

港應以戰略思維把握大灣區建設機遇

黃楚標 港區全國政協委員



國家主席習近平南下視察廣東，在珠海宣佈港珠澳大橋開通；廣深港高鐵香港段開通，香港與祖國內地間的聯繫更加緊密。這些大事喜事讓港人倍受鼓舞。

百年大變局要有戰略思維

當前，我們正處於百年未有的大變局：內地進入加速改革開放的新時代，經濟步入中高速增长的新常態，新舊動能轉化將助推中國經濟躍上新台階；全球化受到空前挑戰，世界經濟不確定性增加，特別是美對華發起貿易戰，基於規則的世界貿易體系受到嚴重衝擊。在此背景下，香港更應應用戰略思維面對新挑戰。我認為，在相當長時間內，更好融入粵港澳大灣區發展戰略、深度參與「一帶一路」合作、積極參與海南自由貿易區建設，應成為香港可持續發展的優先方向和主要抓手。

更好融入大灣區發展戰略

粵港澳大灣區建設，是以習近平為核心的中央領導提出的一項國家重大發展戰略，是中央優化國家治理體系的一大創舉。毗鄰港澳的珠江東岸地區具有人口素質高、貿易發達、實體經濟基礎雄厚、科研成果轉化能力較強等優勢。該區域一直是中國改革開放的前沿，也是新一輪改革開放的先行先試區。回歸以來的實踐證明，香港因立足

內地廣大市場，特別是立足珠三角地區，確保了香港的長期繁榮穩定，廣深港高鐵和港珠澳大橋的開通，為香港更好地融入國家發展戰略提供了新的契機，為港商北上拓展提供了難得的發展空間。

我們也要清醒看到，香港現時面臨諸如要素成本高企、經濟嚴重依賴房地產和金融業、人口老化、科技創新能力不強等難題。我們要正視差距，像40年前改革開放之初一樣，抓住大灣區發展機遇，與區內攜手共贏，譜寫新的香港傳奇。

深度參與「一帶一路」國際合作

「一帶一路」倡議的目的是為推進中國新一輪改革開放，使中國更好地參與到全球治理進程中，也是中國過往「走出去」戰略的升級版。五年來，該倡議已收穫早期成果。但美國卻憑空捏造出「債務陷阱」等不實之詞，攻擊「一帶一路」倡議。這只能說明，美國不希望中國和平崛起，不希望看到中國積極參與國際體系治理並發揮重要作用。但青山遮不住，畢竟東流去。

香港不能「灑胡椒麵」式地參與「一帶一路」，而應揚長避短，尋求局部突破。香港應以「21世紀海上絲綢之路」建設為重點，以東盟10國為發力點。從歷史和現實看，香港與東盟之間有着天然的聯繫，香港人的祖輩很多都是東南亞華僑，港資在那裡已有良好表現。香港與東盟簽署有自貿協定，東盟地區也是中資海外投資的重點之

一，在工業園、港口、公路等基礎設施建設、電子商務等領域已取得較大進展。香港可與中資拼船出海，向其提供優質的法律支援、商務諮詢等服務。

積極參與海南自由貿易區建設

海南省正成為中國新一輪改革開放的熱土。今年四月，習近平主席在視察海南時指出：黨中央支持海南全島建設自由貿易試驗區，支持海南逐步探索、穩步推進中國特色自由貿易港建設。前不久，國家公佈了《中國（海南）自由貿易試驗區總體方案》。海南迎來前所未有的發展機遇，這也是香港商界和年輕創業者一展身手的歷史機遇。如最近海南省就推出了「百萬人才進海南」計劃等優惠政策。我們應該認真研究相關政策和文件，尋找新商機。

原外經貿部副部長龍永圖日前在香港的一次研討會上表示，香港的經驗對於海南建立最大自貿區及海南的經濟改革，能夠起到幫助和關鍵性作用，兩個自貿港可以相互幫助，形成國家對外開放的新引擎。他還表示，歷史的經驗證明，國家越開放，香港的作用就會越大，「一國兩制」方針不會改變。

滄海橫流，方顯英雄本色。只要我們發揚獅子山下精神，緊緊跟上新時代國家發展戰略，緊緊抓住上述三個重要領域不放鬆，一定會煥發香港「東方之珠」的生機和活力。

李卓人在選舉論壇的災難表現說明什麼？

郭中行 資深評論員

九龍西補選正式開打，日前在一個電台的選舉論壇上，陳凱欣、李卓人、馮檢基、伍迪希、曾麗文五名候選人紛紛同場辯論。本來，李卓人身為選舉老將，有多年選舉從政經驗，應付論壇應是綽綽有餘，但他卻是現場表現最差的一個，尤其是他要參選九龍西，竟然連九龍西的情況，對九龍西醫院數量、長者醫療券金額等問題，全部一無所知，而他也是美孚新邨居民，但對於該邨多年來的管理問題，也是一問三不知，彷彿身處另一個時空，更被同場的候選人曾麗文嘲諷他住在美孚都不關心自己邨的事，如何相信他會為九龍西居民做事。

