

港珠澳大橋促創新融合打造「黃金路」

港珠澳大橋明日正式通車，這是促進香港經濟升級轉型、改善民生的重大事件，必將進一步促進港澳融入粵港澳大灣區，形成一個體現「一國兩制」優勢的經濟合作區，人流、物流、資金流、信息流高度融合，大大提高經濟效率和經濟規模，建立一個龐大的一體化市場和由創新科技主導的產業體系，成為中國新時代改革開放的示範區。

林龍安
中華出入口商會榮譽會長
港區全國人大代表



現在世界圍繞第四次科技革命(以互聯網、人工智能、生物科技、新能源、新材料為主要領域)進行激烈的競爭,形勢瞬息萬變。世界經濟論壇(WEF)公佈2018年度的全球競爭力報告,美國相隔10年後,首次擊敗瑞士重上第一位;香港則較去年跌一位,排名全球第七,在亞太區則排名第三,落後於新加坡及日本。報告指香港在創新及勞動市場效率表現遜於新加坡,創新能力全球排名僅第二十六位,拉低整體分數,如何提高創新能力,是香港的主要挑戰。

落實創新發展新模式

2018年全國兩會期間,國家主席習近平在廣東代表團參加審議時強調,要抓住建設粵港澳大灣區的重大機遇,廣東要攜手港澳加快推進相關工作,

打造國際一流灣區和世界級城市群。建設現代化經濟體系,需要扎實管用的政策舉措和行動。要積極推動城鄉區域協調發展,優化現代化經濟體系的空間佈局,實施好區域協調發展戰略,同時協調推進粵港澳大灣區發展。

習主席的指示說明,國家已經制定好粵港澳大灣區建設的頂層設計,迎接第四次科技革命,引領國家的創新發展,走出一條高質量發展的新路。港珠澳大橋在此關鍵時刻通車,有效及時推動港澳和珠三角的更緊密融合,落實創新發展的新模式。

近年來,珠三角特別是深圳、廣州高科技產業突飛猛進,已形成擁有1億人口的廣大市場,人均收入高速增長;香港市場規模不足,創新產業發展待提速,對創新人才的吸引力不夠。隨著高鐵和港珠澳大橋相繼開通,兩地的創新人才可以更方便在大灣區創業、工作,港珠澳大橋就像一條創新的快速道路,大大提高三地的創新合作成效。

加快大灣區融合

通過港珠澳大橋推動粵港澳大灣區創新發展,繼而輻射全國14億人口的大市場。美國只有3億人口,即使舊金山灣區是目前世界最重要的創科中心,但其發展的前景和後勁,都不與中國同日而語。隨着5G互聯網和數碼化的新產品推出,將產生巨大的社會財富,改變教育模式、醫療模式、製造業模式、商業模式,未來最具潛力的創科市場就在中國。

中央明確支持香港建設成為國際創新科技中心,如今香港各間大學正在加強和粵港澳大灣區的科研機構和高新產業企業合作,這是大勢所趨。香港的青年可以學習掌握最新的知識和技能,有更多更廣的創新創業機會,前途將更加美好光明。

港珠澳大橋必將成為一條造福港人、開創未來的黃金道路。

「明日大嶼」落實需時 莫再拖延

盧偉國 博士 立法會議員(工程界) 香港經濟民生聯盟主席



行政長官林鄭月娥女士任內第二份施政報告,公佈「明日大嶼」願景,計劃盡快展開研究在交椅洲和喜靈洲附近分階段填海,建造合共約1,700公頃的多個人工島,用作興建26至40萬個住宅單位,供70萬至110萬人口居住,其中七成為公營房屋。我認為,特區政府回應社會對於土地和房屋供應的強烈訴求,提出重大的政策目標,展示加大力度開拓土地的決心,值得歡迎和肯定。

香港填海並不是什麼新鮮事物,「明日大嶼」計劃所需要的填海規模,對香港來說是一直已有的經驗。如果能造成一大片,接近將來三跑完成後的整個國際機場的大小的土地,用以提供大量的公私營房屋、提供社會設施、提供就業,更可以作為第三個核心商業區,有助於香港打造成國際創新科技中心,對香港的發展,對希望解決居住問題的市民,是大好事!

