



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司*
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)

截至二零一八年七月三十一日止年度之全年業績

鞏固麗新發展有限公司之優勢

- 營業額：-0.2% 至 1,804,000,000 港元 (二零一七年：1,808,100,000 港元)
 - 物業投資：+3.3% 至 818,500,000 港元 (二零一七年：792,500,000 港元)
 - 物業發展及銷售：-99.6% 至 400,000 港元 (二零一七年：89,200,000 港元)
 - 餐廳業務：+6.7% 至 514,000,000 港元 (二零一七年：481,500,000 港元)
 - 酒店業務及其他：+5.9% 至 471,100,000 港元 (二零一七年：444,900,000 港元)
- 毛利：+1.2% 至 1,066,700,000 港元 (二零一七年：1,054,300,000 港元)
- 本公司擁有人應佔溢利淨額及每股盈利：
 - 已呈報：2,567,400,000 港元 (二零一七年：1,456,700,000 港元)；
每股盈利：6.686 港元 (二零一七年：3.824 港元)
 - 經調整**：71,200,000 港元 (二零一七年：135,800,000 港元)；
每股盈利：0.185 港元 (二零一七年：0.357 港元)
- 本公司擁有人應佔權益為 19,837,300,000 港元 (二零一七年：18,037,400,000 港元)
 - 每股資產淨值：51.507 港元 (二零一七年：47.223 港元)
 - 二零一八年七月三十一日之股價 11.50 港元，較每股資產淨值折讓 78%
- 每股股息：7.40 港仙 (二零一七年：6.85 港仙)
- 穩健之財務狀況
 - 現金及銀行結餘：4,545,500,000 港元 (二零一七年：3,577,700,000 港元)
 - 獨立現金及銀行結餘***：205,700,000 港元 (二零一七年：630,300,000 港元)
 - 未提取貸款融資：1,804,700,000 港元 (二零一七年：4,018,500,000 港元)
 - 獨立未提取貸款融資#：250,000,000 港元 (二零一七年：200,000,000 港元)
 - 淨債項權益比率：44% (二零一七年：44%)

* 麗新集團成員之一

** 不包括物業重估及非經常性交易 (包括稅項賠償保證撥備撥回、僱員購股權福利、視作出售於一間聯營公司之權益之虧損及收購於一間聯營公司之額外權益之折讓) 之影響

*** 不包括麗新發展有限公司之現金及銀行結餘

不包括麗新發展有限公司之未提取貸款融資



麗新發展

麗新發展有限公司*
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

截至二零一八年七月三十一日止年度之全年業績

鞏固實力，等待收穫

- 營業額：-0.7% 至 1,693,000,000 港元 (二零一七年：1,704,100,000 港元)
 - 物業投資：+2.6% 至 704,500,000 港元 (二零一七年：686,700,000 港元)
 - 物業發展及銷售：-99.6% 至 400,000 港元 (二零一七年：89,200,000 港元)
 - 餐廳業務：+6.7% 至 514,000,000 港元 (二零一七年：481,500,000 港元)
 - 酒店業務及其他：+6.1% 至 474,100,000 港元 (二零一七年：446,700,000 港元)
- 毛利：+0.2% 至 970,300,000 港元 (二零一七年：968,100,000 港元)
- 本公司擁有人應佔溢利淨額及每股盈利：
 - 已呈報：4,335,200,000 港元 (二零一七年：2,093,600,000 港元)；
每股盈利：7.159 港元 (二零一七年：3.465 港元)
 - 經調整**：188,500,000 港元 (二零一七年：250,800,000 港元)；
每股盈利：0.311 港元 (二零一七年：0.415 港元)
- 本公司擁有人應佔權益為 31,158,700,000 港元 (二零一七年：26,599,800,000 港元)
 - 每股資產淨值：51.410 港元 (二零一七年：43.965 港元)
 - 二零一八年七月三十一日之股價 13.420 港元，較每股資產淨值折讓 74%
- 每股股息：10.80 港仙 (二零一七年：10.00 港仙)
- 穩健之財務狀況
 - 現金及銀行結餘：4,339,800,000 港元 (二零一七年：2,947,400,000 港元)
 - 未提取貸款融資：1,554,700,000 港元 (二零一七年：3,818,500,000 港元)
 - 淨債項權益比率：25% (二零一七年：25%)

