

獨家報道

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)涉嫌強搶保安局女行政主任手機、日前被落案起訴的民主黨立法會議員許智峯，違規行為又添一單。香港文匯報發現，位於筲箕灣愛東邨的許智峯議員辦事處，最近在招牌加上兩名非議員的「社區顧問」的名字，據悉其中一人更經常在內工作。房委會規定公共屋邨的議辦只租予立法會議員和區議員，而議辦租約列明不得容許他人在議辦從事業務、陳設招牌，否則房委會有權終止租約。不過，有同區區議員爆料指許智峯在收到投訴後「撻朵」稱自己是立法會議員而不予理會。許智峯昨日回覆香港文匯報查詢時稱沒有濫用議員身份，又聲言租約內沒有相關內容。

據悉，許智峯原以立法會議員名義租下愛東邨議辦，是唯一承租人，原招牌也只有其名字。不過，香港文匯報記者在8月23日採訪市民抗議他涉嫌強搶手機時，發現議辦招牌加上了民主黨東區區議員張國昌、趙家賢和「社區顧問」李建賢、蘇逸恒的名字，並寫上「聯合辦事處」字眼。

議辦外貼社區顧問海報

香港文匯報記者本月10日再到現場，發現招牌仍是「一膽拖四腳」，議辦外的告示板則貼上「蘇逸恒社區主任」字眼及大量活動海報，有些廣告更是「單頭」、即只有蘇逸恒的頭像及名字。

兩個「社區顧問」當中，李建賢曾任愛東邨所在的愛秩序灣選區區議員，而地區消息指蘇逸恒有意在愛秩序灣出選明年區議會選舉，並以該議辦作為據點。至於張國昌及趙家賢則分別為南豐及太古城西選區區議員，選區與該議辦有兩個港鐵站的距離，且兩人本身已有議辦。

租約列明不可從事其他業務

香港文匯報獲得一份公屋議員辦事處的租約。從條款可見，房委會要求承租人除開設議辦外，「不得在該樓宇內外任何地方從事或容許他人從事其他行業、職業或業務」，承租人也「不得在該樓宇外任何部分張貼、促使或容許他人張貼海報、廣告或陳設招牌」，但如經房委會書面同意，在認可地點以認可形式進行者則屬例外。租約又規定，倘承租人不遵守或不履行租約任何條款，房委會有權終止租約，並最少先一個月以書面通知承租人。

顏尊廉：有濫用公帑之嫌

愛秩序灣區議員顏尊廉的辦事處位於許智峯議辦隔壁，招牌只有其名字，與許智峯招牌「一拖四」成強烈對比。顏尊廉接受香港文匯報查詢時指出，招牌只可展示承租人的名字，議辦也只能由承租人及其職員使用，而據知許智峯已將趙家賢和張國昌加在租約中成為承租人，但兩個「社區顧問」不是議員，沒可能加在租約中。

顏尊廉續說，立法會議員及區議員皆可申請營運辦事處的津貼，但如果有他人在辦事處內工作，有濫用公帑之嫌。他坦言，已就許智峯等人的違規行為向房署及東區區議會投訴，「但區議會不睬不理，房署覆我話許智峯要無賴，話唔係(違約)又盛，又話自己係立法會議員，房署又好似唔想搞大件事，投訴咗之後不了了之，認真不理不合！」

許智峯回覆香港文匯報查詢時稱，上述指控與事實「完全不同」，認為「一拖幾」做法早有先例，並聲言自己「沒有濫用立法會議員身份」。許智峯又聲言，租約內並無列出議員辦事處不能加入其他人士名字的要求，又稱有關要求僅為房署「內部文件」，故房署方面對事件還未有最後的決定。

