

## 城市規劃條例(第131章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H21/149	香港銅魚涌濱海街48-94號	擬議辦公室、商店及服務行業及食肆	2018年10月30日
A/HSK/106	新界洪水橋亦園村青亦路丈量約份第130地段第1768號餘段及毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(私家車及不超過5.5噸的輕型貨車)連附屬收費處(為期3年)	2018年10月30日
A/TKO/115	西貢丈量約份第248約地段第408號東北面約15米外的政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)	2018年10月30日
A/YL-KTN/634	元朗新田朗文丈量約份第104約地段第3307號餘段(部分)、第3308號餘段(部分)、第3312號餘段、第3313號餘段(部分)及第4202號餘段(部分)	臨時私家車停車場(為期3年)	2018年10月30日
A/YL-KTS/805	元朗八鄉錦上路江廈圍丈量約份第106約地段第1336號A分段(部分)	臨時「貯存建材倉庫」用途的規劃許可續期(為期3年)	2018年10月30日
A/YL-TYST/926	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1250號(部分)、第1256號(部分)、第1259號(部分)、第1260號、第1261號(部分)及第1267號(部分)	臨時貨倉存放建築材料及傢俬(為期3年)	2018年11月6日
A/YL-TYST/927	新界元朗丈量約份第119約地段第864號A分段及B分段(部分)	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)	2018年11月6日
A/YL-PH/793	元朗八鄉丈量約份第108約地段第73號B分段餘段(部分)	擬議臨時食肆(餐廳連附屬戶外座位區)(為期3年)	2018年11月13日
A/HSK/110	元朗廈村丈量約份第125約地段第19號、第42號(部分)、第44號B分段(部分)、第50號(部分)、第51號(部分)、第146號(部分)、第147號(部分)、第148號(部分)、第167號(部分)、第168號(部分)、第169號(部分)、第171號(部分)、第172號(部分)、第173號(部分)、第174號、第175號(部分)、第176號(部分)、第177號、第178號、第179號、第180號A分段、第180號B分段、第181號(部分)、第182號、第183號(部分)、第184號(部分)、第257號(部分)及第258號(部分)	擬議臨時物流中心及貨倉(為期3年)	2018年11月13日
A/HSK/111	元朗廈村祥降圍丈量約份第125約地段第1149號(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2018年11月13日
A/K3/579	九龍大角咀祥街25至29號	擬議分層住宅、商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)並略為放寬地積比率限制	2018年11月13日
A/MOS/120	馬鞍山第81A區馬鞍山路的政府土地	擬議資助出售房屋發展	2018年11月13日

城市規劃委員會

2018年10月23日

## 城市規劃條例(第131章)

### 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TY/136	新界青衣西草灣路青衣土地段第5年)108號餘段(部分)	擬議臨時混泥土配料廠(為期5年)	申請人提交進一步資料,包括就收到的部門意見作出回應及一份經修訂的交通影響評估。	2018年10月30日
A/H6/87	香港大坑道4-4C號(部分)及毗連政府土地	連接大坑道4-4C號住宅發展的擬議行人通道及公眾行人通道系統	申請人提交進一步資料,包括對政府部門意見的回應,並提交經修訂顯示擬議發展的合成照片以及經修訂的圍境設計和樹木砍伐/補償建議圖則。	2018年11月6日
A/TWW/114	荃灣西汀九丈量約份第399約地段第92號、第382號餘段、第382號增批部分和第440號餘段住宅發展的行人通道	擬議連接丈量約份第399約地段第92號、第382號餘段、第382號增批部分和第440號餘段住宅發展的行人通道	申請人就收到的部門意見作出回應,並提交經修訂的擬議行車通道的繪圖、經修訂的岩土工程規劃檢討報告和替代頁,以及經修訂的排水分析估算及繪圖。	2018年11月6日
A/TY/135	新界青衣西草灣路青衣土地段第5年)108號餘段(部分)	擬議臨時混泥土廠(為期5年)	申請人提交進一步資料,包括回應收到的部門意見及公眾意見,及提交經修訂的交通影響評估。	2018年11月13日