突破窒礙香港發展困局

利用天然島或人工島來居住,都要考慮海浪、潮汐、颶風等因素。氣候變化可能帶來更強的風暴、更高的海浪,對現時沿海的地區是挑戰,對人工島是挑戰,對天然島同樣是挑戰。香港機場也是人工島,世界上其他城市填海造地的例子太多,為何偏偏「明日大嶼」填海建人工島就遭禍後代?

填海工程,當然要仔細考慮各方面的因素,考慮大自然的變化。現今的填海工程,已有很多環保技術,以緩解對環境的影響,隨着科技進步,可望發展出更有利於環保的填海技術。所以,目前社會各界要解決的,並非技術困難,而是我們有多大的決心和魄力,去解決長期窒礙香港發展的土地供應困局。

特區政府現時只是想啟動「明日大嶼」計劃的研究,都有人反對,有些人人口口聲聲反對1萬億元填海,不知其數字何來。機場三跑填海650

公頃,填海費用佔1,400億的4成,即約600億。最近開展的東涌填海100多公頃,工程費用100多億元。在不同的地方填海,由於海床狀況、深度、地質等因素,工程造價都不同,這需要根據前期研究的結果再作推算。

因此,誇大的數字並不可信。如果把所有基建都算進去,就覺得貴,並據此認為不應推出「明日大嶼」計劃,是不理智的說法,因為無論發展什麼地方,都要投資並完善基建配套。

有反對者危言聳聽,認為「明日大嶼」計劃是「等於倒1萬億元落海」,將會「耗盡儲備」,同樣經不起推敲。「明日大嶼」是一個跨越未來二三十年的規劃,分階段有序推行,工程融資也可以探討多種辦法。經民聯曾建議政府發行填海債券,籌募填海和相關基建工程的開支所需,用日後填海的賣地收益來償付,讓市民有多一個較穩健的投資工具,相信有助爭取市民對「明日大嶼」計劃的支持。

須議而決決而行

大規模的土地開發,往往需時十年以上,綜合性的長遠基建規劃,需時更長。據特區政府估計,即使研究和設計工作於短期內啟動,「明日大嶼」計劃首階段的填海工程於2025年才能展開,首批住宅單位大約在2032年入伙。不少社會人士促請當局盡快展開該計劃,以解決土地供應不足難題。

我們要議而即決、決而即行!經民聯希望政府盡快交代填海規劃的詳情,然後向立法會財委會申請填海所涉及前期工程、可行性研究的撥款,加快填海步伐,建立長遠土地儲備,調節土地供應,以多元化的方案,解決迫在眉睫的土地和房屋供應問題,讓更多市民早日安居樂業。

當然,對於社會上存在的相關爭議,特區政府應開誠佈公,做好諮詢,聆聽各持份者的聲音和訴求,體現最大限度的靈活性,尋求廣泛的社會共識,務求創造多贏局面。

造地建屋 刻不容緩

高佩璇 港區全國政協委員



截至今今年6月底,本港輪候公屋家庭已多達15萬多戶,連同非長者一人申請人數11萬7千多宗,加起來就有近27萬宗。但是,近年每年的房屋供應量不到2萬間,公屋家庭平均輪候時間長達5.3年。另一邊廂,私樓價格連年上漲,已經脫離普羅市民負擔能力。私人樓宇的供款額相對住戶入息中位數的比率,亦持續惡化至今年第二季的74%,住戶負擔已直接影響到市民的生活質素。市民為了減輕負擔唯有選擇居住較細面積的單位,說明住屋問題已到了非常嚴重的程度。