# 「一膽拖四腳」「包租峯」涉違約

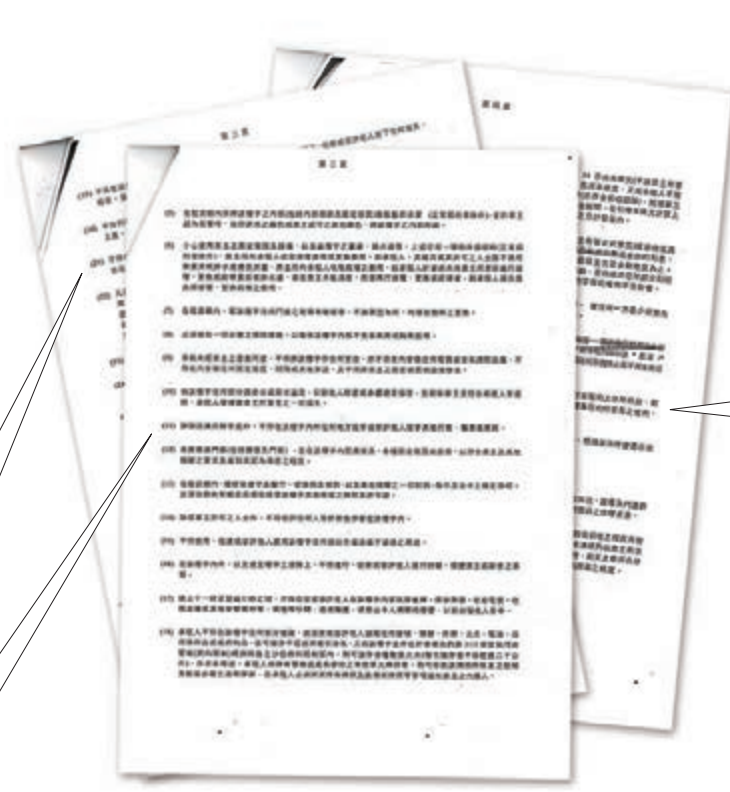
## 愛東邨議辦添兩「社區顧問」許智峯收投訴「撻議員朵」不予理會



本月10日，記者再到現場，許智峯議辦的招牌仍是「一拖四」。香港文匯報記者鄭治祖攝

香港房屋委員會租約(議員辦事處適用)第三頁第21項  
(21)不得在該樓宇外任何部分張貼、促使或容許他人張貼海報、廣告或陳設招牌，但如經業主書面同意，並在其認可之地點及按照其認可之方式進行者，則屬例外。

香港房屋委員會租約(議員辦事處適用)第二頁第11項  
(11)除開設議員辦事處外，不得在該樓宇內外任何地方從事或容許他人從事其他行業、職業或業務。



香港房屋委員會租約(議員辦事處適用)第四頁第4項

(4)縱使本租約第IV條(1)款及第IV條(3)款另有規定，倘承租人違或不履行本租約之任何條款，則業主有權終止本租約，但最少須先一個月以書面通知承租人。至於業主根據本租約所享有之權利，則不受影響。

## 房委會委員批明顯違約

就許智峯在其愛東邨的議員辦事處擅自「一拖四」加上兩名非議員的「社區顧問」名字一事，多名房委會委員及小組委員直言有關做法不合規矩，批評他的做法明顯違約，認為房署應採取行動。據悉，房署正就許智峯個案「作出了解」。房署回覆香港文匯報查詢表示，若證實違反租約，會要求租戶糾正，倘不成功則按租約處理。

惡死，就唔去履行合約辦事呢？」他會向房署跟進事件。

### 潘國山：涉為他人賣廣告

房委會商業樓宇小組委員會委員潘國山直言，兩個非承租人的名字出現在議辦招牌上，肯定是不合規矩，涉及為他人賣廣告及宣傳，房署必須採取行動，確保公帑用得其所。

### 梁文廣批房署執法不嚴

另一名小組委員梁文廣坦言，房署對於違規展示宣傳品一向執法不嚴，「再離譜咁都見過，哨直幡插晒屋邨欄杆度，最嚴重都只係出信警告，未試過取消租約。」

房署表示，如發現有懷疑違反租約條款的情況，會與租戶溝通作出了解，若證實違反租約，一般情況下會先要求租戶加以糾正，若不成功就會按租約條款採取合適措施，會以同一原則處理許智峯的個案。據悉，許智峯的個案仍處於「作出了解」階段。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

