港人在香港的收入也徵稅，會「很大錢」。比如香港沒有遺產稅，內地則繳遺產稅，這些稅金可以很巨大。

龔永德亦舉例，內地居住港人若在香港賣樓的話，可能需在內地繳交巨額個人所得稅。

律師：「稅務切斷」釋除憂慮

鄭先生表示十分支持民建聯努力向中央爭取，豁免徵收香港收入所得稅，實行「稅務切斷」，這樣最能釋除港人憂慮，有助港人支持大灣區建設。

民記爭取北上港人免全球徵稅 憂新稅法影響數十萬人 夬港區代表委員向中央反映



民建聯昨日舉行圓桌會議，探討《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》有關條例的實施對港人的影響。
香港文匯報記者梁祖彝 攝



民建聯透露正聯合港區人大代表和全國政協委員向中央表達意見，爭取港人豁免全球徵稅條例。圖為大批旅客在深圳灣口岸自助通道過關。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 殷翔）內地新個人所得稅稅法將於明年1月1日起實施，按照新稅法，國民在內地一年內居住滿183天，不僅內地收入需徵稅，其全球收入亦需徵稅，將對數十萬在內地居住、工作的港人產生重大影響。民建聯昨日舉行「《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》對港人影響」圓桌會議，民建聯透露正聯合港區人大代表和全國政協委員向中央表達意見，爭取港人豁免全球徵稅條例。

圓桌會議主講者包括民建聯前主席、全國人大常委譚耀宗，民建聯主席、全國政協委員、立法會議員李慧琼，全國政協委員龔永德，以及民建聯工商事務委員會主席陸地，十多名工商界人士參加討論。

譚耀宗解釋，按照新稅法，在內地住滿183天的港人，他在香港及全球的所有收入，包括收租、股票收益等均需納稅。香港稅額約10%，內地稅額約20%，相關港人需繳納兩地稅額差額，即繳交香港稅項後，需向內地再繳交約10%個人所得稅。若香港沒有相關稅項，港人則需向內地稅局繳全額20%個人所得稅。

譚耀宗續說，他和港區人大代表們多次會議，認為香港屬於中國一部分，港人享有「一國兩制」特殊情況，香港收入不應納入「境外全球收入」範疇；按照避免兩地雙重徵稅協議，應該豁免港人在香港收入向內地稅局納稅。

他作為全國人大常委，在人大的工作正是制訂及修訂全國性法律，今年6月起新稅法修訂工作後，立即意識到與港人有密切關係，立即與相關部委了解。相關部門解釋，全球收入徵稅是引入國際慣例做法，並非針對港人，主要是要將內地居民境外收入納入稅網。

譚耀宗指出，他和港區人大代表們不斷與有關部委接觸，希望批准只要持有香港回鄉證的人，其在香港的收入就只需繳納香港個人所得稅，豁免內地徵稅。目前國家正推

行粵港澳大灣區發展戰略，往大灣區發展的港企和港人會不斷增加，向港人加徵香港收入所得稅，「嚇退」不少港人赴大灣區發展，和大灣區發展戰略背道而馳。他說，中央部委雖無明確答覆，但反應正面。

譚耀宗：居住證與新稅法無關

他強調，中央允許港澳台胞申請居住證是便民措施，和新稅法毫無關係，只是時間上的巧合，並不存在「給居住證就為將港人納入稅網」的說法；是否需要繳納香港收入所得稅，與是否申請了居住證毫無關聯。亦與粵港澳大灣區戰略毫無關係，不可能一方面積極推動大灣區建設，同時又實施新稅制嚇退港澳人士赴大灣區發展。事實上兩地政府正積極協商，爭取推出更多港澳人士返內地發展的稅務優惠，鼓勵港澳人士來大灣區發展。

李慧琼促免徵港人在港所得稅

李慧琼表示，國家新稅法將對3類港人有影響，包括數十萬在內地工作、居住的港人，計劃進入粵港澳大灣區發展的港企和年輕人，以及回內地退休的長者。

她聯同龔永德等香港的全國政協委員提交緊急提案，要求豁免徵收港人在港收入所得稅，聯同港區人大積極爭取港人稅務優惠。不過，香港亦需尊重國家利益，希望各界就國家新稅法多討論多提意見，達至國家、大灣區、香港共贏。

房協研降「未補價出租屋」門檻

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房協早前推出未補價資助出售房屋出租計劃，現時只收到8個業主和11個租戶申請。房協主席陳家樂承認計劃反應一般，正檢討計劃，對放寬單位出租條件，甚至是整個單位出租持開放態度。

陳家樂昨日上午出席一個國際房屋研討會後說，現時收到8個業主申請，其中1個已經批出合資格證書，租戶申請則有11個，房協會繼續接收和審核申請，希望最快在明年1月可以發出證明書和配對。

對整個單位出租持開放態度

陳家樂承認計劃反應一般，但認為新計劃需要時間讓業主和租客理解。他強調房協純粹希望提供多一個選擇給業主，以及在現時房屋短缺情況下，增加多一個選擇，房協現正檢討計劃，並作網上調查，在收集相關人等意見後，會研究改善方向，對放寬單位出租條件，甚至

是整個單位出租持開放態度。

房協在9月推出「未補價資助出售房屋出租計劃」，接受合資格業主的申請，上月29日起至本月16日接受租戶申請，申請的租戶必須輪候公屋達3年或以上；非長者一人住戶則要輪候達6年或以上。

房協預計於12月7日公佈申請人排列次序的抽籤結果，並於明年1月開始分批發出「合資格租住證明書」。

另外，房協行政總裁黃傑龍昨日在研討會上說，20年後香港將有三分之一人口年過60歲，對制定政策是一大挑戰，香港需要為可持續發展和締造長者友善環境進行城市規劃。

「樂得耆所」改善長者健康

他指出，香港大部分住屋並非長者友善，房協作為房屋實驗室，先後推出「樂得耆所」居家安老計劃、「長者安居樂」及丹拿山「雋悅」，其中「樂得耆所」計劃已獲香港大學評估證實成效，有助改善長者租戶的健康和認知能力，並減少使用緊急服務。

李家超訪屯門 了解青少年服務



▲ 李家超（左三）聆聽「青年夢想家」計劃參與者的分享，並鼓勵他們實踐夢想。

◀ 李家超（右二）到訪東華三院屯門綜合服務中心，聽取負責人介紹中心服務。

香港文匯報訊 保安局局長李家超昨日下午到訪屯門區，了解該區治安情況及居民的生活，並探訪區內一所社區服務中心。

李家超在署理屯門民政事務專員葉錦菁陪同下，首先與屯門區議會議員會面，就區內治安及民生議題交換意見。

他其後到訪東華三院屯門綜合服務中心。該中心主要為區內兒童、青少年及家庭提供綜合和專業支援服務，以建設一個關愛社區及培育年輕一代正向思維。

勉青年抓機會實踐夢想 他聽取負責人介紹中心提供的服

務，並參觀中心的設施。

隨後，李家超聆聽「青年夢想家」計劃參與者的分享，了解他們的目標，並鼓勵他們抓緊機會，實踐夢想。該計劃由中心主辦，對象是18歲至24歲青少年，參加者透過計劃的儲蓄配對基金實現進修或創業的目標。

香港報業公會
敬 輓

