

千頃人工島 估造價1500億

黃偉綸：合約連工包料對價錢有信心 拓棕地計基建未必更平

香港文匯報訊（記者 文森）施政報告提出「明日大嶼」願景，建議大嶼山以東的中部水域填海1,700公頃興建人工島。有意見指近年內地海砂供應不足，或會導致填海工程造價攀升。發展局局長黃偉綸昨日表示，對人工島的填海成本估價有信心，現時估算造價約1,300億元至1,500億元。他重申，發展棕地要計及鐵路、公路等基建，發展成本不比填海的基建低。



黃偉綸指，發展棕地要計及鐵路、公路等基建，發展成本不比填海的基建低。圖為元朗橫洲棕地。資料圖片



黃偉綸昨日到訪元朗區議會，與元朗區議會主席沈豪傑及當區區議員會面。

黃偉綸昨日出席元朗區議會閉門會議，就地區事務與當區區議員交流意見。他於會後向傳媒表示，現時估算於交椅洲填海、約1,000公頃的人工島成本為每平方呎1,300元至1,500元，即造價約1,300億元至1,500億元，對估算造價有信心。他解釋，相關估算從東涌擴展區填海合約而來，該合約於今年1月簽訂，已將內地海砂出口縮減的因素計算在內，會使用相當數量的遠洋砂，每平方呎造價約為950港元。他指出，由於交椅洲水域較深，因此造價亦較高，「政府簽訂的合約是連工包料，價錢方面我們是有信心的。」

主要用建築廢料填海
他續說，本港現時每年約有1,500萬噸建築廢料，相等於可提供每年填海60公頃的填料，未來亦會是人工島的主要填料來源之一。惟建築廢料的具體百分比，則要留待後的規劃及工程研究確實。黃偉綸重申，政府認為發展棕地需要基建配合，造價不見得比填海便宜，因為棕地大多數位處新界北地區，距離市區30公里至40公里，比交椅洲距離市區的路程遠得多，「如果我們不在交椅洲造地，另外的選擇無可避免要在新界北部找適當的位置造地，由該處前往市區最少已是30公里至40公里的距離。若興建具規模的高速公路和鐵路（接駁市區），我不認為這較我們（鋪設）由交椅洲到市區（的基建）便宜。」

參觀前流浮山警署活化
黃偉綸於會後參觀前流浮山警署活化項目，了解其修復和活化計劃的詳情。前流浮山警署會由香港導盲犬協會活化為「前流浮山警署——香港導盲犬學苑」，用以飼養及訓練導盲犬，為視障人士提供服務。黃偉綸期望透過具創意的活化再用計劃，為舊建築注入新的生命，同時讓市民有機會親身觀賞和使用，提高大眾對保育及活化歷史建築的意識。

地盤完成前期工程 皇后山起資助樓



房委會小組委員會委員聆聽房屋署代表簡報房委會新工程的安全表現、工地安全管理策略和安全施工程序。

香港文匯報訊（記者 費小憐）房委會轄下建築小組委員會及投標小組委員會多名委員昨日參觀粉嶺皇后山公營房屋地盤，了解工程施工情況。房委會發言人說：「該地盤面積約13.65公頃，剛完成地基、地盤平整、道路及污水渠等前期工程，隨即展開興建住宅樓宇的工程。」建築工程完成後，將提供七座公共租住房屋和六座資助出售房屋、零售設施、停車場、社區和社會福利設施、教育設施、公共運輸總站及其他交通配套。房委會指出，該地盤整體規劃與設計秉承地盡其用、以人為本以及實而不華的宗旨，更注入加強社區網絡、承傳歷史、保護樹木及可持續發展等重要元素。

可供34500人居住
項目分3個上蓋工程合約施工，委員備悉建造該大型項目的各項挑戰，預計當所有建造工程於2021年竣工後，皇后山公營房屋項目將分階段提供共8,865個租住公屋單位和3,222個資助出售房屋單位，供約34,500人居住。房屋署亦向小組委員會委員簡報房委會新工程的安全表現、工地安全管理策略及安全施工程序。皇后山工程的多項環保元素，最近獲得香港綠色建築議會認可的「綠建築評新建築」暫定鉅金級別評級。

