

# 區塊鏈技術加速貿易融資

## 「貿易聯動」減詐騙風險 交易時間大縮九成

香港文匯報訊(記者岑健樂)金管局昨宣佈正式推出貿易融資區塊鏈平台「貿易聯動」(eTradeConnect)。「貿易聯動」自9月27日試驗營運至今,已有12間銀行參與,18間企業成功登記。據了解,「貿易聯動」使用了區塊鏈技術,擁有效功能包括通過貿易文件數碼化,幫助貿易參與方於平台上有效核實及傳輸貿易文件。至於加密技術則可確保只有貿易參與方可共享貿易資料,而參與方同時亦能利用貿易資料向銀行申請融資。



金管局總裁陳德霖(中)稱,發展智慧銀行會面對一些挑戰,包括便利與信任的矛盾。香港文匯報記者梁祖彝攝

### 部分銀行使用「貿易聯動」情況

- **恒生**: 恒生成功為兩名企業客戶——高華集團國際及維珍妮國際所進行的服飾配件買賣,完成了點對點的區塊鏈貿易交易,於平台上準備及提交數碼貿易文件、自動配對資料以及遞交貿易融資申請。
- **匯豐**: 匯豐完成的首批試行交易包括由惠實家居向其供應商昇鋒國際採購的貨物。此項交易的文件,包括採購訂單、發票和送貨憑證等,全部在貿易聯動平台上開立、交換和確認。此外,匯豐透過此平台成功為環球衣架及包裝用品製造商香港萬美,與一位渣打銀行客戶完成一宗貿易融資。
- **東亞銀行**: 由即日起,東亞企業客戶可透過東亞銀行加入「貿易聯動」平台。完成簡單的註冊程序後,客戶可以直接與交易對手在安全的貿易融資服務平台進行交易,並向銀行申請貿易融資。
- **中銀香港**: 中銀香港成功透過「貿易聯動」完成首筆以發票為基礎的貿易融資。本次首筆發票融資的行業為食用油類,交易買賣雙方由訂單建立至發票確認均在該平台上完成。
- **貿易聯動和we.trade合作計劃**: 貿易聯動與歐洲領先的貿易融資數碼化平台——we.trade簽署諒解備忘錄。雙方於即日起派出技術人員聯合開發連接兩個貿易融資平台的技術方案,目的是讓貿易聯動和we.trade上的企業進行跨平台貿易,並可為相關貿易發票和單據向平台上的銀行申請融資。這次合作計劃標誌著全球首個跨地區區塊鏈的連接。

製表:香港文匯報記者岑健樂

談到推出這個平台的原因時,金管局表示,由於過往貿易融資業務處理紙張單據的工序繁複及效率低,加上人為錯誤有機會耽誤物流,而付款程序亦會帶來風險;與此同時,貿易融資業務的資訊透明度較低,增加重複融資等詐騙風險,令銀行未能為貿易雙方提供充分的融資額。貿易聯動通過數碼化貿易文件,自動化貿易融資流程和利用區塊鏈技術的功能,能提高貿易效率,增加貿易參與者之間的信任,降低貿易風險和促進貿易流程中獲得融資的機會。

### 由1.5天縮短至4個小時

匯豐銀行昨日在貿易聯動區塊鏈平台完成首批試行實時貿易融資交易,匯豐工商金融增長與創新環球主管任偉銘表示,這個平台的數碼化流程將申請至批核的時間,由1.5天(36小時)大大縮短至4個小時,時間縮短89%,港商日後處理貿易交易更加簡便和快捷。匯豐香港區行政總裁施穎茵則指,在重塑全球貿易融資未來發展的路上,香港可以扮演重要的角色。雖然去年貿易融資總量超過9萬億美元,但當中涉及的手續和文件,還是十分依賴紙

張。因此,「貿易聯動」將有助提升客戶的數碼體驗,不但可大幅減少日常貿易融資交易所需的時間,而且能夠讓用戶對採購訂單以至融資流程一目了然。為促進跨境貿易,金管局期望「貿易聯動」可與we.trade以一個概念驗證的合作形式,展開全球首次把兩個大型區塊鏈平台對接的研究。項目同時為亞洲和歐洲之間的跨境貿易走廊數碼化提供準備條件,亦為對接不同大型區塊鏈平台建立規範。

