城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條,以下附表所載根據 條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,現於正常辦公時間內在下列地點供 公衆查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱 「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政 府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov. hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會 秘書

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

按照條例第12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時 間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的 申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話 (2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

			附表				
申請編號	地點	建議修訂	就申請提出 意見的期限				
Y/TSW/1	天水圍規劃區第108A 區政府土地 (天葵路27 號)		2018年11 月2日				
Y/YL/14	新界元朗第13區丈量 約份第120約多個地段 及毗連政府土地	把部分申請地點由「住宅(甲類)1」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶並把部分由「政府、機構或社區」地帶 並帶並把部分由「政府、機構或社區」地帶 改劃為「住宅(甲類)1」 地帶	2018年11 月2日				

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 核准將軍澳分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官會同行 政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月16日核准將 軍澳分區計劃大綱草圖 (在核准後隨即重新編號為S/TKO/26)。核准圖編號 S/TKO/26已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查 閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處:
- (iii) 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處;及
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事

核准圖編號S/TKO/26的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合 署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷 售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info.gov.

行政會議秘書梁蘊儀

行政會議廳 2018年10月26日

2018年10月26日

城市規劃條例(第131章) 核准洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官會同行政 會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月16日核准洪水 橋及厦村分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/HSK/2)。核准圖編 號S/HSK/2已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處 (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處;
- 新界元朗青山公路(元朗段) 269號元朗民政事務處大樓元朗民政事務
- (vii) 新界元朗厦村厦尾路60號厦村鄉鄉事委員會;
- (viii) 新界元朗元朗安寧路139-147號屏山鄉鄉事委員會;以及

(ix) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。 核准圖編號S/HSK/2的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合 署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷 售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info.gov.

行政會議秘書梁蘊儀

行政會議廳 2018年10月26日

hk/tpb/)瀏覽

城市規劃條例(第131章) 核准天水園分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官會同 行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月16日核准 天水圍分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/TSW/14)。核准圖編 號S/TSW/14已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公 衆查閱-

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處; (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處; 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務 (v)
- 處;及

(vi) 新界元朗元朗安寧路139-147號屏山鄉鄉事委員會。 核准圖編號S/TSW/14的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合 署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷 售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info.gov.

hk/tpb/)瀏覽 行政會議秘書梁蘊儀

行政會議廳 2018年10月26日

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請, 刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請内的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下 列地點供公衆查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日 期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http:// www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意 見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有 關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開 放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。 座位會按先到先得的原則分配

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播 室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

					附表	
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限		
Y/TM- LTYY/7	新界屯門新慶村新慶路 丈量約份第130約地段第 220號餘段及第221號	(戊類)」及 「鄉村式發 展」地帶改 劃為「住宅		2018年11月		_
	瑪利諾神父宿舍,香港赤柱赤柱村道44號 (鄉郊建屋地段第333號餘段)	機區劃(丙或定明展史地構地「第2年) (丙。 1 年) (丙。 1 年) (西) (西) (西) (西) (西) (西) (西) (西) (西) (西	的出已影成認的意見提視及認知的個人學學與一個人。	9日		`
V/VI	元 朗 石 郑 周 士 昙 约 从 笛	1四「绘本器	中華人同確如	2019年11日	1 1	

	柱赤柱村道44號 (鄉郊建	機構或社	的部門意見作	9日
	屋地段第333號餘段)	區」地帶改	出回應,提交	
		劃為「住宅	已修改的視覺	
		(丙類)2」	影響評估及合	
		或「其他指	成照片,並確	
		定用途」註	認現有建築物	
		明「住宅發	的總樓面面	
		展並保存歷	積。	
		史建築物」		
		地帶		
Y/YL-	元朗石湖圍丈量約份第	把「綜合發	申請人回應部	2018年11月
NTM/2	105約地段第435號A分	展區」地帶	門意見,並提	9日
	段(部分)、第436號A分	改劃為「綜	交經修訂的發	
	段(部分),第438號,第	合發展區	展計劃、經修	
	439號,第442號,第443	(1)」地帶	訂的截視圖、	
	號,第444號,第445		經修訂的分期	
	號,第446號,第447		發展圖、經修	
	號,第448號,第449		訂的指示總綱	
	號,第450號,第451		發展藍圖和經	
	號,第452號,第453		修訂的交通、	
	號,第454號,第456		環境、排污、	
	號(部分),第457號(部		生態、景觀、	
	分),第459號(部分),		空氣流通、視	
	第460號,第461號(部		覺和供水方面	
	分),第462號(部分),		的技術評估報	
	第463號(部分),第464		告。	
	號(部分),第465號,第			
	466號,第467號,第468			
	號,第469號,第470號			
	(部分),第471號,第472			
	號,第473號,第474			

