

習近平：堅決維護黨中央集中統一領導

香港文匯報訊 據新華社報道，全國黨委秘書長會議19日至20日在京召開。會前，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平作出重要指示。他指出，黨委辦公廳(室)作為黨委的綜合部門，是黨委履行領導職責的參謀助手。黨的

十八大以來，各級黨委辦公廳(室)服務大局、勇於擔當、辛勤工作，為推動黨和國家事業發展作出了重要貢獻。面向新時代，要進一步增強「四個意識」，加強理論武裝，提高隊伍素質，弘揚優良傳統，堅持改革創新，堅決維護黨中

央權威和集中統一領導，全力推動黨中央決策部署貫徹落實，全面提高「三服務」工作水平，建設讓黨放心、讓人民滿意的模範機關。中共中央政治局委員、中央書記處書記、中央辦公廳主任丁薛祥在會上講話強調，各級黨委辦公廳

(室)要旗幟鮮明講政治，以正確的認識和行動堅決維護習近平總書記核心地位、堅決維護黨中央權威和集中統一領導。要適應新形勢新任務新挑戰，進一步抓好理論武裝、機構職能優化、工作機制創新、幹部隊伍建設，不斷推動「三

服務」事業創新發展。會議總結交流了黨的十八大以來黨委辦公廳(室)工作的成效和經驗，研究了提高「三服務」工作水平的任務和措施，就黨委辦公廳(室)近期重點工作進行了具體部署。

專家：中日向好 助日抗美毒丸

日經濟界與華合作意願強烈 安倍來訪料磋商「帶路」

香港文匯報訊(記者 張帥 北京報道)日本首相安倍晉三將於本月25日至27日對中國進行正式訪問。中國人民大學國際關係學院副院長黃大慧前晚在人大重慶講座上分析，安倍此行主要有兩方面意義：其一是對今年5月李克強總理訪日的回訪，將李克強總理在日本提出的課題進一步推進和落實；其二是明年G20峰會將首次在日本大阪舉辦，安倍希望為中國最高領導人習近平明年能夠訪日創造環境。

黃大慧認為，今年5月李克強總理正式訪問日本，強調中日關係要搞務實合作，是中日關係改善的重要節點。安倍此次訪華如果取得不錯成果，將為明年中國最高領導人習近平訪日創造比較好的條件。明年G20峰會將首次在日本大阪召開，借此機會，日本方面希望習近平主席在參加G20峰會時能對日本進行正式訪問。

主義的需要。中國外交部透露，訪問期間，中國領導人將同安倍首相舉行會見會談，就改善發展中日關係及共同關心的國際和地區問題交換意見。雙方還將舉行紀念中日和平友好條約締結40周年招待會和首屆中日第三方面市場合作官員論壇。



安倍訪華焦點預測

- 1、推進兩國發展成為符合新時代的關係
- 2、「一帶一路」磋商與第三方市場合作
- 3、中日創新和知識產權對話
- 4、中日貨幣互換協議
- 5、放寬日本對華出口限制
- 6、半島無核化等朝鮮問題
- 7、海上搜救協定
- 8、區域合作與自由貿易

整理：香港文匯報記者 張帥

黃大慧預料近期中日關係會繼續向好。圖為東京夜景。資料圖片

特朗普貿保同時衝擊中日

黃大慧並分析，日本從國內外兩方面都有改善對華關係的需要。從其內部看，日本執政黨內部要求改善中日關係，經濟界也有和中國合作的強烈意願；從其外部看，特朗普提出的「美國優先」和貿易保護主義，事實上既衝擊了中國，也衝擊了日本，中日關係向好發展也是日本應對美國貿易保護



黃大慧預料安倍訪華或將涉及推進中日韓自貿區。香港文匯報記者張帥攝

日欲重啟六方會談免邊緣化

黃大慧就可能涉及的主要議題預測，由於近期簽署的「美墨加協定」規定，協議國有一方與某個「非市場經濟國家」簽署自貿協定，則其他協議夥伴有權退出，各國都在擔心來自美國的壓力，日本為擺脫美國「毒丸」的威脅，勢必將通過推進中日韓自貿區和區域全面經濟夥伴關係協定議程，謀求加強區域合作。其次，當前貿易戰使得中方採購高端技術產品零件難度加大，日本也有可能藉機加強與中國的技術創新與知識產權對話。同時，日本或與華進行「一帶一路」合作磋商，要求增加透明度「有條件」地加入。此外，在半島無核化問題上，日本也欲探討重啟六方會談的可能性，防止被邊緣化。

黃大慧對中日關係走向判斷，近期中日關係會繼續向好發展，中長期料還將是競爭為主的關係。從近期看，2020年，日本東京將舉辦奧運會，需要比較好的周邊環境，尤其是比較好的中日關係。中國到2020年實現全面小康社會，也需要很好的周邊環境。從中長期看，中國國力會持續上升，兩國國力差距會進一步拉大，這種狀況還會繼續延續。在民間層面，兩國國民的好感度依然很低。儘管回暖勢頭短期明顯，但中日關係長期料還是競爭性關係，或者是「競爭為主，合作為輔」的關係。