據了解,we.trade是全球第一個由區塊鏈技術支撐,並投入營運的數碼貿易平台之一。該平台服務企業及銀行,並透過交易管理和追蹤,提升歐洲和國際貿易的安全性,簡化貿易融資流程。平台於今年7月開始運作,現有14間主要歐洲銀行參加,包括匯豐銀行,合共覆蓋14個歐洲國家。路透社引述we.trade營運總監Roberto Mancone指出,與貿易聯動的合作不僅是科技對接,還是平台和用戶之間的運營模式、法律框架和管理體系的連接。另一方面,金管局總裁陳德霖昨出席「香港金融科技周2018」論壇時表示,發展智慧銀行

會面對一些挑戰,包括便利與信任的矛盾。對於現時接連出現首次代幣發行(ICO)及P2P平台「爆煲」,令投資者造成損失,他認為發展金融科技需要建立市場信任,而銀行及包括金管局在內的監管機構亦扮演著十分重要的角色。

### 研引入「機器可讀」「解例」

此外,陳德霖表示銀行界正研究引入「機器可讀」技術,藉以協助銀行「解讀」修改後的最新監管要求,提高它們進行合規程序時的工作效率。

### 陳茂波:力促創新企業發展

財政司司長陳茂波出席金融周開幕式時表示,政府一直致力推動創新企業的發展,去年香港金融科技投資額逾5億美元,按年增加一倍。政府今年初投放了5億元發展金融服務業,當中包括投資金融科技項目。另外,政府亦向數碼港撥款2億元,推動初創企業發展。此外他表示,金管局剛推出的快速支付系統「轉數快」亦標誌著香港金融科技的發展。

## 渣打:非洲具發展虛擬銀行潛力

香港文匯報訊(記者周曉菁)證監會副行政總裁梁鳳儀昨於香港金融科技周上表示,證監會有留意到本港一些虛擬貨幣的交易活動,或產生監管問題,希望業界提供更清晰的指引。

### 梁鳳儀:虛擬幣監管待指引

梁鳳儀指,市場上有一些設計虛擬貨幣產品的顧問公司,或將虛擬貨幣設計成商品或支付工具進行商業活動,超出了現時的監管範圍,亦造成監管問題。一些有意進行虛擬貨幣交易的私募基金經理,或中介人都曾向證監查詢是否得到發牌規管,她認為有需要進一步徵求清晰的指引。金融科技的應用方面,她透露,證監會已引入不同的監管科技(SupTech),識別出市場的違規行為及相關人士,包括利用本地初創的研發系統,協助識別各宗交易背後的關係等,證監會內部亦有建立數據實驗室,負責分析市場數據。



高立茲稱非洲多國電子錢包支付發達,虛擬銀行潛力無限。周曉菁攝

### 區塊鏈助多國常規交易

幣安實驗室(Binance Labs)總監Benjamin Rameau則認為,非洲不同國家之間的法律規範,令許多常規的交易不能正常進行,但在運用區塊鏈的技術後,能幫助近五十個國家解決類似的問題。就渣打申請本港虛擬銀行的運營中,高立茲強調,人才的培養和配合,內部團隊的構建,都是決定虛擬銀行能否成功的重要因素。而在場的多位嘉賓都認為,在虛擬銀行這一新興的領域中,人才依舊十分匱乏。

## 新地:負債率低 續市價推盤

香港文匯報訊(記者梁悅琴)雖然樓價指數持續下跌,近月新盤首輪銷情都大失所望,新地副董事總經理雷霆昨表示,近期新盤開價與之前相若,現時發展商亦不容易投得地皮,加上本港發展商的負債率低,看不到新盤要減價發售,未來新地都會繼續以市價推盤。

### Napoli租售雙線進行

他又稱,集團旗下元朗錦田PARK YOHO Napoli會繼續租售雙線進行,但強調將部分單位出租只是暫時性,稍後仍會轉作出售,預期呎租約30元。

### 珀爵現樓最快月內招標

遠東發展地產發展總監方文昌表示,元朗唐人新村洋房項目珀爵已取滿意紙,將以現樓形式發售。遠東發展營業及市務總監(香港)陳富強指出,珀爵提供24間洋房,實用面積約2,000至2,700方呎,包括三房、四房及六房戶,主打四房戶,每伙均設專屬的雙位車庫,其中6間洋房內置升降機,最快月內上載售樓書,及考慮以招標形式發售,意向價參考同區洋房價錢,並指,目前計劃仍以銷售為主,但會因應市況而借售。