永安旅遊 WING ON TRAVEL

強勢·升級純玩 唯獨永安

金秋武漢~賞紅葉、銀杏4/5天純玩之旅 CGWUM04XT/CGWUY04/05XT

- 特意安排欣賞浪漫醉人的粉色田野、連綿數公里的江灘蘆葦海、欣賞粉紅楓葉、金黃銀杏、馬鞭草紫色花海等，讓您看到色彩斑斕的秋天。
- 《獨家》安排永安貴賓前往武漢最大賞櫻聖地-木蘭清涼泉，紅葉樹種面積達3000餘畝形成壯麗壯觀的秋季紅葉景觀。
- 《獨家》前往世界最大古銀杏樹群-隨州銀杏谷，欣賞超過百年千年之古銀杏樹，金黃一週。

即日起至11月30日天天出發 (CGWUY04XT) **\$2799起**

武漢尊貴住宿·國賓級體驗4天團 CGWUG04ET/FT

- 重本安排連續2晚入住《東湖賓館龍濟二號國際會議中心》，曾接待不少外國元首和貴賓，毛澤東主席更曾多次下榻，感受有如國家級上賓的尊貴身份象徵。
- 到訪老字號酒家【亢龍太子酒軒】享用風味菜餚；於【東湖賓館】享用自助晚餐。
- 【重本安排】泡湯「湖北溫泉第一湯」春泉莊溫泉。

11月份逢星期三、六出發 (CGWUG04ET) **\$3399起**

神農架+武當山6天純玩深度遊 CGWUD06BT

- 深入神農架國家森林公園核心地區：大九湖、神農頂及天燕景區，非一般市面行程可比。
- 特別安排入住一晚武當山山上酒店，方便參觀及細賞景點。
- 武漢【保證入住】頂級【國際品牌】洲際酒店或光谷凱悅酒店。
- 乘坐武宜和隨漢，武漢直達宜昌只需約2小時。

11月份逢星期一、三、五出發 **\$4999起**

【聖誕特備】武漢+赤壁春泉莊溫泉4天團 CGWUX04XAT

- 【永安專享】於春泉莊溫泉度假酒店享用自助晚餐並參與《永安旅遊聖誕狂歡派對》。
- 入住「湖北第一湯」春泉莊溫泉度假酒店，並包無限次泡湯超過40個室內外溫泉泡池。
- 【季節限定】暢遊東湖~落雁島，觀賞晚楓紅葉及候鳥棲息。

聖誕出發：12月23日 西九龍高鐵來回 **\$4699起**

永安旅遊專線：2928 8882 wingontravel.com

管工稱睹剪筋 被質疑作故仔

沙中線項目紅磡站擴建部一連連續牆及月台層板建造工程調查委員會昨日繼續聆訊。分判商中興業3名看到有人剪鋼筋的過程的地盤員工先後作供，俱被總承建商禮頓、港鐵代表律師質疑供詞的真確性。

昨日早上繼續由中興業助理管工畢浩彥作供，其供詞與中興業董事總經理潘焯鴻部分證供有差異。

禮頓代表律師提問時指，潘焯鴻指2015年9月初前後收到畢浩彥通知剪短鋼筋，而畢浩彥於9月中才正式上班，時間上有出錯。

畢浩彥認為，潘焯鴻工作繁忙，可能未能準確記憶，且9月初前後可以包括9月中。

港鐵質疑為何不向禮頓報告

港鐵代表律師質疑，根據畢浩彥的證供，9月中他曾最少日擊兩次剪鋼筋事件，問他是否覺得這樣是錯；且可能會造成安全問題，為何並無向禮頓報告。

畢浩彥認同剪鋼筋是錯，但因自己當時新入職，未熟習禮頓上司下屬等架構層，加上沒有即時死亡風險，所以沒有向禮頓匯報。

港鐵律師再問既然有錯，畢浩彥上司證供均指再看到剪鋼筋，要跟港鐵前線職員說，是否沒有跟指示？

畢浩彥表示，不記得當時有否做。港鐵律師隨即指其證供不可信，惟畢浩彥指從來沒有不說真話，沒報告予港鐵是因為在工地地盤經常都看不到港鐵代表。

畢浩彥在書面證供表示，曾在2015年9月，見過有禮頓員工剪鋼筋，並將剪短的鋼筋扭入連續牆螺絲帽，但前日（24日）及昨日接受律師盤問時，卻指不記得有無見過扭入螺絲帽。