李克強晤歐盟主席 將共護多邊主義



香港文匯報訊 據新華社報道，當地時間10月19日下午，中國國務院總理李克強在比利時布魯塞爾會見歐盟委員會主席容克時表示，當今世界面臨不少挑戰，中歐需要共同堅定維護基於規則的多邊主義和自由貿易體制。同日下午，李克強亦分別會見了意大利總理孔特、希臘總理齊普拉斯。

李克強指出，我們對所有在華註冊的中外資企業一視同仁對待，將努力打造市場化、法治化、國際化的營商環境。中方贊同對世界貿易組織規則進行完善，但是不能「另起爐灶」，應在世貿組織規則基礎上予以改進；應當尊重自由貿易等世貿組織的核心理念，應在自由貿易基礎上促進公平貿易；要充分尊重並照顧發展中國家利益，縮小南北差距。

容克表示，歐中就世貿改革問題通過雙邊工作組保持經常性溝通，贊同有關改革應當堅持多邊主義，遵循世貿組織基本規則。歐盟讚賞中方在應對氣候變化問題上發揮的重要作用，願同中方一道，共同推進落實巴黎協定進程。

意方：願落實四年合作計劃

同日下午，李克強在布魯塞爾會見了意大利

內地樓市分化 中西續熱東變冷

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局昨日發佈9月70個大中城市樓價數據顯示，樓市傳統旺季「金九」失色，一線城市樓價環比下跌，二三線城市樓價環比上漲，二三四線城市樓市轉冷跡象初步顯露，部分中西部城市樓價漲幅仍較大，西安以新樓價格環比上漲6.2%領漲。

一線熱點城市樓價在強力調控之下已出現穩中趨緩跡象。國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示，一線城市新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比均下降，二三線城市漲幅回落。

西安漲幅跑贏全國

據初步測算，從環比看，四個一線城市新建住宅價格由上月上漲0.3%轉為下降0.1%，二手由上月持平轉為下降0.1%。31個二線城市新建和二手住宅銷售價格分別上漲1.1%和0.8%，漲幅比上月分別回落0.2和0.5個百分點；35個三線城市新建和二手住宅銷售價格分別上漲0.9%和0.8%，漲幅比上月分別回落1.1和0.6個百分點。

70個大中城市中，64個城市新樓價格環比上漲，3個城市持平，3個城市下跌。環比漲幅最高的城市為西安，上漲6.2%，呼和浩特、瀘州、貴陽、西寧、昆明漲幅均超過2%，都是中西部城市。相反，在持續的嚴格調控下，深圳、金華和上海新樓價格環比下降，泉州、廈門、北京持平，這些城市均位於東部。

限價執行力決定樓價

中原地產首席分析師張大偉分析指出，樓市已經沒有「金九銀十」，在大部分熱點城市樓市全面限價的情況下，房地產市場已經沒有淡旺季之分，市場更多看限價政策執行嚴格與否。

易居研究院研究員沈昕則表示，近來多個熱點城市出現土地流拍、底價成交等現象，土地市場降溫明顯，地價同比增幅已連續六個月下跌。隨着地價漲幅的持續收窄，預計未來一年全國商品房銷售均價漲幅亦將趨於收窄。

9月部分城市新樓價格變化

城市	與上月比較
西安	↑6.2%
呼和浩特	↑2.8%
昆明	↑2%
深圳	↓0.2%
上海	↓0.1%

整理：香港文匯報記者 海巖



統計局數據顯示，內地一線城市樓價出現跌勢。香港文匯報記者 敖敬輝攝

稅務總局擬明年實施6扣稅專項

香港文匯報訊(記者 海巖、敖敬輝 北京、廣州連線報道)財政部、稅務總局昨日發佈個人所得稅法實施條例(徵求意見稿)，在對接「183天」中國稅收居民的新認定標準後，延續了過去針對境外人士納稅的五年優惠政策，即在中國境內無住所但是累計居住183天以上五年以下的個人，其來源於中國境外的所得，可以只由中國境內單位或者個人支付的部分繳納個人所得稅；境外支付的部分不需要在中國境內繳納個人所得稅。

此外，財政部、稅務總局同時公佈了《個人所得稅專項附加扣除暫行辦法(徵求意見稿)》，對子女教育、繼續教育、大病醫療、住房貸款利息、住房租金和贍養老人等6項專項附加扣除公佈了扣除範圍和標準。在15天的徵求意見期過後，經過修改完善並提交國務院討論，專項附加扣除辦法將於明年1月1日實施。

民眾盼增房貸利息扣除額

根據該徵求意見稿，子女教育按照每個子女每月1,000元(人民幣，下同)的標準定額扣除，大病醫療支出可以按照每年60,000元標準限額據實扣除，房貸利息按照每月1,000元標準定額扣除，住房租金按照每月800元至1,200元標準扣除，贍養老人按照每月2,000元的標準定額扣除。

《辦法》對年輕家庭總體受益非常大。在廣州工作生活的黃先生，目前大兒子正上幼兒園，家中有七旬父親要贍養，一套房月供1.4萬元。而其妻子是家中獨女，父母均年滿60歲。因此，按照《辦法》，黃先生夫婦每月享受扣除額最少可達到5,000元。在新個稅法過渡性政策基礎上，可再少繳個稅500元以上。

不過，黃先生說：「一線城市雖然收入相對高，但房價收入比，遠高於三四線城市。因此，希望在一線城市提高房貸貸款利息專項附加扣除額，出台細化措施。」