對於近月新盤銷情明顯放慢,陳富強認為,近期有不少中小型住宅盤推售,令客人多了選擇才令銷情減慢,但豪宅盤供應一向少,不擔心珀爵會受到影響。他又稱,同系大團的珀現已售出123伙,尚餘5伙將以招標形式發售。

### 九肚山濠灣再沽2伙 套現逾億

永泰地產等於沙田九肚山濠灣昨日再以招標形式售出2伙,套現約1.056億元。據一手成交記錄顯示,濠灣H3號洋房,實用面積2,083方呎,四房雙套,連逾300方呎花園及456方呎天台,成交價5,074.1萬元,呎價24,360元;濠灣第3座3樓B室,實用面積1,614方呎,四房雙套,成交價5,486萬元,呎價33,990元。永泰執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示,連同早前售出的4伙,該盤已套現逾3.2億元。

### 海關滙複式戶4664.8萬售出

華懋於將軍澳海關滙昨以4,664.8萬元招標售出第1座11樓至12樓頂層複式G室,單位實用面積1,985平方呎,連563平方呎天台,呎價23,500元。華懋集團銷售部總監吳崇武表示,



陳富強(右)指出,珀爵提供24間洋房,實用面積約2,000至2,700方呎。記者梁悅琴攝

海關滙已於9月中開始交樓,尚餘最後1伙頂層複式單位待沽,單位為第1座11樓至12樓(複式)F室單位,實用面積2,277平方呎,天台面積689平方呎。同系大埔富盈門昨亦沽出1伙第2座18樓至19樓複式A室單位,單位面積1,574方呎,天台272方呎,連1個車位,標售價2,698.4萬元,呎價17,143元。

## 合和半年核心盈利跌44%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)因期內內出售合和公路(0737)致期內缺乏公路收益入賬,加上合和新城受內地樓市收緊而沒有錄得收益,樂天峯及瀝濶住宅銷售的溢利入賬又下跌,合和實業(0054)昨公佈截至今年9月底上半年核心盈利下跌44%至3.94億元,每股核心盈利0.45元,派第一次中期息每股0.3元。

### 合和中心二期2021年底前竣工

該集團指,預計總投資成本(包括補地價)約100億元的灣仔合和中心二期(包括有1,026間房的會議酒店及約26.5萬方呎商場),有望於2021年底前建

成,並會在該項目開業之前,目標把按全年計核溢利的90%至100%用作派發股息。

灣仔皇后大道東153至167號項目已於今年5月向城市規劃委員會提交興建商業大廈的規劃申請,並已於今年9月完成拆卸工程,預計在2022年投入營運。

### E-Max租金收入料四年增50%

此外,九龍灣E-Max計劃在2020年度的目標租金收入,相比截至2016年度增長50%,源於E-Max革新蛻變,包括開設高級服裝特賣場,並引進更多元素及流行品牌。

## 內地零售商超趨全渠道融合

香港文匯報訊(記者馬琳北京報導)京東、沃爾瑪、京東到家和騰訊昨日在京共同發佈《中國零售商超全渠道融合發展年度報告》,分析了目前消費市場和消費行為呈現出的新趨勢,認為隨著移動互聯網的高速發展和消費觀念的轉變,線上線下消費邊界逐漸模糊,購物場景日益豐富。在零售模式多元化且快速迭代的背景下,零售商超進入全渠道融合新階段。報告指,線上線下融合的零售新

業態特點是數字化、全渠道以及更靈活供應的互融合,其中O2O即時消費模式是零售業線上線下融合的重要成果,發展速度迅猛。目前,即時消費平台已逐漸成為一線/新一線城市消費者購買生鮮、日配商品的主流消費渠道之一。以O2O平台京東到家為例,自2017至今,該平台已成功覆蓋北京、上海、廣州等63個城市,註冊用戶超6,000萬,日單量峰值突破150萬單。

## W LUXE 加推次批 加價3%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)新地副董事總經理雷霆昨表示,沙田石門安耀街商廈項目W LUXE 上週推出首批7層沽清後,加價3%加推第二批共7層樓面,平均呎價1.55萬元,現正開始接受認購,預計於周日公佈銷情。

### 用家1.44億購首批3樓全層

中原工商舖董事總經理潘志明稱,W LUXE 首批的3樓全層獲一組用家以約1.44億元購入,途。他又透露,該盤首批推出時獲多位投資者入市,估計未來該盤呎租達28元至30多元。



雷霆指W LUXE 預計於周日公佈銷情。資料圖片

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk