

內地超級富豪373人 身家8.7萬億飆39%

香港文匯報訊(記者 海峽、岑健樂)瑞銀及羅兵咸永道昨發表「2018年億萬富豪報告」。報告顯示去年全球2,158名億萬富豪(10億美元或以上)的總財富按年增加19%，至約8.9萬億美元。其中內地億萬富豪是增長的主要動力，內地億萬富豪的總財富按年增加39%，至11,201億美元(約8.74萬億港元)；扣除51位被剔除後，人數淨增55人，至373人，約佔全球億萬富豪總人數近1/5。去年內地有106名新晉億萬富豪，代表平均每星期便有超過兩名億萬富豪在內地誕生。此外，報告顯示不少內地新晉億萬富豪來自科技行業。

佔全球億萬富豪1/5 成動力

報告又指出亞太區現時有814名億萬富豪，佔全球38%，主要來自消費零售業、科技業及房地產業，亞太區的財富增長主要受內地帶動，去年亞太區總財富增長32%，以去年增速計算，預計亞太區億萬富豪的總財富可於三年後超越美國。

報告還稱來自亞洲的億萬富豪正在對美國在科技創業領域的傳統優勢構成挑戰。2017年，亞洲億萬富豪對初創企業的風險投資資金水平與美國相當，而他們註冊的人工智能相關專利數量是美國的四倍，區塊鏈和加密相

關專利數量是美國的三倍。

近3年深圳誕50獨角獸公司

羅兵咸永道香港私人銀行諮詢服務合夥人沈櫻指出，內地繼續是世界億萬富豪重要產地，而新晉的內地企業家正在挑戰矽谷的地位，在2016年至2018年，有50家獨角獸公司在深圳誕生，而美國則有62家。

不過沈櫻同時指出，中美貿易戰及外圍經濟不明朗，或將對億萬富豪們的財富構成負面影響，相信明年的報告將可反映這些變化。

科技等三行業佔財富增長62%

瑞銀財富管理亞太投資總監及首席中國策略師鄧禮順指出，去年驅動內地財富增長的三大行業為科技、房地產、消費零售業，來自這三個行業的億萬富豪財富增長了1,960億美元，佔總財富增長的62%。另外，在內地逾100名新增的富豪中，約一半是資產重返億萬富豪之列的人士，反映資產在10億美元級別的內地富豪競爭激烈。

港億萬富豪減 財富升21%

此外，報告指出香港的億萬富豪人數由69人跌至67人(5位新晉億萬富豪，另有7位被剔除)；至於香港富豪財富則增加21%至3,347億美元。

2017年的億萬富豪數據

地區/國家	億萬富豪人數	按年淨增長人數	億萬富豪們的總財富	總財富年增長率
亞太區	814	+103	27,095億美元	+32%
內地	373	+55	11,201億美元	+39%
香港	67	-2	3,347億美元	+21%
台灣	35	+4	844億美元	+12%
美洲	715	+33	36,313億美元	+13%
歐洲、中東及非洲	629	+43	25,840億美元	+17%
全球	2,158	+179	89,250億美元	+19%

製表：香港文匯報記者 岑健樂

順豐62億吞DHL中華區業務

接管敦豪京港澳 獲品牌使用權

10萬元起家「水貨佬」建物流王國

香港文匯報訊(記者 周曉菁)順豐控股昨宣佈收購世界快遞業巨人DHL的中華區業務，創辦人王衛神秘且低調，早期是香港水貨客，憑藉10萬元(人民幣，下同)白手起家、打造出中國最大物流王國之一的經歷卻為人津津樂道。最新的胡潤百富榜顯示，他坐擁1,200億元身家，並排名中國第7，位列百度創辦人李彥宏和小米董事長雷軍之前。

現年48歲的王衛出生於上海，在香港長大。高中畢業後赴順德打工，當時許多香港企業在珠三角地區設廠，兩地間的物流需求大增，王衛嗅到了其中的商機，便於1993年向父親借了10萬元，在順德成立了順豐，專做兩地物流。當時公司上下只有6名員工，大家都是早出晚歸。

據悉，到1997年，順豐幾乎包攬了大

部分的兩地快件，一輛貨運車上有約七成的快件是屬於順豐的。2002年王衛收購將順豐從加盟制轉為直營制，在深圳設立總部，定位為內地高端快遞，「水貨佬」一步一個腳印，慢慢打造出了自己的物流王國。

