

# 在華擁54 共享辦公空間 剛進駐深圳

# 大灣區潛力大 WEWORK 頻插旗

香港文匯報訊(記者 何花 深圳報道) 粵港澳大灣區創新活力吸引引愈來愈多外資企業佈局。美國共享辦公空間 WEWORK 19日正式進駐深圳,這也成為 WEWORK 在中國的第54個辦公點。WEWORK 大中華區總經理艾鐵成接受香港文匯報記者專訪表示,粵港澳大灣區是內地最具創新活力的地區,今年底將在深圳再開兩個辦公點,廣州也將首次進駐,香港目前亦有7個辦公點。

共享租賃辦公目前是共享經濟中一個最熱門的領域。「工作不一定是壓力大、枯燥的代名詞,也可以是開心和創新的代名詞。人們不再滿足於在獨立封閉的寫字間辦公,年輕人想接觸更多人和資源,讓自己變得更加開放和自由。」

## 革新辦公模式促企業創新

艾鐵成在接受記者專訪時解釋到,未來更多的公司和人在開放自由的環境下工作,彼此交流,資源對接。他強調,共享辦公模式是對舊有辦公租賃模式的「革命」。粵港澳大灣區近年來也成為共享辦公空間品牌爭奪的熱點。艾鐵成談到,「WEWORK 專為粵港澳大灣區



艾鐵成指,目前 WEWORK 在中國擁有 54 家辦公地點。 香港文匯報記者何花 攝

企業會員定製了定期交換項目,促進灣區企業創新升級,並且與政府部門合作,為企業設立創新獎金。通過一系列社區運營和銷售的激勵計劃,進一步激發創新潛力。

## 加速業務助內企「出海」

記者了解到,WEWORK 目前已經構建了全球範圍內的工作空間網絡,為全球會員提供辦公空間、鏈接互動社區、提供硬件設施及服務。其會員覆蓋範圍包括初創

企業、自由職業者、中小型企業,及世界五百強企業在內的大型企業。此外,WEWORK 還利用其遍佈全球的辦公點網絡,為內地企業出海提供諮詢、法務等幫助,助力內地企業加速拓展海外業務。

今年4月,WEWORK 宣佈聯手裸心社,進一步加速拓展在華業務。截至目前,WEWORK 在中國包括北京、上海、香港、深圳、成都、杭州等6個城市共擁有54家辦公地點。今年底,WEWORK 將進入更多中國城市,包括廣州、武漢等地。

## 中移動香港：旺角銅鑼灣或建5G基站



李帆風表示,公司或最快於下月與科學園合作測試無人駕駛技術。 香港文匯報記者岑健樂 攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中移動香港本月初於科學園進行全港首個5G網絡外場測試。中移動香港董事兼行政總裁李帆風表示,公司將再於科學園開通多個5G基站,此外亦期望將來可於旺角、銅鑼灣進行5G相關測試。他又指當政府日後正式推出26-28GHz頻段後,公司將積極努力申請,藉以推進5G相關業務的發展。

另一方面,受附近運作衛星所影響,現時另一個可用作發展5G的主力—3.5GHz頻段,在大埔相關地區均屬禁區,不能使用。對此,李帆風指公司除了計劃用26-28GHz頻段作為發展5G相關業務的補充外,亦希望政府與衛星公司能採取措施令禁區範圍縮細,因26-28GHz頻譜的覆蓋範圍較3.5GHz頻段為少。

行政長官林鄭月娥約在兩星期前公佈的施政報告中提到,由於鋪設5G網絡需涉及安裝較大量的基站,因此政府會主動開放合適的政府場所及天台予流動服務營辦商安裝基站。而商務及經濟發展局局長邱騰華其後亦表示,政府會物色不少於1,000個政府物業,願意以象徵性收費讓營辦商建立基站使用,至於申請及建成基站的程序,亦將由現時逾一年縮短至約150個工作天。

## 歡迎新政策方向

對於政府於施政報告中的建議,李帆

風表示公司歡迎新的政策方向,因5G發展需要很多基站,而現時與私人業主談判是否建立基站的時間亦十分長。不過他同時指出,由於政策的具體詳情仍未完全清楚,故難以作進一步的評論。

此外,李帆風表示公司或最快於下月與科學園合作測試無人駕駛技術。

## 創客馬拉松大賽公佈四強

另一方面,中移動香港主辦的「中國移動OneNET創客馬拉松大賽」香港賽區賽事,昨正式公佈最後四強,獲勝隊伍包括Bravoliner Tech、IOTANET、Peacify Limited與Stoneroad IOT(H.K.) Limited,每隊更將獲頒發5萬港元「創客扶植獎勵基金」。他們將代表香港於本月底於重慶參與全國準決賽,與來自全國其他地區的物聯網高手互相切磋。