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
Y/TP/27	號,第483號,第484號,第484號,第486號,第492號號,第494號號,第494號號,第495號(部分),第517號(部分),第517號(部分),第521號(部分),第541號(部分),第544號(部分),第544號(部分),第545號(部分),第545號、第550號,第555號,,第556號,第559號,,第5564號,第550號,第572號,,第572號,,第574號,第572號,分段(部分),第572號,分段(部分),第572號,分段(部分),第572號,第第560號,第第564號內分),第572號,分段(部分),第573號內分內,第574號,第372號(部分),第575號內分內,第575號內分內,第574號,第274號,第274號,第274號,第274號,第374號,第	由「鄉村式 發展」地帶	影響評估及回	2018年11月
Y/TW/ 13	荃灣顯達路顯達鄉村俱樂 部	把「其企」 用。 用 明 集 等 改 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	申的出交水排及劃修高解圖照計部回經影水岩檢訂度、及片門應修響影土討頁方園電。可能評理報、方境腦問題,所謂經過一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,所以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以與一個,可以可以與一個,可以可以與一個,可以可以與一個,可以可以與一個,可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以	

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 核准厦村邊緣分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官會同 行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月16日核 准厦村邊緣分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/YL-HTF/12)。 核准圖編號S/YL-HTF/12已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展 示,以供公衆查閱-

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處; 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處
- 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務 (v) 處;
- (vi) 新界元朗厦村厦尾路60號厦村鄉鄉事委員會;及 (vii) 新界元朗元朗安寧路139-147號屏山鄉鄉事委員會

|號,第476號,第478

號,第479號,第480

號,第481號,第482

核准圖編號S/YL-HTF/12的複本,現於香港北角渣華道333號北角政 府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地 圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info. gov.hk/tpb/)瀏覽。

城市規劃條例(第131章)

核准屛山分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官會同

行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月16日核准

屏山分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/YL-PS/18)。核准圖編

號S/YL-PS/18已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公

香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;

新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處;

新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務

核准圖編號S/YL-PS/18的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府

合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖

銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info.

香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;

新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;

(vi) 新界元朗元朗安寧路139-147號屏山鄉鄉事委員會。

行政會議秘書梁蘊儀

行政會議秘書梁蘊儀

行政會議廳 2018年10月26日

(v)

處;及

gov.hk/tpb/)瀏覽。

2018年10月26日

行政會議廳

城市規劃條例(第131章) 核准藍地及亦園分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官會同 行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月16日核准 藍地及亦園分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/TM-LTYY/10)。 核准圖編號S/TM-LTYY/10已予以付印,並於正常辦公時間內在下列地點 展示,以供公衆查閱-

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處;
- 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處;及
- (vi) 新界屯門青賢街1號屯門鄉事委員會。

核准圖編號S/TM-LTYY/10的複本,現於香港北角渣華道333號北角政 府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地 圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info. gov.hk/tpb/)瀏覽。

行政會議秘書梁蘊儀

行政會議廳 2018年10月26日

2018年10月26日

城市規劃條例(第131章) 核准流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布,行政長官 會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2018年10月 16日核准流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為 S/YL-LFS/9)。核准圖編號S/YL-LFS/9已予以付印,並於正常辦公時間內 在下列地點展示,以供公衆查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處;
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務 處;及
- (vi) 新界元朗元朗安寧路139-147號屏山鄉鄉事委員會。

核准圖編號S/YL-LFS/9的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府 合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖 銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info. gov.hk/tpb/)瀏覽。

行政會議秘書梁蘊儀

行政會議廳 2018年10月26日

廣告熱線:2873 9888 2831 1781 真:2873 0009