

# 填海增儲備 惠及下一代

## 九龍社聯撐「明日大嶼」指可根治房荒

香港文匯報訊(記者 文森)施政報告提出填海1,700公頃的「明日大嶼」計劃。九龍社聯會估計,香港在未來30年須額外增加121.5萬個屋單位,而「明日大嶼」計劃可以一次提供過千公頃的土地儲備,可從根本解決本港土地供應不足情況,紓緩香港未來20年至30年的土地房屋問題,故支持政府填海增加房屋用地。

九龍社聯會約20名成員,昨早到政府總部請願,他們手持橫額,高呼「土地新藍圖、惠及下一代」、「反對妖魔化明日大嶼」等口號,支持政府推行「明日大嶼」填海,並將請願信交予發展局代表。

### 調查指36.7%人最關注房屋

九龍社聯會理事長王惠貞表示,聯會於8月20日至9月7日就市民對施政報告的期望進行調查,收集了2,826名香港市民的意見,結果顯示,1,038名受訪者(36.7%)最關心土地房屋議題,當中35.2%認為需要填海造地增土地供應,反映香港多數市民支持「明日大嶼」計劃。

調查又發現,35.9%受訪者認為需要訂立長遠房屋規劃。九龍社聯會表



九龍社聯會約20名成員到政府總部請願,支持政府推行「明日大嶼」填海,並將請願信交予發展局代表。香港文匯報記者文森攝

短期措施增加房屋供應,包括重推活化工廈計劃,容許業主可免補地價改裝工廈作過渡性房屋。她強調,沙田、荃灣新市鎮不少土地均是填海所得,如果沒有足夠土地,政府便「任何野都做唔到」,民生設施亦需要土地。

九龍社聯會並建議政府繼續擴展近岸填海、開發郊野公園邊陲地及加快發展新界棕地等。聯會指,經過4個月的「土地大辯論」公眾諮詢,發展新界棕地是較受大眾支持的土地發展選項,但棕地從公眾諮詢、改劃用途到收地、清拆和補償安置,往往需時十年或以上,故認同施政報告提前研究新界棕地的發展,以及展開其餘760公頃棕地的研究,探討棕地的發展潛力。

# 撐填海遭「網欺」 林鄭力挺華仔

香港文匯報訊(記者 文茂茂)人工島及填海議題近引起廣泛爭議,惟部分反對人士放棄理性討論,遇有不同意見即惡意攻擊。歌影巨星劉德華便因為「團結香港基金」東大嶼人工島方案的短片擔任旁白,遭網民瘋狂抹黑誹謗。行政長官林鄭月娥在昨日一個教育研討會便特別提到,自己和劉德華最近便因同一個議題成為網絡欺凌的目標。她指沉迷網遊、網絡欺凌等問題困擾各國,批評只識科技而欠品德對社會很危險,並借此強調德育對下一代尤其重要。

### 慨嘆只識科技無品者如黑客

林鄭月娥表示,科技進步下各地政府都視「資訊科技能力」為21世紀的關鍵技能,但「水能載舟、亦能覆舟」,近年社交媒體資訊膨脹,正衝擊年輕人價值取向,她關注年輕人如何在資訊爆炸的環境中持守正面價值觀和態度,並慨嘆光有科技知識而不懂品德道德的人,如網絡黑客,對社會構成危險。

她強調,德育是五育之首,學校除了培養學生堅實知識基礎,發展學生的明辨性思維、溝通、創造及自學能力外,更需要培養學生抱有堅毅、尊重別人、負責任、認同國民身份、具備國際視野等重要的價值觀和態度。

### 梁錦松視人工島社會「投資」

出席同一活動的前財政司司長梁錦松,則被問人工島項目會否違反「量入為出」理財方針,他強調填海與建人工島屬資本開支,對社會來說是「投資」,不論發展住宅或工商業用地均有回報,不應與一般開支混淆。

他直言,目前香港年輕人上樓、向上流都十分困難,缺地是其中重要因素,勸年輕人應該思考是否要「跟風」反填海,讓香港發展困難。

## 混合式重建屋邨 房協增中小單位

香港文匯報訊(記者 文森)政府建議「明日大嶼」計劃引起社會爭論。房協主席陳家樂表示,過去香港欠缺土地儲備,導致現時土地緊張的局面,與新加坡和澳門相比,香港填海造地並不多,認為填海是增加土地儲備不可或缺的選項。陳家樂指,房協未來亦會採用混合發展模式重建屋邨,並提高中小型的單位比例,應付小家庭及單身人士需求。

### 填海造地幅度遠遜星澳

房協主席陳家樂昨日在電台節目上表示,香港在上世紀60年代至90年代增加了4,000公頃土地,但由90年代至今只增加2,000公頃,佔全港土地7%;反觀新加坡填海造地佔整體25%,澳門佔逾100%,反映香港填海

### 造地不多,認為填海是增加土地儲備不可或缺的選項

房協有至少七條屋邨樓齡超過50年,陳家樂透露,房協未來會採用混合發展模式重建屋邨,同一屋邨內會有出租、資助甚至長者房屋,並提高中小型的單位比例,應付小家庭及單身人士需求;將來亦希望可以興建

### 更多長者屋,提供更多設施及配套讓社福機構進駐,照顧長者社交和健康的需要。

現時房協興建資助出售房屋和出租屋,需要分別支付一半及三分之一地價。陳家樂指出,居屋售價與市價脫鈎,由七折降至五二折發售後,房協財政壓力非常大,正與政府商討未來的補地價安排,期望短時間內有結果,強調房協目前的財政狀況仍然健康。