李帆風昨出席四強頒獎典禮時表示,公司期望藉着舉辦比賽,在港帶起牽頭作用,吸引更多本地企業走出來,為擁有創科夢想的朋友提供支援,鼓勵青年投身創新、創科行列,為香港培育更多人才。

今次「中國移動OneNET創客馬拉松大賽」香港賽區為了貼合香港創科發展方向,特別以「智慧城市藍圖」為主題,鼓勵參賽者針對「智慧交通、智慧生活、智慧環境、智慧市民、智慧政府及智慧金融」六大範疇開發切合香港社會環境需要的方案。

## 貿發局秋電展論壇剖析智慧城市



貿發局早前舉行秋電展論壇,邀請知名科技開發商及應用商演講。

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 趕乘飛機卻遇上交通堵塞怎麼辦?手機會為你實時預測最佳的出行路線,助你準時到達機場。香港、東京、紐約、新加坡等大城市都在推動智慧城市發展,利用人工智能(AI)及大數據分析等技術,改善整體城市管理,提升市民生活質素。日前在貿發局與香港電子科技商會於秋電展舉辦的論壇上,就邀請知名科技開發商及應用商,剖析當中最前機遇及構建未來智慧之城,甚有啟發作用。

講者之一、Thales 亞太區收費系統副總裁 Mick Spiers 提到,利用最新的AI整合移動方案,可避免出行受阻。他指,全球

人口將從目前的逾70億人增至2050年的逾90億人,面對未來嚴峻的交通問題,並非增建道路能解決,擁抱AI及大數據才是根本,該公司正着手研發智能移動方案。

他舉例說:「這是一種混合式出行,例如先乘電動車轉火車,再轉Uber走最後一里;手機應用程式會按交通工具類型、車資、低峰等個人出行喜好,以及實時路況分析,建議最合適的交通工具及路線,乘客可透過手機統一繳付車資。」個人化體驗讓出行更為便捷,亦有助紓緩交通擠塞。

## 個人化智慧出行 紓緩交通擠塞

Quanergy Systems 開發的3D雷射掃描器LiDAR,則從路面管理入手改善交通擠塞問題。該公司亞太區業務與運營副總裁湯勁松表示,要提升道路交通的預測準確度,必須收集實時的立體路面資訊,旗下的LiDAR可配合攝影機使用,收集道路行車距離、行車密度等3D空間數據,以作精準分析。

他指,該系統已應用於澳洲阿德萊德的馬路上,未來將遍佈悉尼及布里斯本等

地,若配合Google地圖一併使用,可向遠距離駕駛者作出道路通知。此外,該公司亦應用LiDAR推出智能保安方案,系統適用於銀行、軍事區、發電廠等重要保安地段;當有外來者入侵,系統會向控制室發出警報,顯示入侵者身處區域。

NVIDIA 人工智能技術中心總經理羅建民解釋,AI技術於1950年代已被學界提出,其應用於2012起有突破發展,全因能與GPU(Graphics Processing Unit,圖形處理器)作深度學習。他續指,目前約有2,000間AI公司專注於醫療、汽車、零售、金融科技等領域開發。

## AI 辨析應用廣好處多

善用閉路電視及AI與大數據分析管理城市,羅建民稱,智能視頻系統會辨別疑犯、非法泊車及失車,警察可按此執法。

AI亦被應用於商業,利嘉閣地產推出「Rica+」的AI搵樓平台,可協助前線代理為買家配對樓盤。該公司聯席董事譚宗秩表示,平台成功為公司吸納更多高質買家。他分享指,該平台應用了機械學習(Machine Learning)技術,會按客戶喜好,分析相類樓盤的成交、估值、業主開價記錄、新聞資訊、地段優勢等資料,推算各樓盤售出機率,讓前線代理能集中推薦「筍盤」,提升成交率。

## 渣打料貿戰影響反映於內地本季出口

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 內地第三季經濟增長放緩至6.5%,增速創9年半以來最低,亦低於市場預期。渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒昨出席電台節目時表示,內地仍存在經濟下滑風險,預計第四季及明年經濟增長放緩至6.4%,而中美貿易戰關稅的影響將於第四季反映在出口數據中。

劉健恒表示,在貿易戰陰霾下,本港的轉口量會受影響。而早前生產力局公佈的第四季「渣打香港中小企領先營商指數」調查,發現綜合營商指數由上季的49.7下跌6.7至43.0,當中以中小企對「環球經濟」展望指數的跌幅尤為顯著,劉健恒當時表示,調查中的「營業狀況」及「盈利

表現」分項指數疲弱,均顯示中小企業預期未來的業務將會明顯惡化;雖然實體經濟增長暫時保持平穩,但中美貿易戰的不明朗因素,已經大大加劇市場波動,削弱本地的營商信心。渣打相信明年貿易關稅和緊張局勢對香港經濟的影響將更加顯著,故早前已將2019年本地生產總值的預測下調至3%。