城市規劃委員會

2018年10月23日

## 城市規劃條例(第131章)

### 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處、港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關意見,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
旺角分區計劃大綱草圖編號 S/K3/31	283	2018年10月30日

城市規劃委員會

2018年10月23日

## 刊登廣告熱線

28739888/ 28311781

B6

## 投資理財

香港文匯報 WEN WEI PO

2018年10月23日(星期二)



### 投資攻略

# 雜音多 股市仍乏信心

市場仍對美中貿易、意大利預算,以及美加息步調前景等問題感到不安,美股主要指數近一周大多以上漲作收,全球其他股市雖有反彈、但力道仍顯疲軟,顯示投資者仍缺乏信心。根據美銀美林引述EPFR統計至10月17日當周,股市均呈現淨流出(見表)。

在美股方面,安聯收益成長多重資產基金經理人林素萍表示,儘管美政情變化和與沙國關係緊張、退出與俄國簽署的《中程導彈條約》等議題壓抑市場信心,隨著財報周登場,料第三季財報仍是市場關注重點。林素萍表示,目前來看,已公佈的美大型企業財報表現強勁,助使股市自賣壓氣氛強中反彈,FactSet機構預期標普500企業第三季獲利成長將達19%,緩和投資者對未來經濟展望的擔憂程度。

在經濟數據方面,林素萍表示,美9月工業生產月增0.27%,連續第四個月呈現正成長,9月製造業亦較上個月成長0.15%,反映需求面持續呈現廣泛性擴張。美國全國住宅建商協會(NAHB)公佈數據顯示,美10月建商信心指數升至68,顯示開發商對於上揚的抵押貸款利率未對需求產生明顯影響。美初領失業救濟金人數持續下降,續領失業救濟金人數減至1973年以來最低水準,意味勞動市場依然穩健。

在中國股市方面,安聯中國策略基金經理人許廷全表示,在財報方面,

第三季財報陸續發佈,中小板及創業板初步統計較第二季放緩,部分科技及新能源車等指標企業出現上調。部分龍頭或市值規模較大的企業財報表現也有不錯成績。

#### 關注中美貿易問題未解決

許廷全表示,中美貿易問題仍未解決,相關產業可能受影響程度與開放進程仍須關注。政策面上,供給側改革與環保查核升級有助維持上游供需平衡,近期進行再強化,隨著中國改革開放動作持續,有助長期營運效率與資本市場運作。方向上仍以產業能見度高、回檔後評價具投資價值、市佔率有機會提升、進入技術門檻高及具備結構性成長機會者為主。

在台股方面,安聯台灣科技基金經理人廖哲宏表示,邁入第四季的台股,投資信心和未來走向仍主要受制於國際政經情勢變化、重要企業財報和產業展望等變數。

隨著超級財報周登場,目前來看,已公佈的指標企業說展望與市場預期相當,應該可以對台股形成一定程度的支撐。

#### 股票型基金資金流向

時間	美國股票型	已開發歐洲	亞洲不含日本	歐非中東	拉丁美洲	全球新興市場
近一周	-147.80	-47.56	-1.89	-0.58	-0.98	-13.80
今年以來	-563.70	-601.59	-2.90	-16.18	-6.24	106.19

資料來源:EPFR,截至2018/10/17 單位:億美元

## 候央行議息結果 加元跌勢放緩

### 金匯動向

馮強

美元兌加元上周早段在1.2915附近獲得較大支持後逐漸反彈,重上1.30水平,上周末段曾向上逼近1.3135水平逾5周高位,本周初受制1.3115附近阻力後走勢偏軟,一度回落至1.3080水平。

美國聯儲局9月份會議紀錄偏向強硬,美元指數上周觸及96水平,引致美元兌加元上周末段連日轉強,但紐約期油從上月初每桶72美元水平掉頭下跌至上周尾段的68美元水平,亦有助美元兌加元近日徘徊1.31水平。

#### 央行往後加息步伐或放慢

另一方面,加拿大統計局上周五公佈8月份零售銷售按月下跌0.1%,遜於7月份的0.2%升幅之外,更是3個月之內有兩個月出現下跌,不排除加拿大下周公佈的8月份經濟增長將弱於7月份的表現。