此外,已推出一個月的「未補價資助出售房屋出租計劃」,陳家樂稱暫時只收到七宗申請,認為反應一般,相信主要與重私隱及不

習慣共用設施有關。他強調沒有特定指標要做多少,純粹希望為業主提供多一個選擇,但會收集公眾意見,考慮提早檢視計劃。

至於施政報告提出的「長者業主樓換樓先導計劃」,陳家樂估計,目前約有1,500戶符合資格,業主在未補價第二市場出售原有單位後,可再在第二市場買入一個面積較小的單位,同時讓業主可有錢傍身養老。

他預計要花半年計劃細節,希望明年年中推出,房協會再商討計劃的換樓期限及能否購買房委會單位。



# 香港晉江南莊同鄉會 香港古婆莊天竺庵董事會 慶祝成立十二周年暨第五屆董事會就職典禮

### 主禮嘉賓

- 全國政協委員、香港福建社團聯會副主席
- 全國政協委員、香港籃球總會會長
- 福建省政協委員、香港晉江社團總會主席
- 福建省政協常委、香港晉江社團總會執行主席
- 福建省晉江市政協委員、香港龍湖同鄉聯誼會會長

- 施清流先生
- 施維雄先生
- 洪頂超先生
- 王育民先生
- 許文直先生

謹訂於二零一八年十月廿一日(星期日)假座香港北角英皇道438號富臨皇宮大酒樓二樓舉行就職晚會。

### 香港晉江南莊同鄉會第五屆董事會成員芳名

- 創會會長：施子清 施展望
- 永遠榮譽會長：施榮鏗 施邦寧
- 榮譽會長：施遠迎 施有用 施自強 施金鑽 施棋杷 施湧注 施鍾杰(以上內地)
- 施榮衍 施長沙 施昭川 施議鐵 施萬壘 施劍華 施河南 施文慶 施扶西
- 施劍猷 施陳金鑽 施美滿(以上本港)
- 名譽會長：施吳淑敏 施洪美儀 施榮怡 施榮懷 施榮衍 施禮賢 施清華
- 施琼芳 施輝煌 施祖德 施仲謀 施雅輝 施經倫 施寧媽 施金章(以上本港)
- 施文彬 施文偉 施春德 施回嶺 施錦旗 施清枝 施經助(以上內地)
- 施文輝 施祖德 施清華 施榮怡 施榮恆 施禮賢 施長流 施燦龍
- 施劍鈔 施劍鈞 施水皎 施萬頂 施榮暖 施啓明 施培坦 施培源 施劍遠 施聰白
- 施鴻彬(以上本港)
- 施長吟 施壽生 施清溪 施湧造 施清明(以上非埠)
- 施清平 施良榮(以上澳門)
- 會長：施榮謀
- 副會長：施清平 施玉成 施榮宣 施再烈 施劍礦 施宣樞 施榮哲
- 秘書長：施清陽 施劍華 施再福 施清島 施劍礦 施文炫 施長沙 施劍默 施吉祥
- 財務主任：施扶西 施明煌 施建庭 施劍架 施議鐵 施文慶 施龍祺 施劍俊 施劍管
- 工務主任：施再烈 施龍江 施清品 施振源 施劍傑 施明庭 施育庭 施清偉
- 公關主任：施萬壘 施昭川 施志育 施榮傑 施祖榮 施明煌 施燦捷
- 福利主任：施清白 施明啓 施清涯 施文集 施東曉 施錦樹 施文雅
- 慈善主任：施余淑芬 施曾芷棋 施洪淑珍 施陳玉心
- 顧問醫生：施聰白 施鴻彬
- 常務董事：施榮謀 施邦寧 施榮鏗 施清平 施玉成 施榮宣 施再烈 施劍礦 施宣樞 施榮哲 施清陽
- 施劍華 施再福 施清島 施劍礦 施文炫 施長沙 施劍默 施吉祥
- 施萬壘 施萬宗 施清白 施清涯 施劍華 施龍祺 施清聯 施清偉 施文集 施錦鏞 施東亞 施劍榮
- 施劍俊 施清品 施明啓 施龍江 施龍祺 施清聯 施清偉 施文集 施錦鏞 施東亞 施劍榮
- 施建庭 施明啓 施明庭 施龍江 施龍祺 施清聯 施清偉 施文集 施錦鏞 施東亞 施劍榮
- 董事：施天佑 施棟樑 施劍旗 施少翔 施鷹鐵 施嘉寧 施劍塔 施湧猛 施湧星 施仲偉 施國良
- 施勝嚴 施開府 施騰龍 施嘉傑 施明旭 施潤池 施鴻基 施鴻游 施佳榮 施仲威 施國良
- 施榮峰 施騰輝 施景璋 施金章 施子良 施錦銜 施國雄 施志洋 施金龍
- 施章勤 施瑞峰 施維謙 施友志 施志湧 施明傑 施明祥 施志均 施東曉 施世怡 施洪淑珍 施陳玉心 施莊雪英
- 施展芳 施瑞豐 施明祥 施玉院 施王麗雲 施張秀勉 施王秀忍 施陳麗明
- 施洪敬龍 施曾芷棋 施王麗雲 施張秀勉 施王秀忍 施陳麗明
- 顧問：施劍新 施劍銳 施劍典 施劍煨 施清滿 施階級 施榮旋 施清和
- 施天生 施育庭 施連成 施清標 施聰呈 施捷克 施漢宗 施清源 施明高 施文雅
- 施錦川 施道偉 施湧塔 施劍白 施萬勝 施天然 施清輪 施清源 施明高 施文雅
- 施佳作 施劍轉 施錦樹 施清奇 施培電 施燦陽 施良才 施宣典 施宣河 施清團 施清祥
- 施清配 施宜立

以上董事會成員芳名,排名不分先後

以上董事會成員芳名,排名不分先後