助理管工：見過扭入螺絲帽

調查委員會主席夏正民向其作最後確認時，畢浩彥回應「有」，並指雖然印象模糊，但有見過扭入螺絲帽的動作。

之後作供的時任中興業地盤總管倪乃智表示，他於2015年12月唯一一次見到有兩名男工人在地盤將鋼筋螺絲頭剪短，當時他與事發位置相距6米至7米，看到畢浩彥認同剪鋼筋的銀色螺絲頭短3厘米至4厘米，但未能確認他們來自哪間公司。

禮頓代表律師質疑倪乃智當時沒可能看得清楚，倪乃智解釋指自己當時並非站着看，而是愈走愈近。港鐵律師質疑他編造故事，倪乃智回應指是事實。

禮頓代表律師石永泰提問時指倪乃智說法，與中興業董事總經理潘焯鴻書面口供稱在9月聽到倪乃智報告的時間有所不同。

倪乃智表示，他於2015年10月才進入地盤，相信潘焯鴻是記錯月份。

他續說，忘記在什麼場合向潘焯鴻提出剪鋼筋問題，相信警方口供指他在地盤飯盒會提出，是警方記錄有誤。

中興業助理地盤管工李潤潮供稱，於2016年1月中某晚見到數名工人在工地B區剪鋼筋。

委會：已灌漿不可能剪筋

不過，調查委員會代表律師指，在他到工地開工前，B區已完成灌漿，不可能再有人在現場剪鋼筋，這亦有相關文件證明。

李潤潮卻多次強調，記憶中進入工地時B區仍在扎鐵，並未灌漿，但最終也承認記錯日子。李潤潮今日會繼續作供。

■香港文匯報記者 文森

疑Uber非法載客 團體舉報20個案

香港文匯報訊（記者 費小憐）林小姐說：「從未想過Uber的車未有載客證，對乘客沒有保障。」

關注組義務法務顧問勞銘健指出，根據以往經驗，當遇上交通意外時，Uber司機更傾向私下解決，逃避牽涉非法取酬的法律責任，但此舉有可能犧牲了乘客的索償權利，有機會不能得到全面保障。

保險顧問籲遇意外即報警

保險顧問羅少雄提醒市民如不幸遇上意外要即時報警，否則未能保留現場情況的記錄，「即使事主日後傷勢變得更嚴重時，保險公司亦因不符合保險承保範圍而未能處理賠償。」

關注組強調，任意收費、服務不受任何監管而違法的白牌車本是香港歷史遺物，如今非法白牌車既無載客許可證，亦無購買有

白牌車、貨Van關注組表示，近月接連收到市民投訴後跟進不少個案，已掌握犯法的司機、車牌號碼及涉嫌犯罪資料，並於昨日率先披露20宗Uber疑似非法載客取酬的個案，將向警方報案，並計劃於10天後再就30宗個案報警，期望有關部門嚴正執法，並警示市民切勿鋌而走險。

關注組於昨日的記者會上發放了孕婦苦主林小姐的錄音，她指曾遇過Uber司機未有體諒她有身孕，需繞路避過司機上車點，後來與貨車相撞，頓時頸、腰及肚感痛楚，回家後發現頸、腰愈來愈痛，下體更有啡紅色的分泌物，到醫院經詳細檢查後發現嬰孩心跳微弱，至今她本人仍需繼續戴頸箍及接受物理治療。

撞車險傷胎 孕婦批無載客證

市民投訴Uber白牌車個案發佈會

效的汽車載客營運第三者保險，不但無視法規，更使途人及乘客得不到保障，傷亡事故未必能追究責任及賠償。

關注組表示，已掌握疑似犯法的司機、車牌號碼及涉嫌犯罪資料，期望警方、運輸及房屋局有關方面有效執法。

關注組亦針對香港非法載客取酬行為作出行動，適時公佈有關進展及真實個案，同時呼籲市民如要舉報非法白牌車或希望關注組跟進個別事件，可透過關注組facebook專頁，私下傳送訊息告知，或致電2889-9999求助。