

空軍圍攻大行唱淡 匯控60元危

花旗劈目標價13% 料放榜後市場續降盈利預測



香港文匯報訊（記者 馬翠媚）匯控（0005）將於今日公佈第三季業績，市場憂慮在新會計準則下，可能會令銀行減值撥備大幅增加，加上環球股市波動、英國脫歐談判前景仍未明朗等因素，不少券商亦看淡匯控前景，紛紛調低目標價，包括花旗將匯控投資評級由「買入」降至「中

| 券商 | 匯控 | | 恒生 | |
|-------|------|-------|------|--------|
| | 投資評級 | 目標價 | 投資評級 | 目標價 |
| 高盛 | 買入 | 82元 | 買入 | 251元 |
| 摩根士丹利 | 增持 | 87元 | 增持 | 250元 |
| 花旗 | 中性 | 67.7元 | 中性 | 223元 |
| 瑞銀 | 中性 | 75元 | 中性 | 215.3元 |
| 德銀 | 持有 | 73元 | 沽售 | 190元 |
| 摩根大通 | 增持 | 88元 | - | - |
| 里昂 | 買入 | 89元 | - | - |

性」，目標價亦由78.2元調低至67.7元，降幅逾13%，甚至預期「獅王」放榜後市場將陸續下調盈利預測。

匯 控放榜前一周，在本港沽空率明顯增加，在「空軍」持續襲擊下，拖累股價連番尋底，由年初最高位約86元，跌至上周五收報60.5元，僅險守60元關口，完全蒸發大市下行的升幅，單周更累瀉5.25%。分析認為匯控第3季業績或遜於預期，部分投資者聞風先動率先進行部署，而全球最大對沖基金橋水已在首季重手沽空匯控1億股，至今賬面利潤逾13億元，市場憂慮或惹來其他基金仿效，不利匯控股價表現。

高盛：強美元將損賬面價值

不少券商在放榜前夕都看淡匯控前景，其中高盛雖然維持匯控「買入」評級，但將目標價由84元下調至82元，以反映外匯因素對其盈利及賬面價值的影響，加上憂慮美元在第3季走強，或對匯控有形資產淨值帶來1.3%負面影響，該行關注匯控期內收入能否維持強勁，以及在英國按揭業務的表現。

高盛預測，匯控第三季列賬基準除稅前利潤將按年升23%至56.81億美元，主要受惠於工商金融業務、環球銀行及資本市場業務及環球私人銀行業務增長所帶動，料期內各業務稅前利潤分別按年升21.7%、20.8%及40%，期內淨利息收入料按年升9.4%，惟淨手續費收入料按年跌2.7%，而普通股一級比率則降至14%，低於去年同期的14.6%。

里昂：不要寄望將再作回購

另一邊廂，里昂對匯控前景則相對樂觀，維持「買入」評級，目標價89元，為眾券商中最牛。該行預期匯控第三季收入及盈利表現，按季雖然沒有明顯改善，但料按年或錄得顯著改善，尤其是收入及成本按年表現有所改善，料第3季或每股派息0.1美元，與去年持平，同時不預期會公佈進一步回購行動。

大摩：稅前利潤按季料下跌

摩根士丹利亦同樣唱好匯控，重申「增持」評級，目標價87元，料集團第3季列賬基準除稅前利潤按年升26%至58.19億美元，期內經調整除稅前利潤亦按年升10%至60.12億美元，惟按季則料同跌2%。該行指在匯控季績將關注4點，包括收入增長及成本增長、淨利息收入表現、各財務指標下反映的資本水平，以及匯控管理層在加息周期下策略。

降恒生目標價 維持增持評級

至於恒生（0011）亦跟隨大市下跌，上周五收報189.6元，單周亦挫約5.7%。摩根士丹利雖然維持對恒生增持評級，但將目標價由265元下調至250元，主因在港元拆息趨升，該行對本地大型銀行今年下半年及明年淨息差表現的看法仍然正面，然而考慮到市場在本港樓市升勢放緩下，或擔心樓市回調可能會對本地銀行資產質量、增長、賬面價值等造成影響。

「股災月」難扭轉 下望二萬四

| | |
|-------|---|
| 29/10 | 多隻藍籌如匯控及平保等公佈業績 美國公佈10月達拉斯聯邦製造業展望企業活動指數 |
| 30/10 | 歐元區公佈第三季國內生產總值 日本公佈9月失業率 法國、意大利公佈第三季國內生產總值 |
| 31/10 | 內地公佈10月份中國製造業採購經理指數(PMI) 香港公佈9月貨幣供應M1、M2及M3 歐元區公佈9月失業率及10月消費者物價指數 澳洲公佈第三季消費者物價指數 |