* 麗新集團成員之一

** 不包括物業重估及非經常性交易 (包括稅項賠償保證撥備撥回、視作出售於一間聯營公司之權益之虧損及收購於一間聯營公司之額外權益之折讓) 之影響。



豐德麗控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：571)

截至二零一八年七月三十一日止年度之全年業績

攻堅克難，租賃組合表現穩健

- 營業額：-18.4% 至 2,183,900,000 港元 (二零一七年：2,677,400,000 港元)
 - 媒體及娛樂：-4.5% 至 428,200,000 港元 (二零一七年：448,400,000 港元)
 - 電影製作及發行：-18.1% 至 342,700,000 港元 (二零一七年：418,500,000 港元)
 - 戲院營運：-2.4% 至 408,400,000 港元 (二零一七年：418,600,000 港元)
 - 物業發展：-70.4% 至 184,600,000 港元 (二零一七年：624,600,000 港元)
 - 物業投資：+9.1% 至 760,000,000 港元 (二零一七年：696,300,000 港元)
 - 公司及其他：-15.5% 至 60,000,000 港元 (二零一七年：71,000,000 港元)
- 毛利：-6.3% 至 1,013,400,000 港元 (二零一七年：1,081,400,000 港元)
- 本公司擁有人應佔純利/淨虧損及每股盈利/虧損：
 - 已呈報：263,800,000 港元 (二零一七年：514,200,000 港元)；
每股盈利：0.177 港元 (二零一七年：0.378 港元)
 - 經調整**：淨虧損 108,200,000 港元 (二零一七年：純利 145,100,000 港元)；
每股虧損：0.073 港元 (二零一七年：每股盈利 0.107 港元)
- 本公司擁有人應佔權益為 9,259,500,000 港元 (二零一七年：9,118,200,000 港元)
 - 每股資產淨值：6.207 港元 (二零一七年：6.112 港元)
 - 二零一八年七月三十一日之股價 1.27 港元，較每股資產淨值折讓 80%
- 穩健之財務狀況
 - 現金及銀行結餘：3,209,800,000 港元 (二零一七年：3,304,600,000 港元)
 - 獨立現金及銀行結餘***：341,900,000 港元 (二零一七年：273,800,000 港元)
 - 未動用貸款融資：3,854,800,000 港元 (二零一七年：4,061,400,000 港元)
 - 獨立未動用貸款融資#：302,800,000 港元 (二零一七年：533,400,000 港元)
 - 負債淨值與權益比率：54% (二零一七年：35%)

* 麗新集團成員之一

** 不包括物業重估之影響

*** 不包括麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之現金及銀行結餘

不包括麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之未動用貸款融資



麗豐控股

麗豐控股有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1125)

截至二零一八年七月三十一日止年度之全年業績

租賃策略表現理想強化基本面，橫琴項目即將推出

- 營業額：-28.3% 至 950,800,000 港元 (二零一七年：1,326,700,000 港元)
 - 租金收入：+9.1% 至 766,200,000 港元 (二零一七年：702,100,000 港元)
 - 已確認銷售：-70.4% 至 184,600,000 港元 (二零一七年：624,600,000 港元)
 - 於二零一八年七月三十一日已簽約之銷售 (尚未確認)：302,500,000 港元
- 毛利：+2.3% 至 679,300,000 港元 (二零一七年：664,200,000 港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
 - 已呈報：1,180,100,000 港元 (二零一七年：1,477,500,000 港元)；
每股盈利：3.615 港元 (二零一七年：4.547 港元)
 - 經調整**：629,100,000 港元 (二零一七年：987,900,000 港元)；
每股盈利：1.927 港元 (二零一七年：3.040 港元)
- 本公司擁有人應佔權益為 15,502,900,000 港元 (二零一七年：14,584,100,000 港元)
 - 每股資產淨值：47.403 港元 (二零一七年：44.777 港元)
 - 二零一八年七月三十一日之股價 10.94 港元，較每股資產淨值折讓 77%
- 每股股息：0.20 港元 (二零一七年：0.20 港元)
- 穩健之財務狀況
 - 現金及銀行結餘：2,437,900,000 港元 (二零一七年：2,628,400,000 港元)
 - 未動用貸款融資：3,552,000,000 港元 (二零一七年：3,528,000,000 港元)
 - 負債淨值與權益比率：32% (二零一七年：24%)

* 麗新集團成員之一

** 不包括物業重估之影響