

城市規劃條例(第131章)

市區重建局皇后大道西／賢居里發展計劃草圖編號S/H3/URA3/1

依據《市區重建局條例》第25(6)(a)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)認為《市區重建局皇后大道西／賢居里發展計劃草圖編號S/H3/URA3/1》(下稱「該圖」)適宜根據《城市規劃條例》第5條公布。

按照《市區重建局條例》第25(7)條，該圖會當作是由委員會為施行《城市規劃條例》而擬備的草圖，而《城市規劃條例》的條文亦據此適用於該圖。

按照《城市規劃條例》第5條，該圖會由2018年9月21日至2018年11月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓地下中西區民政事務處民政諮詢中心。

按照《城市規劃條例》第6(1)條，任何人可就該圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2018年11月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照《城市規劃條例》第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在該圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對該圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據《城市規劃條例》第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就該圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照《市區重建局條例》第25(9)條，由本公告首次刊登的日期開始，即2018年9月21日，該圖即取代《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32》中，與該圖所劃定及描述的地區有關的部分。一份名為《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32》顯示有關取代情況的草圖，會與該圖同時供公眾查閱。

《市區重建局皇后大道西／賢居里發展計劃草圖編號S/H3/URA3/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據城市規劃條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2018年9月21日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-LK/114	新界沙頭角麻雀嶺新屋下文量約份第39約地段第1356號B分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2018年11月9日
A/YL-TYST/914	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1279號B分段第1小分段A分段(部分)、第1279號B分段第1小分段B分段(部分)及第1281號(部分)	拒絕擬議臨時食肆及商店及服務行業(食物雜貨店)的申請(為期3年)的申請	2018年11月9日
A/H3/438	香港中環己連拿利3-6號	拒絕擬議辦公室及商店及服務行業/食肆的申請	2018年11月16日
A/H3/436	香港上環結志街36號	拒絕擬議辦公室、商店及服務行業、食肆的申請	2018年11月23日
A/NE-LT/647	新界大埔林村麻布尾丈量約份第8約地段第913號B分段第1小分段及第913號B分段餘段	拒絕擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2018年11月23日

城市規劃委員會

2018年11月2日

城市規劃條例(第131章)

西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/31的修訂項目

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2018年6月8日將《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/31》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/32》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/32》，會根據上述條例第5條，由2018年9月21日至2018年11月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓地下中西區民政事務處民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2018年11月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

由《市區重建局皇后大道西／賢居里發展計劃草圖編號S/H3/URA3/1》的展示首次在憲報公布的日期開始，即2018年9月21日，該圖即取代《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/31》中，與該圖所劃定及描述的地區有關的部分。《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/32》上就該發展計劃圖則所劃定及描述的地區所作的註明及劃定，僅供參考之用。

收納了有關修訂項目的《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/32》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2018年9月21日

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號S/H3/31

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項－把位於賢居里的一塊土地，由「政府、機構或社區」地帶改劃作顯示為「行人專用／街道」的地方。

城市規劃委員會

2018年9月21日

比華利中港酒店集團管理、自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1、2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

台灣土地銀行香港分行 公開取得報價單或企劃書公告 公告日：2018年11月2日

招標案號：LBOTHK1810-2
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：2018年度資訊作業委託機構安全控制暨SWIFT工作站滲透測試評估
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852)2581 0788
傳真：(852)2581 0777

截標日期：即日起至2018年11月8日17時00分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向本分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2018年11月9日11時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)

決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：1、本案依政府採購法第49條規定公開上網辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之書面報價、依中央機關未達公告金額採購招標辦法第三條辦理，改採限制性招標。2、餘詳投標須知暨採購規格及特別條款。

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
2831 1781
傳真：2873 0009

匯聚商機
廣告熱線：2873 9888
2831 1781
傳真：2873 0009

B7

投資理財

香港文匯報 WEN WEI PO

■責任編輯：黎永毅

2018年11月2日(星期五)