近年政府把建屋紓困放在施政首位,無奈過去多年雖然大力推動房屋建設,可惜成效有限以致公營房屋供應日益緊張,而私樓就越建越貴,市民埋怨政府施政不力。

為了增加建屋量,特首林鄭月娥在施政報告中提出了多個措施,值得市民大力支持。問題是如何加速推行和穩妥落實,使房屋供應量可以按計劃完成,我們相信特首能夠迎難而上。

日前有意見說用萬億填海是把錢倒入大海,此說純屬謬論。首先,通過誇大填海費用從而懲罰市民反對,這是誤導市民;其次,考慮長遠建屋需要,若不填海造地,還有

什麼辦法?不可以一味反對。如果大家覺得1,700公頃太多,1,000公頃可以嗎?理性討論未來需求然後訂定填海數字,才是一種實事求是的做法,不要老是反對、反對、反對。政府定出了一個方向性政策,日後還要經過很多程序,例如環境評估、城規、交通評估、撥款申請及其他程序等等,每個程序都甚為嚴謹,而且是缺一不可,完成了才能逐步落實。我們應該支持特區政府在這些程序中不斷因時制宜訂出可行方案。況且在這些過程中市民完全有機會參與,好的意見是會被考慮的。

填海造地除了建屋需要之外,也是為香港經濟發展需要而未雨綢繆。試想,在全港1,000平方公里內,我們要在住屋、商業、道路、社區配套設施和綠化園林、環境保育等方面取得一個合理規劃和平衡,是非常不容易的。

填海造地需時十多年才能真正提供到房屋單位,但是短期的需要非常迫切,我們也要認真面對。目前在新界有不少的閒置土地,也有不少沒有耕作的農地,倘若能配以完善規劃,十年八年內便能建出樓房;鼓勵舊樓重建,給予提高地積比增加額外面積,也可增加供應量;另外亦可檢視現有部門規管流程,增加人手縮短審批時間等。施政報告內提出了不少好的做法,都值得支持,希望大家齊心合力支持政府全力推動建屋計劃,逐步解決住屋問題。

填海造地以民為本應理性討論

朱浴龍 香港東區各界協會會長

特首林鄭月娥發表的施政報告,提出具前瞻性的「明日大嶼」計劃,令人振奮。該計劃一旦成功落實,將為解決長期困擾香港的住房問題打下堅實基礎。作為香港市民,我們期盼「明日大嶼」計劃能盡早付諸實施。

然而,「明日大嶼」計劃甫一發佈,即遭到以「為反對而反對」為天職的反對派的猛烈攻擊。包括反對派議員在內的政客以陰謀論抹黑填海,散播「耗盡儲備」等論調,企圖偷換概念、恐嚇公眾,以增加填海的阻力。

但正如特首林鄭月娥在回應有關指責時所指,香港的成功多年來依靠填海,新市鎮、金融區和新機場等,均是靠填海覓地而建,希望市民鑑古知今。填海造地不僅滿足住屋需要,更拓寬發展空間,不斷提升競爭力,在香港及部分土地空間有限的地方行之有效。特區政府斥資填海,是對香港未來進行投資。反對派的抹黑與攻擊,對香港非常不負責。

眾所周知,香港山多平地少,可供發展的土地不多,自開埠以來,香港多次進行填海工程。時至今日,香港很多繁華的地區,包括中環、灣仔、銅鑼灣、尖沙咀東、九龍灣及觀塘商貿區等中心地帶,以及沙田、荃灣、大埔、將

軍澳等新市鎮,都是填海而來。二戰後至1980年,香港的填海面積約有4,000公頃。

環顧周邊的日本、新加坡等都積極向海索地,擴大國土。日本戰後新造陸地1,500平方公里以上,相當20個香港島,新土地主要用於工業、交通、住宅。新加坡獨立時領土581平方公里,今為714平方公里,增加23%,全是填海而得。新加坡過去20年發展迅速,港人羨慕新加坡人居住寬敞,正建基於不斷填海造地。