李卓人在選舉論壇上的災害級表現，有其支持者為他辯護，說他是「臨時上陣」所以準備不足。這種說法根本是自欺欺人，由李卓人被「欽點」作為劉小麗PLAN B的一刻起，他就知道自己絕大機會出選，以劉小麗的所作所為被取消資格已無懸念，否則何用PLAN B？既然他早已經知道要披甲上陣，有這麼多時間備戰去認識九龍西，又何來臨陣磨槍之說？

恰恰相反，李卓人的差劣表現正說明兩個事實：一是他根本無心服務九龍西居民，沒有將心思放在九龍西身上。他參選本屬「空降」，過去從來沒有服務過九龍西，工黨在該區也沒有椿腳，連地區服務處也沒有。李卓人這次「空降」，不是為了什麼公義，也不是為了九龍西居民服務，而是為了選舉利益，要為反對派為自己取得議席。

他本無心服務，自然不會留心九龍西的情況，不會理會居民關心的議題，一個連自己住的屋邨事務也不關心、自稱工會人士卻從不為工人利益着想的人，又如何奢望他會為居民服務？況且他上屆敗選後早已準備退休，自然也不會留意長者醫療券金額（他自己財來自方，也不需要醫療券）。他對區情無知的背後，反映的是他「離地」的本質，反映他無心無意無力服務居民。

二是反映他坐定粒六以為憑着反對派基本盤，以為得到多個反對派大黨支持，連民協也「倒戈」為他抬轎，必定可以輕輕鬆鬆當選。所以，他根本沒有認真對待選舉工程，他的工作只有兩個：一

是迫所有反對派政黨、反對派支持者「含淚」支持他；二是全力「打基」，通過網上媒體、打手，不斷對馮檢基進行人格謾殺，將馮檢基打成「民主叛徒」，從而集中反對派票源。李卓人根本沒有為香港發展提出任何政綱，一味挑動政治化，一味反填海但又提不出其他拓地措施，因為他認為單憑政治化一招已足以勝出。

李卓人甚至已經為下次立法會選舉作安排，表明2020年立法會選舉是他最後一次參選，而且只會排名單第二，即是替人抬轎。但替誰人抬轎卻不得而知，究竟是為工黨進駐九龍西作部署，為工黨參選人抬轎？還是為民主黨、公民黨的候選人抬轎？李卓人始終三緘其口。但可以肯定的是，李卓人絕對不會為民協中人抬轎，儘管他們為李卓人選戰鞍前馬後，但恐怕也是改不了用完即棄的命運。

李卓人以為憑着反對派基本盤、憑着政治炒作、憑着反填海就足以勝出補選，恐怕只是他一廂情願，他在論壇上的災難表現，說明他毫無服務九龍西之心，九龍西居民會票投給這樣的人嗎？筆者對九龍西選民有信心。



有市民請願，要求廉署跟進李卓人收黑金問題。廉署職員接受請願信。

「明日大嶼」計劃值得支持

陳幼南 香港潮屬社團總會主席



特首林鄭月娥在第二份施政報告中提出的「明日大嶼」計劃，為香港解決房屋問題尋找最徹底的解決辦法，為未來發展奠定重要基礎。有市民反對「明日大嶼願景」計劃，其實未能深入了解「明日大嶼願景」計劃，被計劃「洩空儲備」的言論誤導，擔心填海造地難以抗禦極端風災，以及交通、生活配套等設施能否跟進也有疑問，其實這些問題完全可以解決。

過往，香港任何大型基建項目也曾引起爭議。本會榮譽顧問蔡德河先生，曾在報上發表題為「回望香港地鐵發展可知高鐵重要」的文章指出，當年香港發展地下鐵路，起初一樣備受爭議，但隨着時間推移，今日我們已完全證明地鐵符合市民需要，已經是市民生活密不可分的重要交通運輸工具。

因此，「明日大嶼」計劃引起討論並非壞事。其一，凸顯特區政府把解決房

屋問題、改善市民居住環境放在首位，特首林鄭月娥競選時已表明，她視解決房屋問題為施政的重中之重，現在提出的「明日大嶼」計劃，就是大氣魄和有遠見的解決辦法；其二，發展局已說明，「明日大嶼」計劃並不是一次過將數千億元投放下，而是在評估工程進度之下，分年分批投入資金，穩妥理財；其三，對付自然災害，關鍵在於預防，以積極方法面對，防風、防風、防風等，只要做得好，可以既滿足住屋需求，又減少損失。

香港土地供應不足十分明顯，樓價高企、公屋輪候時間長、市民「上車」難，基層住戶問題非常嚴峻，大規模填海是解決上述難題的好辦法。同時，香港也要有大量土地供工商、產業、醫療、安老、體育、社區配套及文娛康樂等方面的設施，以應對發展需要。

基於以上原因，支持特區政府大規模填海完全有必要，希望市民能夠以客觀理性的態度，了解「明日大嶼」計劃，作出明智判斷。

釋疑慮促長遠土地規劃早落實

吳子倫 明匯智庫青年研究員 香港青賢智區成員 城市智庫成員

特首林鄭月娥任內第二份施政報告，最大爭議的部分肯定是「明日大嶼」計劃。政府希望發展大嶼山東部，填海1,700公頃，為香港帶來可居住110萬人的土地。有評論認為有關計劃的造價過高，政府捨易取難。可是筆者對此並不認同。

發展棕地事實上並不容易，棕地的倉庫並不是一時三刻能處理，物流業界表示發展棕地會導致作為倉庫的土地短缺；至於發展生態價值較低的郊野公園邊陲，社會大眾亦大力反對。因此，大眾所提出的方案並非想像中容易落實。

其實大嶼山位置優越，鄰近香港島。倘若日後建造大橋可在半小時內由東大嶼直達港島西，這樣可以舒緩傳統商業中心中環的發展壓力，並帶動大嶼山的經濟發展。同時也能建造鐵路連

接，讓香港的交通網絡更完善。而且港珠澳大橋通車及機場三跑道建成後將會帶動人流，增加對硬件配套的需求，可見大嶼山有必要發展。近日，超強颱風「山竹」帶來的道路破壞及地鐵的故障延誤顯示出香港交通網絡的脆弱。香港機場位處大嶼山，當出現交通事故或天災足以令大嶼山變成「孤島」，大大影響航空交通及貨物運輸。權衡得失，筆者認為「明日大嶼」計劃值得支持。

最近一期居屋申請累計收到破紀錄的25.8萬份申請表，即58人爭一個單位，顯示房屋供求依然處於失衡狀態。香港已經沒有太多空間等待與爭拗，長遠土地發展規劃必須落實。政府必須想辦法如何讓市民釋除疑慮，社會亦應該盡快達成共識，選定可行的土地發展方向，避免房屋問題進一步惡化。

戴耀廷編「港獨」禁書走火入魔

朱家健 全國港澳研究會香港特邀會員 中國和平統一促進會香港總會常務理事

戴耀廷9月底聯同李柱銘、羅冠聰、練乙錚到了比利時和英國「唱衰香港」，這次歐洲之行向外國乞求關注，與出賣香港無異，他的所謂演講學術成分不高，只是炒冷飯抹黑香港，並推銷他的《中國銳實力在香港》研究報告，結果被冷淡對待，自討沒趣。

戴耀廷回香港後，推出了三本宣揚「港獨」的書刊，繼違法「佔中」、「雷動」、赴台播「獨」、「風雲」後，他的禍港實錄又添上新的鐵證，罄竹難書。

這些「港獨」書刊，借「討論」「港獨」，而達至向讀者「洗腦」的不可告人目的，書中也假惺惺分析「香港有獨立的條件嗎？」但司馬昭之心路人皆知，這種「以退為進」的討論，只是

「集結號」，作為「指南」令「獨派」去「製造條件」。其中，更有類似外國「代理人組織」「顏色革命天書」提倡的「抗爭」的意識透過軟性的方法(如戲劇、歌曲、小說、影像等)，廣植於港人的文化中。)即透過向港人「洗腦」灌輸「抗爭」，恐怕要香港成為「抗爭之都」，無日安寧。

這些冊子顛倒黑白，指鹿為馬，形容為「港獨」天書也頗為貼切。戴耀廷假借「討論」或「學術」之名，編制及分發這種「禁書」，是變相鼓吹煽動「港獨」，走火入魔，若戴耀廷用大學的工作時間和資源來準備這三本「禁書」，大學管理層須考慮解聘這名「港獨學棍」，以免其繼續誤人子弟、敗壞香港大學這百年學府的金漆招牌。

股市危機反映本港缺少客觀獨立股評

周全浩 資深金融評論員 浸會大學退休教授



今年的港股由1月26日的33,154點，經近10個月的反覆回落，最低跌至10月11日的25,266點，大跌24%，但很多股份的股價卻蒸發了三、四成以上，例如騰訊(0700)由476.6元大跌44%至265元、舜宇光學(2382)由174.9元大挫60%至69.25元、吉利汽車(0175)由29.8元大跌57%至12.84元、及建行(0939)由9.39元下跌36%至6.02元。