財報利好 高收益債買點浮現



投資攻略

美股第3季財報陸續出爐，與高收益債相關性最高的羅素2000企業，目前單季獲利年成長率上看42%，表現相當亮眼。有基金經理指出，高收益債在財報利好支持下，信用評級較佳的BB等級債券比重不斷提高，且整體違約率下降，對偏好收益型資產的投資人來說，是相當不錯的投資選擇。

■第一金投信

截至周一為止，已公佈第3季財報的羅素2000企業，單季營收、獲利分別成長2.8%、42.5%，其中，以石油及天然氣、原材料、工業、金融、消費品等行業，業績成長性優於平均水平，位居前列。

發行企業盈利持續向好

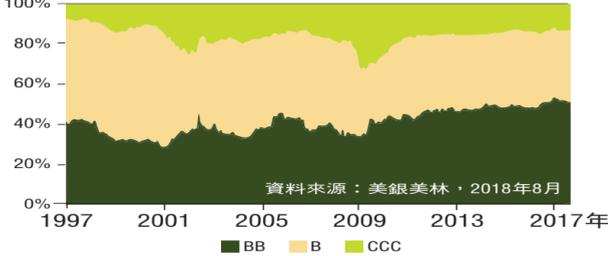
第一金全球高收益債券基金經理人鄭宇君指出，美國高收益債發行企業近年盈利表現持續向好，反映在整體信用評級上，BB等級債券比重不斷增加，已經從金融海嘯時的35%，上升到50%左右。至於俗稱垃圾債的CCC等級債券比重，壓縮到約13%，只有海嘯時的一半不到。鄭宇君指出，雖然美國聯儲局屬派氣焰再度高漲，卻無損於高收益債的投資價值。統計第3季、9月，巴克萊全球高收益債指數分別上揚

1.98%、1.37%，都是表現最佳的債券。

10月至今，信用債市場同步受到全球風險性資產較大修正與新興市場動盪影響，利差明顯擴大，因此市場操作趨於保守。但高收益債因為存續期間平均約4年左右，較新興市場債或投資等級債6年以上的期間來得短，殖利率約6.3%，則高於新興債、投資級債，成為資金避風港。

統計上周，iShare iBoxx高收益債ETF資金淨流入2.99億美元。鄭宇君指出，高收益債的信用結構改善，預期未來呈現區間波動走勢沒有改變，而考量10月金融市場波動加大，利差再度擴大，並重回區間中點，佈局時機浮現，對偏好收益型資產的投資人來說，是相當不錯的投資選擇。

美國高收益債信評分佈狀況



資料來源：美銀美林，2018年8月

德國通脹率走高 歐元看漲

金匯動向

馮強

歐元本月初受制1.1415美元附近阻力後走勢偏軟，周三曾向下逼近1.1300美元主要關位，周四呈現反彈，有重上1.14美元水平傾向。美國下周二進行中期選舉，共和黨能否續掌眾議院充滿不確定性，而歐元過去6周持續反覆下跌，市場早已累積不少歐元空倉，加上歐元匯價本周三顯著守穩1.1300主要支撐位，部分投資者反而傾向先行回補歐元空倉獲利，令歐元周四出現明顯反彈，引致美元指數本周四失守97水平後跌幅擴大。此外，英國央行本周四公佈政策會議結果之前，市場再次傳出有利於歐盟與英國就脫歐談判的消息，歐元與英鎊雙雙反彈，而意大利債息呈現回落，亦有助歐元表現。

央行年底結束購債可期

德國10月份Ifo指數下降至102.8，連續兩個月下跌，而歐盟統計局本周二公佈歐元區第3季經濟按季增長0.2%，按年則有1.7%增幅，均顯著遜於第2季表現，反映歐元區經

濟放緩，數據導致歐元走勢不振，周三晚曾一度低見1.1302美元水平。但隨着德國10月份通脹年率攀升至2.5%水平10年高點，同時歐元區10月份通脹年率亦上升至2.2%水平約6年高位，鞏固市場對歐洲央行今年年底結束購債的預期，不排除歐元連日持穩1.13美元水平的16個月以來低位後，有機會往上作出較大幅度的反彈。預料歐元將反覆重上1.1550美元水平。