當然,填海對香港的城市規劃、社會發展有着深遠影響,社會因為環保意識提高,關注公帑運用,對填海有不同意見可以理解。撇開妖魔化、陰謀論的抹黑,社會上對「明日大嶼」一些疑慮,政府確實需要作出科學、合理的解釋,消除不明朗因素,打消市民不必要的疑慮,更有效反擊別有用心的攻擊。一方面政府要作更加深入細緻地解釋工作,另一方面社會也應該理性討論,求同存異,凝聚共識。如果將填海政治化、妖魔化,令「明日大嶼」計劃又成為讓而不決的犧牲品,最終犧牲的是香港的競爭力,犧牲港人的生活質素。相信廣大市民會在填海問題上冷靜思考,作出真正為香港、愛香港的理性判斷。

善用香港優勢 加強跨境投資併購

張華峰 「一帶一路」總商會金融事務委員會副主任



「一帶一路」總商會聯合中國投資協會外資投資委員會,本月18日在北京國宏賓館舉辦「2018跨境投資與併購研討會」,國家發改委、中宣部、國家信息中心、駐華大使館和國際律師事務所等代表出席並參與研討。

中國企業近年在「一帶一路」相關國家的跨境併購呈現上升趨勢,中國內地已成為相關區域主要的外資來源地之一。事實上,跨境投資與併購,已逐漸成為促進全球經濟增長的其中一項重要板塊,中國在這方面的角色,無疑也愈形重要。可是,跨境投資當中涉及的風險不容忽視,投資者需要面對匯率、法律、知識產權及稅收等方面的問題。為此,本次研討就有了更強的必要和針對性。

當天的論者均同意隨着「一帶一路」倡議的推進落實,國內外都在加快進行相應的調整,而西方部分國家的單邊主義和對全球經濟一體化的退縮,更令中國企業面臨緊縮跨境投資與併購機遇的黃金時期。

多位駐華使館的代表在發言中,紛紛表達了對中國內地和香港企業前往當地投資的歡迎,為準投資者打了一支強心針。其中匈牙利駐華大使館商務處官員Peter Deak表示,匈匈已建立全面戰略夥伴關係,經濟聯繫十分緊密。匈牙利非常歡迎中企到當地投資,並承諾為投資者提供多種投資優惠政策,如較低的企業稅率、政府補貼和商務手續簡單等。多哥駐華大使館商務處官員Klutse Amakoue Eugene亦表示,多哥具有交通、港口和能源等多方面的獨特投資優勢,加上中多商務關係良好,當地非常期待中企的投資。

作為「一帶一路」總商會金融事務委員會副主任,筆者當天也向與會人士分享了中企可如何善用香港優勢,加強境外投資的心得和建議。香港之所以能夠成為我國融資及對外交往最重要的窗口,我認為有以下四大優勢:中國融資及對外交往中心、全球規模最大及最可信賴的離岸人民幣中心、人才薈萃,和完善法制。

由於香港沒有外匯管制、資金自由出入、實行市場經濟,擁有簡單低稅率制度等,最近加拿大菲沙研究所(Fraser Institute)將香港連續第16年評為全球最自由經濟體,評分為8.97分。然而,儘管香港的優勢顯而易見,投資者還是需要一個可靠的平台去建立網絡,與香港的專業服務界別取得聯繫,才能有效地善用香港優勢。

為此,我在研討會上向大家介紹「一帶一路」總商會的四項優勢,分別是集合工商專業界精英、構築華資數據庫、企業間的溝通平台,和連接政府和企業的橋樑。總商會下設多個專業委員會,希望透過豐富的人脈資源,給予不同行業或在不同階段的投資者幫助。此外,總商會十分重視企業和政府之間的溝通。透過總商會,投資者有機會和中央政府、特區政府,甚至投資當地的政府官員直接溝通,加強交流,達至正面的經濟效益。