王衛成「最有錢工作狂」

王衛那句「收派員才是順豐最可愛的人」廣為人知，即便在金融危機期間，順豐也未曾裁員，且一直堅持前線員工收件提成制度，保證他們收入穩定。順豐優選前總裁劉森曾透露，王衛是他見過的最有錢的工作狂，20年來，他每天工作14個小時再正常不過，還定期到一線收發快遞。阿里巴巴董事局主席馬雲還曾說過，王衛是他最佩服的人。



順豐與DHL公司就中華區供應鏈業務整合達成戰略合作。圖為順豐創辦人王衛。

敦豪香港和敦豪北京合併經營數據

(單位：人民幣)

	2018上半年	2017年全年
營業收入	18.1247億元	35.1259億元
淨利潤	2,191萬元	1,4029億元
經營活動產生的現金流量淨額	1.6794億元	6,752萬元
	截至2018年6月30日	截至2017年12月31日
應收賬款總額	11.2173億元	11.7932億元
淨資產	8.6067億元	8.3034億元

製表：香港文匯報記者 岑健樂



交易完成後，順豐將得到DHL在內地、香港與澳門的供應鏈管理業務。

香港文匯報訊(記者 岑健樂)A股順豐控股(002352.SZ)昨於深交所發表公告，宣佈與DHL公司就中華區供應鏈業務整合達成戰略合作。其中，根據交易方案，順豐控股全資子公司順豐香港將以55億元人民幣(約62.1億港元)，購買DHL公司旗下的敦豪香港、敦豪北京兩家公司全部股權，順豐香港將以現金方式支付，資金來源為自有與自籌相互結合。交易完成後，順豐香港將成為兩家公司的唯一股東，順豐將得到DHL在內地、香港與澳門的供應鏈管理業務。

公告指出，敦豪香港和敦豪北京截至今年6月30日淨資產為8.6億元(人民幣，下同)，今年上半年度營業收入為18.12億元，淨利潤2,191萬元；2017年全年營業收入為35.1億元，淨利潤1.4億元。

公告續指，公司可透過這一次的整合得到多項好處：首先，公司在供應鏈業務領域可以得到一定期限的DHL品牌使用權、世界領先的合同物流專業經驗及客戶資源，從而大幅增強公司在供應鏈/合同物流領域的業務能力，令公司在行業競爭中快速佔據領先地位。

將與現有產品線有效互補

此外，公告表示敦豪香港與敦豪北京業務能力優異，它們在第三方運輸、倉庫管理、企業客戶增值服務等方面的專長將有助豐富公司的業務線，與現有產品線形成有效互補。

可擁大量優質跨國企業客

還有，公司認為本次交易將能夠切實推進公司的業務多元化進程，以及向綜合物流服務提供商轉型，可以更好地為客戶提供跨行業、全產業鏈的物流服務及解決方案。再者，敦豪香港與敦豪北京在汽車、醫療、消費電子以及半導體等具有高壁壘、高附加值服務的領域業務經驗豐富，可以提供市場領先的服務，包括保稅區物流、產前物流、無塵室等。

此外，敦豪香港與敦豪北京將有效提升公司供應鏈物流業務現有實力，幫助公司更好地把握內地供應鏈物流市場的行業機遇。最後，敦豪香港與敦豪北京擁有大量優質的跨國企業客戶，而高質量的客戶群將擴充公司現有的客戶基礎，而公司現有客戶亦將得益於更豐富的服務種類。

公告還表示交易完成後，公司會積極探索科技、客戶資源、運力資源、設備及基礎設施投入等方面的協同效應，充分發揮其優勢，進一步為股東創造價值。

與DHL簽供應鏈戰略合作

與此同時，順豐控股與DHL簽署了《供應鏈戰略合作協議》，順豐及DHL將在內地、香港及澳門的供應鏈領域展開品牌合作，致力於為現有客戶及全新客戶提供更好的供應鏈解決方案。

另外，順豐控股剛公佈的三季財報顯示，公司前三季度實現營收653.68億元，同比增長31%；淨利為30.28億元，同比下降16.87%。扣非後淨利為28.21億元，同比增長6.49%。預計2018年全年淨利為43.6億元至52.6億元，同比下降8.61%至增長10.26%。