### 張國鈞：不尊重法律

房委會委員、房委會商業樓宇小組委員會委員張國鈞批評，許智峯的做法明顯違約，除了不尊重法律，也不尊重合約精神，事件與其過去做事的風格一致，加上他拿立法會資源去開議辦，如果議辦不只是協助他履行議員職責，而是容許他人做其他事情，可能構成法律責任。

張國鈞續說，自己曾向顏尊廉查詢事件，得悉房署採取拖字訣，不滿房署怕事，「係咪個人平時夠

## 改例前偷步 圖「永續」議辦

據悉許智峯在其租約加上趙家賢和張國昌的名字作為共同的承租人，有關做法有何作用？原來，房委會議辦租賃明年將有新安排，將承租人分為主租戶及附屬租戶兩類，議辦租約期限與主租戶任期一致，當主租戶連任失敗，所有人就要交出議辦。有熟悉區情的政界人士估計，由於許智峯官商兼職，勢必影響後年立法會選舉選情，故將選情相對「穩陣」的張二人定為議辦主租戶，可助民主黨「永續」該議辦。

### 主租戶失連任 附屬戶也要搬

現時議辦租約期限以聯名承租人任期屆滿日較後者為準，如其中一名承租人未能連任或中途退租，餘下的承租人可繼續承租，也可加入其他聯名承租人。不過，今年8月，房委會商業樓宇小組委員會通過修訂聯名議員辦事處租賃安排的建議，新安排中有主租戶及附屬租戶之分，倘主租戶連任失敗，即使附屬租戶連任，也要交出議辦，有關安排將於明年4月1日生效。至於如何界定主租戶及附屬租戶，新安

排規定，如果是現有聯名租約，在新安排生效後，聯名承租人在續租或重新簽訂租約時，可自行協議決定誰是主租戶及附屬租戶。以許智峯個案為例，如果他是議辦的唯一承租人，只要他在後年立法會選舉連任失敗，就要交出議辦。不過，如果在安排生效前將趙家賢和張國昌加在租約中，只要其中一人在明年區選連任，即使許智峯其後落選，亦有主租戶可以續租。

### 鴿黨圖保陣地 被批「嚴人寬己」

有熟悉區情的政界人士認為，許智峯是趁新安安排生效前，趕緊將張二人加在租約中，「一嚟佢有案嘍身，後年有無得選都未知，二嚟有得選但選唔到又未知，加趙家賢同張國昌兩個名落去，咪睇吓可唔可以借佢哋出年連任，保住個陣地囉，始終趙家賢同張國昌一定無咁咁高風險。」

該人士又批評，反對派聲稱建制派透過操作「永續」公屋議辦，「但係佢哋有口話人無口話自己，咁做又係係『永續』議辦！」

■香港文匯報記者 鄭治祖

# 工聯流動中醫車惠澤19屋苑

香港文匯報訊(記者 尹妮)最新一份施政報告指，政府會資助特定的中醫藥服務，將中醫藥納入本港醫療系統，正式確立中醫藥在香港醫療服務的定位。工聯會工人醫療所現時共有4部中醫醫療車，將優質、現代化及收費低廉的中醫服務，帶到19個屋邨或屋苑，提供內科及針灸治療，配備濃縮中藥顆粒配方，期望讓行動不便人士及長者能得到適切的醫療服務。

### 供中醫內科針灸治療

工聯會工人醫療所聯同工聯會九龍東統籌辦公室昨日於黃大仙舉行流動中醫服務啟用禮。工聯會理事長黃國，全國人大常委譚耀宗，中聯辦社工部巡視員楊茂、副部長李運福，工聯會榮譽會長林淑儀，副會長、立法會議員黃國健，民建聯立法會議員黃定光，工聯會立法會議員李美娟及何啟明等到場。

黃國致辭表示，第四部中醫醫療車投入服務後，將優質、現代化及收費低廉的中醫服務，帶到全港19個屋邨或屋苑，有賴善長朱國基的慷慨捐助及政府各部門、屋邨、地區團體等支持。他強調，工聯會不忘初心，以「打工仔」為中心謀求合理權益，也會為本港市民提供適切的服務。