總括而言,是次研討會取得相當的成功,對於祖國的日益強大和友好國家的支持也深感欣喜。「一帶一路」總商會將繼續積極連結全球華商,結合香港優勢,為中企和華資企業在跨境融資與併購領域的拓展,作出自己的貢獻。



李卓人全力「打基」 民協是最大輸家

郭中行 資深評論員

2016年立法會選舉,李卓人在經營多年的老巢新界西落敗,僅僅取得30,000票。公佈選舉結果的一刻,李卓人淚流滿面承認,落敗因自己不夠努力,並宣佈不再參選立法會,就算參選都只會排在其他人後面抬轎。李卓人「退出政壇」的宣言不過兩年,就借劉麗麗被DQ、以「PLAN B」身份參選。李卓人公然打倒昨日的我,說明他戀棧權位,利慾薰心。反對派不是沒有新人,李卓人既然承認政治生涯已經完結,現在又假惺惺說「捱義氣」出來參選,不是太虛偽嗎?

李卓人也知道參選名不正言不順,急需集中反對派票源,尤其要爭取民協以及馮檢基的票。因此,他的選舉工程只有一條:就是「打基」。一方面強迫民協與馮檢基「割席」,發表聲明表示民協只支持李卓人,並通過反對派大黨及喉舌不斷施壓,迫民協過票;另一方面繼續打壓馮檢基,沒日沒夜攻擊抹黑,連自稱擔當球證的「民主動力」,亦走出來參與「屈基」行動,務求將馮檢基打成「民主叛徒」。李卓人正式落區的第一站,更選在石硤尾,石硤尾正是馮檢基政政的「根據地」和票倉,說明李卓人選舉工程就是以「打基」為目標。

李卓人取代劉麗麗參選之後,立即改變選舉風格,將劣評如潮的「守護平凡的幸福」口號完全丟棄,改為「為下一代,背水一戰」。李卓人以「反填海」作為選舉政綱,而填海造地正是為了香港未來。李卓人及反對派的所作所為,正是要毀掉香港未來,禍害下一代。李卓人自己知自己事,以他的往績、人品,以及江河日

下的頹勢,要吸納中間票是天方夜譚。他要取勝,只有一個辦法,就是集中基本盤,令反對派支持者「含淚投票」。然而,反對派支持者已經「含淚投票」多次,為什麼還要「含淚」多一次呢?

李卓人在九龍西無服務、無往績,通過「欽點」「空降」,還要硬逼反對派支持者投票給他,毫無半點民主精神。反對派支持者為什麼一定要投李卓人?尤其是民協及其支持者,這些人重視地區工作、重視往績、重視與參選人的關係,並非反對派大黨一聲令下就會乖乖支持。

本來,民協一直堅持應該進行初選,在劉麗麗被DQ後,正好給他們一個「鬆綁」的機會,沒有必要將籌碼都押在李卓人身上。可惜一班民協新領導層,一方面早對馮檢基不滿,認為馮多年來壓制他們,於是落井下石;另一方面為向反對派大黨示好,希望得到大黨支持,讓民協新一代在下次大選可以排頭位出選,所以發表與馮檢基「割席」的聲明。然而,民協此舉不但不可能得到反對派的真心支持,更引來自己支持者反感,兩面不是人。

「陰乾」、吞併民協是反對派大黨的策略,打殘馮檢基,一為補選,二令民協再無大佬壓陣,將來收編更易。在「陰乾」的策略下,反對派大黨會讓民協東山再起嗎?地區網絡和人脈是民協賴以生存的根本,當中與馮檢基的經營分不開,民協要「去基化」,甚至配合反對派的「打基」行動,結果只得一個,就是令民協分裂,支持馮檢基的,不會支持民協,最終不論李卓人勝敗,民協都是最大輸家。