大戶飽食遠颺 股市面目全非

由於不少港股的估值低，即市盈率(P/E)及市賬率(P/B)亦低，不少人認為值得低吸。例如，一些業界人士(如經紀、投行及基金業界人士)由年初起一直看好港股，年初時甚至有人看恒指今年會見40,000點，結果如何，已有答案。

其後恒指從1月高位下跌，其間有很多分析者認為大市將有強力反彈，跌落29,000、28,000以至26,000點時，皆充斥反彈之聲。此等評論間接鼓勵街外人入市接貨，手上有貨者亦不會大量沽售，欲等大反彈時才沽，結果上述人士皆重重被困。

投資者需明白，股市乃大戶收集及派發的過程：以今番升市為例，港股於2017年一整年大派發，不少重磅藍籌股的股價狂升若干倍，例如吉利汽車(0175)由2017年1月的7.39元飆升4倍至2017年11月的29.8元，又如平保(2318)由2017年1月的38.65元躍升2.5倍至2018年1月的98.65元；其他股份如建行(0939)及友邦(1299)等亦於2016年低位躍升逾倍。

2017年7月至2018年5月，港股的成交量十分龐大，此一現象，反映有大量股份於高價區間已轉手，即從大戶戶口轉移至街外人手上。完成派發後，大戶飽食遠颺，不少股價跌得面目全非，於高位接貨者則深深受縛，乃是目下的寫照。

港股末季踏入第三周，恒指跌至25,000點的邊緣，不少論者指港股已經見底，認為末季指數可升回29,000點，以至30,000點以上。但筆者的看法較保守，認為目下的反彈為時不會長，彈完會再跌；反彈的幅度亦不會大，目前絕非吸入作長線投資的最佳時刻。下文將從股市的運行規律及客觀環境兩個因素作分析。

從股市運行規律看，大市必需經一輪邊上的下跌，讓貨源回流強者(大戶)之手，大戶收夠貨後才再玩下一回合，新一輪牛市方誕生，乃是股市的一條鐵律。熊市時各類股份會參差見底，即於不同時間見出

底價。但見底後會在低位反覆上落一段長時間，其間大戶大量收集，收夠貨才再玩上。由於大戶收集需時，即使投資者夠實力，過早入市並無着數，除非閣下夠韌力，願意長時間捱價則另作別論。

從當前客觀環境看，存在不少隱憂：

一、現時人人都說，中央政府將入市救市，利好A股。中央政府欲穩定股市，避免影響金融大局，是可理解的，但不要以為A股必會因而掉頭大升，蓋穩住大市不等於要把它托升。若要穩定大市，中央政府可加強執法，已收阻嚇作用，如令非法沽空者急速補倉等。

二、現時美股在接近高位的頂部徘徊，乃是牛市見頂的常態：大市在高價區間扯上扯落大派發，將來一旦跌落，跌幅會十分驚人。屆時美股顯著下跌，港股能獨善其身嗎？

三、世界風起雲湧，潛伏着不少地緣政治危機，例如，中美貿易戰、美國與俄羅斯及伊朗的關係、以及英國脫歐等問題；若然爆出黑天鵝事件，或會觸發新一輪環球金融風暴。

四、本港樓價轉勢向下的跡象越來越多。若然港息一再向上調升，對樓市將有何影響？值得思量。

風高浪急勿輕率入市

目前港股風高浪急，投資者應了解上述股市運行的鐵律，採取適當的措施保護閣下的財富，切勿輕信業界之言而輕率入市。一些業界人士為着自身的利益，任何時刻都有產品推銷給客戶，目的是要做生意，但此等產品是否適合客戶，以及當時是否合適的買入時機，並非它們優先考慮的重點。

一直以來，本港缺少客觀而獨立的股評，少照顧受眾的利益，而多偏向業界的利益。傳媒與股評人的關係複雜，若然股評人的說話不中聽，不符合廣告客戶的利益，或會影響傳媒的廣告收入，故客觀而獨立的股評甚少「地盤」可供發聲。

一般散戶接觸不到正確的理財概念，或只知皮毛，例如聽信「專家」之言，效法畢菲特的長線投資，但不知其中涉及複雜的心理因素，例如在經歷熊市時，眼見自己持有的股票價格大散，有多少人能承受得了如斯沉重的壓力呢？加上散戶多急功近利，喜歡索取股票號碼(「貼士」)，正中下戶下懷。

個人以「張公道」的筆名在網上寫投資通訊，提供客觀而獨立的股評，希望略盡綿力，填補上述的空缺。(本文只代表作者觀點，並非本報立場，亦不構成任何投資建議。)