另外,工業總會亦表示持續關注中美貿易戰的進展,主席郭振華昨日表示,中美貿易戰預料難以在短期內解決,故此需要業界與特區政府攜手應對。自貿易戰發生以來,特區政府與業界已舉行約10場會談。特區政府一直急業界所急,積極了解業界的情況後,快速推出多項針對性支援

措施。我們相信得到特區政府的各項支持,業界將更有能力預備,應對眼前挑戰。

## 工業總會：與港府攜手應對

郭振華指,過去6個月,工總已多次以電話訪問、問卷調查等形式了解業界受影響情況,亦舉行了多場中美貿易戰研討會,邀請特區政府官員、稅務專家及業界人士等商討目前的行業情況,並尋求應對方法。另外,工總上月底隨同商務及經濟發展局局長邱騰華到訪美國華盛頓4天,與美國當局的政府部門、國會兩院及商會代表面談,反映香港業界對事態的關注。

單,按年錄得10%-20%低段增長。以吊牌價計算,特許經銷商於訂貨會之李寧品牌產品訂單(不包括李寧YOUNG)連續20季度錄得按年增長。就渠道而言,線下渠道(包括零售及批發)零售流水錄得10%-20%中段增長,其中零售渠道的營業流水錄得10%至20%中段增長;批發渠道流水錄得10%至20%低段增長;電子商務虛擬店舖業務錄得30%至40%低段增長。

## 李寧同店銷售錄 10%至20%增長

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 李寧(2331)昨公佈截至9月末的3季度最新訂單及運營情況,整個平台之同店銷售按年錄得10%至20%低段增長,零售流水按年錄得10%至20%中段增長。中國李寧銷售點數量(不包括李寧YOUNG)較上一季末淨增加78個至6,345個,本年迄今淨增加

83個。在淨增加的83個銷售點中,零售業務淨減少35個,批發業務淨增加118個。截至9月30日,於中國李寧YOUNG銷售點數量共計677個,較上一季末淨增加46個,本年迄今淨增加504個。9月份舉辦的2019年第二季度訂貨會訂

## 支付寶推0元起保險產品

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道) 支付寶近日在平台上線一款大病保險產品「相互保」,門檻0元(人民幣,下同)起,推出一周後已有超過780萬人參與。業內人士稱,該產品直擊傳統保險痛點,提高賠付率的同時並最大程度杜絕騙保和賴賬的發生。

據悉,「相互保」係支付寶和信美相互共同推出的一款「一人生病,大家出錢」的互相保險類產品,按照規則,凡是支付寶中芝麻分650及以上的會員(60歲以內),可以0元加入,可享受針對100種大病的30萬元的保障。之後加入者若不幸罹患大病,其餘參加者便會分攤此人花費。

## 每期被分攤金額 10元之內

支付寶方面表示,通常單一案例被分

攤每個參與者頭上不過0.1元,且據精算師估算,每期被分攤到錢至多在10元。另外,該保險產品可以隨時中途退出,不過需要在退出前分攤已經公示的案列。

潤米諮詢董事長、互聯網轉型專家劉潤認為,傳統保險行業的賠付率相對低,但支付寶的「相互保」卻只收10%的管理費,這意味著它的賠付率能達到90%。同時,「相互保」具有去中心化的特點,亦可通過區塊鏈技術實現高透明,防止騙保和賴賬的情況發生。

另有不少用戶表示,傳統保險的重疾險投保費用高,並不是每個人都買得起,反觀「相互保」這類互聯網保險產品,購買門檻低,未來會更多的考慮購買此類產品。

## AXA 安盛推新醫保 放寬住院次數

香港文匯報訊(記者 周曉菁) AXA 安盛昨推出新醫療保險計劃「摯關懷超卓醫療計劃」,由匯豐分銷,提供五種不同保障總額,每年由25萬元至500萬元不等。安盛董事總經理(醫療及僱員福利業務)許以敏在記者會上表示,新計劃以每年保障限額計算,放寬了以往醫療保險計劃在住院和手術室使用上的限制。

## 個人醫保業務增長略高市場

許以敏透露,安盛在本港市場的保費保持增長,個人醫療保險業務亦持續增長,且略高於市場平均水平,她認為本港的醫療保險業務仍有較大的需求,這款新產品分五個種類,可針對需求各異的大眾市場,惟需通過匯豐才可參與投保。

許以敏強調,投保該計劃可全程在網上操作,前往醫院時只需出示專屬二維

許以敏(左)指出,本港的醫療保險業務仍有較大的需求。 記者周曉菁 攝

碼,即可獲取相應的個人資料。據悉,該新計劃可享受第二醫療意見、全球緊急支援等,五個種類均可提供癌症治療和透析之勞保障。