惠及提升，但長遠受惠大型基建如港珠澳大橋、大灣區等發展，交通將會更方便，具一定升值潛力。

啟德住宅地估值降至92億

普華永道企業發展部總監(估值及物業管理)張聖典表示，將於下周二截標的啟德第4B區用地，可建樓面為574,615方呎，屬原機場跑道區內首幅推出的地皮，可打造成海景豪宅項目，但因應市況，對上述住宅用地估值適度向下調整15%為約92億元，每平方呎樓面地價為16,000元，預期項目落成後每平方呎售價為約30,000至33,000元。

大嶼山地收信置等6標書

此外，大嶼山長沙嶼南道用地今日截標，共收到6份標書，包括信置等。項目地盤面積約59,234方呎，最高可建樓面為23,691方呎。

市場對地皮估值介乎2.6億元至4.7億元，每方呎樓面地價1.1萬元至2萬元。中原測量師行執行董事張競達表示，地皮反應合乎預期。他指，施政報告中提出「明日大嶼」概念，但地皮價值未必能即時受

長實申古洞北多建400伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)長實旗於上水古洞北的四個地盤，昨日向城規會申請發展，項目佔地約38萬方呎，根據規劃只可以3.5倍地積比率，興建約1,800個住宅單位，總樓面約133萬方呎。但長實最新建議增加地積比率20%至4.2倍，擬建14幢22至30層高住宅大廈及4幢會所，單位數目增至約2,200個，總樓面約160萬方呎，提供443個車位。

長實發言人表示，近日香港社會增加土地供應的呼聲趨升，集團認為在眾多討論的措施中，增加地積比率是其中一個能迅速增加房屋供應的可行方法，而今次申請旨在更有效使用土地資源，滿足增長中的

房屋需求，集團又指，同區公營房屋亦有調高地積比率20%，項目所申請的放寬比例與公營房屋一致。

港股連插5周 累瀉逾三千一點



香港文匯報訊 受累A股回軟與人民幣匯價下跌，港股昨日25,000關得而復失，盤中曾跌405點，見24,589點，再創17個月新低，收市報24,717點，跌276點或1.11%。國企指數盤中曾見9,977點，收報10,058點，勉強守住萬點大關，跌幅1.16%。大市成交金額縮減至956億元。本周恒指連跌4個交易日，累插1,435點或5.5%；綜合全周計亦跌844點。若計及9月最後一周，港股已連跌5周，累跌高達3,236點。

舜宇被狂劈目標價 科技股災

隔夜美股齊齊反彈，道指升逾400點，然而港股卻未能從中受惠。由於人民幣中間價連續第4個交易日走弱，且創2017年1月4日以來新低。市場擔憂資金流出兩地股市，A股被打回原形，滬綜指再次失守2,600點關口。港股亦被拖累，昨日上午十一時已跌逾400點。午後由於人民幣即期匯率有所反彈，港股的跌幅曾收窄至不足200點，可惜下午三時後再度下挫，最終收報24,717點，跌276點。

藍籌股多數下跌，其中以科技板塊最傷。有大行發表報告，將舜宇光學(2382)的目標價大幅削減6成，至65元，評級降至「持有」，原因是其主營的車載鏡頭業務前景轉弱。該股收報11.11%收報64.4元。瑞聲科技(2018)收報56.2元跌4.75%。「股王」騰訊(0700)盤中再跌穿260元關口，見259.4元的一年低位，收市險守260元，全日挫3.35%。以今年高位476.6元計，累計跌幅達45.4%。

匯控續捱沽 國壽績差遭唱淡

國壽(2628)最新公佈的業績差過預期，也遭到打唱淡。交銀國際將其目標價由24元下調至20元，該股昨收報15.96元跌6.67%，在藍籌股中表現第二差。下周一即將放榜的匯控(0005)繼續被拋售，股價最低見60.35元，收報60.5元跌0.90%；恒生(0011)亦挫2.62%收報189.60元。

不過，也有大藍籌表現不俗。中海油(0883)第三季油氣收入勝過預期，昨收報13.40元升1.67%。中石化(0386)收報6.39元升0.79%。新地(0016)、九龍倉置業(1997)與信和置業(0083)均錄得逾1%的升幅。