香港文匯報訊（記者 莊程敏）港股踏入傳統「10月股災」以來反覆尋底，而美股上周五又全線下跌，令市場氣氛繼續蒙上陰霾。分析員皆看淡匯控在10月最後幾個交易日的走勢，認為「股災月」已成定局，本周恒指有機會再下試24,000點的低位。雖然中美領導人有可能於11月底在G20峰會期間會面，或為大市帶來「曙光」，但總體而言仍處於下行通道，屆時即便有所回升，亦只屬技術反彈。

美國三大股指上周五全線下跌，道指收報24,688點，跌296點，標普與納指分別跌46點與151點，而ADR港股比例指數上周五收報24,727點，升10點。當中，中海油（0883）ADR折合港幣報13.57元，相當於帶動大

市升9點。中移動（0941）折合報71.87港元，相當於拖累大市跌22點。即將公佈季績的匯控（0005）報60.65港元，相當於帶動大市升5.8點。

聚焦大藍籌放榜內地數據

耀才證券研究部總監植耀輝接受香港文匯報訪問時指出，雖然上周五五股黑期出現反彈，但本周多隻藍籌如匯控及平保等皆會公佈業績，內地亦公佈10月份中國製造業採購經理指數(PMI)，在A股及人民幣走勢趨波動的情況下，相信恒指短線或會考驗24,000點。

市場不明朗多 暫不宜撈底

康證有限公司董事黃敏碩相信，美股方面很大機會未跌完，因美匯

指數亦上升，金價向上，反映市場避險情緒仍高漲，本周恒指有機會跌至24,300點至24,500點，10月跌勢料已定。他續指，由於市場氣氛仍相當不明朗，現階段仍不宜「撈底」，匯控及騰訊（0700）成了沽空目標，除非匯控的業績令市場有大驚喜，否則最多只是跌勢喘喘，難出現大升機會；騰訊仍可能面對更多負面消息，短線都是易跌難升。

年底即使回升 僅技術反彈

展望11月，植耀輝認為，據以往表現，11月及12月表現或會較10月好少少，但相信只屬技術反彈，因除了貿易戰會持續困擾大市，美國舉行中期選舉，伊朗的石油問題等都會令大市趨波動。

另外，早前市場一直寄望中美領導人能在11月底舉行的20大工業國（G20）高峰會中就貿易戰進行談判，或為大市帶來「曙光」。不過據外電引述消息人士報道，特朗普希望2,000億美元關稅會議中國承受更多折磨，關稅徵收時間越久，對美國情況越有利，貿易戰還在「開始的初始階段」，目前特朗普經濟團隊對與國家主席習近平於G20會面未有太多規劃，由於這是元首會議，而非貿易會議，美方會視為改善雙方關係的機會，不會涉及細部談判。

內地救市將顯效 A股料回穩

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君麒



自國務院副總理劉鶴公開講話穩定A股市場，以及中證監推出六大措施，A股過去一周表現回穩。展望11月份，剛推出的措施有利融資困難的上市公司獲得資金，相信A股市場應暫時不會出現十月初因質押股份被斬倉而引致的急跌，加上近期內地政策焦點由「去槓桿」變為「穩增長」，相信可舒緩市場對內地經濟增速放緩的憂慮。

關注中美貿戰會否現轉機

11月初美國將舉行中期大選，假如共和黨維持對兩院的控制權，總統特朗普

的激進貿易政策或將持續，令美國貿易夥伴受到衝擊，而股市亦可能出現新一輪波動。但如果民主黨今次取得眾議院的控制權，則特朗普的財政計劃或新的國際政策有被否決的可能，而特朗普在對外貿易談判上的態度或將有所軟化。尤其是十一月底G20峰會期間，中美領導人將會會面，市場關注中美貿易摩擦是否出現轉機。

外資跌市中部署長線投資

回顧A股今年走勢，上半年上證綜合指數下跌大約兩成，雖然第三季度略為回穩，惟質押股份被動減持令十月份跌勢再度轉急，上證綜合指數一度下跌

12%。事實上，今年A股累積跌幅已大，上證綜合指數及滬深300指數現時市盈率均為10倍，為過去四年以來最低。

回顧第三季，外資經滬深股通顯著流入A股，雖然成交金額佔A股大市成交只有6.5%，說明外資在跌市中部署長線投資。十月初，當時羅素宣佈計劃納入A股，MSCI亦擬增加A股大盤股的納入因子，A股未來在環球股市的配置與重要性將會提升，投資者仍然應該要關注有長遠投資價值的行業及增長穩定的公司。