黃國續指，中醫醫療車提供內科及針灸治療，配備濃縮中藥顆粒配方，而車內設候診區、診症室、針灸床及輪椅升降台，期望滿足市民需要及發揮香港獅子山精神相互支援，直言「工聯服務一直在大家身邊」。

### 泊無地鐵站屋邨 助老弱睇病

工聯會工人醫療所行政秘書黃遠歡向香港文匯報記者指，新一部醫療車在8月初投入服務，每日約服務30人至40人，多



工聯會工人醫療所聯同工聯會九龍東統籌辦公室昨日於黃大仙舉行流動中醫服務啟用禮。香港文匯報記者尹妮攝

為長者治療痛症，其次是內科，更有20多歲至30多歲的年輕人使用服務。她續指，醫療車提供每周5天應診服務，時間為上午9時至下午1時，下午2時至5時30

分，星期日及公眾假期休息。而醫療車駛到的地方多為不近地鐵站的屋邨，期望讓行動不便人士及長者能得到適切的醫療服務，提醒市民如要使用服務請先預約。

## 醫療車服務時間表

時間	1號車泊車地點	2號車泊車地點	3號車泊車地點	4號車泊車地點
星期一	將軍澳尚德邨尚信樓地下	沙田禾輦邨德和樓對出	深水埗麗閣邨麗薇樓與麗蘭樓中間	黃大仙竹園南邨華園樓對出空地
星期二	黃大仙彩雲一邨星辰樓地下	休診	馬鞍山耀安邨耀和樓地下	藍田興田邨彩田樓地下
星期三	柴灣小西灣邨瑞益樓及瑞發樓對出廣場	天水圍天晴邨晴彩樓地下停車處	藍田康雅苑桃雅閣地下	休診
星期四	休診	上水天平邨天怡樓對出石湖墟公立學校	藍田啟田邨啟旺樓及啟信樓中間	油塘高翔苑高麟閣地下
星期五	黃大仙彩虹邨金華樓地下	天水圍天悅邨悅泰樓地下	休診	黃大仙彩雲二邨玉宇樓地下
星期六	柴灣小西灣邨瑞益樓及瑞發樓對出廣場	上水太平邨平熙樓地上幼稚園對出	青衣偉景花園2座地下	粉嶺嘉福邨嘉福商場與福泰樓之間

註：星期日及公眾假期休息

資料來源：工聯會工人醫療所

整理：香港文匯報記者 尹妮



「社區驗血糖計劃」昨日於牛頭角舉行。受訪者供圖

# 扶輪社助牛頭角長者驗血糖

香港文匯報訊(記者 尹妮)由啟德扶輪社、牛頭角區街坊福利會及香港物理治療學會舉辦的「社區驗血糖計劃」昨日於牛頭角舉行，計劃將在本月初起啟德扶輪社義工隊為牛頭角區60歲或以上長者，在不同地點每星期展開驗血糖工作，為區內超過600名長者定期驗測血糖水平。計劃也培訓數十名長者義工，於服務期間教導有需要長者定期做運動，改善身體及健康狀況。

牛頭角區街坊福利會理事長、青年民建聯主席顏汶羽指，本港的基層醫療一直缺乏，市民未能真正掌握自己的身體健康狀況，做好預防疾病的準備。他續指，他一直收到極多長者反映指，他們只能每季在公共分科門診覆診時才知道自己的血糖水平，無法透過飲食及運動去改善自己的糖尿病情況。

### 盼長者了解情況改善健康

啟德扶輪社社長范永樂說，啟德扶輪社一直關心區內長者的真實需要，在得悉社區長者對驗血糖的需求後，結合啟德扶輪社的專業人士，制定了「社區驗血糖計劃」，補充政府的政策不足，期望患有糖尿病的長者可以掌握血糖指數及了解更多醫療健康訊息，透過日常的飲食及運動去改善自己的健康情況。

他續指，除了每星期為長者展開驗血糖工作，啟德扶輪社亦不定期邀請營養師、物理治療師、中西醫等專業人士向長者提供健康資訊。