此外,加拿大同日公佈9月份通脹年率為2.2%,小於8月份的2.8%水平,大幅低於市場預期,顯示通脹在第3季尾段有放

緩傾向,而受到零售銷售不振以及通脹放緩影響,加拿大央行往後的加息步伐可能放慢。

但隨着加拿大9月份通脹年率仍高於央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平,加拿大央行本周三依然有機會作出加息行動,有利加元出現反彈走勢。預料美元兌加元將反覆走低至1.3000水平。

上周五紐約12月期金收報1,228.70美元,較上日下跌1.40美元。美元指數本月初呈現反彈,不過現貨金價本月初卻大部分時間上落於1,222至1,229美元之間,未有遇到太大回吐壓力,並大致保持過去1周以來的升幅。沙特阿拉伯與歐美主要國家的緊張關係依然有升溫風險,部分避險資金繼續逢低吸納,有助限制金價跌幅,現貨金價現階段仍有機會保持過去1周以來的橫行走勢。預料現貨金價將暫時徘徊1,215至1,235美元之間。

### 金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走低至1.3000水平。  
金價:將暫時徘徊1,215至1,235美元之間。

## 歐元回穩 關注意國預算風波

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

歐元周一回穩,脫離上周五的低位1.1431,因意大利公債收益率近期大漲後轉為下跌,讓市場情緒稍作平復。今年在意大利公債收益率飆升之時,歐元通常會出現下跌。此外,中國承諾採取更多刺激政策也幫助抵消了政治擔憂。穆迪周五調降意大利主權債信評級至比垃圾級高一級級距,因為擔心其政府預算計劃,但穆迪稱評級展望為穩定,這可能安撫投資者的焦慮。這加上意大利副總理迪馬約(Luigi Di Maio)的言論,提振了近幾周週遇重估的意大利債券的需求。迪馬約稱,意大利政府準備下來與歐盟當局討論該國預算目標的問題。

#### 技術走勢仍有上探傾向

技術走勢所見,MACD已與訊號線縮窄距離,有望即將形成利好交叉,預料歐元仍有上探傾向。估計歐元兌美元上方阻力為25天平均線1.1590以至1.1620,關鍵仍會是1.18水準;9月下旬匯價多日探試此關口未果,並誘發其後的回探;預料若破位後延伸將會上探1.20關口。支持位則繼續留意1.1420-1.1450區域,本月已曾兩探此區域;較大支持將回看8月15日低位1.1297。

加拿大上周五公佈的通脹和零售銷售數據都弱於預期,9月的年通

脹率從2.8%降至2.2%,因燃料和航空出行價格帶來的物價壓力緩解,市場原本預計9月通脹率為2.7%。零售銷售8月意外下降0.1%,為三個月來第二次下降,部分歸因於燃料和服飾銷售下降,市場原本預計上升0.3%。數據公佈後,加元跌見至五周低位1.3132。不過,這些數據應不會影響本週央行加息的傾向。

美元兌加元走勢,圖表走勢,MACD指標上破了訊號線,有望匯價續走穩。而自10月初低位觸及1.2778後,匯價至今一直穩步回升,更正在探試着目前位於1.2990的下降趨向線,倘若後市可明確破位,料美元兌加元將可繼續反彈。黃金比率計算,50%及61.8%的回升幅度為1.3080及1.3155水平。估計較關鍵的阻力則為1.33關口。至於下方支撐預估在250天平均線1.2860及1.2770。

#### 今日重要經濟數據公佈

14:00	德國	9月生產者物價指數(PPI)月率,預測0.3%,前值0.3% 9月生產者物價指數(PPI)年率,預測2.9%,前值3.1%
18:00	英國	10月工業聯盟(CBI)總工業訂單差值,預測正1,前值負1
22:00	歐元區	10月消費者信心指數初值,預測負3.2,前值負2.9
	美國	10月烈治文聯邦儲備銀行綜合製造業指數,前值正29 10月烈治文聯邦儲備銀行服務業指數,前值正18