周三紐約12月期金收報1,215美元，較上日下跌10.30美元。現貨金價本周三在1,212美元附近獲得較大支持，周四迅速反彈，一度逼近1,227美元水平。美國本周五公佈10月份非農就業數據，並於周二進行中期選舉之際，部分投資者本周四率先減持美元，帶動美元指數掉頭回落至96.42水平，迅速對金價構成支持。預料現貨金價將反覆走高至1,240美元水平。

金匯錦囊

歐元：將反覆重上1.1550美元水平。
金價：將反覆走高至1,240美元水平

強勁貿易數據支撐澳元

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

加拿大統計局周三公佈，8月國內生產總值(GDP)較前月微增0.1%；為連續第七個月取得增長；路透調查中分析師預期為較7月持平。經濟在上一次這樣連續不斷成長還要追溯到2016年11月至2017年7月，當時連續增長了九個月。

加拿大央行在上周剛剛宣佈了自2017年7月以來的第五次升息，周二央行重申，鑒於目前經濟運行接近滿負荷且失業率徘徊在40年低點附近，因此有必要進一步升息。央行將在12月和1月各作一次利率決定。隔夜指數掉期市場顯示，市場預期12月5日升息機率從34.21%降至33.88%。周三公佈的路透調查顯示，分析師預計加拿大央行明年將升息三次，但12月不會行動。

美元兌加元有望續走穩

美元兌加元走勢，圖表走勢所見，MACD指標上破了訊號線，有望匯價續走穩。而自10月初低位觸及1.2778後，匯價至今一直穩步回升，更正在探試着目前位於1.2990的下降趨向線，倘若後市可明確破位，料美元兌加元將可繼續反撲。黃金比率計算，50%及61.8%的的回升幅度為1.3080及1.3155水平。估計較關鍵的阻力則為1.33關口。至於下方支撐預估在250天平均線1.2870及1.2770。

澳元兌美元周四跳漲，此前澳洲9月貿易順差暴增至近兩年高位，因能源出口激增。澳洲統計局發佈

的數據顯示，9月貿易順差攀升至30.2億美元；分析師原預估為17億澳元。這使得澳洲第三季貿易順差達到64億美元，幾乎是第二季22億美元的三倍。另有數據顯示，澳洲第三季出口物價上漲3.7%，進口物價上升1.9%。

技術走勢所見，匯價自六月以來一直受壓於一道下降趨向線，目前此趨向線位於0.7160，四周的漲升已迫近此區，若後市可跨過此區才有望扭轉近幾個月來的弱勢。黃金比率計算，38.2%反彈為0.7285，擴展至50%及61.8%的幅度則為0.7360及0.7435。下方支持預料為0.70關口，關鍵則會看2016年1月期間力守着的0.68水平。

今日重要經濟數據公佈

國家	數據項目	預測值	前值
美國	10月非農就業崗位	預測增加19.0萬個	前值增加13.4萬個
	10月民間部門崗位	預測增加18.3萬個	前值增加12.1萬個
	10月製造業崗位	預測增加1.5萬個	前值增加1.8萬個
	10月政府部門崗位	預測增加1.3萬個	前值增加1.3萬個
	10月失業率	預測3.7%	前值3.7%
	10月平均時薪月率	預測0.2%	前值0.3%
	10月每周平均工時	預測34.5小時	前值34.5小時
	10月勞動力就業參與率	預測62.7%	前值62.7%
	9月國際貿易平衡	預測赤字536.0億	前值赤字532億
	9月商品貿易平衡修訂	前值赤字760.4億	前值赤字760.4億
加拿大	10月就業崗位變動	預測增加1.0萬個	前值增加6.33萬個
	10月失業率	預測5.9%	前值5.9%
	10月就業參與率	前值65.4%	前值65.4%
	9月貿易平衡	預測順差1.5億	前值順差5.3億
	9月出口	前值505.5億	前值500.2億
美國	9月扣除國防的耐用用品訂單修正值	前值-0.6%	前值-0.6%
	9月耐用用品訂單月率修正值	前值+0.8%	前值+0.8%
	9月工廠訂單月率修正值	預測+0.5%	前值+2.3%
	9月扣除運輸的耐久財訂單修正值	前值+0.1%	前值+0.1%