（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

二手慘不忍睹 港置十大屋苑吞蛋

十大屋苑周末日銷情

| 代理 | 宗數 | 按周比較 |
|-----|----|-------|
| 利嘉閣 | 1 | ↓5(宗) |
| 中原 | 1 | ↓2(宗) |
| 美聯 | 1 | ↓1(宗) |
| 港置 | 0 | ↓3(宗) |

製表：香港文匯報記者 岑健樂

香港文匯報訊（記者 岑健樂）在中美貿易戰持續、本港進入加息周期與近日全球股市持續波動等負面因素影響下，本港一手與二手樓市雙雙「冰封」，四大代理商十大屋苑二手於剛過去的周末日，更有代理商於十大屋苑「捧蛋」。據四大代理商數據顯示，當中三代理均報市場僅錄1宗成交。至於一手情況

亦不太理想，直至昨晚6時30分，周末日一手總共只錄得15宗成交。

另三代理均僅錄1宗成交

港置行政總裁李志成昨表示，由於新盤戰況激烈，發展商積極推盤，訂價貼市，吸納市場大批購買力，以致十大屋苑交投顯著受壓。根據該行截至昨日下午3時統計，十大二手指標藍籌屋苑於剛過去的周末兩日「零」成交，創7周新低，與對上一個周末日錄約3宗比較，明顯轉弱。

中原地產十大屋苑周末僅得嘉湖山莊錄得1宗成交，其餘9個屋苑全部「捧蛋」。另一方面，據美聯物業與利嘉閣統計顯示，周末十大藍籌屋苑僅於美孚新邨錄1宗買賣成交，其他9個屋苑「吞蛋」。至於利嘉閣亦僅錄1宗成交。一手方面，恒地旗下元朗尚悅，嶺開展示範單位予公眾參觀。恒基物業代理

營業（一）部總經理林達民昨表示，尚悅，嶺暫錄得約150張入票登記，以首張價單101伙計算，超額認購約1.5倍，「睇個樣都有條件可以加推」。公司最快或於明日宣佈加推，會視乎入票登記的數據決定是否加價。

尚悅、嶺暫收150票 明或加推

林達民續指，尚悅、嶺最快於下月初揀樓。他並補充，元朗區新樓以用家為主，因此近日「炒家」需求冷卻，應該不會對尚悅、嶺銷情構成嚴重負面影響。

林達民表示，尚悅、嶺前日首度開放示範單位，即使近日同區有新盤開售（華懋旗下元朗朗城匯上週首推504伙），睇樓反應仍然不俗，錄得約4,500人參觀。至於昨日雖受「賽馬日」影響，但直至昨日下午，尚悅、嶺仍錄得逾2,000人參觀，故對表現感到滿意。

恒大健康考慮起訴FF及賈躍亭

香港文匯報訊 恒大健康（0708）與法拉第未來（FF）的糾紛仍在持續，FF上周發聲明指，恒大健康有關香港國際仲裁裁決的公告有誤導訊息。而恒大則表示正與律師團隊研究，考慮對FF及賈躍亭提起訴訟。

法拉第未來（FF）與恒大健康仲裁結果出來後的第二天，FF在其公眾賬上發佈一份聲明，稱恒大健康公告中有關仲裁裁決回FF徹底剝奪恒大融資同意權申請的說法與事實完全不符，向市場釋放錯誤消息，誤導股民。

對此，有接近恒大人士表示，恒大健康的公告受到香港聯交所、香港證券交易法、國際商事仲裁法的嚴格管控，公司對此需負法律責任，公告內容真確無誤。鑒於FF及賈躍亭在嚴正聲明中偷換概念、混淆視聽，誤導公眾，目前恒大內部正在與律師團隊研究，考慮對FF及賈躍亭提起訴訟。

屈臣氏4分店推智能「點購站」

香港文匯報訊 屈臣氏將於未來數月陸續推出更多創新科技，全面打造購物體驗新時代，包括「點購站」將於10月底

在4間指定分店推出，顧客可於店內的智能設備選購虛擬貨架上的產品，能減少缺貨或令顧客失望的情況。顧客可於

翌日在指定分店提取產品。此外，由於Instagram是年輕一族活躍的社交平台，屈臣氏亦於10月底開設官方賬戶，透過多元渠道追蹤品牌的用戶緊密聯繫，於社交網絡增強視覺推廣資訊，提升品牌影響力以拓展顧客群。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請新酒牌公告 川流

現特通告：唐達其地址為香港灣仔太和街28號地下A舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔太和街28號地下A舖川流的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2018年10月29日

申請新酒牌公告 川流

現特通告：彭志興其地址為香港灣仔太和街28號地下B舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔太和街28號地下B舖川流的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2018年10月29日

刊登廣告熱線
28739888